

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

<b>Plats och tid</b>	Onsdag den 2025-03-26, kl. 09:00-12:30 Ajournering för fika 10.45-10.50 och 11.47-11.55 Dialogen, Kommunhuset	
<b>Beslutande</b>	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Ulrica Andersson (KD) Agneta af Ekenstam (L) David Olofsson (V) Svante Anderback (C)	Ordförande Ledamot Ledamot Ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Ersättare för Olle Wärnick (M) Ledamot Ersättare för Elving Karlsson (SD)
<b>Övriga deltagare</b>	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Ulrika Kjellsdotter Martin Bengtsson Tommy Larsson	Förvaltningschef, Nämndsekreterare, Planhandläggare, § 19 Byggnadsinspektör, §§ 20–24 Byggnadsinspektör, §§ 25–28
<b>Utse att justera</b>	Agneta af Ekenstam (L)	
<b>Justeringstid</b>	Digital justering 2025-03-31	<b>Paragrafer</b> §§ 14–32
<b>Elektronisk underskrift</b>	Sekreterare: Marina Ahlenius	
	Ordförande: Maria Gardfall	
	Justerande: Agneta af Ekenstam	

*Se digitala underskrifter på sista sidan*

**ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-03-26		
<b>Anslagsdatum</b>	2025-03-31	<b>Anslaget tas ner efter</b>	2025-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§14 - Jäv och intressekonflikt .....	3
§15 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista .....	4
§16 - Information från förvaltningen.....	5
§17 - Budgetuppföljning januari-februari 2025.....	6
§18 - Uppföljning av nämndens beslut .....	7
§19 - Detaljplan för nytt vattenverk, Storumans samhälle .....	8
§20 - Sanktionsavgift – Barsele 2:43 .....	10
§21 - Sanktionsavgift – Björkfors 1:1361 .....	12
§22 - Bygglov med startbesked - Björkfors 1:1033.....	14
§23 - Marklov - Björkfors 1:448 .....	17
§24 - Delegation gällande förlängning av bygglov - Laxnäs 1:86 .....	18
§25 - Förhandsbesked - Joeström 1:27 .....	20
§26 - Förhandsbesked - Boksjön 1:62 .....	22
§27 – Avslag - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björkfors 1:1395 .....	24
§28 – Avslag - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björkfors 1:1394 .....	26
§29 - Kontrollplan badvatten .....	28
§30 - Kontrollplan luftkvalitet .....	29
§31 - Meddelanden .....	30
§32 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen .....	34

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 14

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 15

**Godkännande och fastställelse av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna och fastställa dagens föredragningslista.  

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 16

**Information från förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tackar för informationen.  

---

**Förvaltningschef informerar:**

- I projektet med att skapa en digital utbildning i ansvarsfull alkoholservering har möten med två lokala filmbolag genomförts. Medverkande i filmen är kontaktade och stora delar av innehållet är identifierat.
- Förvaltningen har nu även möjlighet att skicka digitala REK med mottagningsbekräftelse som når förvaltningen direkt mottagaren öppnar utskicket. Detta skyndar på dialog och kommunikering av känslig information och säkerställer mottagande av rekommenderade brev.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 17

MB-2024-503-300

## Budgetuppföljning januari-februari 2025

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari och februari 2025.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Budgeten som redovisas är för två månader vilket brukar innebära budgetföljsamhet. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

Nu syns ett underskott främst för tillståndsgivning bygglov men utfallet efter två månader är svårtolkat. Bygglov är ett av få områden som inte periodiseras vilket gör att små händelser kan ge stort utfall.

Pågående digitaliseringsprojekt kommer påverka budget positivt under året. Det finns inget behov av åtgärd utifrån resultatet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-03-18

Budgetrapport februari 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 18

MB-2025-37-905

## Uppföljning av nämndens beslut

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Beslut MSBN 220831 § 90, (ärende 2022.658), – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

**Status:** Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

### Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-03-18

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 19

MB-2025-212-313

## Detaljplan för nytt vattenverk, Storumans samhälle

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att detaljplanen handläggs genom utökat förfarande då den bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele,

att ett beslut om antagande av detaljplanen bedöms ske hösten 2026.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

---

### Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen, tekniska avdelningen, har behov av plats för nytt vattenverk då det gamla vid Sågnäset har uppnått sin tekniska livslängd och att den fastigheten inte kan inrymma ett nytt vattenverk. Aktuell fastighet är Luspen 1:254.

### Bestämmelser

Platsen ligger inom utpekad område för bostäder enligt gällande fördjupad översiktsplan från 2011. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område för bostäder (2421-P92-8). Del av gatan Lokgränd planeras samtidigt att dras om.

### Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning bedömer att planläggning kan påbörjas och bland de första stegen i planprocessen är att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och vilka utredningar som krävs för att utreda förutsättningar för området. Utökat förfarande ska tillämpas då förslaget inte bedöms vara förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele.

### Bilagor

Skrivelse och karta från tekniska avdelningen



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 19, forts

MB-2025-212-313

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-03-10

**Beslutet sänds till**

Kommunstyrelsen

Tekniska avdelningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 20

MB-2024-886-327

## Sanktionsavgift – Barsele 2:43

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Barsele 2:43 tillika byggherre XXX XXX XXXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked enligt 10 kap. 3§ PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/rökkanal på fastigheten Barsele 2:43 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-01-22 till fastighetsägaren.

### Yttrande

Fastighetsägaren har i yttrande daterat 2025-01-28 uppgett att de fick information av yrkesutövare att de inte behövde vidta några åtgärder vid detta arbete då ingen åverkan behövdes för denna installation.

### Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot bestämmelserna om startbesked 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Anmälan om installation av eldstad beviljades startbesked 2025-01-30.

Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2024-12-06.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 20, forts

MB-2024-886-327

**Upplysningar**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-03-07

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 21

MB-2024-889-327

## Sanktionsavgift – Björkfors 1:1361

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Björkfors 1:1361 tillika byggherre XXX XXX XXX XXXX, XXXXXXXX-XXXX, en byggsanktionsavgift om 5 730 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av eldstad/röckanal på fastigheten Björkfors 1:1361 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-01-22 till fastighetsägaren.

### Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

### Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot bestämmelserna om startbesked 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 24§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Anmälan om installation av eldstad/röckanal beviljades startbesked 2025-02-14. Kontrolldatum för installationsbesiktningen från sotare är daterad 2024-12-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 21, forts

MB-2024-889-327

**Upplysningar**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-03-07

Information och bedömning

Sotarprotokoll

Sanktionsberäkning

**Beslutet sänds till:**

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 22

MB-2025-100-332

**Bygglov med startbesked - Björkfors 1:1033****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för skärmtak, Björkfors 1:1033,

**att** startbesked beviljas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** anmälan för slutbesked är kontrollplan,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

**att** när byggnaden är färdigställd anmäls detta till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked,

**att** avgiften för ärendet är 8260,00 kr.

---

**Yrkande**

Maria Gardfall (S) yrkar att avgiften för ärendet förtydligas i beslutet.

**Förslag till beslut från förvaltningen**

**att** bevilja bygglov för skärmtak, Björkfors 1:1033,

**att** startbesked beviljas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** anmälan för slutbesked är kontrollplan,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 22, forts

MB-2025-100-332

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

att när byggnaden är färdigställd anmäls detta till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för utfärdande av slutbesked.

### Propositionsordning

Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag och sitt eget tilläggsyrkande.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser högsta tillåtna byggnadsarea.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Björkfors 1:1035 har inget att erinra men anser att den gjutna grunden tas bort för att möjliggöra parkering.

### Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-04-23.**

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgiften för ärendet är **8260,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.17	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad, utan tekniskt samråd Avviker från detaljplan	7080,00	1180,00	<b>8260,00</b>

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 22, forts

MB-2025-100-332

Tidsfristen började löpa 2025-02-10 och beslut fattades 2025-03-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.  
Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-03-07

Detaljplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Gränsgrannar



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 23

MB-2025-166-334

**Marklov - Björkfors 1:448****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

---

**Yrkande**

Maria Gardfall (S) biträdd av Stig-Eric Dahlberg (C) yrkar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller vid senare tillfälle, vilket innebär bordläggning av ärendet.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras vid senare tillfälle och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller därmed yrkandet om bordläggning.

---

**Upplysning**

Ärendet kommer att hanteras vid nästa sammanträde, 2025-05-14. I uttrycket bordläggning ligger att ärendet inte får tillföras något nytt under tiden ärendet är bordlagt.

Beslutet att bordlägga är inte överklagningsbart.

**Beslutet sänds till**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 24

MB-2025-183-334

## Delegation gällande förlängning av bygglov - Laxnäs 1:86

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** under förutsättning att inga synpunkter inkommer som påverkar bedömningen av ärendet, lämna delegation till ordförande att bevilja förlängning av tidsbegränsat marklov till och med 2030-01-10 på fastigheten Laxnäs 1:86.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på område avsett för handel och småindustri. Åtgärden beviljades tidsbegränsat lov då den uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ PBL. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 § (säsongskaraktär). Lag (2014:900). Arrendekontraktet skrevs under 2015-03-03 för en period av fem år framöver vilket låg i linje med beviljat tillfälligt bygglov MSBN 141210 § 158. Detta lov förlängdes i beslut MSBN 200408 § 58 varefter arrendekontraktet också kunde förlängas till och med 2025-03-01.

### Sakägare

Grannehörande pågår, bemötanden summeras och bemöts i beslut.

### Nämndens bedömning

Dialog om alternativ utformning eller placering pågår men då direkta åtgärder som till exempel flytt av verksamhet ej är möjliga bör miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bevilja en sista möjlig förlängning till 15 år för att få en fungerande verksamhet under övergångsperioden. Då ärendet bör hanteras skyndsamt för att undvika olägenheter anses det lämpligt att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet, om inga synpunkter som påverkar bedömningen inkommer.

### Upplysningar

Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 24, forts

MB-2025-183-334

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-03-07

Detaljplan

Översiktsplan

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 25

MB-2025-17-338

## Förhandsbesked - Joeström 1:27

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus med komplementbyggnad på Joeström 1:27.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.  
Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

---

### Bestämmelser

Förslaget ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap.  
Förslaget ligger inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap 2 §.  
Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

### Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

### Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 25, forts

MB-2025-17-338

- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-03-17

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 26

MB-2025-28-338

## Förhandsbesked - Boksjön 1:62

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) för nybyggnad av fritidshus på Boksjön 1:62.

### Beslutet är förenat med nedanstående villkor:

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning och placering.  
Tillfartsväg anordnas i samråd med väghållare.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Förslaget ligger inom riksintresseområde för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

### Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

### Nämndens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden.

Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden.

### Upplysningar

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 26, forts

MB-2025-28-338

- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 §.
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre- fyra veckor.
- Hur du överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-03-17

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 27

MB-2025-139-331

**Avslag - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björkfors 1:1395****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan.

---

**Nämndens motivering**

Avvikelsena från detaljplanen anses vara för stora och inte motiverade då detaljplanen nyligen är antagen. Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende tillåten byggnadsyta och avstånd till tomtgräns.

**Förslag till beslut från förvaltningen**

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Björkfors 1:1395,

**att** kontrollansvarig är Anders Jonsson,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1395 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

**Yrkande**

Richard Frohm (S) biträdd av Stig-Eric Dahlberg (C) yrkar att avslå ansökan.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förslaget från förvaltningen och yrkandet. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt yrkandet.

---

**Bestämmelser**

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att tillåten byggnadsyta överskrids med 19 m<sup>2</sup> och att byggnaden hamnar närmare tomtgräns mot granne än 4,5 meter.

**Sakägare**

Berörd granne/markägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

**Handläggarens bedömning**

Sökanden har för avsikt att bebygga fastigheterna Björkfors 1:1390–1:1395 med fyrlägenhetshus av samma modell och med samma byggnadsarea. Den maximala byggnadsarean för tomterna är 18 % av fastighetsarean och på grund av att de nämnda fastigheterna skiljer sig i storlek varierar byggnadsytan mellan största och minsta tomt med 105 m<sup>2</sup>. För den minsta fastigheten som är Björkfors 1:1395 avviker den tillåtna byggnadsytan för sökt åtgärd med 19 m<sup>2</sup> och eftersom enhetligt byggande för området eftersträvas bedöms avvikelserna som godtagbara då variationen mellan byggnadsytan kunde ha varit större om man maximerat den på de olika fastigheterna.

Förslaget bedöms innebära en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

**Upplysning**

Hur man överklagar, se bilaga

**Beslutet sänds till**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 28

MB-2025-141-331

**Avslag - ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Björkfors 1:1394****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå ansökan.

---

**Nämndens motivering**

Avvikelserna från detaljplanen anses inte vara motiverade då detaljplanen nyligt är antagen. Ansökan strider mot gällande detaljplan avseende tillåten byggnadsyta och avstånd till tomtgräns.

**Förslag till beslut från förvaltningen**

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Björkfors 1:1394,

**att** kontrollansvarig är Anders Jonsson,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1395 när byggnaden är färdig,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

**Yrkande**

Richard Frohm (S) biträdd av Stig-Eric Dahlberg (C) yrkar att avslå ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 28, forts

MB-2025-141-331

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på förslaget från förvaltningen och yrkandet. Ordförande finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt yrkandet.

---

**Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att tillåten byggnadsyta överskrids med 1,53 m<sup>2</sup> och avståndet till tomtgräns är mindre än 4,5 m.

**Sakägare**

Berörd granne/markägare har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

**Handläggarens bedömning**

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelser från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 § (inom plan).

**Upplysning**

Hur man överklagar, se bilaga

**Beslutet sänds till:**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 29

MB-2025-8-811

## Kontrollplan badvatten

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta kontrollplan för badvatten 2025.

---

### Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för hälsoskyddet i kommunen därför har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under flertalet år provtagit badvatten i kommunen. För att kvalitetssäkra hantering under semestertider har en provtagningsplan upprättats för att förenkla för den tjänsteperson som ska utföra provtagningen och hantera resultatet.

### Bestämmelser

Tillsyn över strandbad utövas av kommunens tillsynsmyndighet. Det sker med stöd av 26 kap. 3 § Miljöbalken och 45 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

### Redovisning av ärendet

Provtagningsplanen som nämnden beslutar om har upprättats, inte som ett lagkrav, utan som ett stöd för den handläggare som ska provta badvatten. Provtagning sker vid nio platser i kommunen Boxan i Stensele, Badsjön och Hembygdsgården i Storuman, badplatsen i Gunnarn, badplatsen i Långsjöby, badplatsen i Skarvsjöby, badplatsen i Pauträsk, badplatsen i Slussfors och badplatsen i Solberg. Provtagningen tar två dagar att genomföra, främst på grund av långa resor. Kostnaden för provtagningen var ungefär 8 000 kr 2024 (lön, analys och bil) per tillfälle. Provtagning sker vid de platser där flest personer förväntas bada eller där den största risken för föroreningar förväntas. Provtagningsparametrar är Escherchia coli (E.coli), Intestinala enterokocker och koliforma bakterier.

### Bilaga

Kontrollplan för badvatten 2025

### Beslutsunderlag

Miljöinspektör Sara Berglunds tjänsteutlåtande, 2025-02-13

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 30

MB-2025-30-811

## Kontrollplan luftkvalitet

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta rapporten *Kontrollplan för luftkvalitet i Storumans kommun år 2025*.

**att** skicka rapporten *Kontrollplan för luftkvalitet i Storumans kommun år 2025* till Naturvårdsverket.

---

### Skäl för beslut

Kommunen ska varje år kontrollera sin luftkvalitet för att kunna visa om luftkvalitet följer lagstiftningen, d.v.s. miljökvalitetsnormerna i luftkvalitetsförordningen (SFS 2010:477). Resultatet av kontrollen ska årligen rapporteras till Naturvårdsverket.

### Bestämmelser

Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9)

### Redovisning av ärendet

Sveriges kommuner ska årligen kontrollera sin luftkvalitet, jämföra det mot miljökvalitetsnormerna samt rapportera in kontrollresultatet till Naturvårdsverket. Kontrollen kan genomföras som faktiskt luftmätning eller en modellering. Om kommunen inte mäter eller modellerar luftkvaliteten ska en objektiv skattning av luftens kvalitet genomföras. I de fall där tillräcklig information om luftens kvalitet saknas ska en inledande kartläggning av halterna genomföras. Kartläggningen ska leda fram till en preliminär bedömning om miljökvalitetsnormerna överskrids. Storumans kommun har delvis genomfört mätning samt gjort en inledande kartläggning. Varken mätning eller kartläggning har visat att miljökvalitetsnormerna överskrids och det finns därför inget behov i dagsläget av ytterligare mätning.

### Bilagor

Kontrollplan för luftkvalitet i Storumans kommun år 2025

### Beslutsunderlag

Miljöinspektör Sara Berglunds tjänsteutlåtande, 2025-02-17

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 31

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

---

**1. MB-2025-4**

Beslut 250127 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av luftledning, rasering, anläggning av markkabel och transformatorstationer inom fastigheterna Gardsjönäs 1:108, 1:156 med flera, Storumans kommun, dnr Lst 650-2025.

**2. MB-2025-P2**

Återkoppling - Naturvårdsverkets kundundersökning 2024.

**3. MB-2025-4**

Beslut 250205 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av luftledning, breddning av ledningsgata, nyanläggning av markkabel, rasering av luftledning samt anläggning av transformatorstationer längs sträcka mellan Västansjö och Tärnaby, Storumans kommun, dnr Lst 835-2025.

**4. MB-2024-556**

Beslut 250207 från Länsstyrelsen - Länsstyrelsen avskriver ärendet, för bygglov av nybyggnad av nätstation, dnr 7490-2024.

**5. MB-2023-399**

Slutligt beslut 250210 från Mark- och miljödomstolen, avvisar ansökan om ändringstillstånd till ombyggnationen av Juktans kraftstation samt återupptagen reglering av Blaiksjön, Sorsele kommun, nu fråga om avvisning, Mål M 1019-24.

**6. MB-2025-P3**

Beslut 250211 från Trafikverket undantag från bestämmelserna om största tillåtna vikt och bredd. Storuman - Piteå och omvänt. TRV 2025/5575.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 31, forts

**7. MB-2025-P4**

Information 250210 från Länsstyrelsen om gårdsförsäljning av alkoholdrycker.

**8. MB-2022-921**

Protokoll 250204 från Kommunstyrelsen §7 - Uppföljning av internkontroll inom kommunstyrelsens verksamhetsområden 2024 (KS/2023:816).

**9. MB-2025-4**

Beslut 250219 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för prospekteringsarbeten i form av djupborrning inom undersöknings-tillståndet Gunnarn nr 68, Storumans kommun, dnr Lst 1068-2025.

**10. MB-2025-4**

Beslut 250225 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för avverkning vid tomtmark på fastigheten Östervik 1:1, Storumans kommun, dnr Lst 1760-2025.

**11. MB-2024-89**

Protokoll KF250218 §4 - antagande av folkhälsostategi. Folkhälsostategi 2024-2027.

**12. MB-2019-579**

Beslut 250305 från Länsstyrelsen om att inte överpröva kommunens beslut, dnr 2049-2025.

**13. MB-2025-118**

Beslut 250306 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel på fastigheterna Västervik 2:1 och Bastuträsk 6:8, Storumans kommun. Dnr 2328-2025.

**14. MB-2025-126**

Beslut 250306 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel och uppförande av nätstation på fastigheten Barsele 1:7 med flera, Storumans kommun. Dnr 2341-2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 31, forts

**15. MB-2025-124**

Beslut 250307 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Bastuträsk 6:12 Storumans kommun. Dnr 2362-2025.

**16. MB-2025-120**

Beslut 250307 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel och placering av nätstation på fastigheten Bastuträsk 24:1, Storumans kommun. Dnr 2327-2025.

**17. MB-2025-119**

Beslut 250307 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel inom fastigheten Bastuträsk 6:43, 6:37 och 6:36 samt placering av nätstation inom fastigheten Bastuträsk 6:36, Storumans kommun. Dnr 2340-2025.

**18. MB-2025-122**

MB-2025-119-Beslut 250307 från Länsstyrelsen - godkänner kommunens beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel på fastigheterna Barsele 1:113, 1:112 och 1:54 samt placering av nätstation på fastigheten Barsele 1:54, Storumans kommun. Dnr 2350-2025.

**19. MB-2025-125**

Beslut 250307 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel samt uppförande av nätstation på fastigheten Bastuträsk 2:3 med flera, Storumans kommun. Dnr 2371-2025.

**20. MB-2025-143**

Beslut 250310 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning för markkabel på fastigheterna Bastuträsk 7:1 och 4:6 samt placering av nätstation på fastigheten Bastuträsk 4:6, Storumans kommun. Dnr 2409-2025.

**21. MB-2025-4**

Beslut 250312 från Länsstyrelsen - Föreläggande enligt miljöbalken för diamantborrning inom fastigheten Storumanskogen 1:1 och Bastuträsk 30:1 i Storumans kommun, dnr Lst 2154-2025.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 31, forts

**22. MB-2025-145**

Beslut 250312 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel på fastigheterna Bastuträsk 30:1 och Bastuträsk 30:3, Storumans kommun. Dnr 2439-2025.

**23. MB-2025-144**

Beslut 250312 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel och placering av nätstation på fastigheten Bastuträsk 5:67, Storumans kommun. Dnr 2431-2025.

**24. MB-2025-146**

Beslut 250312 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för schaktning av markkabel på fastigheterna Bastuträsk 33:1, Bastuträsk 4:24 samt placering av nätstation på fastigheten Gunnarn 4:24, Storumans kommun. Dnr 2481-2025.

**25. MB-2025-P6**

Beslut 250312 från Bergstaten - Undersökningstillstånd för området Njeretjakke nr 1001 i Storumans och Vilhelminas kommuner i Västerbottens län, dnr BS 200-50-2025.

**26. MB-2025-P7**

Viltinformation till kommunerna.

---

**Beslutsunderlag**

Utdrag från ärendehanteringssystemet, nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2025-03-31

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

§ 32

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-03-17.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2025-01-28 fram till och med 2025-03-17.

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2025-03-31

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Marina Ahlenius

**Datum:** 2025-03-31 10:05

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6F5C42868B0F5C66F1D657FA48B6255BE0834C3D58488DDD6888D60804118561

**Namn:** ANNA MARIA GARDFALL

**Datum:** 2025-03-31 10:10

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6F5C42868B0F5C66F1D657FA48B6255BE0834C3D58488DDD6888D60804118561

**Namn:** Gull-Britt Agneta af Ekenstam

**Datum:** 2025-03-31 10:15

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6F5C42868B0F5C66F1D657FA48B6255BE0834C3D58488DDD6888D60804118561