

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-15**

<b>Plats och tid</b>	Onsdag den 2025-10-15, kl. 09:00-12:00 Dialogen, Kommunhuset	
<b>Beslutande</b>	Maria Gardfall (S) Olle Wärnick (M) Lars-Olov Tanderyd (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Svante Anderback (C) Ulrica Andersson (KD) David Olofsson (V) Elving Karlsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot, ersättare för Rickard Frohm (S) Ledamot, §§ 104-116, 118-120 Ledamot, ersättare för Stig-Erik Dahlberg § 117 Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Ledamot Ledamot
<b>Övriga deltagare</b>	Svante Anderback (C) Elin Rutqvist Anna Karlsson Ulrika Kjellsdotter Tommy Larsson	Ersättare Förvaltningschef Assistent/Nämndsekreterare Planhandläggare, §§ 110–113 Byggnadsinspektör, §§ 115–118
<b>Utse att justera</b>	Olle Wärnick (M)	
<b>Justeringstid</b>	Digital justering 2025-10-22	<b>Paragrafer</b> §§ 104–120
<b>Elektronisk underskrift</b>	Sekreterare: Anna Karlsson Ordförande: Maria Gardfall Justerande: Olle Wärnick <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

---

**ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**  
**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-10-15		
<b>Anslagsdatum</b>	2025-10-22	<b>Anslaget tas ner efter</b>	2025-11-13

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§104 - Jäv och intressekonflikt .....	3
§105 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista .....	4
§106 - Information från förvaltningen .....	5
§107 - Budgetrapport januari-oktober 2025 .....	6
§108 - Verksamhetsplan 2026 .....	7
§109 - Uppföljning av nämndens beslut .....	9
§110 - Ställningstagande kring nytt förslag till utformning av detaljplan (inriktningsbeslut) .....	10
§111 - Antagande - Upphävande del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun .....	15
§112 - Överklagan - Länsstyrelsens beslut om avslag över begäran om nedsatt hastighet E12, Hemavan ..	17
§113 - Avvikelse från plantaxa - upprättande av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Umasjö 1:152 .....	20
§114 – Sanktionsavgift – Norra Fjällnäs 1:109 .....	22
§115 – Strandskyddsdispens – Laxvik 1:166 .....	24
§116 – Bygglov utan startbesked – Björkfors 1:1488 .....	27
§117 – Tidsbegränsat bygglov – Björkfors 1:125 .....	30
§118 – Tidsbegränsat bygglov – Vallnäs 1:14 .....	32
§119 - Meddelanden .....	35
§120 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen .....	37

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 104

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ledamot Stig-Erik Dahlberg (C) anmäler jäv eller intressekonflikt i § 117.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 105

**Godkännande och fastställelse av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ändra ordningen i ärendena från tidigare utskickad kallelse, ordningsnummer 14-17 flyttas till 10-13,**att** komplettera föredragningslistan med ärende 2025-798, § 118,**att** därefter fastställa dagens föredragningslista.  

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 106

## Information från förvaltningen

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

### Förvaltningschef informerar:

- Rekrytering pågår av ny miljöinspektör
- Avtal med befintliga skyddsjägare kommer att förnyas, samtliga har visat intresse för en förlängning.
- Kommunen jobbar utifrån rådande lagstiftning och styrdokument på nationell, regional och lokalnivå, där den strategiska planen lägger grunden för kommunens arbete de kommande fyra åren. Det är viktigt att nämnder följer strukturen och implementerar rådande styrdokument i den ordinarie verksamheten. Nationella och regionala styrdokument som exempelvis Agenda 2030 tas ner på kommunnivå och följs upp via indikatorer i Kolada. Alla verksamheter ska ta in hållbarhetsmål i sina verksamhetsplaner. Arbetsplatsträffar (APT) är ett viktigt forum för att förankra rådande styrdokument på verksamhetsnivå.  
För att nå den enskilde medarbetaren på nästa nivå blir Resultat och Utvecklingssamtal (RUS) ett viktigt verktyg som genomförs varje år. Syftet med RUS är att se till att medarbetaren följer uppsatta mål samt kommer med synpunkter på förbättringar, arbete ska gå åt båda hållen. Kommunen har en måluppfyllelse och mäter kontinuerligt sina verksamheter genom olika indikatorer som mäter kvalité och ekonomisk efterlevnad. Alla nämnder och verksamheter ansvarar för att ta fram och följa upp indikatorer som är relevant för sin verksamhet.  
Folkhälsorådets roll i kommunen är att man kan jobba brett internt och externt samt har en viktig roll kopplat till kompetens inom folkhälsa, vilka indikatorer som påverkar och hur de påverkar. Mycket av arbetet gör vi i ordinarie verksamheter men det är viktigt att synliggöra hur allt sitter ihop.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 107

MB-2024-503-300

## Budgetrapport januari-september 2025

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad budgetuppföljning för januari-september 2025.

---

### Bakgrund

Nämnden följer varje månad upp det ekonomiska utfallet gentemot budget.

### Bedömning

Efter september ligger utfallet 1,3 mkr bättre än budget. Kostnader för tillståndsgivning bygglov är något längre än budget vilket resulterar i ett överskott. Beviljat bidrag för detaljplaner resulterar i ett stort överskott. Poster med kända intäkter, exempelvis myndighetsutövning miljö, har periodiserats.

### Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-10-07  
Budgetrapport september 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 108

MB-2025-698-300

## Verksamhetsplan 2026

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan för år 2026,

**att** skicka verksamhetsplanen till kommunfullmäktige för antagande.

---

### Bakgrund

Verksamhetsplanen bygger på prioriteringar som antagits av kommunfullmäktige i den strategiska planen. Planen ger en nulägesanalys och nämndens mål gällande ekonomi, kvalitet och arbetsmiljö, strategisk plan, Agenda 2030, kommunens klimatanpassningsplan samt barnkonventionen.

### Ekonomi

Bedömningen är att angiven rambudget för 2026 kommer att kunna hållas trots att prisindex för kommunal verksamhet är låg. Det råder dock osäkerhet kring hur mycket händelsestyrda ärenden påverkas utifrån omvärldsfaktorer och det ekonomiska läget. Bygglov är konjunkturkänsligt och trots att taxorna räknas upp kan ärendemängden påverka budgetföljsamheten.

### Kvalitet

Förvaltningen strävar efter att hålla god kvalitet och hög service mot medborgare samt korta handläggningstider. Förvaltningen kommer under året följa antalet överklagade beslut som upphävs eller ändras i överprövande instans. Målet är att 90 % av de ärenden som överklagas inte ska ändras vid överprövning.

### Arbetsmiljö

Personalen är den viktigaste resursen på förvaltningen och det är därför viktigt att alla mår bra och trivs på arbetsplatsen. Medarbetarsamtal och medarbetarenkät kommer att genomföras för att följa upp hur personalen upplever arbetsmiljön. Utifrån kommunfullmäktiges prioritering av tillitsbaserat ledarskap har tre detaljerade mål införts.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 108, forts

MB-2025-698-300

**Strategisk plan och Agenda 2030**

Många mål under dessa rubriker har tagits bort utifrån nämndens rådighet i frågorna, det som finns kvar har nämnden full rådighet i.

**Klimatanpassningsplan**

Nämnden har prioriterat fyra åtgärder utifrån antagen klimatanpassningsplan, valet är gjort utifrån den prioritering som framgår i planen. Det andra prioriterade målet har nämnden inte full rådighet i då det ska användas till översiktsplanen.

**Bilaga**

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteutlåtande, 2025-10-06

Förvaltningschef Elin Rutqvists tjänsteskrivelse, 2025-10-06,

verksamhetsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 109

MB-2025-37-905

## Uppföljning av nämndens beslut

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut.

---

### Skälen för beslut

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022-223 - Att föreslå till kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

**Status:** Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober 2023 yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag. 2025-06-04 arbetet ligger vilande efter att ansvarig handläggare avslutat sin tjänst.

Ärende 2025-454 – Lokala trafikföreskrifter i Gunnarn: Utvärdering ska utföras och hanteras av förvaltningen. Nytt ställningstagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska göras inför snöskotersäsongen 2026/2027.

### Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande, 2025-10-02

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 110

MB-2018-682-315

## **Ställningstagande kring nytt förslag till utformning av detaljplan (inriktningsbeslut)**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fortsättningsvis anse att föreslagna byggnationer i slänten sydöst om Högfjällshotellet inte anses lämplig i enlighet med nämndens motivering nedan,

**att** planarbetet får fortskrida enligt reviderad illustrationsplan/översiktskarta med framtagande av reviderade utredningar.

---

### **Bakgrund**

2018 har fastighetsägarna av Högfjällshyllan och Högfjällshotellet ansökt om planbesked för att möjliggöra ytterligare bostäder, utveckling av Högfjällshotellet samt ändra vägdragningar inom fastigheten Björkfors 1:59 m.fl. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-06-27 att påbörja ett arbete med att upprätta detaljplan. Kommunen upprättade 2018-08-13 en behovsbedömning där man bland annat konstaterade att tillkommande bebyggelse måste anpassas till landskapsbilden på så sätt att siluettverkan inte uppstår. Ombyggnaden av hotellet och tillkommande lägenheter förväntas stärka attraktiviteten i hotellområdet.

Det finns en gällande detaljplan fastställd 2009 som inte har genomförts, främst med anledning av planlagd vägdragning till de nya bostäderna, Högfjällshyllan. Väg till bostäder passerar runt Fjällparken, under befintlig gångbro i anslutning till Kungsledens startpunkt och Fjällbotaniska Trädgården, se utdrag ur gällande detaljplan nedan.

Ärendet låg under en tid vilande och i september/oktober 2021 inkom exploatörerna med ett nytt koncept med tankar och idéer på hur de vill utveckla och exploatera området. Sammanfattningsvis innehåller förslaget en förtätning med nya bostäder, påbyggnader av befintliga byggnader, även på mark som tidigare inte har byggrätt i gällande detaljplaner. Även nya vägdragningar och hur parkeringsbehovet ska tillgodogöras har redovisats. Området har utökats och omfattar även del av fastigheten Björkfors 1:1013.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 110, forts

MB-2018-682-315

Konceptet innebar så pass stora förändringar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fattade nytt ställningstagande i december 2021. Kommunens stadsarkitekt, Fjällbotaniska Trädgårdens vänner och Länsstyrelsen har yttrat sig över det nya konceptet från exploitörerna.

### Utredningar

Dessa utredningar har kommit in till kommunen:

- Geoteknisk undersökning inklusive kontroll av markradon samt ras- och skredrisk, släntstabilitet (2022-12-09). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar. Reviderad utredning inkom 2023-09-28.
- Dagvattenutredning (2022-12-21). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar. Reviderad utredning inkom 2023-09-29.
- Väg- och trafikutredning (2022-07-06). Kommunen har lämnat krav på förtydligande/justeringar. Reviderad utredning inkom 2023-09-28.
- Naturvärdesinventering (2022-12-22). Slutrapport inkom 2023-09-28.
- Dagljusutredning (2022-08-12). Reviderad utredning inkom 2023-09-28.
- PM/Ekologi – Bedömning av dagvattensänkning och dess effekt på Fjällbotaniska Trädgården (utkast), inkom 2023-09-28.
- PM/Hydrogeologi – Utredning grundvattenläckage och grundvattensänkning (slutrapport), inkom 2023-09-28.
- VA-utredning (granskningskopia), inkom 2023-09-29.

Många av utredningarna är omfattande och komplicerade och det krävs väldigt noggranna utredningar för att veta vilka konsekvenser denna exploatering kan få, bland annat med hänsyn till Fjällbotaniska Trädgården, parkeringsbehov för besökande till leder/Naturum m.m.

### Nämndens tidigare bedömning utifrån utredningar

Sammanfattningsvis bedömdes de två husen i slänten (hus D) leda till extraordinära insatser där det förvisso presenterades en dagvattenlösning, men den bedömdes tekniskt utmanade med underjordiska dagvattenmagasin, energitrappa och eventuellt energireducerande bassäng. I rapporten framgår det att det finns risk att anläggningen fryser under kallt väder utan att vidare presentera vad det innebär för släntstabiliteten vid hus D vid snösmältning på tjälad mark. Ytan ovan magasinen kommer fortsättningsvis att utgöra parkeringsytan och därmed skottas vintertid vilket leder till större risk för frysning. Det fanns även förslag med kantsten och energireducerande trappa för att avhjälpa okontrollerat flöde över slänten vid hus D, t.ex. skyfall eller regn med åtkomsttid på >100 år. Det framgår tydligt att kommunen är ansvarig för skador på byggnader vid regn med en åtkomsttid på >100 år

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 110, forts

MB-2018-682-315

varför vi bör vara mycket trygg i att lösningen fungerar, såväl i anläggnings-skedet som driftskedet.

Föreslagen lösning, med den information kommunen hade då, skulle kunna leda till stora konsekvenser för ekonomiska och materiella värden såväl som risk för personskada om lösningen inte fungerar som avsett.

Med ovanstående som underlag beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2023-10-18, § 124:

*”att undanta område benämnt D och markerat med rött på bifogad illustrationsplan från planläggning utifrån föreslagna byggnationer, att skicka dagvatten- och geotekniska utredningen samt utkast till illustrationsplan till Statens geotekniska institut (SGI) för ett utlåtande i ett tidigt skede, att Ekenstams väg med anslutning till Kungsvägen inte byggs bort, men kan justeras i sin sträckning om planläggning av hus C sam parkeringar behöver det, att risken för negativ påverkan på vattenförsörjning till Fjällbotaniska Trädgården beaktas särskilt, att fasadfärgerna ska vara i mörk enhetlig kulör.”*

#### **Ytterligare synpunkter från SGI och länsstyrelsen**

I enlighet med nämndens beslut 2023-10-18 har bland annat dagvatten- och geoteknisk utredning skickats till SGI och länsstyrelsen för tidiga utlåtanden.

Sammanfattningsvis meddelar SGI att de avger bara yttranden under samråd- och granskningskedet och hänvisar till generella råd i deras vägledning.

Länsstyrelsen meddelar bland annat att:

*”Vid en exploatering där åsen grävs ut för att sänka dagvattennivån riskeras att myren bredvid trädgården dräneras. Trädgården blir då utan vatten till växterna och hela den kulturmiljö som slättermyren utgör förstörs. Utöver direkt fysisk påverkan kommer även fjällkänslan påverkas negativt när utsikten försämras. Den lugna miljön med storslagen utsikt försvinner med tilltänkta hushöjder. Trädgården är idag den sista utposten av natur i ett annars högt exploaterat närområde. Ett område som är tillgängligt för alla.”*

Yttrandena skickades vidare till exploatörerna november 2023 och upplyste om att kommunen avvaktar besked hur exploatörerna vill gå vidare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 110, forts

MB-2018-682-315

**Redovisning av nytt förslag till förtätning**

Exploatorerna har tillsammans tagit fram reviderade handlingar som ska illustrera hur området kan se ut efter förtätning av ny bebyggelse. Handlingarna är i 3D-format från olika vyer med nya byggnader illustrerade samt en ny illustrationsplan/översiktskarta daterad 2025-04-25. Förslaget omfattar ett tillskott på cirka 300 lägenheter samt ytterligare en hotellbyggnad, ett lägenhetshotell. Hotellbyggnad ersätter tidigare föreslaget flerbostadshus. I presentationsmaterialet uppger exploatorerna att för att möta kommande internationella charterturism från storflygplatsen i Mo i Rana har lägenhetshotellet tagits fram som komplement till Högfjällshotellet. I dagsläget har inte utredningarna reviderats utifrån det reviderade förslaget men exploatorerna nämner att teknisk sakkunnig bedömer det vara genomförbart. Utredningarna kommer dock att revideras under det fortsatta planarbetet.

**Bestämmelser**Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för turistanläggning, boende/service samt fritidsboende. Förslaget bedöms följa gällande FÖP Plan- och bygglagen (PBL)

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användning av mark och vatten och det innebär att kommunen har en långtgående befogenhet att avgöra hur marken ska disponeras och bebyggelsemiljön utformas i kommunen. Kommunen ska vid planläggning beakta både allmänna intressen (som t.ex. hänsyn till landskapsbilden), och enskilda intressen (som olägenheter, t.ex. ökad trafiksituation, buller, insyn). **Enligt PBL 2 kap. 5 § ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.**

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering till ställningstagandet**

I en samlad bedömning anser nämnden fortsatt att de två föreslagna byggnaderna i slänten sydöst om hotellet är olämplig att planlägga utifrån att det innebär att extraordinära åtgärder behöver vidtas för att det ska bli lämpligt, dels mycket komplexa stödkonstruktioner och känsliga dagvattenlösningar. Frågan om risk för påverkan av Fjällbotaniska

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 110, forts

MB-2018-682-315

trädgården kvarstår och behöver säkerställas i fortsatta utredningar. I övrigt har exploatörerna till stora delar tagit åt sig av nämndens beslut från 2023.

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-10-01.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-10-18, § 124, inklusive kartbilaga.

Reviderad illustrationsplan/översiktskarta daterad 2025-04-25.

Presentationsmaterial från exploatörerna med 3D-bilder.

**Beslutet sänds till**

Exploatörer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 111

MB-2024-679-315

## **Antagande - Upphävande del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upphävande del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 (akt 2421-P90/6), Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

---

### **Bakgrund**

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-16, § 108, att påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan (2421-P90/6) och att upphävandet hanteras genom standardförfarandet. Beslutet togs via initiativrätt med stöd av kommunallagen.

När gällande detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officialservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering och dessa servitut har man tagit hänsyn till i gällande detaljplanekartan med avsatta områden.

Officialservitutet för väg har man inte tillgodosett i gällande detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att ”Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses”. I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

### **Syftet med upphävandet**

Syftet med upphävandet är att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 111, forts

MB-2024-679-315

**Samråds- och granskningstid**

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 2 juni till och med 25 juni 2025 och granskning under tiden 10 september till och med 25 september 2025. Yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Inga synpunkter har inkommit som innebär att förslaget behöver justeras/revideras.

**Bestämmelser**Riksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, *"Tärnaby med utsikt mot framtiden"* som vann laga kraft år 2022. Området är utpekad som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Rennäring

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

Detaljplaner

Detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53).

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-09-26

Granskningsutlåtande

Plankarta antagandeverision

Planbeskrivning antagandeverision

**Beslutet sänds till**

Länsstyrelsen Västerbotten

Lantmäteriet

För kännedom till samtliga sakägare



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 112

MB-2024-797-140

## Överklagan - Länsstyrelsens beslut om avslag över begäran om nedsatt hastighet E12, Hemavan

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inlämna överklagandeskrivelse till Transportstyrelsen (diarienummer TSV 2025–10483).

---

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-28, § 7, att fastställa en översiktlig hastighetsplan för kommunens fem tätbebyggda områden (TBO). I hastighetsplanen framgår att framför allt Hemavans TBO måste ses över med anledning av den senaste tidens utveckling av nya verksamheter, bostäder och den alpina utvecklingen.

Det pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan som möjliggör ett större handelsområde i nordvästra delen av orten Hemavan. Exploateringen är av mycket stor vikt för kommunens fortsatta expansion och för att kunna möta turismens efterfrågan av handel. Planen kommer även att påverka trafiksituationen i centrala Hemavan på ett positivt sätt.

### Bestämmelser

Planområdet ligger efter väg E12 som är utpekad som ett riksintresse för kommunikationer. Väg E12 ingår i det nationella stamvägnätet (av särskild nationell betydelse) samt i det av EU utpekade Transport Network, TEN-T. Vägarna inom TEN-T är av särskild internationell betydelse. Väg E12 utgör därutöver primär rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

### Redovisning av ärendet

Ett samarbetsavtal har tecknats mellan Storumans kommun och Trafikverket med överenskommelsen att om korsningspunkter ut på väg E12 ska samordnas mellan aktuellt planområde och exploateringsområdet Västbyn på östra sidan om E12. Vid Västbyn har det planerats för tre nya skidnedfarter, en ny lift, spårcentral samt cirka 3 500 bäddar fördelade på lägenheter, hotellrum och villor. Delar av planområdet är under genomförande. Planen redovisar erforderlig yta till parkeringar inom planområdet. Gång- och cykelanslutning sker inom området och förlänger befintlig gång- och

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 112, forts

MB-2024-797-140

cykelväg in till centrala Hemavan. Detaljplanen för området Västbyn vann laga kraft 2021 och anpassades bland annat utifrån Trafikverkets synpunkter och för att möjliggöra för vänstersvängfält mot väg 1118. Detta syftade till att tydliggöra att utrymmet finns för framtida exploatering väster om E12. I utredningar kopplade till både Västbyn och det nu aktuella handelsområdet har sakkunniga i sina utredningar konstaterat att färdhastigheten efter väg E12 bör sänkas från 90 km/h till 60 km/h. Som skäl anges de detaljplaner i området som har genomförts helt eller delar av. En nedsättning av hastigheten på aktuell sträcka skulle innebära en förbättrad trafiksäkerhet och orienterbarhet. Restiden för genomgående fordonstrafik innebär en förlängning på 26 sekunder, vilket kommunen anser är godtagbar och rimlig.

De krav som Trafikverket ställer på trafiklösningar i samband med det nya handelsområdet i Hemavan, enbart utifrån dagens hastighet, medför inte bara orimliga kostnader utan även lösningar som Trafikverket själva avfört vid sina egna projekt i området. Motiveringen då har varit att åtgärderna inte varit ekonomiskt försvarbara. Ställningstagandet bör rimligtvis vara detsamma om det är en kommun som ansvarar för genomförandet. Det kan inte anses vara samhällsnytta att planera och bygga för en hastighet som kommer att ändras när området är utbyggt.

En hastighetssänkning och sänkta krav på åtgärder vid planområdet är en förutsättning för att planerad exploatering ska kunna genomföras.

Väg E12 har i och med passagen genom Hemavan också en funktion som lokalgata. Långväga transportanspråk ska i dessa delar samordnas med den begränsade funktionen som lokalgata i Hemavans by.

Kommunen ställer sig frågande till om uppgifterna kring årsmedeldygnstrafik (ÅDT) verkligen stämmer. Enligt Nationella vägdatabasen (NVDB) är ÅDT 727 fordon (stickprovsmätning 2023) från korsning E12/väg 1118 och mot nordväst. ÅDT fordon 1500 avser från korsning E12/väg 1118 och söderut, vilket är ett bedömt flöde utan stödmätning.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2025-10-01  
Kartunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 112, forts

MB-2024-797-140

**Beslutet sänds till**

Transportstyrelsen (diarienummer TSV 2025–10483)

Länsstyrelsen, för kännedom (diarienummer 10582–2024)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 113

MB-2025-749-315

## Avvikelse från plantaxa - upprättande av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Umasjö 1:152

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avsteg från då gällande plantaxa samt godkänna framtaget planavtal i enlighet med 2025 års plantaxa.

---

### Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2021-06-16, § 86, ett positivt planbesked för fastigheterna Umasjö 1:140 och 1:152. Detaljplan för del av Umasjö 1:140 vann laga kraft 2023. Detaljplanearbetet för del av fastigheten Umasjö 1:152 har legat vilande sedan 2021-09-11 efter inkommen begäran från fastighetsägare. 2025-09-16 hölls ett uppstartsmöte för planarbetet. Planens syfte är att möjliggöra för ytterligare bostäder samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering intill redan bebyggt område. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur.

Utredningar kring geoteknik, vatten- och avlopp samt vägdragning är framtagna för området. Det har konstaterats att en naturvärdesinventering kommer att krävas samt eventuellt en arkeologisk undersökning.

### Bedömning kring kostnader för framtagande av detaljplan

Det finns inget planavtal mellan fastighetsägare och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som reglerar kostnader och ansvar. Eftersom ärendet är påbörjat 2021 ska då gällande plantaxa användas. Den taxan består av en grundavgift och tilläggsavgift. Tilläggsavgiften utgår från tilltänt byggrätt inom planområdet.

Exempel på kostnader utifrån 2021 års plantaxa:

PF Planfaktor, grundavgift /tilläggsavgift/100 kvm NEDAN tillkommer)	Tabell 3	Faktor PF	900	42 840 kr
PF Planfaktor (tilläggsavgift 100*mPBB/100 kvm)	Tabell 3	Kvm i 100-tal	2400	114 240 kr

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 113, forts

MB-2025-749-315

Kostnader utifrån 2025 års plantaxa:

Standardförfarande		<b>112 319 kr</b>
B 6.2	1–2 utredningar	

**Beslutsunderlag**

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-09-24

Förslag till planavtal utifrån 2025 år plantaxa

**Beslutet sänds till**

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 114

MB-2025-703-327

## Sanktionsavgift – Norra Fjällnäs 1:109

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra ägaren till fastigheten Norra fjällnäs 1:109 tillika byggherre Namn, Efternamn, personnummer, en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om startbesked 10 kap 3§ PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Protokoll från installationsbesiktning av bastukamin Harvia wl 300 och rökkanal Nälden NVI 2000 på fastigheten Norra Fjällnäs 1:109 har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2025-06-02. Kontrolldatum är daterad 2025-05-26. Information och bedömning i ärendet kommunicerades 2025-08-29 till fastighetsägaren.

Anmälan om installation av eldstad och rökkanal har inkommit till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-09-17 samt beviljats startbesked 2025-09-23.

### Yttrande

Inga synpunkter har inkommit.

### Nämndens bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då anmälan krävs och åtgärden ska ha meddelats startbesked innan den påbörjas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap 53 § PBL, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 13§ 1 st 2p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 1 överträdelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 114, forts

MB-2025-703-327

**Upplysningar**

Hur du överklagar, se bilaga

**Beslutsunderlag**

Assistent Anna Karlssons tjänsteutlåtande, 2025-10-06

Information och bedömning

Besiktningsprotokoll

Sanktionsberäkning

**Beslutet sänds till**

Fastighetsägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 115

MB-2025-672-317

## Strandskyddsdispens - Laxvik 1:166

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens beviljas för fritidshus på fastigheten Laxvik 1:166 vid sjön Göutan i enlighet med bifogad situationsplan/karta,

**att** den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta,

**att** avgift är enligt räkningspecifikation.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att ersätta ett äldre fritidshus med ett nytt fritidshus på Laxvik 1:166. Aktuell fastighet avstyckades 1984 från stamfastigheten Laxvik 1:22 för bostadsändamål. I gällande detaljplan från 1967 är området utpekat som fritidsområde men avstyckningen bedömdes som möjlig på grund av att tomten var bebyggd sedan 50-talet innan detaljplanen antogs och strandskyddslagstiftningen kom till. Sökanden har angett att fritidshuset används vid besök i Tärnaby men att ett modernare och större boende önskas som motsvarar dagskraven på ett fritidshus.

Fastighetens areal är på 2 980 m<sup>2</sup> och är en naturtomt bevuxen med ung gallrad björkskog med någon enstaka gran och med en undervegetation som blåbärsris mm. Från stugan till stranden och från stugan till närmaste bilväg går en väl upptrampad bredare stig. Intill stugan finns en förrådsbyggnad/utedass och ca 100 m norr om tomten ett båthus för stugägarens bruk, längst ut vid stranden på Laxvik 1:166 finns även en väl använd grillplats.

### Nämndens bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 e § 1. miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser *redan har tagits i anspråk*



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 115, forts

MB-2025-672-317

*på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*  
Sökanden har för avsikt att ersätta ett gammalt befintligt fritidshus som är i bruk och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Tomtplatsavgränsning finns markerad på bilaga och en fri passage på ca 10 m från strandlinjen är markerad.

### Övriga upplysningar

1. Överprövning och överklagande  
Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.
2. Bygglov och vattenverksamhet  
Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.
3. Tillstånd från markägaren  
För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl föreligger enligt 7 kap. 18 e § 1. i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: 515228.46, 7287976.91

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 115, forts

MB-2025-672-317

**Upplysning**

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Ärendet kommer även att behöva prövas enligt plan- och bygglagen.

**Bilagor**

Hur du överklagar

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-10-06

Detaljplan

Översiktsplan

Kartbild

LIS-Plan

**Beslutet sänds till**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 116

MB-2025-680-331

**Bygglov utan startbesked - Björkfors 1:1488****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för industrilokal på Björkfors 1:1488,

**att** kontrollansvarig är Anders Jonsson,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** lägeskontroll ska utföras och protokoll inlämnas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid färdigställande,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1488 när byggnaden är färdig,

**att** byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

**Bestämmelser**

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom riksintresse för friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2023-12-13 § 166 beviljat positivt besked för sökt åtgärd.

**Sakägare**

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och ingen erinran har inlämnats till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som förhindrar lov. Miljökontoret har lämnat in ett yttrande angående avloppslösning och oljeavskiljare där bedömningen är att oljeavskiljare är en nödvändighet utifrån att verksamheten i lokalerna kan förändras med tiden.

Byggherren avser att uppföra en industribyggnad som är avdelad i flera från varandra avskilda lokaler tänkta för uthyrning till mindre företag inom

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 116, forts

MB-2025-680-331

byggbranschen. Även om verksamheterna man riktar sig inte ger ifrån sig oljeutsläpp ska miljöinspektörens yttrande vägas in i beslutet om startbesked och byggnadens lokaler ska vara kopplade till en godkänd oljeavskiljare vilken ska finnas med i kontrollplanen med egna kontrollpunkter.

### Nämndens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

### Upplysningar

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-11-12.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
  - Redovisning om hur avloppsfrågan ska lösas med oljeavskiljare.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 116, forts

MB-2025-680-331

**Avgift**Avgiften för ärendet är **41 300,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

<b>Taxa</b>			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
<b>A 2.9</b>	<b>Reducerbar del</b>	<b>Ej reducerbar del</b>	<b>Summa taxa</b>
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	21 240,00	20 060,00	<b>41 300,00</b>
Utanför planlagt område	0% reducering av 21 240,00		

Tidsfristen började löpa 2025-08-20 och beslut fattades 2025-10-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-09-22

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från miljökontoret

Kartbild

**Beslutet sänds till**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 117

MB-2025-723-339

## Tidsbegränsat bygglov - Björkfors 1:125

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov för de tillfälligt uppställda containrarna på Björkfors 1:125,

**att** förlängningen omfattar en period om 5 år, till 2030-10-15,

**att** om ingen förlängning har sökts när tiden gått ut, ska platsen vara återställd och inga rester kvarstå, PBL 9 kap. 33 b §.

### Jäv

Stig-Erik Dahlberg (C) deltar inte i ärendets handläggning och beslut på grund av jäv.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark.

### Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

### Nämndens bedömning

Då åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ hanteras förskolans behov av barnvagnsförråd genom tidsbegränsat bygglov. Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för att förlänga lovet med högst 5 år i taget föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 §. Den sammanlagda tiden blir då 10 år, det finns möjlighet för en ytterligare förlängning till 15 år.

### Upplysningar

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 117, forts

MB-2025-723-339

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för ärendet är **7080,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

<b>Taxa</b>			
Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
<b>A 6.1</b>	<b>Reducerbar del</b>	<b>Ej reducerbar del</b>	<b>Summa taxa</b>
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5900,00	1180,00	<b>7080,00</b>

Tidsfristen började löpa 2025-09-10 och beslut fattades 2025-10-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons tjänsteutlåtande, 2025-09-16

**Beslutet sänds till**

Sökande

Sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 118

MB-2025-798-339

**Tidsbegränsat bygglov - Vallnäs 1:14****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förlängning av tidigare lämnade tidsbegränsade bygglov beviljas och förlängs med fem år säsongsvis månaderna maj-november för upplag med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b och 33 §§ samt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § 2,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** tekniskt samråd krävs inte,

**att** anmälan för slutbesked är också kontrollplan,

**att** särskild kontrollansvarig krävs inte,

**att** byggnadsnämndens arbetsplatsbesök krävs inte,

**att** vid avslutande ska platsen städas av och återställas till ursprungligt skick.

---

**Bestämmelser**

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark avsedd för lokalgata, båthamn och parkmark.

**Sakägare**

Inga grannar berörs av åtgärden.

**Beskrivning av ärende**

Jord- och stenmassor kommer att läggas upp kortsiktigt under ombyggnad av intilliggande kommunala VA-nät och ett tidsbegränsat bygglov för upplag lämnades 2022-07-15 för tre år. Sökanden behöver förlänga sitt tidsbegränsade bygglov med fem år till för arbete med Gustav Roséns väg och Bondevägen.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 118, forts

MB-2025-798-339

**Nämndens bedömning**

Åtgärden ligger inom detaljplan för campingområdet m.m. inom Storumans samhälle och ett fungerande VA-nät är en förutsättning för de byggnader och anläggningar som omnämns i detaljplanens syfte.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

**Upplysningar**

**Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast 2025-11-12.**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 118, forts

MB-2025-798-339

**Avgift**Avgiften för ärendet är **7 080,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

<b>Taxa</b>			
Förlängning av tidsbegränsat bygglov			
<b>A 6.1</b>	<b>Reducerbar del</b>	<b>Ej reducerbar del</b>	<b>Summa taxa</b>
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 900,00 0% reducering av 5900,00	1 180,00	<b>7 080,00</b>

Tidsfristen började löpa 2025-10-03 och beslut fattades 2025-10-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons tjänsteutlåtande, 2025-10-09

Detaljplan

Kartbild

**Beslutet sänds till**

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 119

## Meddelanden

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnde noterar informationen.

---

**1. MB-2025-P134**

Beslut 250822 från Bergstaten - Undersökningstillstånd för området Gubbträsk nr 101 i Storuman och Sorsele kommuner (KS/2025:478).

**2. MB-2025-3**

Beslut 250828 från Länsstyrelsen - godkänner byte av bro till valvbåge på fastigheten Gunnarn 4:35 i Storumans kommun, dnr 6497-2025.

**3. MB-2025-3**

Beslut 250829 från Länsstyrelsen - godkänner uppförande av flytande bottenar på fastigheten Boksjön S:5 i Storumans kommun, dnr 6877-2025.

**4. MB-2024-797**

Beslut 250902 från Länsstyrelsen - avslår kommunens begäran om hastighetsnedsättning (LST bet:10582-2024)

**5. MB-2025-3**

Beslut 250902 från Länsstyrelsen - godkänner uppförande av flytande bottenar på fastigheten Nedre Björknäs 1:8 i Storumans kommun, dnr 6810-2025.

**6. MB-2025-P138**

Beslut 250903 från Bergstaten - Förlängning av giltighetsatiden för undersökningstillståndet Paubäcken nr 104 i Storumans och Lycksele kommuner i Västerbottens län, dnr BS 201-1016-2025.

**7. MB-2024-503**

Beslut 250903 från Boverket - Beslut enligt förordningen (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder, dnr 2661/2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 119, forts

**8. MB-2025-4**

Beslut 250904 från Länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel mellan fastigheten Luspen 1:65 och Köpmannen 14 Storumans kommun, diarienummer 7993-2025

**9. MB-2011-660**

Beslut 250918 från Länsstyrelsen - Förlängd provotid avseende utredningsvillkor 5 på fastigheterna Kaskeluokt 2:11 och S:3 samt Storumanskogen 1:1 i Storumans kommun, ärendebeteckning 5694-2024.

**10. MB-2025-P140**

Skrivelse till nämnden och artikel VK ang tillsyn avlopp

**11. MB-2025-761**

Protokoll 250909 från Kommunstyrelsen § 84 Delegering av informationssäkerhetsuppgifter (KS/2025:530).

**12. MB-2025-754**

Beslut 250930 från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut, dnr 8629-2025.

---

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius, 2025-10-22

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 120

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2025-10-07.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2025-08-20 fram till och med 2025-10-07.

**Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2025-10-22

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Anna Karlsson

**Datum:** 2025-10-22 12:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D3534180CC125FF1A78BBA88EA0CD7779CD88DB8B9784180C2045A1E0AC73893

**Namn:** ANNA MARIA GARDFALL

**Datum:** 2025-10-22 12:22

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D3534180CC125FF1A78BBA88EA0CD7779CD88DB8B9784180C2045A1E0AC73893

**Namn:** Olov Wärnick

**Datum:** 2025-10-22 12:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

D3534180CC125FF1A78BBA88EA0CD7779CD88DB8B9784180C2045A1E0AC73893