



**Storumans
kommun**
LUSPIE



«SLAGFNAMN»
«BOSTADR»
«POSTNR» «POSTADR»
«LAND»

Bredband till Storuman «Fastighet»

Storuman kommun har fått beviljat stöd via Post- och Telestyrelsen för att förlägga fiber till er fastighet. Vi erbjuder här med fiberanslutning för er fastighet. I projektet ingår totalt 11 byar i kommunen och kallas PTS Områdesnät etapp 5. Se bifogade avtal vart detta erbjudande gäller. Även om ni inte vill ansluta er kan ert medgivande i ett markavtal vara nödvändigt för att övriga ska få möjlighet till anslutning.

Varför ska jag ansluta mig?

Fördelarna med en fiberansluten fastighet är många.

- Framtidssäkrad kommunikationslösning för fastigheten.
- Den fasta anslutningen klarar av höga hastigheter och är väderoberoende.
- Förstärker din mobiltäckning med WiFi samtals inom fastigheten.
- Ger möjlighet till distansarbete, internetsurf, streamingtjänster, trygghetslösningar, övervakning, IPTV, IP-telefoni med mera.
- Fastighetens värde och attraktivitet höjs.

Jag är intresserad, vad behöver jag göra?

Börja med att fylla i och signera de bifogade avtalen och skicka de åter till oss. Ni gräver över er egen fastighet, borrar hål där ni vill ta in kabeln och skruvar fast tjänstefördelaren (CPE) inomhus. Alternativ kan ni låta oss utföra allt arbete till en högre anslutningskostnad. På vår hemsida www.sumnet.se kan ni ta del av grävinstruktioner, montageanvisningar med mera.

1. **Anslutning gräver själv - 12 000 sek inkl. moms**
Ni ansvarar för nergrävning av rör över er egen fastighet, håltagning genom yttervägg samt ev. intern rördragning och montering av CPE. Vi tillhandahåller nödvändigt material.
2. **Anslutning inkl. grävning - 27 498 sek inkl. moms**
Vi ansvarar för grävning fram till byggnad, montering av fasadbox och håltagning genom yttervägg.

Storumans stadsnät tar ingen löpande nätavgift, eventuella löpande kostnaderna blir bara för era valda tjänster (abonnemang) när ni önskar aktivera det. Besök vår hemsida för att se tjänsteutbudet. Det är många byar i projekt och vi kan inte ange ett beräknat anslutningsdatum för just er fastighet men vår tidplan är att alla ska vara anslutna innan 2025-08-31. Skicka in ert svar senast 2023-12-31 för att priserbjudandet ska gälla, annars gäller kommunens ordinarie anslutningstaxor.

Vid frågor är ni välkommen att kontakta oss på sumnet.

Med vänlig hälsning
Anton Rubertsson
Projektledare Storumans kommun
Telefon: +46(0)951-143 38
E-post: anton.rubertsson@storuman.se



**Finansieras av
Europeiska unionen**
NextGenerationEU

Blå vägen 242, SE- 923 81 Storuman
Växel: +46 (0)951-140 00
sumnet@storuman.se



Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan Storumans kommun org. nr. 212000-2577, nedan benämnd ledningsägaren

och _____ såsom ägare till

Fastigheten _____ I Storumans kommun,
(Fastighetsbeteckning)

nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtal behövs även om fastighetsägaren själv inte tänker nyttja ledningen. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation för fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på presenterad karta
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls
- vid behov ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren bortforsla dem. (fastighetsägare informeras innan eventuell avverkning påbörjas)
- disponera ett arbetsområde om högst 4meter i bredd då ledningen anläggs och underhålls
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen samt upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras
- På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete
- Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne
- Kanalisations arbete i mark ska utföras inom två år från avtalets påskrifter
- Ledningsägaren ska vid behov utmärka ledningens sträckning på marken

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Nyttjanderätten är giltig i 25år och förlängs tillsvidare med 5år i taget om inte avtalet sägs upp senast 12 månader före avtalstidens utgång.

För ledningsägaren

För fastighetsägaren

Datum:

Datum:

Ulrik Dahlgren
Kommunstyrelsens ordförande

Anton Stenvall
Teknisk chef

För fastighetsägaren

Datum:

Underskrift

«SLAGFNAMN»

Personuppgifter som lämnas i denna blankett behövs för att hantera avtalets syfte. Vid ändring eller borttagning av uppgifter kontakta Storumans kommun som är personuppgiftsansvarig.



**Storumans
kommun**
LUSPIE



Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Mellan Storumans kommun org. nr. 212000-2577, nedan benämnd ledningsägaren

och _____ såsom ägare till
(Förnamn & Efternamn)

Fastigheten _____ I Storumans kommun,
(Fastighetsbeteckning)

nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat.

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtal behövs även om fastighetsägaren själv inte tänker nyttja ledningen. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation för fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på presenterad karta
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls
- vid behov ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren bortforsla dem. (fastighetsägare informeras innan eventuell avverkning påbörjas)
- disponera ett arbetsområde om högst 4meter i bredd då ledningen anläggs och underhålls
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen samt upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras
- På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete
- Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne
- Kanalisations arbete i mark ska utföras inom ett år från avtalets påskrifter
- Ledningsägaren ska vid behov utmärka ledningens sträckning på marken

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd. Nyttjanderätten är giltig i 25år och förlängs tillsvidare med 5år i taget om inte avtalet sägs upp senast 12 månader före avtalstidens utgång.

För ledningsägaren

Datum:

Ulrik Dahlgren
Kommunstyrelsens ordförande

Anton Stenvall
Teknisk chef

För fastighetsägaren

Datum:

Underskrift

«*SLAGFNAMN*»

Personuppgifter som lämnas i denna blankett behövs för att hantera avtalets syfte. Vid ändring eller borttagning av uppgifter kontakta Storumans kommun som är personuppgiftsansvarig.

Anslutningsavtal

Beställarens uppgifter Obligatoriskt

Beställare.	Person nr.
Adress.	Post nr. och ort.

Anslutande fastighetsuppgifter Obligatoriskt

Fastighetsbeteckning.	Adress.
Post nr. och ort.	E-post.
Kontaktperson.	Telefon nr.

Ange fakturauppgifter om inte ovanstående beställare ska faktureras

Namn.	Ev. Märkning.
Adress.	Post nr. Ort.

Välj vilken typ av anslutning ni vill använda Obligatoriskt

☐ Anslutning, projekt etapp 5, gräver själv *1	Pris inkl. moms. 12 000 kr.
☐ Anslutning, projekt etapp 5, inkl. grävning *2	Pris inkl. moms. 27 498 kr.

***1** Fastighetsägaren/beställaren står själv för grävningen av kanalisationen mellan fastighet och angiven spridningspunkt/avlämnad slang samt återställningen av berörd mark. Även håltagning genom väggar samt ev. intern kabeldragning. Våra grävinstruktioner måste följas.

***2** SumNet med avtalad entreprenör ombesörjer grävningen av kanalisationen mellan fastighet och angiven spridningspunkt samt grov återställningen av berörd mark.

Personuppgifter som lämnas i denna blankett behövs för att hantera avtalets syfte. Uppgifterna används till administration, fakturering och statistik. Uppgifterna kommer att gallras vid inaktualitet. Vid ändring eller borttagning av uppgifter kontakta Storumans kommun som är personuppgiftsansvarig på Tel. 0951-14000

☐ Jag har tagit del av informationen om hantering av personuppgifterna.

Med underskrift godkänner beställaren detta avtal och de allmänna villkoren för anslutning mot Storumans stadsnät.

Datum.	Underskrift.
--------	--------------

Önskas mer information besök gärna vår hemsida www.sumnet.se

Vill ni kontakta oss eller ställa en fråga finns vi att nå på sumnet@storuman.se eller Tel. 0951-14000

Allmänna avtalsvillkor för anslutning till Storumans kommuns stadsnät SumNet (Bredbandsnätet)

1. Allmänt

1.1 Dessa allmänna villkor reglerar avtal mellan kund (Kunden) och Storumans Kommun för anslutning och nyttjande av stadsnätet (SumNet) som Storumans kommun tillhandahåller.

1.2 Storumans kommuns stadsnät tillhandahåller anslutning över eget nät. Tjänster såsom telefoni, Internetfunktioner, TV, mm. levereras av tjänsteleverantörer som anslutit sig till Nätet. För sådana tjänster tecknar Kunden separat avtal med respektive leverantör.

1.3 Med Kund avses fysisk eller juridisk person som beställt anslutning till Nätet och vars beställning accepterats av Storumans kommun.

2. Avgifter och betalning

Storumans kommun tillämpar vid varje tidpunkt gällande priser. För ingångna avtal skall förändring av avgifter meddelas 3 månader före ikraftträdande. Prisändring till följd av ändring av skatter får ske och kan genomföras utan föregående underrättelse.

2.1 Anslutningsavgiften mot SumNet faktureras av Storumans kommun.

2.2 Om inte annat överenskommits debiteras såväl nättjänsten som övriga beställda tjänster på Kundens faktura från tjänsteleverantören.

2.3 Betalning skall vara leverantören tillhanda senast på den förfallodag som anges på fakturan.

2.4 Sker inte betalning i rätt tid har leverantören rätt att av Kunden förutom fakturabeloppet fordra ränta enligt räntelagen från den i fakturan angivna förfallodagen och ersättning för kostnader som är förenade med dröjsmålet. Hit räknas även kostnader för skriftlig betalningspåminnelse samt kostnad för verkställighet av betalnings- eller annan förpliktelse.

2.5 Om Storumans Kommun har skälig anledning att befara att Kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser, har Storumans Kommun rätt att begära godtagbar säkerhet eller förskottsbetalning för fortsatt anslutning och överföring.

2.6 Om Kund försummar sina skyldigheter enligt avtalet får Storumans Kommun fränkoppla Kundens anslutning till Nätet. Fränkoppling får även göras om Kunden åsidosätter sina skyldigheter gentemot tjänsteleverantör. Återinkoppling sker först då Kunden uppfyllt samtliga sina förpliktelser enligt avtalet samt ersättning för Storumans kommun och tjänsteleverantörens kostnader som föranletts av åtgärder för fränkoppling och återinkoppling erlagts. Om försummelsen avser bristande betalning kan säkerhet för fortsatt leverans komma att begäras.

3. Ansvarsbegränsning, Force majeure

3.1 Om Storumans kommun förhindras eller väsentligt försvåras fullgöra sina åtaganden av omständigheter utanför dennes kontroll och som denne skäligen inte kunde har undvikit eller övervunnit eller hennes underleverantör förhindras fullgöra på grund av sådan omständighet, skall detta utföra befrielsegrund från vite och andra påföljder. Sådan omständighet är t ex arbetskonflikt, åsknedslag, eldsvåda, krig, inbrott, omfattande skadegörelse, myndighetsbeslut, extrema väderförhållanden, störningar i det allmänna transportväsendet eller annan händelse av exceptionell karaktär.

3.2 Storumans kommun ansvarar ej för olägenhet, skada eller intrång som tillfogas av tredje man.

3.3 Ersättning eller reducerat avtalspris utgår inte för indirekt skada t.ex. förlorad vinst, minskad produktion, hinder att uppfylla förpliktelser mot tredje man eller utebliven nytta av Nätet.

4. Kundens anläggning och nyttjande

Gränsen mellan SumNet och Kundens anläggning är den fiberkontakt som finns i fasadboxen

4.1 Kund svarar för den tjänstefördelare (CPE) som kunden blir tilldelad. Vald operatör administrerar tjänstefördelaren (CPE) åt Kunden.

4.2 Kunden får inte ansluta utrustning till Nätet som kan medföra skada eller störning för annan som är ansluten till Nätet.

4.3 Kunden får inte nyttja anslutningen till nätet för annat ändamål än som avtalats med nätägaren. Kund eller tjänsteleverantör får t.ex. inte vidareleverera tjänster till annan fastighet, verksamhet, företag eller boende.

5. Serviceåtagande

5.1 Storumans kommun tillhandahåller inte någon första linje support. Fel anmäler Kund till din tjänsteleverantör enligt det leveransavtal som ni har med den.

5.2 Om tjänsteleverantör ej fullföljer sina serviceåtaganden inom skälig tid kan SumNet kontaktas.

5.3 Om Kunden anmäler fel, som sedan visar sig bero på Kundens anläggning eller Kundens felaktiga handhavande, debiteras Kunden för faktisk kostnad för felsökning, material, arbete eller enligt gällande taxa.

6. Giltighetstid

Dessa avtalsvillkor gäller fr.o.m. den 1 januari 2001 och tills vidare. Avtalsvillkoren kan ändras tre månader efter det att Kunden underrättats därom.

7. Tvist

Tvist angående tolkningen av dessa villkor och därtill hörande avtal skall slutligen avgöras i enlighet med svensk lag och av svensk domstol. Varvid Lycksele Tingsrätt skall vara första instans.