

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

Plats och tid Onsdag den 2026-02-04, kl. 09.00--12.30
Ajournering kl. 10.45-11.30
Dialogen, Kommunhuset

Beslutande	Maria Gardfall (S)	Ordförande
	Rickard Frohm (S)	Ledamot, §§ 1-7, 9-20
	Stig-Erik Dahlberg (partilös)	Ledamot
	Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
	David Olofsson (V)	Ledamot
	Elving Karlsson (SD)	Ledamot
	Lars-Olov Tanderyd (S)	Ledamot, ersättare för Rickard Frohm (S), § 8

Övriga deltagare	Agneta af Ekenstam (L)	Ersättare
	Elin Rutqvist	Förvaltningschef,
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare,
	Ulrika Kjellsdotter	Planhandläggare, §§ 8–10
	Anna Karlsson	Assistent, §§ 11–14
	Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, § 15
	Wilhelm Holmgren	Miljöinspektör, § 18
	Fredrik Boman	Praktikant, byggnadsinspektör

Utse att justera Olle Wärnick (M)

Justeringstid Digital justering **Paragrafer** §§ 1–20
Måndag den 9 februari

Elektronisk underskrift Sekreterare: Marina Ahlenius

Ordförande: Maria Gardfall

Justerande:

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2026-02-04

Anslagsdatum 2026-02-09 **Anslaget tas ner efter** 2026-03-03

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§1 - Jäv och intressekonflikt	3
§2 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	4
§3 - Information från förvaltningen	5
§4 - Verksamhetsberättelse 2025	6
§5 - Redovisning internkontroll 2025	7
§6 - Uppföljning av nämndens beslut	8
§7 - Prioritering detaljplanearbete	9
§8 - Ändrat planområde - Detaljplan för Klippen 1:4, 1:5 och 1:32	11
§9 - Detaljplan för nytt vattenverk på fastigheten Luspen 1:254 i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens län	14
§10 - Negativt planbesked - fastigheten Laxnäs 1:126	16
§11 - Sanktionsavgift - Högås 1:15	18
§12 - Sanktionsavgift - Laxnäs 2:177	21
§13 - Sanktionsavgift - Laxnäs 2:167	23
§14 - Sanktionsavgift - Umasjö 1:110	25
§15 - Delegation av ärende MB-2026-17-331	27
§16 - Delegationsbeslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ärende MB-2025-893-745	29
§17 - Delegationsbeslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ärende MB-2025-932-745	30
§18 - Kartläggning luftkvalitet	31
19 - Meddelanden	32
§20 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	34

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 1

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ledamot Rickard Frohm (S) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 8.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 2

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 3

Information från förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Upphandling av ny fiskesamordnare är klar. Magnus Bidner på VUAB kommer att hålla i arbetet under ett år, ny upphandling påbörjas till hösten.
- Kommunen upphandlar, genom Lystkom, en utskickstjänst. Detta innebär att en extern part kommer att ansvara för alla våra utskick genom det kommunikationssätt som medborgaren valt. Gäller fysiska brev, digital brevlåda eller REK när det är motiverat. Tjänsten kommer troligen vara i gång innan sommaren.
- Förvaltningen kommer under året att arbeta med geodata för att uppnå kraven mot Lantmäteriet och Trafikverket som kallas Blåljuskollen. Syftet är att säkerställa att karta och information är kvalitetssäkrad för larmcentral och uttryckande fordon så att medborgarna får hjälp utan onödiga dröjsmål.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 4

MB-2024-503-300

Verksamhetsberättelse 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsberättelsen för 2025 och lämna över den till kommunstyrelsen.

Redogörelse för ärendet

Nämnden har överskott som ett resultat av fler inkommande ärenden och lägre personalkostnader. Nämnden når inte måluppfyllelse i 5 av 13 mål men anses ändå ha en relativt god måluppfyllelse.

Bilagor

Verksamhetsberättelse 2025

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-01-22

Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 5

MB-2024-690-901

Redovisning internkontroll 2025

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av internkontrollen för år 2025.

Bakgrund

Intern kontroll handlar om att säkerställa att kommunens verksamhet bedrivs i enlighet med övergripande mål, fastställda planer, reglementen och andra styrdokument, med bibehållet förtroende. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Enligt kommunallagen ska nämnderna inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. Nämnden ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Handläggarens bedömning

Måluppfyllelsen har varit relativt god under året. Det finns fortsatt ett behov av att avsätta tid för registervård och avsluta ärenden som inte är aktiva.

Åtgärder

Utifrån de kontrollområden som nämnden beslutat finns det behov av att avsätta tid för registervård och justera mallar.

Bilagor

Redovisning internkontroll

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2026-01-22

Beslutet sänds till

Kommunrevisorerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 6

MB-2026-21-905

Uppföljning av nämndens beslut

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

Skälen för beslut

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 - Att föreslå till kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober 2023 yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag. 2025-06-04 arbetet ligger vilande efter att ansvarig handläggare avslutat sin tjänst.

Ärende 2025-454 - Lokala trafikföreskrifter i Gunnarn: Utvärdering ska utföras och hanteras av förvaltningen. Nytt ställningstagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska göras inför snöskotersäsongen 2026/2027.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-01-14

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 7

MB-2026-20-310

Prioritering detaljplanearbete

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta justerad prioritering i detaljplanearbetet.

Skälen för beslutet

För att öka transparensen mot exploatörer och fortsatt hålla korta handläggningstider behöver detaljplanearbetet struktureras. Detta görs, i likhet med många andra kommuner, genom en planprioritering.

Bestämmelser

12 kap 2 § Plan och bygglagen (2010:900).

Redovisning av ärendet

Reglering av användning av mark- och vattenområden är enligt plan- och bygglagen en kommunal angelägenhet. Användningarna regleras främst genom detaljplaner vars framtagande beslutas av kommunen.

Detaljplaneläggning syftar till att mark- och vattenområden används till de ändamål de är mest lämpade för. Lämpligheten bedöms bland annat med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väldefinierad och lagstadgad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

Storumans kommun styr kommunens utveckling och utbyggnad genom bland annat en planprioritering. Det innebär att vi med hänsyn till kommunen som helhet prioriterar att starta vissa nya detaljplaner framför andra för att kommunen ska växa på bästa sätt för alla. Det vill säga att rätt platser bebyggs med rätt saker vid rätt tillfälle.

Arbetet med att ta fram nya detaljplaner hanteras inte i turordning utifrån när ansökan kommer in. Detaljplanerna hanteras i stället utifrån en samlad prioritering, utifrån bedömningen var behovet av en viss exploatering är som störst.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 7, forts

MB-2026-20-310

Kommunen eftersträvar att ha en god beredskap för att möta de behov av till exempel bostäder och verksamheter som kan följa av förändringar i samhället genom en planreserv med färdiga detaljplaner.

I samband med att ett planbesked beviljas gör kommunen en bedömning om när arbetet med detaljplanen kan starta, utifrån andra befintliga beviljade planbesked och aktuella förutsättningar. Tidpunkten för start som anges är ett riktmärke och kan komma att omvärderas och förändras om nya förutsättningar uppstår. Tidpunkten kan förändras till en tidigare eller senare start.

Kommunen ska prioritera planprojekt som förväntas och av exploatören ämnas genomföras direkt efter att detaljplanen vunnit laga kraft. I de fall där en byggaktör har utnyttjad byggrätt i färdiga detaljplaner eller redan har viss andel pågående planering ska en annan byggaktör ges företräde vid start av detaljplan, om det är möjligt. Förutsättningar som kan förändra en detaljplans prioriteringsordning är andra inkomna planbesked som bedöms ha högre eller annan prioritet eller förändringar inom eller intill planområdet.

Kommunen har avsatt de resurser som krävs för att möta den efterfrågan som finns utifrån kommunens befolkningsutveckling. Med planprioriteringen skapar vi en bra balans mellan tillgång och efterfrågan, för att undvika många detaljplaner som inte byggs ut eller som eventuellt behöver göras om när marknaden förändras.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-01-14
Justerad prioriteringslista 2026

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 8

MB-2021-108-315

Ändrat planområde - Detaljplan för Klippen 1:4, 1:5 och 1:32**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att gå vidare med förslag till detaljplan för bostäder på del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 m.fl.,

att revidera plangräns för att möjliggöra ett nytt förslag till utfart till väg E12.

Jäv

Rickard Frohm (S) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av strandskyddsbestämmelserna.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-02-10, § 12, att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan. Området ligger cirka 5 km nordväst om Hemavan på västra sidan av E12 ner mot Umeälven. Området omfattar cirka 7,8 hektar.

Planen handläggs med standardförfarande, eftersom detaljplanen bedöms förenlig med kommunens gällande översiktsplan och att detaljplanen inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samrådstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 1 mars till och med 25 mars 2024. Berörd sameby har medgetts förlängd samrådstid till och med den 13 maj 2024. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bland annat frågor kopplat till tillfartsväg,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 8, forts

MB-2021-108-315

skotertrafik, antalet tomter, förekomst av orkidéer, strandskyddet, osäkra fastighetsgränser.

Granskningstid 1

Granskning nr 1 har skett under tiden 23 december 2024 till och med 24 januari 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Synpunkter som framkom under granskning nr 1 var bland annat frågor kopplat till tillfartsväg, skotertrafik samt strandskyddet.

Behov av ytterligare en granskningstid

Exploatören har efter granskningstiden utfört nya mätningar vilket har resulterat de interna lokalgatornas dragning har justerats något för att klara maximal lutning. Det innebär att en ny granskningstid behövdes då revideringen inte är att anse som en mindre justering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-06-18, § 79, att skicka ut reviderat förslag till detaljplan för ny granskning.

Granskningstid 2

Granskning nr 2 har skett under tiden 30 juni och 11 augusti 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Synpunkter som framkom under granskning nr 2 var bland annat frågor kopplat till egenskapsbeteckningar och vägfrågan.

Trafikverkets framkomna behov av att granska planförslaget

Trafikverket har via ett kundärende blivit uppmärksammat av planförslaget och i ett e-postmeddelande daterat 11 september 2025 efterfrågar de information. Kommunen skickar information om ärendet den 19 september 2025. Trafikverket meddelar att de ser ett behov att få granska planförslaget och inkomma med ett yttrande. Kommunen meddelar efter dialog med Länsstyrelsen den 29 september 2025 att medge Trafikverket att senast den 10 oktober 2025 inkomma med yttrande. Yttrandetiden förlängdes till och med 17 oktober 2025.

Sammanfattning av Trafikverkets yttrande

Åtgärder krävs för att godkänna siktkraven vilket innebär att befintlig parkeringsficka utanför planområdet efter E12 måste tas bort och förläggas på annan plats samt åtgärder krävs vid Sanninggården. Kan inte kommunen visa att dessa åtgärder vidtas kommer Trafikverket att överklaga ett beslut om antagande av detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 8, forts

MB-2021-108-315

Samlad bedömning

För att komma vidare med planförslaget föreslås en annan vägdragning från väg E12 fram till bostadsområdet. Det kommer att krävas att ny grundkarta tas fram samt kompletterande utredningar. Ett avstämningsmöte med exploatörer har skett 29 januari 2026.

Bilagor

- Länk till granskningshandlingar (granskning nr 2)
- Granskningsutlåtande nr 2
- Trafikverkets yttrande 2025-10-17

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-01-26

Beslutet sänds till

Exploatörerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 9

MB-2025-212-313

Detaljplan för nytt vattenverk på fastigheten Luspen 1:254 i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens län**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera lämnad information.

Bakgrund och planens syfte

Kommunstyrelsen, tekniska avdelningen, har behov av plats för nytt vattenverk då det gamla vattenverket vid Sågnäset (cirka 660 meter nordväst om aktuellt område) har uppnått sin tekniska livslängd och att den fastigheten inte kan inrymma ett nytt vattenverk. Aktuell fastighet är Luspen 1:254 och ligger efter den kommunala gatan Lokgränd och har tidigare varit bebyggd med bostadshus som revs år 2003/2004.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-03-26, § 19, att påbörja planarbetet. Arbetet med detaljplanen är prioriterat enligt beslut av nämnden maj 2025.

Planen handläggs enligt utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:990 i dess lydelse efter 2 januari 2015 då den bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele.

Planens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för ett nytt vattenverk samt se över trafiklösningar för både fordon och oskyddade trafikanter. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra byggnation som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av skyddsåtgärder utifrån översvämningsrisker.

Samrådstitid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 1 december 2025 till och med 9 januari 2026. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Med anledning av det som framkom under samrådet kopplat till översvämningsrisker överväger kommunstyrelseförvaltningen att utreda annan lämplig placering av det nya vattenverket. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning har till berörd sakägare begärt att få ett förtydligande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 9, forts

MB-2025-212-313

Bestämmelser

Platsen ligger utpekad område för bostäder enligt gällande fördjupad översiktsplan från 2011 samt är detaljplanlagt för bostäder. I planområdets närhet ligger riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § MB, *Järnvägs miljön i Storuman*.

Bilaga

Sakägarens samrådsyttrande.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande 2026-01-26.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 10

MB-2025-1055-318

Negativt planbesked - fastigheten Laxnäs 1:126

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna ett negativt planbesked och därmed inte påbörja ett planarbete gällande fastigheten Laxnäs 1:126 i Tärnaby.

Bakgrund

Hikki AB har den 9 december 2025 inkommit med en ansökan om planbesked för att möjliggöra en utveckling av fastigheten Laxnäs 1:126. I ansökan uppges att man avser att komplettera gällande detaljplan så att bostadsändamål medges i befintlig byggnad med oförändrad möjlighet till handel och ingen förändring av byggrätten. Fastigheten är bebyggd och ligger i direkt anslutning väg E12 och närheten till Skytteanska skolan.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap § 6 miljöbalken (MB) och riksintresse rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Fastigheten ligger i närheten av riksintresse för kommunikation, väg E12.

Översiktsplan

För Tärnabys samhälle finns en fördjupad översiktsplan (FÖP) från 2022, *"Tärnaby med utsikt mot framtiden"*. Bland annat är planeringsinriktningen att långsiktigt sträva mot att Tärnaby får ett tydligare och livligare centrum. Markanvändningen på platsen är enligt gällande FÖP avsedd för flygstation. Förslaget bedöms strida mot kommunens översiktliga intentioner för platsen.

Detaljplan

Aktuellt område ligger inom redan planlagt område. Denna detaljplan berörs:

- Detaljplan för del av fastigheten Laxnäs 1:79 (Sjöstugan), Tärnaby (akt 2421-P10/5).

Syftet med planen var att säkerställa den verksamheten på platsen och fortsätta bedriva handel och service till bland annat det rörliga friluftslivet. Utöver det ville man att den tidigare godkända flygaktiviteten för sjöflyg skulle kvarstå. Byggnadsarean får inte överstiga 10 % av tomtens storlek,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 10, forts

MB-2025-1055-318

vilket innebär maximalt 383,9 kvadratmeter byggnadsarea. Genomförandetiden gick ut 2019.

Enligt planbestämmelsen Handel [H] så omfattar den alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handeln kan äga rum i småbutiker eller stora varuhus, inomhus eller utomhus, med eller utan biltillgänglighet osv. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag t.ex. skomakeri, bank, post, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang. (Källa: Boverket (2025). Planbestämmelsekatalogen.

<https://planbestammelsekatalogen.boverket.se/detaljer/7dd2e881-0b89-4e7d-b8f9-d2848b99c9f0> hämtad 2026-01-20).

Beslutet att anta gällande detaljplan överklagades år 2008 av dåvarande Vägverket Region Norr, nuvarande Trafikverket. Motiv till överklagandet var av trafiksäkerhetsskäl då man ansåg att oskyddade trafikanter kommer att korsa väg E12 och att verksamheten borde förläggas på annan plats. Länsstyrelsen avslog överklagandet och detta beslut överklagades vidare till Regeringen. Regeringen beslutade 2009 även de att avslå överklagan med hänvisning att markanvändning handel/sjöflyg inte ansågs medföra sådana olägenheter eller påverka området för väg E12. I planbeskrivning har kommunen beskrivit att man i samråd med Vägverket avser verka för att trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder för oskyddade trafikanter.

Motivering

En planändring kan användas för att anpassa planen till nya förhållanden och hålla den aktuell utan att genomföra hela den lämplighetsbedömning som görs vid upprättandet av en ny plan. En ändring ska rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Äldre planer kan till exempel ändras med öka eller minska byggrätten.

Föreslagna tillkommande markanvändning för bostäder bedöms inte inrymmas inom gällande detaljplanens syfte. För att kunna hantera ny markanvändning för bostäder krävs att en helt ny detaljplan upprättas, vilket betyder att strandskyddet återinförs och att området måste utredas bland annat utifrån dagvattenhantering och hantering av översvämningssrisker från Gäutan. Fastigheten gränsar till riksintresse för trafikkommunikation (E12) enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken, vilket innebär att man i ny detaljplan måste visa att man inte påverkar riksintresset. Nya krav på åtgärder på väg E12 för oskyddade trafikanter är sannolika om markanvändning för bostad tillförs på fastigheten. Fastigheten är utsatt utifrån påverkan av ett 100 års flöde (översvämning) från sjön Gäutan. Vad gäller översvämningar från vattendrag menar Länsstyrelsen Västerbotten att utgångspunkten gällande boende är att den ska lokaliseras utanför område som beräknas översvämmas vid ett 100-års flöde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 10, forts

MB-2025-1055-318

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet och enligt 2 kap. 3 § PBL, ska planläggning och andra ärenden enligt PBL göras med hänsyn till bland annat klimataspekter. Vid markens lämplighet ska hänsyn tas till bland annat människors hälsa och säkerhet samt till risken för olyckor, översvämning och erosion.

Sammanfattning

Förslaget är inte förenligt med kommunens fördjupade översiktsplan och inte en lämplig användning av det aktuella området.

Markanvändning bostäder är inte lämplig på denna plats dels utifrån översvämningsrisker och krav på åtgärder för oskyddade trafikanter och därmed påverkan på riksintresset för kommunikationer. Området kan fortsättningsvis användas för handel med stöd av gällande detaljplan, som enligt dåvarande bestämmelser omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag, till exempel restaurang.

Upplysningar

- Detta beslut går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen
- Avgift tas ut enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa.

Lagstöd

2 kap. 5 § PBL (markens lämplighet).

5 kap. 2 § PBL (planbesked).

12 kap. 8 § punkt 1 PBL (rätten att ta ut avgift).

13 kap. 2 § punkt 1 PBL (ej överklagningsbart).

Bilagor

Ansökan om planbesked.

Beslut från Regeringen inklusive beslut från Länsstyrelsen (avslag på överklagan av gällande detaljplan).

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2026-01-20.

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 11

MB-2025-1053-327

Sanktionsavgift – Högås 1:15**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Högås 1:15 tillika byggherre Förnamn, Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 23§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Nordpeis och rökkanal Näliden NVI 3000 på fastigheten Högås 1:15 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2025-11-30.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-11-21. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-12-10 till fastighetsägaren.

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-14 samt beviljats startbesked 2025-12-18.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 11, forts

MB-2025-1053-327

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-01-13

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 12

MB-2025-1054-327

Sanktionsavgift – Laxnäs 2:177**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Laxnäs 2:177 tillika byggherre Förnamn, Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 23§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Jötul f370 och rökkanal Näliden NVI 2000 på fastigheten Laxnäs 2:177 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2025-11-30.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-11-21.

Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-12-10 till fastighetsägaren.

Någon anmälan har inte gjorts för den aktuella åtgärden.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 12, forts

MB-2025-1054-327

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-01-14

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 13

MB-2026-9-327

Sanktionsavgift – Laxnäs 2:167**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Laxnäs 2:167 tillika byggherre Förnamn, Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 23§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Contura 856 Style och rökkanal Nibe Premodul på fastigheten Laxnäs 2:167 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-12-11. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2026-01-07 till fastighetsägaren.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 13, forts

MB-2026-9-327

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-01-26

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 14

MB-2026-10-327

Sanktionsavgift – Umasjö 1:110**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Umasjö 1:110 tillika byggherre Förnamn, Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 23§ PBL.

Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad Wamsler k 176 på fastigheten Umasjö 1:110 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2026-01-04.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2025-12-16. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2026-01-07 till fastighetsägaren. Anmälan om installation av eldstad inkom 2026-01-18 och beviljades startbesked 2026-01-19.

Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Upplysningar

Hur du överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 14, forts

MB-2026-10-327

Beslutsunderlag

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2026-01-26

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

Beslutet sänds till

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 15

MB-2026-17-331

Delegation av ärende MB-2026-17-331**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna delegation till byggnadsinspektör att bevilja bygglov i ärendet, förutsatt att inga yttranden med erinringar inkommit.

att lämna delegation till ordförande att bevilja bygglov i ärendet, förutsatt att inkomna yttranden endast är av ringa betydelse för bedömningen av ärendet eller att det hänvisas till en allmän påverkan som bedöms förenlig med plan- och bygglagens syften.

Skäl för beslut

För att handläggningstiden inte ska överskrida den lagstadgade handläggningstiden om 10 veckor enligt 9 kap. 99 §, lämnar nämnden över delegation att bevilja bygglov för fritidshuset på fastigheten Slussfors 1:12. Fritidshuset är närmast att likna med en enklare sovstuga utan VA eller ström. Byggnaden är placerad utanför strandskyddat område och med stöd av M 4233–23 bedöms inte strandskyddsdispens krävas för åtgärden. Om nästa sammanträde ska inväntas missas handläggningstiden med 2 dagar.

Bestämmelser

Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900) då det utgör en självständig byggnad och inte kan räknas som komplement till befintlig bebyggelse. Det är av en sådan enkel karaktär att lokaliseringsprövningen kan ske direkt i bygglovet utan föregående förhandsbesked.

Redovisning av ärendet

Ansökan om bygglov för fritidshus på fastigheten Slussfors 1:12 inkom 2026-01-12, ärendet var komplett samma datum och sista datum för beslut är således 2026-03-23. Nämndens nästa sammanträde äger rum 2026-03-25.

Bilagor

Ansökan

Ritningar

Hur du överklagar

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 15, forts

MB-2026-17-331

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2026-01-19

Beslutet sänds till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 16

MB-2025-893-745

Delegationsbeslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ärende MB-2025-893-745**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till ordförande att bevilja stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker för verksamheten Laxvik Holding AB.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker från Laxvik Holding AB. Ansökan avser ett nytt serveringstillstånd i en befintlig lokal belägen på fastigheten Björkfors 1:59, i anslutning till "Naturum". Lokalen har byggts om för att anpassas till restaurangverksamhet och inomhus-golf.

Enligt delegationsordningen är det endast miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som äger rätt att fatta beslut i ärenden som avser stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker.

För att möjliggöra att verksamheten kan påbörjas under vintersäsongen bedömer nämnden att det finns skäl att delegera beslutanderätten i detta ärende till nämndens ordförande. När ansökan är komplett kan beslut om tillstånd därmed fattas skyndsamt. Om utredningen visar att det finns skäl för avslag kommer ärendet i stället att tas upp för beslut i nämnden.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av samtliga handlingar som ligger till grund för bedömningen av serveringstillståndet. Ärendet är komplett och allt nödvändigt underlag finns tillgängligt. Innan beslut om tillstånd kan meddelas behöver handlingarna dock sammanställas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-01-27

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 17

MB-2025-932-745

Delegationsbeslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten. Ärende MB-2025-932-745**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge delegation till ordförande att bevilja stadigvarande serveringstillstånd av alkoholdrycker för verksamheten Va Edä Åm AB.

Ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot en ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker från Va Edä Åm AB. Ansökan avser ett nytt serveringstillstånd i en befintlig lokal belägen på fastigheten Laxvik 1:13. Lokalen har byggts om för att anpassas till restaurangverksamhet. Enligt delegationsordningen är det endast miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som äger rätt att fatta beslut i ärenden som avser stadigvarande serveringstillstånd för alkoholdrycker.

För att möjliggöra att verksamheten kan påbörjas under vintersäsongen bedömer nämnden att det finns skäl att delegera beslutanderätten i detta ärende till nämndens ordförande. När ansökan är komplett kan beslut om tillstånd därmed fattas skyndsamt. Om utredningen visar att det finns skäl för avslag kommer ärendet i stället att tas upp för beslut i nämnden.

Redovisning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av de handlingar som ligger till grund för bedömningen av serveringstillståndet. Godkännande från räddningstjänsten saknas fortfarande. I övrigt är ärendet komplett och allt nödvändigt underlag finns tillgängligt.

Innan beslut om tillstånd kan meddelas behöver yttrandet från räddningstjänsten inkomma och samtliga handlingar sammanställas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Alkoholhandläggare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-01-27

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 18

MB-2026-28-811

Kartläggning luftkvalitet

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta rapporten *Objektiv skattning av luftkvalitet i Storumans kommun år 2026*,

att skicka rapporten *Objektiv skattning av luftkvalitet i Storumans kommun år 2026* till Naturvårdsverket.

Skäl för beslut

Kommunen ska varje år kontrollera sin luftkvalitet för att kunna visa om luftkvalitet följer lagstiftningen, d.v.s. miljökvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Resultatet av kontrollen ska årligen rapporteras till Naturvårdsverket.

Bestämmelser

Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9)

Redovisning av ärendet

Sveriges kommuner ska årligen kontrollera sin luftkvalitet, jämföra det mot miljökvalitetsnormerna samt rapportera in kontrollresultatet till Naturvårdsverket. Kontrollen kan genomföras som faktiskt luftmätning eller en modellering. Om kommunen inte mäter eller modellerar luftkvaliteten ska en objektiv skattning av luftens kvalitet genomföras. I de fall där tillräcklig information om luftens kvalitet saknas ska en inledande kartläggning av halterna genomföras. Kartläggningen ska leda fram till en preliminär bedömning om miljökvalitetsnormerna överskrids. Storumans kommun har delvis genomfört mätning samt gjort en inledande kartläggning. Varken mätning eller kartläggning har visat att miljökvalitetsnormerna överskrids och det finns därför inget behov i dagsläget av ytterligare mätning.

Bilagor

Objektiv skattning av luftkvalitet i Storumans kommun år 2026

Beslutsunderlag

Miljöinspektör Wilhelm Holmgrens tjänsteutlåtande, 2026-01-28

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 19

Meddelanden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2025-912

Beslut 251201 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Boksjön 1:118, Storumans kommun, dnr Lst 10753-2025.

2. MB-2025-1046

Mötesanteckningar 251117 - rådet för pensionärs- och tillgänglighetsfrågor.

3. MB-2025-4

Beslut 251210 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av väg till fastigheten Laisholm 1:19 i Storumans kommun, dnr Lst 10941-2025.

4. MB-2025-1015

Beslut 251211 från Jordbruksverket - Hantering av fisk vid sjukdomsbekämpning vid bekräftad fall av bakteriell njurinflammation (BKD), dnr 6.3.17-200972025

5. MB-2025-1059

Protokoll 251201 Folkhälsorådet.

6. MB-2025-3

Beslut 251216 från Länsstyrelsen - godkänner byte av vägtrumma i Kvarnbäcken på fastigheten Kaskeluokt S:12, Storumans kommun, dnr 11091-2025.

7. MB-2025-1056

Beslut vattenverksamhet 251217 från Länsstyrelsen - godkänner byte av vägtrumma i Rålidbäcken inom fastigheten Pauträsk 2:14, dnr 11162-2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 19, forts

8. MB-2025-1049

Beslut 251217 från Länsstyrelsen - godkänner att tröskling av vandringsleder på fastigheten Pauträsk 9:4 i Storumans kommun kan genomföras, dnr 11158-2025.

9. MB-2025-1042

Beslut 2025-12-18 från Länsstyrelsen att godkänna trumbyte inom fastigheten Boksjön 1:8, Storumans kommun, dnr 11092-2025.

10. MB-2025-4

Beslut 251218 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för jordavrymning inom markavvisat område för gruvverksamhet inom bearbetningskoncession Barsele K nr 1 - förlängning, Storumans kommun, dnr Lst 6848-2025.

11. MB-2025-1016

Beslut 251218 från Länsstyrelsen att byte vägtrumma Kvarnbäcken kan genomföras inom fastigheterna Forsmark 1:2 samt Forsmark 1:71, Storumans kommun, dnr 10736-2025.

12. MB-2022-921

Bilaga till protokoll KS 2025-10-14 § 104 - Sammanträdesplan 2026 för KF, KS och KSAU, KS/2025:770.

13. MB-2020-959

Beslut 251219 från Länsstyrelsen - Beslut om betydande miljöpåverkan för ändring av nätkoncession för 170 kV kraftledning mellan Inre respektive Yttre Verkanliden och Grundfors, Storumans kommun, dnr Lst 11211-2025.

14. MB-2025-503

KF 2025-11-18 § 75

15. MB-2026-P1

Information från nationella VA föreningen.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2026-02-09

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2026-02-04

§ 20

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2026-01-27.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2025-12-03 fram till och med 2026-01-27.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2026-02-09

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2026-02-09 07:53

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A4DFA6B4C869FA9FBAE89FFE96FAEBDCC91B9AED06077E7374DC5B5DF995D42C

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2026-02-09 09:41

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A4DFA6B4C869FA9FBAE89FFE96FAEBDCC91B9AED06077E7374DC5B5DF995D42C

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2026-02-09 09:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A4DFA6B4C869FA9FBAE89FFE96FAEBDCC91B9AED06077E7374DC5B5DF995D42C