



## **ALLMÄNNA BESTÄMMELSER FÖR BRUKANDE AV STORUMANS KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING, ABVA**

### **Inledande bestämmelser**

1. Beträffande fastighetsägares brukande av kommunens allmänna va-anläggning gäller vad som stadgas i lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) va-lagen, annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning, samt vad här nedan särskilt föreskrivs.
1. Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av denna handhas under kommunens styrelse eller särskild nämnd av va-verket.
2. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde.

Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgängligt hos länsstyrelsen och va-verket.

Har va-verket träffat avtal med nyttjanderättshavare eller eljest med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne jämlikt 2 och 5 §§ va-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrives om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 2 och 5 §§ va-lagen, när omständigheterna föranleder det, förstås byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägaren till marken.

### **Den allmänna anläggningen**

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoar och pumpverk samt andra anordningar, som behövs för att tillgodose anläggningens ändamål, inberäknat ledningar och övriga anordningar fram till de förbindelsepunkter som va-verket bestämt för varje fastighet (allmän del av servisledning).

Alla till den allmänna anläggningen hörande anordningar utförs av va-verket. Va-verket ombesörjer också skötsel, underhåll, ändring och borttagande av vad sålunda utföres.

Kostnad för anläggningsarbete och annat arbete, som nyss sagts, bestrids av va-verket. Vad gäller särskild anordning, som behövs endast för viss eller vissa fastigheters behov, såsom anordning för tryckstegring eller uppfordring, åvilar kostnaden härför dock vederbörande fastighetsägare om ej va-verket annat bestämt.

5. Om förbindelsepunkter gäller att sådana för fastighet, vars va-installation senast 2008-12-31 blivit kopplad till den allmänna anläggningen, är belägna på befintliga ledningar 0,5 meter utanför fastighetens gräns, om ej va-verket föreskrivit annat och för annan fastighet har de plan- och höjdlägen som va-verket för varje fastighet särskilt bestämmer.



### Om inkoppling av fastighetsägarens va-installation mm

- 6 Vill fastighetsägare bruka den allmänna anläggningen ska han göra anmälan därom hos va-verket. Anmälan ska upprättas enligt fastställt formulär samt innehålla sådana uppgifter och vara åtföljd av dels sådana ritningar som va-verket finner nödvändiga, dels medgivande av den vars rätt beröres av anmälan.
- 7 Befinns fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, framdrar va-verket till förbindelsepunkterna - om så inte redan skett - ledningar för renvatten, spillvatten samt dag- och dräneringsvatten med de dimensioner och utföranden samt till det antal som verket bestämmer.

Va-verket äger besluta om avvikelser från vad sålunda angivits om ledningsdragning.

Verket är i vissa fall enligt 18 § va-lagen berättigat till anstånd med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

- 8 Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen verkställs enligt va-verkets bestämmande.

Med va-installationen förstås enligt 1 § va-lagen ledning, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbunds med sådan ledning (ledning mellan förbindelsepunkt och byggnad benämns fastighets del av servisledning).

### Särskilda bestämmelser om brukande av den allmänna renvattenanläggningen

- 9 Va-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna anläggningen och iakttar för brukandet gällande bestämmelser.

Va-verkets leveransskyldighet avser inte vatten av annan beskaffenhet än som behövs för hushållsändamål. Verket garanterar inte visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet.

- 10 Va-verket äger avbryta vattenleveransen vid eldsvåda om så behövs för att öka vattentillgången på brandplatsen, så ock eljest när va-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- och egendomsskada. Vattenleveransen får avbrytas också för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd, berörande va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Om vatten av nu nämnda eller andra orsaker endast kan tillhandahållas i begränsad omfattning, äger va-verket inom ramen för den nedsatta leveransmöjligheten tillgodose berörda fastighetsägares vattenbehov i den utsträckning va-verket finner möjligt och lämpligt. Fastighetsägarna är härvid skyldiga att reducera sin vattenförbrukning enligt va-verkets anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar va-verket på lämpligt sätt meddelande härom.



- 11 Förbrukning av vatten hos fastighetsägare fastställs, om inte va-verket annat bestämmer, genom mätare, som tillhandahålls av verket och förblir verkets egendom. Verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som ska användas. Fastighetsägaren bekostar nödvändiga anordningar för mätarens uppsättande och sammankoppling med installationen i övrigt.
- 12 Mätarens plats ska godkännas av va-verket, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ner, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. För nämnda åtgärder även som för avläsning ska verket äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren.
- 13 Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda mätaren och skydda den mot frost och åverkan även som mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan.

Fastighetsägare, som önskar att vattenmätare på grund av frostrisk eller annan orsak ska tillfälligt borttas, har att anmäla detta till va-verket, som mot ersättning borttar och återuppsätter mätaren.

- 14 Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga eller icke ha fungerat, ska va-verket låta undersöka mätaren, om verket så finner behövt eller fastighetsägaren begär det. Kostnaden för undersökning av mätaren bestrids av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns, eljest av va-verket.

Verket äger, om felets storlek ej kan utrönas eller mätaren ej fungerat, uppskatta förbrukningen.

Åtnöjes fastighetsägaren ej med verkets beslut i anledning av undersökningen eller om uppskattad förbrukning, äger han påkalla prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt, varom överenskommelse kan träffas med verket.

Mätare och mätresultat ska godkännas om vid undersökning eller prövning, som här ovan avses, felvisningen vid halv nominell belastning befinns inte överstiga fem procent.

### **Särskilda bestämmelser om brukandet av den allmänna avloppsanläggningen**

- 15 Va-verket mottager avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka anläggningen och iakttagit för brukandet gällande bestämmelser.

Va-verkets skyldighet att motta spillvatten avser icke spillvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushålls-spillvatten.

- 16 Om va-verkets rätt att tillfälligt avstänga fastighet från tillgång till avlopp gäller punkt 10 i tillämpliga delar.

- 17 Utsläpp av dag- och dräneringsvatten i ledning, avsedd enbart för spillvatten, får ej äga rum.

Va-verket kan medge undantag från detta förbud, om särskilda skäl därtill föreligger.

Har särskild ledning för dagvatten framdragits till förbindelsepunkt för sådan ledning, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkt sålunda upprättats, inte fortsätta att släppa ut dag- och dräneringsvatten från fastigheten i annan, till den allmänna anläggningen hörande ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.



Va-verket kan efter ansökan dels, om särskilda skäl därtill föreligger, medge anstånd med tillämpning av förbud, som nyss sagts, dels, om fastighetsägaren ändrar installationen så att dag- och dräneringsvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen, bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen i den mån detta på särskild grund befinns skäligt.

Vid tillämpning av vad i denna punkt stadgas likställs med dag- och dräneringsvattnen allt avloppsvatten, som va-verket bedömer böra avledas till dagvattenledning.

Sedan särskilda ledningar för spillvatten och för dag- och dräneringsvattnen anordnats fram till förbindelsepunkter, får ägare av fastighet, för vilken förbindelsepunkter sålunda upprättats, ej fortsätta att släppa ut spillvatten från fastigheten i numera för dag- och dräneringsvattnen avsedd allmän ledning, som fastighetsägaren dittills fått begagna för ändamålet.

- 18 Fastighetsägaren får ej i den allmänna avloppsanläggningen utsläppa lösningsmedel eller färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd eller sura, frätande eller giftiga vätskor eller eljest vätska, ämne eller föremål, som genom att orsaka stopp, sedimentering, vidhäftning, gasbildning eller explosion eller på annat sätt kan skada ledningsnätet, inverka menligt på dess funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk, åstadkomma besvärande lukt eller eljest medföra skada eller olägenhet. Inte heller ånga eller varmvatten med högre temperatur än 50° C får tillföras vid förbindelsepunkten.

Om fastighetsägares skyldighet att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet stadgas i punkt 20.

Avfallskvarn får endast installeras om va-verket efter ansökan medger det.

- 19 Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i fråga om arten eller halten av däri ingående ämnen i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushålls-spillvatten kan, om va-verket prövar det möjligt, medges på de särskilda villkor som verket därvid föreskriver.
- 20 Om fastighetsägare använder eller upplåter fastighet eller del av den för annat än bostadsändamål eller om va-verket påfordrar det, är han skyldig att dels lämna va-verket uppgift om arten och omfattningen av sådan särskild verksamhet å fastigheten, som kan inverka på beskaffenhet hos det från fastigheten härrörande avloppsvattnet, dels bekosta de provtagningar och analyser va-verket finner erforderliga för kontroll av avloppsvattnet.

Va-verket äger fordra att fastighetsägaren enligt verkets bestämmande dels för journal över verksamhet, som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet, dels själv företar kontroll därav genom provtagningar och analyser.

- 21 När fastighetsägare, som brukar eller avser bruka den allmänna avloppsanläggningen, på grund av skyldighet därtill eller eljest vill söka tillstånd eller dispens eller göra anmälan enligt miljöskyddslagen eller miljöskyddskungörelsen, ska dylik åtgärd företagas först efter samråd med va-verket.

### **Allmänna föreskrifter**

- 22 Ägare av fastighet, för vilken den allmänna anläggningen brukas, är skyldig att väl sköta och underhålla va-installationen och bruka den så att skada eller olägenhet för va-verket och annan såvitt möjligt undviks.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o d ska tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.



Va-verket äger föreskriva, att tömning mot ersättning ska skötas av va-verket eller av entreprenör utsedd av va-verket.

Fastighetsägaren ansvarar för att allt installationarbete, även sådant som ej kräver byggnadslov, utföres enligt gällande installationsföreskrifter.

Va-verket äger enligt 41 § va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

- 23 Om skyldighet för fastighetsägare att betala avgifter till va-verket stadgas i den för anläggningen vid varje tidpunkt gällande taxan.
- 24 Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts hans va-installation.
- 25 Fastighetsägaren är skyldig att på anfordran lämna va-verket för avgiftsberäkning nödvändiga uppgifter samt att utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen och annat förhållande som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.
- 26 Ägare av fastighet, för vilken avgiftsplikt föreligger, ska, när fastigheten övergår till ny ägare, utan dröjsmål underrätta va-verket därom samt uppge nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.
- 27 Va-verket äger enligt 43 § va-lagen rätt att avstänga vattentillförseln till fastighet vid bristande avgiftsbetalning eller annan väsentlig försummelse av fastighetsägaren, om rättelse ej kunnat åstadkommas genom anmaning samt avstängning kan ske utan att sanitär olägenhet uppkommer.
- Fastighetsägaren är skyldig att ersätta va-verket kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling enligt grunder som anges i taxan.
- 28 Fastighetsägare är skyldig att underkasta sig ändringar i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt 14 § va-lagen rätt att härom bli underrättad på sätt som stadgas i lagen.
- Va-verket äger för tillämpning av dessa allmänna bestämmelser utfärda sådana särskilda föreskrifter, som på grund av tillfälliga eller särskilda förhållanden befinnes erforderliga.
- 29 Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, äger va-verket med sådan fastighets ägare träffa avtal om särskilda villkor för hans brukande av den allmänna va-anläggningen.

### Övergångsbestämmelser

- 30 Dessa bestämmelser träder i kraft 2009-01-01 varvid av Storumans kommunfullmäktige 1972-06-29 antaget reglemente för kommunens vatten- och avloppsverk upphör att gälla.
- 31 Föreskrift, som utfärdats med stöd av ovan nämnda reglemente eller motsvarande äldre bestämmelser, äger alltjämt giltighet i den mån den icke strider mot lag eller dessa allmänna bestämmelser eller av va-verket förklarats ej skola gälla.
- 

Bestämmelserna är antagna av Storumans kommunfullmäktige 2008-11-25.