

Samråd – förslag till utökad LIS-plan för Storumans kommun

Förord

Det finns en antagen LIS- plan från 2014. Detta samråd avser komplement till den nu gällande planen, dvs. ytterligare områden som läggs till befintlig plan.

Denna handling är ett förslag. Det finns möjligheter att göra förändringar, både lägga till och dra ifrån. Vi tar tacksamt emot synpunkter på innehållet. Arbetet följer en process. Först sker *samråd* kring förslaget. Därefter sker revideringar, beroende på vilka synpunkter som kommer in. Sedan ställs det reviderade förslaget ut för *granskning*. Efter granskning kan vissa mindre justeringar göras innan handlingen går till ett *antagande*.

Skicka in dina synpunkter skriftligt senast den 2021-06-15 till: mbn@storuman.se eller via post till Storumans kommun, Blåvägen 242, 923 81, Storuman. Märk med LIS. Har du frågor kan du kontakta: Tommy Larsson, 0951-140 62.

Inledning

Syftet med skyddet av våra stränder är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden samt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vattnet. Nuvarande strandskydd från 1 juni 2009 regleras i Miljöbalken 7 kap och omfattar land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinjen vid havet, insjöar och vattendrag i hela Sverige. Det finns ett antal undantag från grundregeln, så kallade särskilda skäl, av vilka den vanligaste är att stranden redan är ianspråktagen av befintlig bebyggelse. Kommunerna har möjlighet att lägga till ytterligare ett särskilt skäl att ge undantag från strandskyddsbestämmelserna, så kallade LIS-områden, vilket står för "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen". LIS-områdena ska redovisas i kommunens översiktsplan för att sedan kunna åberopas i samband med efterföljande detaljplanläggning och bygglovsärenden.

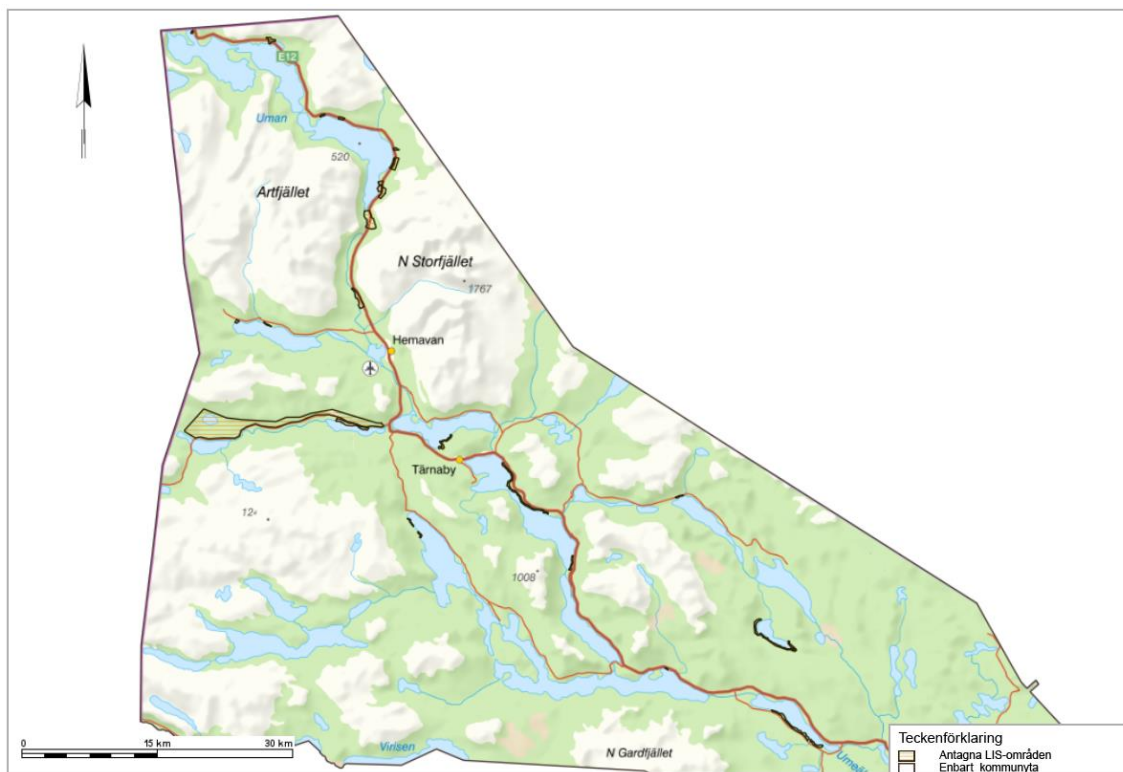
Storumans kommun har sedan tidigare upprättat ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och har utrett och pekat ut lämpliga LIS-områden. Syftet med en LIS-plan är att bidra till en hållbar och långsiktig landsbygdsutveckling. För Storumans kommun är det viktigt att tillskapa möjligheter till nya bostäder i attraktiva lägen samt ge plats för näringar som kan bidra till såväl ökad turism som fler arbetstillfällen på vår landsbygd. Sedan gällande LIS-plan togs fram har fler visat intresse för landsbygdsutveckling och kommunen har annonserat att planen ska kompletteras och varpå ytterligare intresseområden framkommit.

Ett förslag togs fram med utgångspunkt ifrån önskemål från medborgare över åren. Ett första tidigt samråd skedde under 2020 med byar och samebyar samt att annonsering skedde på kommunens hemsida och Facebook för att inhämta förslag. Fältbesök har skett under sommar och höst 2020. Nu påbörjas den formella samrådsprocessen.

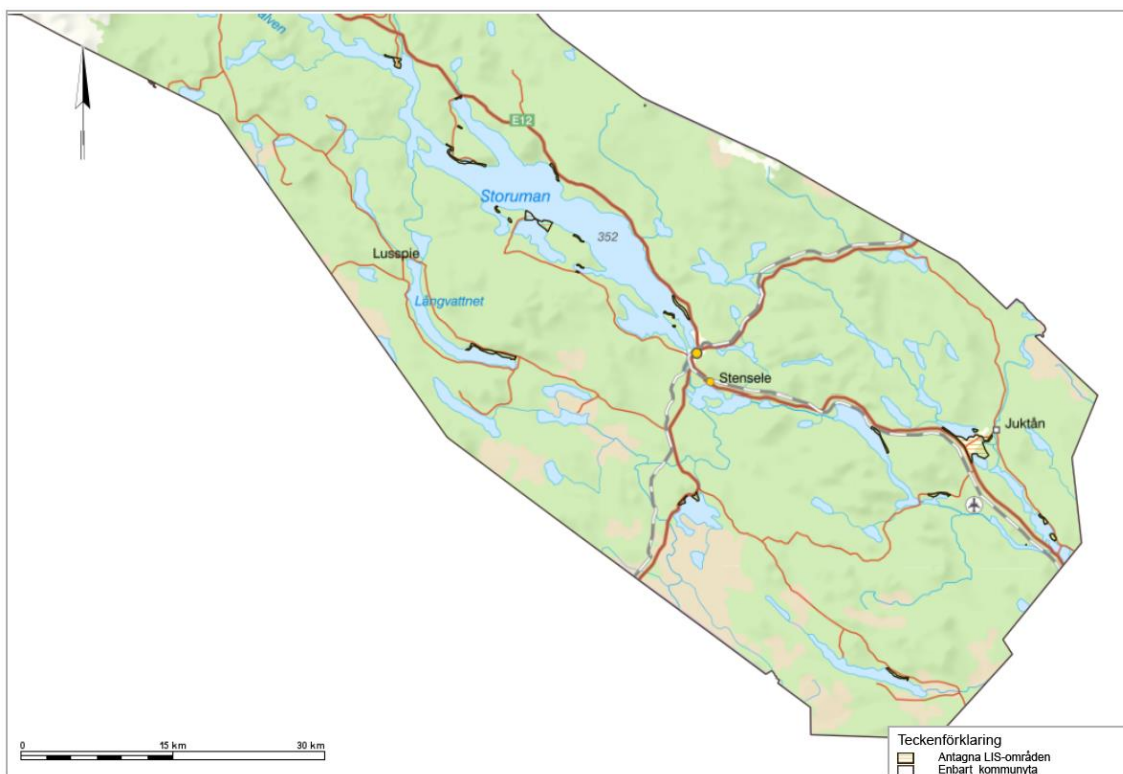
De områden som kommunen bedömt intressant att utreda vidare ingår i detta samrådsunderlag. Efter samrådet kan det hända att något av dessa områden plockas bort eller justeras, samt att ytterligare områden läggs till. Därefter kommer kommunen att inventera tillkommande områden och en reviderad plan kommer att ställas ut för granskning.

Gällande LIS-områden

Kartorna nedan visar idag gällande LIS-områden, dvs. de som inte ingår en denna revidering. LIS-planen finns på kommunens hemsida se länk: [lisplan_low.pdf \(storuman.se\)](https://www.storuman.se/lisplan_low.pdf)



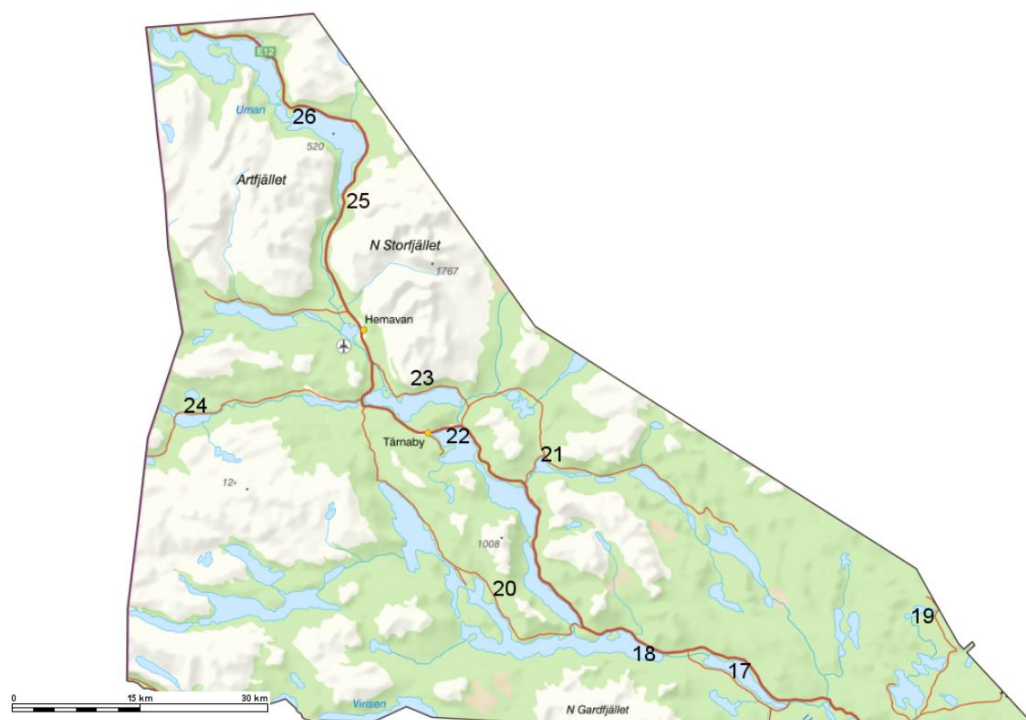
Figur 1 Västra delen av kommunen



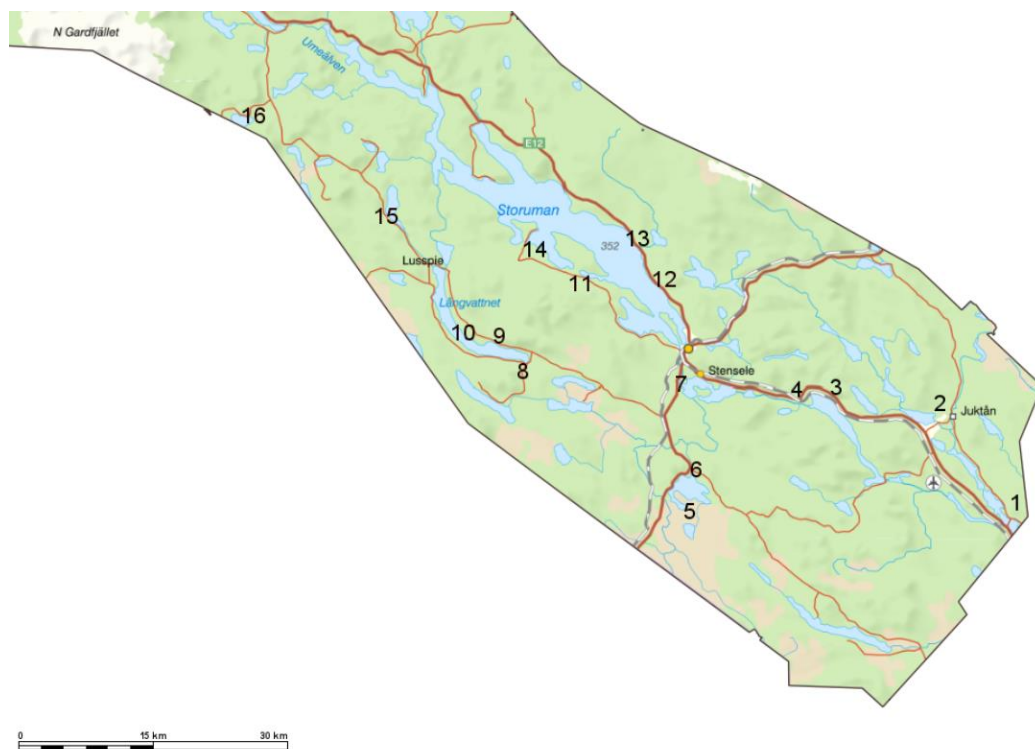
Figur 2 Östra delen av kommunen

Kompletterande områden

Översiktlig bild över kommunen och de föreslagna kompletterade LIS områdena, markerade med siffra intill, som samrådet avser:



Figur 3 Västra delen av kommunen



Figur 4 Östra delen av kommunen

Förslag på områden

I följande anges mer ingående beskrivningar på förslagna områden samt karta med föreslaget område färgmarkerat. Förslaget justerat utifrån synpunkter från det tidiga samrådet.

1. Åskilje 2:22 m.fl.

Beskrivning

Området ligger i Åskiljeby och omfattar fastigheterna Åskilje 2:22 och 2:48 och avsikten är möjlighet att bygga fritids-/bostadshus/campingstugor vid Juktån.

Riksintressen

Aktuell plats ligger intill flyttled av riksintresse för rennäring samt angränsar mot det sedan tidigare antagna LIS-området.

Allmänna intressen

I södra delen finns ett par dokumenterade fornlämningar.

Naturvärden

Marken består till större delen av jordbruksmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred, eller översvämning.



2. Stor-Bastuträsket

Beskrivning

Området sträcker sig över ett flertal fastigheter från Valtjärn i öster och längs norra delen av Stor-Bastuträsket och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Området ligger intill flyttled och svår passage för rennärning samt inom kulturmiljövård.

Allmänna intressen

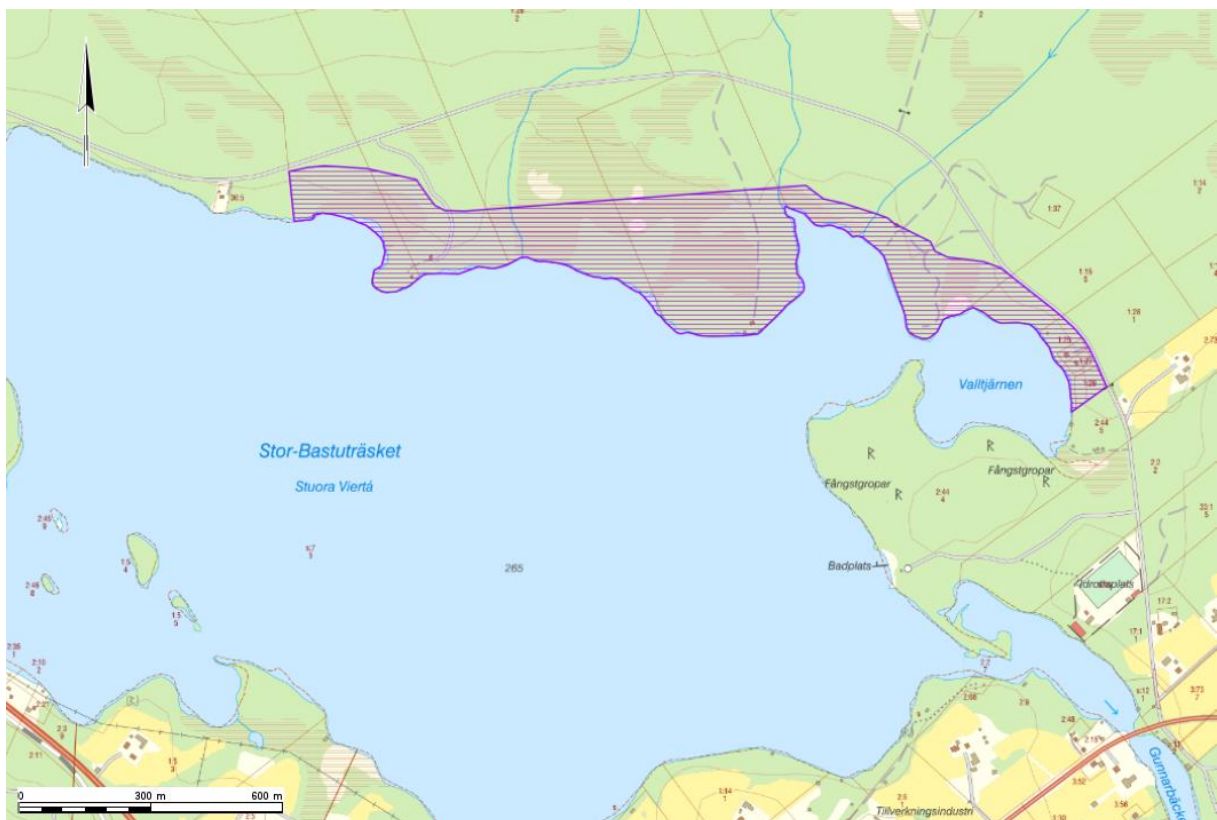
Ett par dokumenterade fornlämningar finns.

Naturvärden

Området består av skogsmark med inslag av myrområden.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde skulle påverka de lägre områden som består av mestadels myrmark, vilka ska undantas vid en bygglovsprövning.



3. Barsele by

Beskrivning

Området ligger längs stranden vid Barsele by och omfattar ett flertal fastigheter och avsikten är framtida bebyggelse av fritids-/bostadshus vid Umeälven.

Riksintressen

Aktuell plats ligger inte inom något riksintresse.

Allmänna intressen

Ett par dokumenterade fornminnen finns inom området.

Naturvärden

Sydöstra delen av föreslaget område för LIS har varit upplag för bergmassor, vilka till viss del lämnats kvar och schaktas ut till en större obebuden plan yta. I övrigt, förutom styckade och bebyggda tomter, består området av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



4. Nysele, Barsele

Beskrivning

Inom området ligger Nysele 1:7, 1:10, 1:9 och 1:1 och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus. Förslaget justerat utifrån synpunkter från det tidiga samrådet.

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom området.

Allmänna intressen

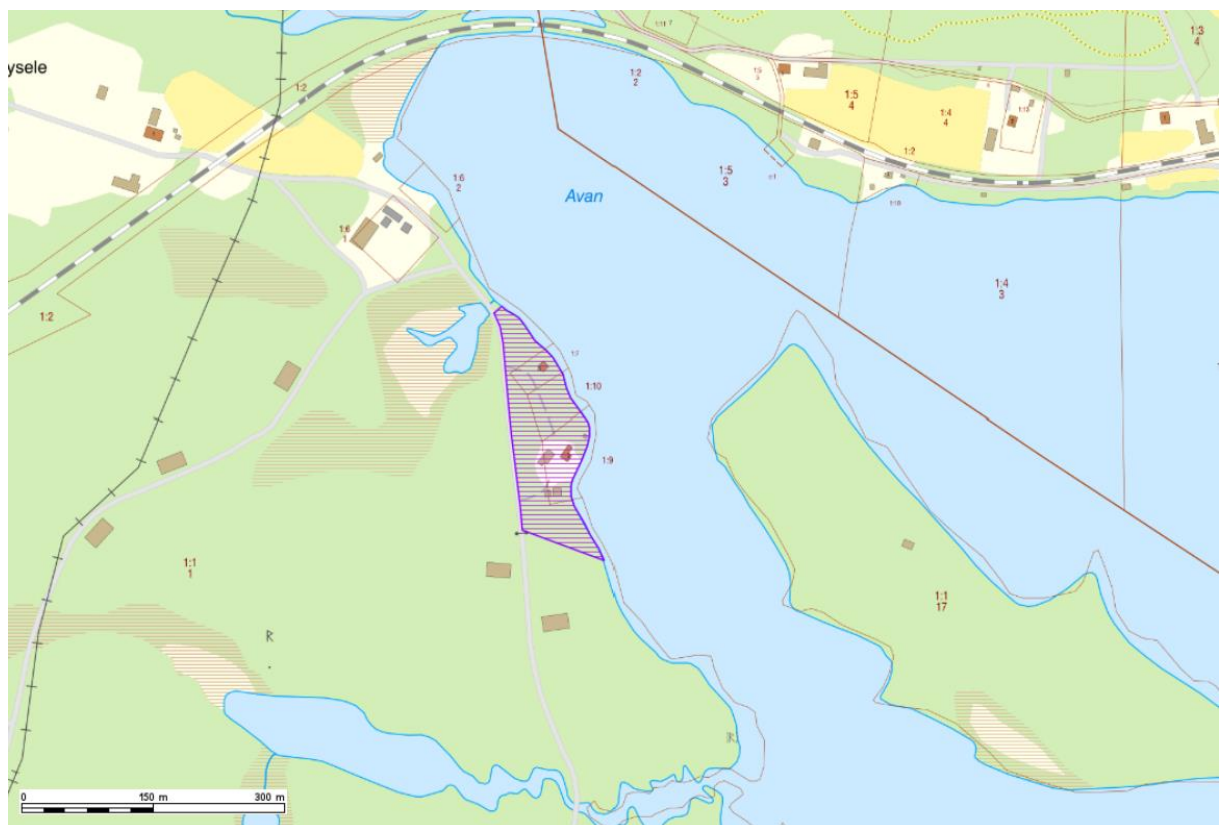
I områdets södra del finns ett par kända fornlämningar.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



5. Långnäs Skarvsjön

Beskrivning

Området omfattar Långnäs 1:17, 1:32, 1:35, 1:37 och 1:38 vid Fräkenviken, Skarvsjön, och avsikten är uppförande av fritidshus/bostadshus. Området är bebyggt med ett fritidshus samt ett antal komplementbyggnader, båthus mm.

Riksintressen

Riksintresse för naturvård ligger intill.

Allmänna intressen

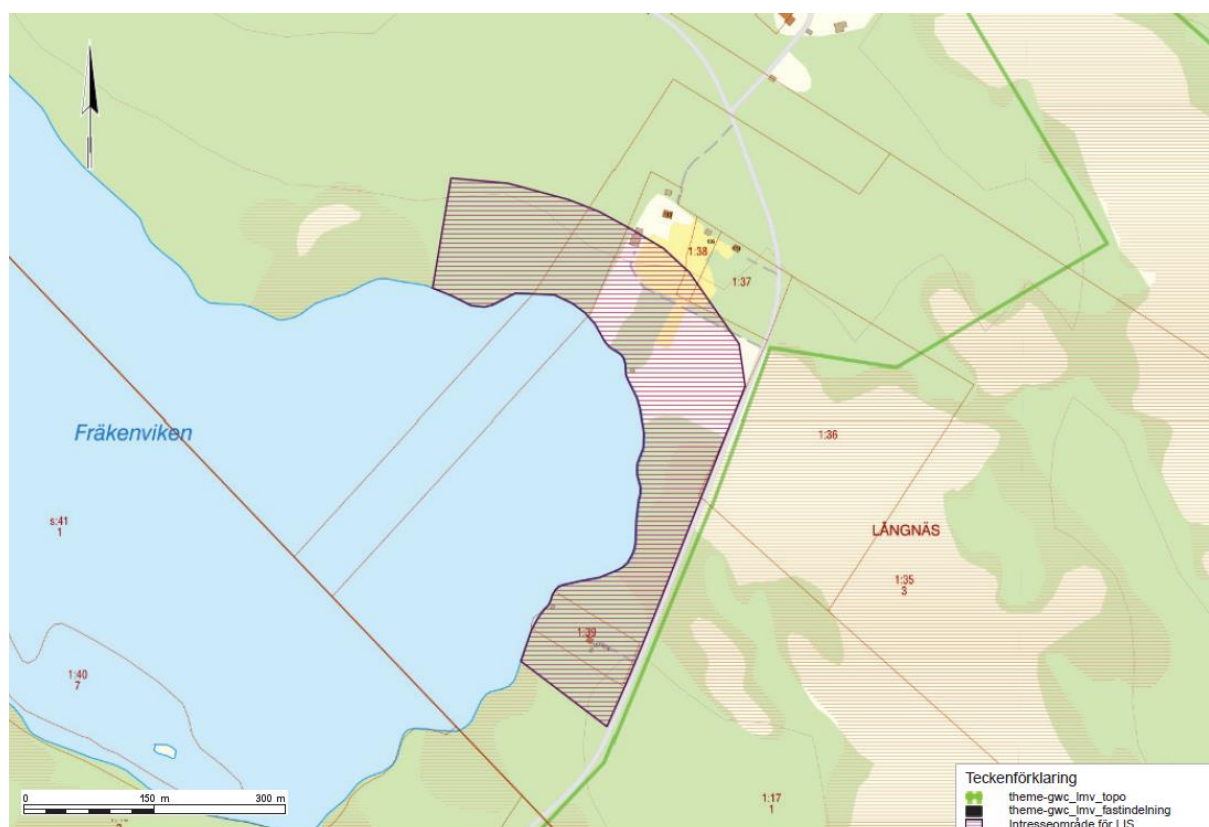
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Området består av skogs-, jordbruks och myrmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



6. Skarvsjö 1:43

Beskrivning

Området omfattar en del av Skarvsjö 1:43 vid Skarvsjön, och avsikten är uppförande av bostadshus.

Riksintressen

Inget riksintresse finns.

Allmänna intressen

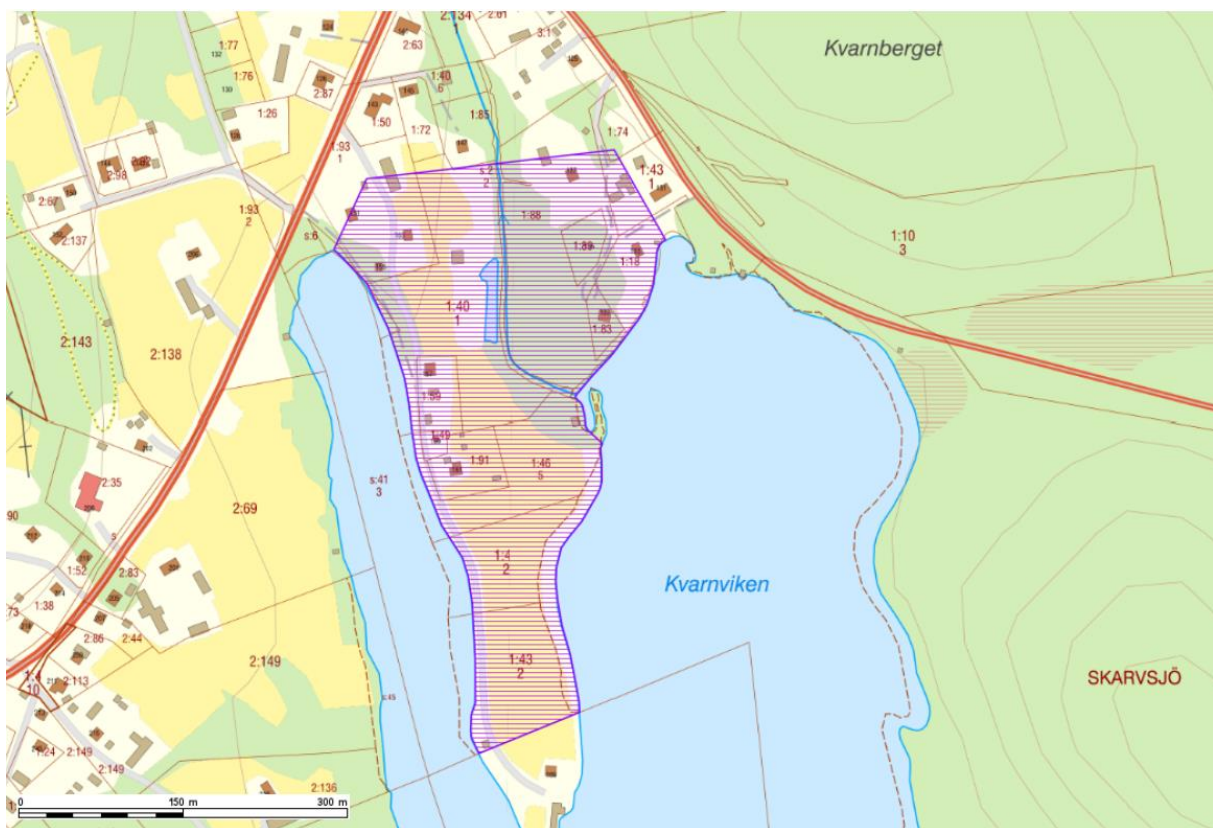
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Området består av åkermark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



7. Stensele 1:60 och 6:2

Beskrivning

Området omfattar Stensele 1:60 och 6:2, obebyggda lantbruksenheter, samt av dessa ett antal lösstyckade bebyggda småhustomter. Aktuell mark ligger vid Stenavan, Stenselet, och avsikten är uppförande av fritidshus.

Riksintressen

Intill finns riksintresse för naturvård och över går en flyttled av riksintresse för rennärningen.

Allmänna intressen

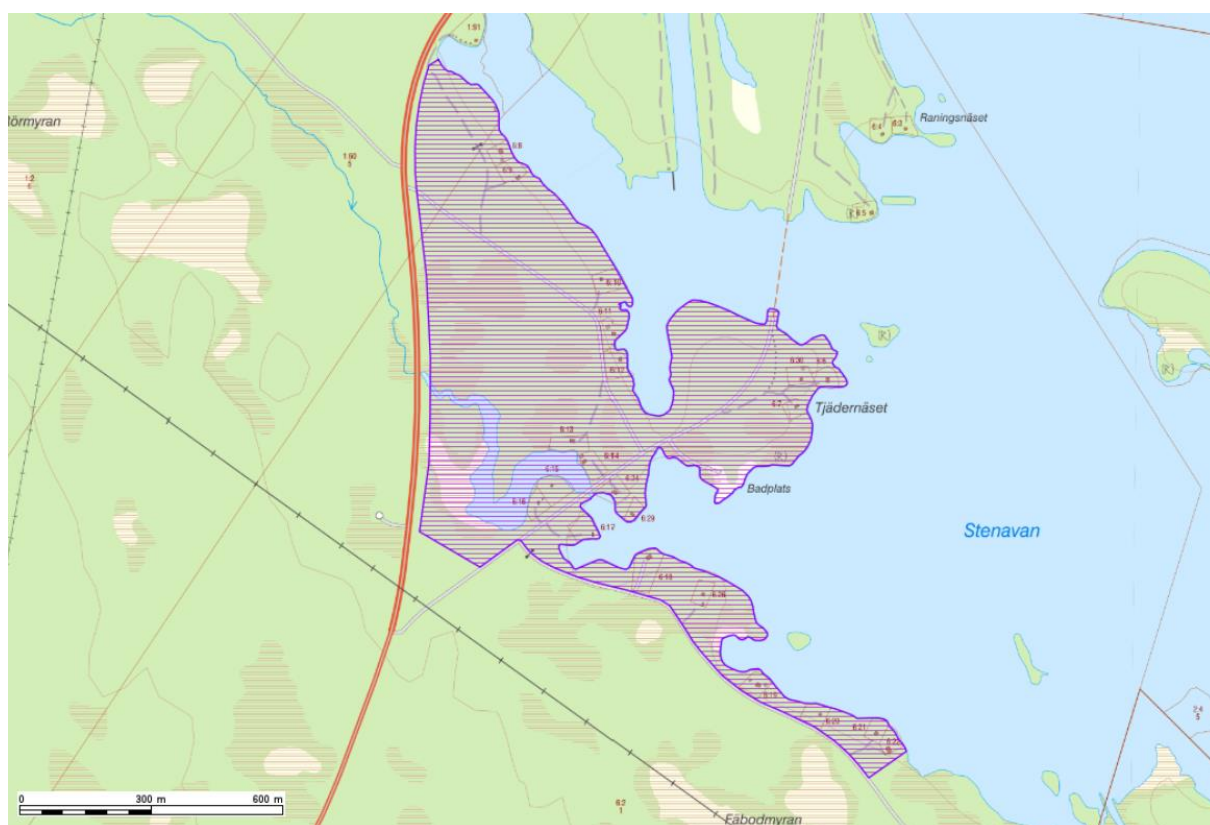
Fyra dokumenterade fornlämningar finns längs stranden.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde skulle påverka en mindre del av ytan inom föreslaget område.



8. Södra Långvattnet

Beskrivning

Området omfattar ett flertal större fastigheter och ett antal småhustomter vid sjön Långvattnets södra del och avsikten är uppförande av fritidshus. Området är bebyggt med både fritidshus, permanenta bostadshus och komplementbyggnader, båthus mm.

Riksintressen

En flyttled av riksintresse för rennäringsen går längs sjön.

Allmänna intressen

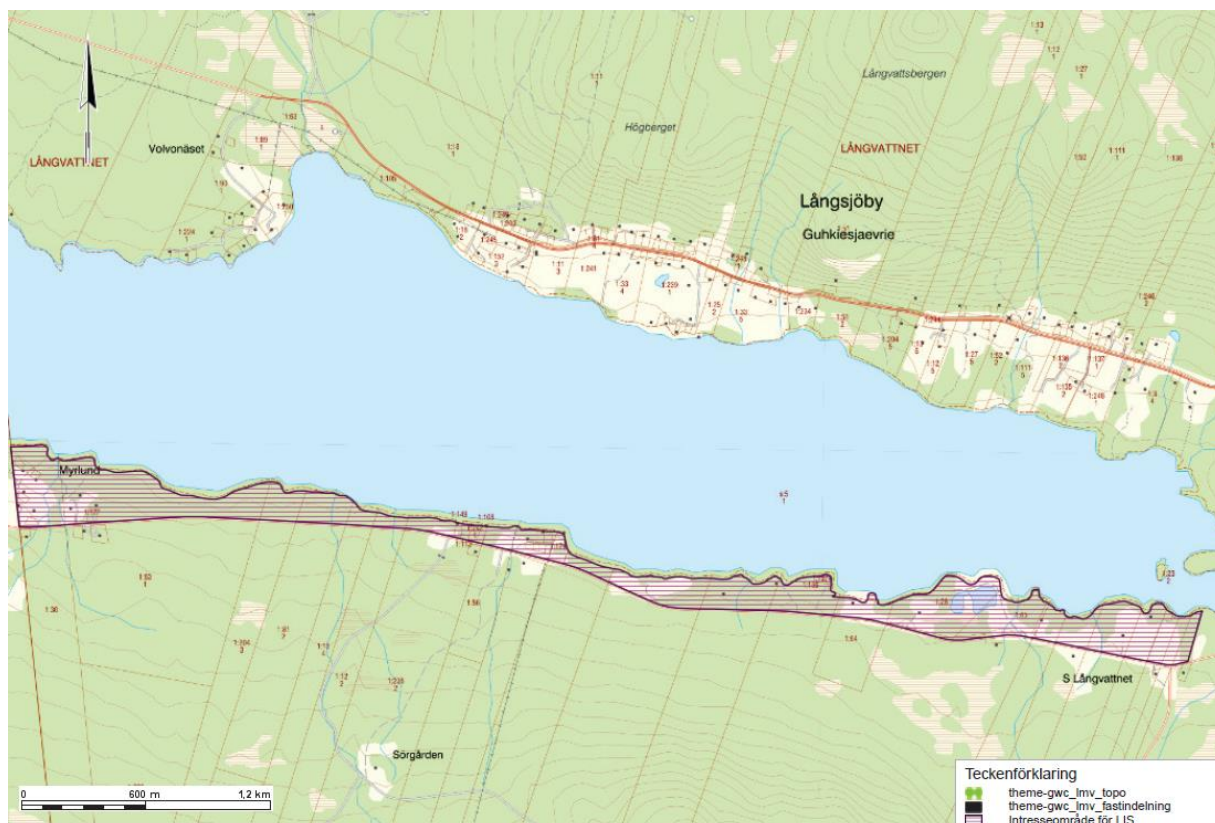
Inom området finns tre dokumenterade fornlämningar.

Naturvärden

Området består av skogs- åker- och myrmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



9. Långvattnet, Volvonäset

Beskrivning

Området omfattar Långvattnet 1:11 och 1:224 vid sjön Långvattnets södra del och avsikten är uppförande av fritidshus.

Riksintressen

En flyttled av riksintresse för rennäringen går längs sjön samt angränsar mot tidigare antagen LIS-plan.

Allmänna intressen

Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



10. Långvattnet 1:218 m.fl.

Beskrivning

Området ligger inom Långvattnet 1:218, bebyggd lantbruksenhet, samt de avstyckade småhustomterna Långvattnet 1:61, 1:188, 1:193 och 1:197 som ligger vid sjön Långvattnet och avsikten är uppförande av fritidshus.

Riksintressen

En flyttled av riksintresse för rennäringsen går längs sjön.

Allmänna intressen

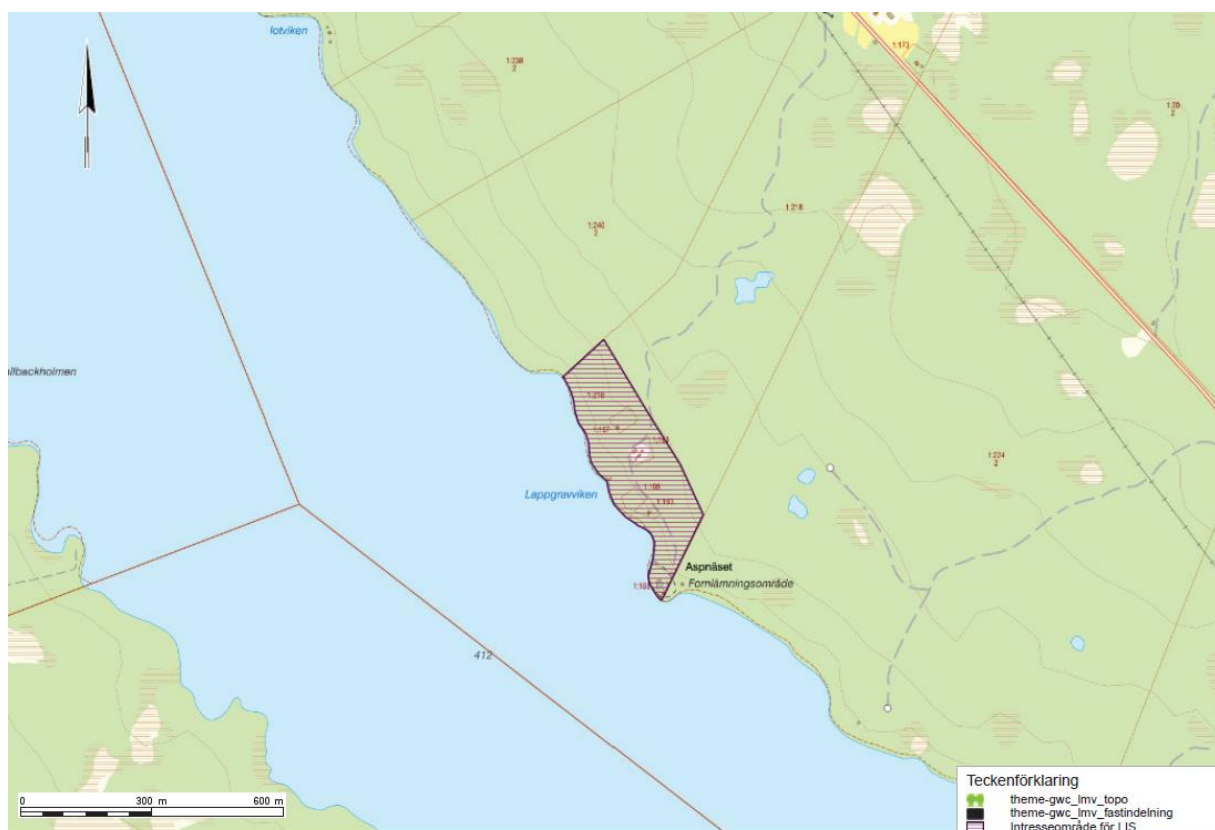
Inom området finns tre dokumenterade fornlämningar.

Naturvärden

Marken består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



11. Luspsjö 1:1

Beskrivning

Området omfattar Luspsjö 1:1, obebyggd lantbruksenhet, vid Luvlieloekte, Storuman, och avsikten är uppförande av fritidshus.

Riksintressen

Angränsar mot tidigare fastställt LIS-område och en passage av riksintresse för rennäringen går längs Umeälven och över området.

Allmänna intressen

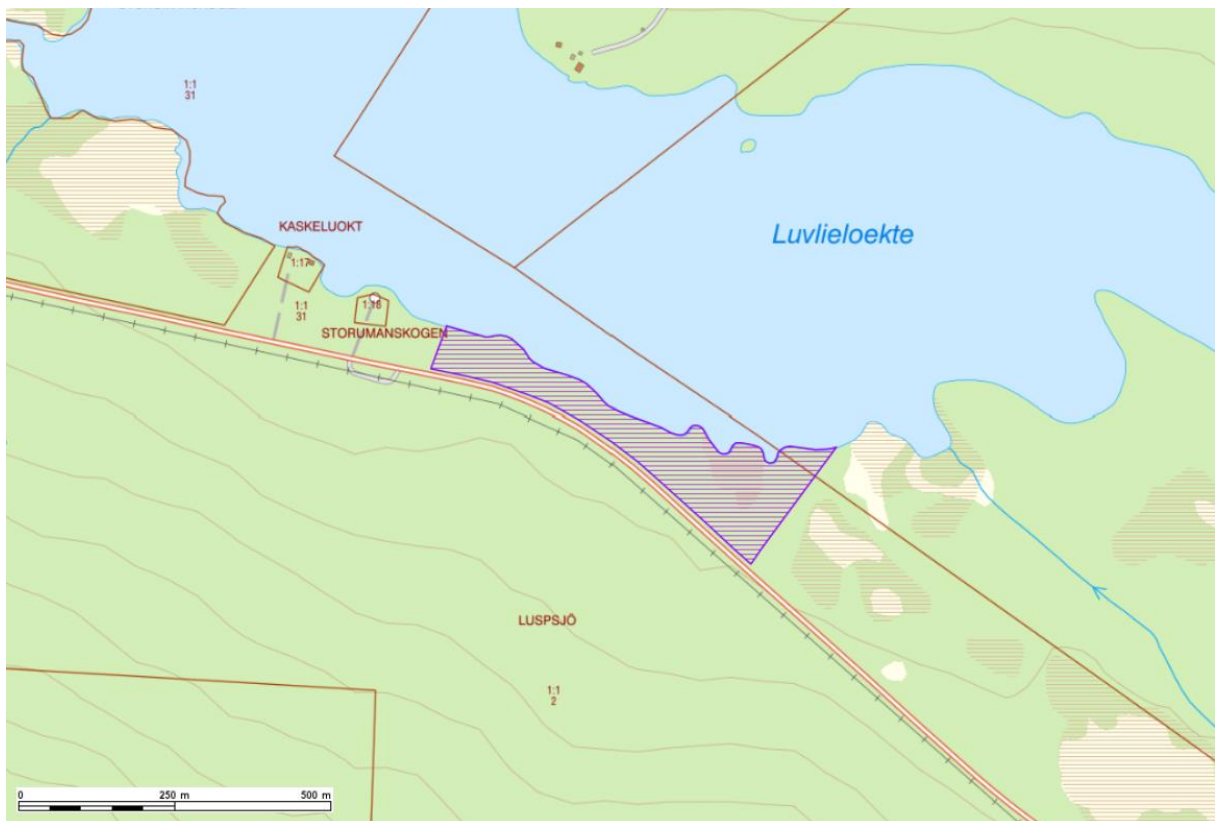
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde kan påverka området närmast strandlinjen och ca 20 meter inåt land, ett område som ska undantas för fri passage.



12. Laisbäck 1:4 m.fl.

Beskrivning

Området omfattar ena skiftet av Laisbäck 1:4, taxerad som bebyggd lantbruksenhet, samt småhustomterna Laisbäck 1:17 och 1:18, och avsikten är möjligheten att uppföra fritids-/bostadshus vid sjön Storuman.

Riksintressen

Området ligger inte inom något riksintresse.

Allmänna intressen

Inom området finns inga dokumenterade allmänna intressen.

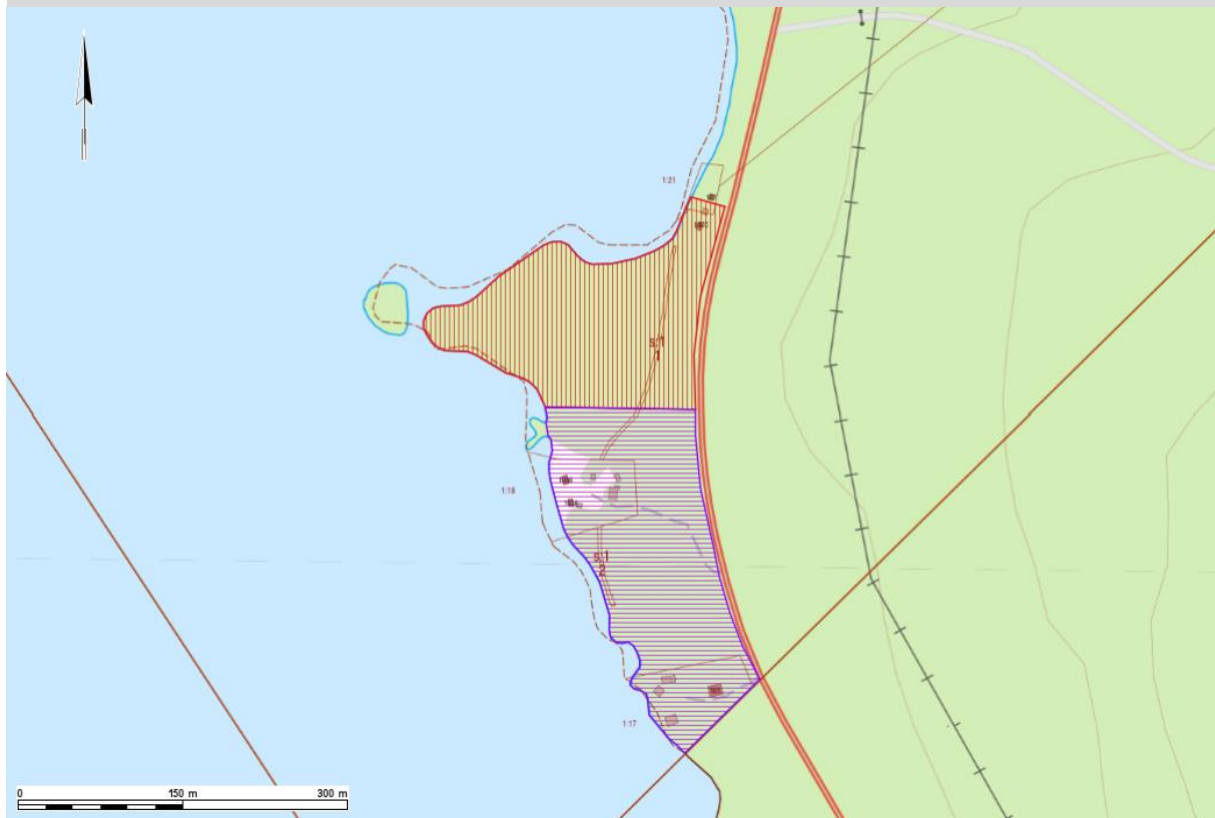
Naturvärden

Marken består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde skulle påverka de lägre områden vilka ska undantas vid en bygglovsprövning.

Berörd sameby har erinrat sig mot förslaget och vill att det rödmarkerade området stryks. Inom det lilamarkerade området möjligt med ca tre tomter med hänsyn till 100-årsflödet och säkerhetsavstånd till E12 som är 30 meter. (Området är bebyggt med tre fritidshus.)



13. Laisbäck 1:4, 1:7 och 1:8

Beskrivning

Området omfattar Laisbäck 1:4, 1:7 och 1:8, och avsikten är möjligheten att uppföra fritids-/bostadshus vid Storuman. I närområdet finns ett antal permanenta bostäder och inom området ett par mindre skogskojar.

Riksintressen

Området ligger inte inom något riksintresse.

Allmänna intressen

Ett par 100 meter i sydöstlig riktning från tänkt åtgärd finns ett antal fornlämningar.

Naturvärden

Marken består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde skulle påverka de lägre områdena vilka ska undantas vid en bygglovsprövning.



14. Kaskeluokt 1:2 m.fl.

Beskrivning

Området omfattar Kaskeluokt 1:2, bebyggd lantbruksenhet samt småhustomterna Kaskeluokt 1:40 och 1:43, vid Sågavan, Storuman, och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

En passage av riksintresse för rennäringsen går längs Umeälven och över området.

Allmänna intressen

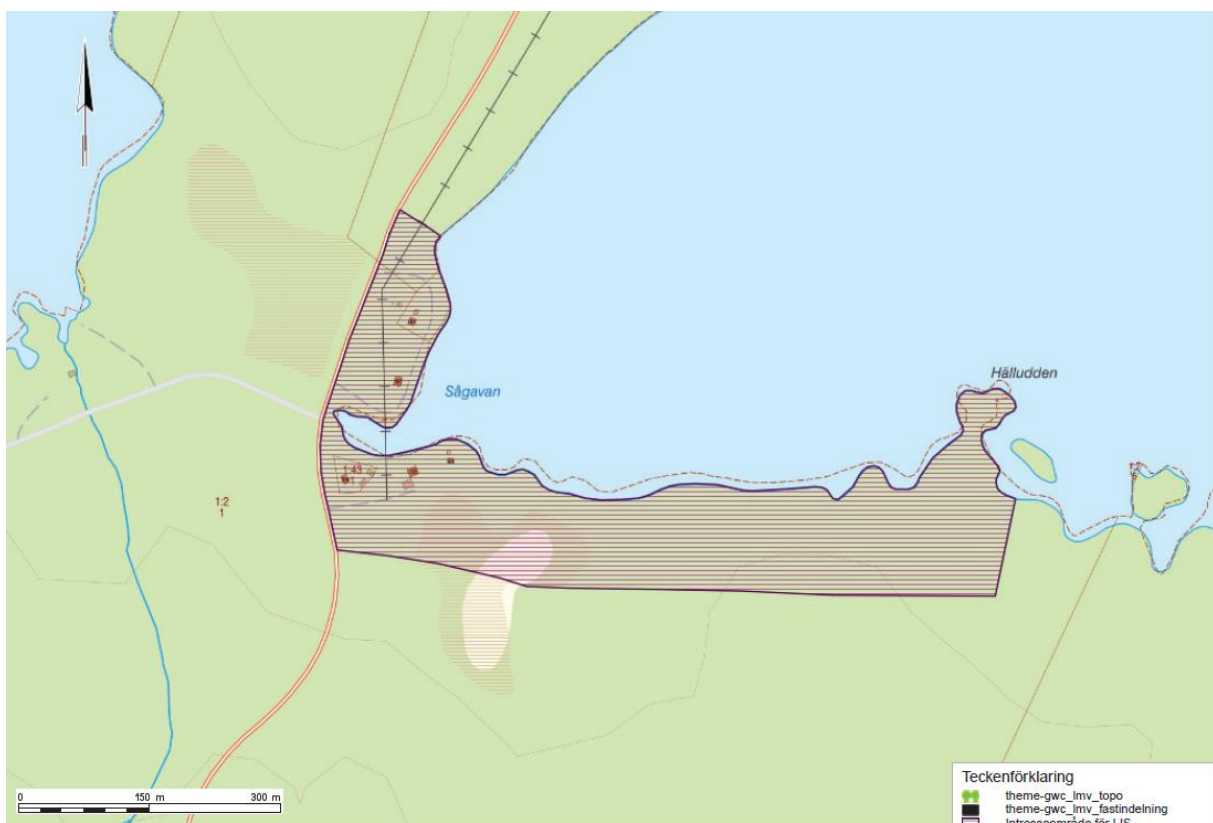
Inom området finns ett dokumenterat fornfynd.

Naturvärden

Marken består till större delen av skogsmark med inslag av myr.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde skulle påverka de lägre områdena vilka ska undantas vid en bygglovsprövning.



15. Ullisjaur 1:2

Beskrivning

Området ligger inom en del av Ullisjaur 1:2, bebyggd lantbruksenhet, som ligger vid sjön Ullisjaur och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus/bostadshus.

Riksintressen

En flyttled av riksintresse för rennäringen går längs sjön.

Allmänna intressen

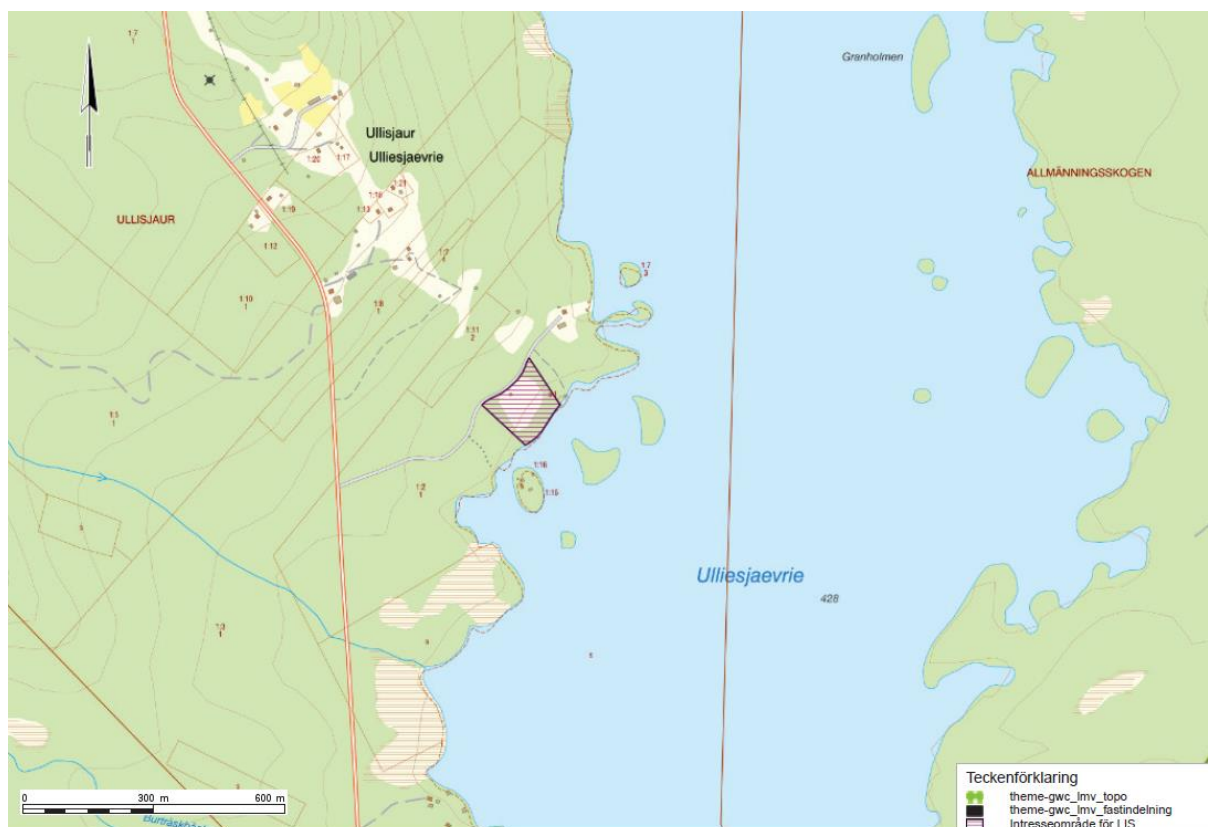
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Platsen består av äldre åkermark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



16. Sjöberg

Beskrivning

Området omfattar Bastansjö 1:7, 1:11, 1:24 och 1:25, både bebyggda och obebyggda lantbruksenheter, samt från dessa ett antal avstyckade småhustomter vid Skansnässjön och avsikten är uppförande av en campingplats ev. även några fritidshus.

Riksintressen

Förslaget ligger inom riksintresse naturvård.

Allmänna intressen

Inom området finns en dokumenterad fornlämning.

Naturvärden

Området består av skogs-, jordbruks och myrmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



17. Nordanås

Beskrivning

Området omfattar ett antal fastigheter i Nordanås vid Umnässjön och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Inget riksintresse finns inom området.

Allmänna intressen

Inga kända allmänna intressen.

Naturvärden

Området består skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Terrängen sluttar ner från E12 mot sjön och påverkan av ett 100-årsflöde är de nedersta 20 meterna från strandlinjen och inåt land.



18. Forsmark 1:19 m.fl.

Beskrivning

Området omfattar Forsmark 1:19, 1:56, 1:57, 1:58 samt 1:60 vid Gardiken och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus. Inom området finns sedan tidigare 8 fritidshus.

Riksintressen

Inget riksintresse finns inom området.

Allmänna intressen

Utanför aktuellt område finns dokumenterade överdämda fornlämningar.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



19. Danasjö

Beskrivning

Området omfattar Gardsjönäs 1:59, 1:60 och 1:29 och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus vid Stor-Danasjön.

Riksintressen

Inga riksintressen finns inom området.

Allmänna intressen

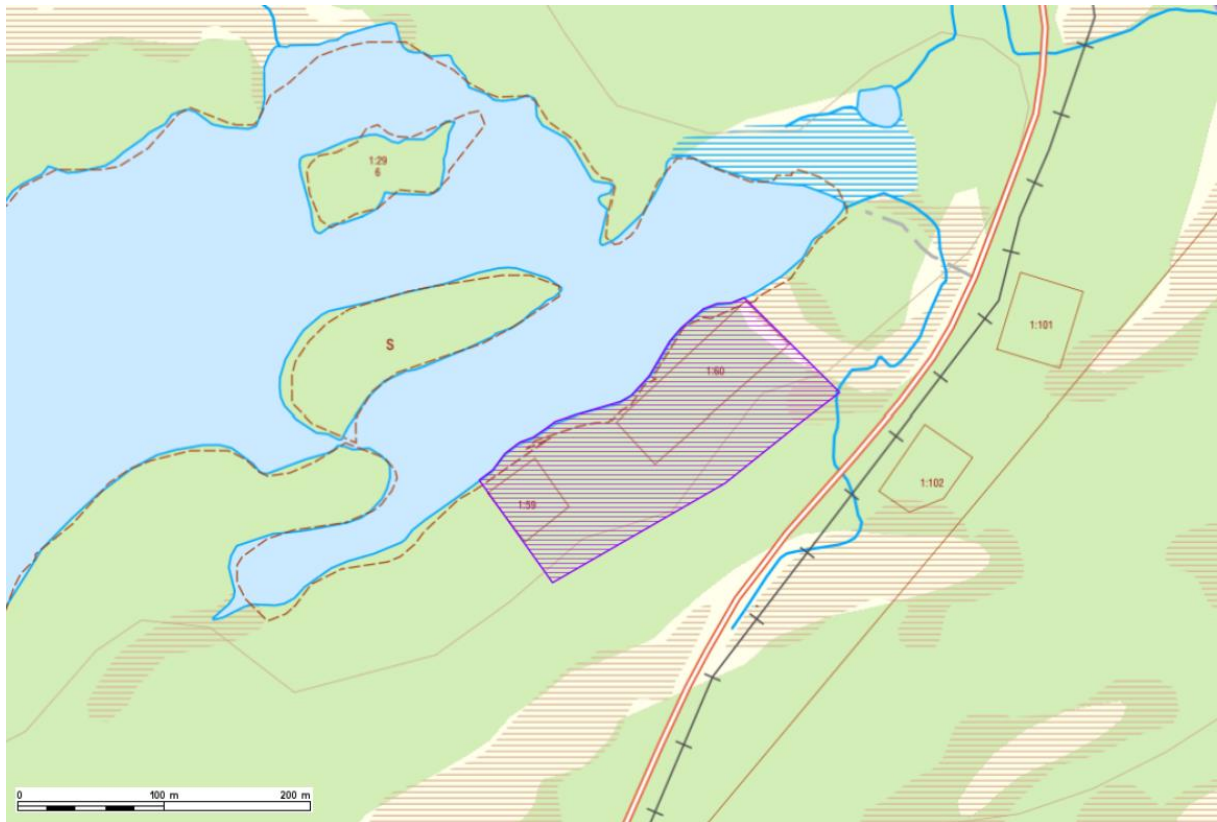
I närheten av området finns lämningar efter ett gammalt vattensågverk.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



20. Lövlund 1:11 och 1:12

Beskrivning

Området omfattar småhustomterna Lövlund 1:11 och 1:12 vid Säjman och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Allmänna intressen

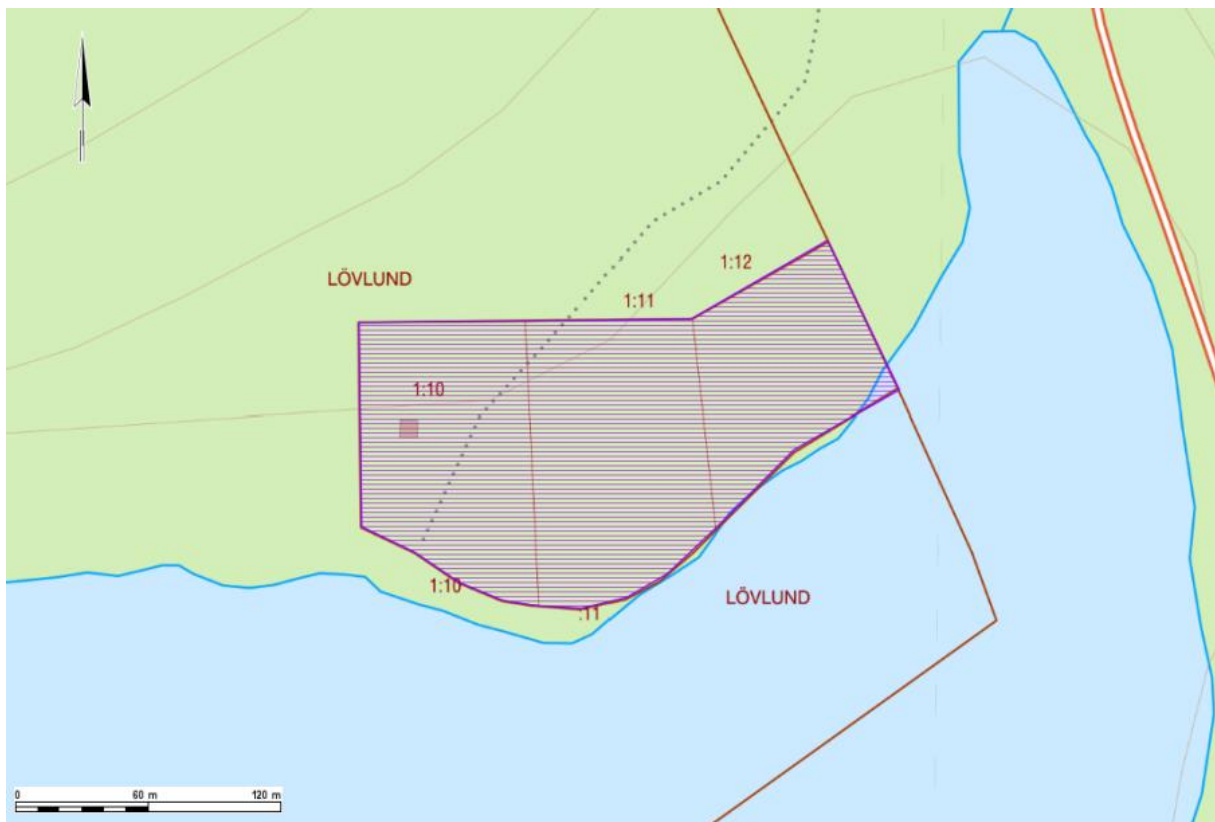
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Området består av skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



21. Forsbäck

Beskrivning

Området omfattar Forsbäck 1:21, 1:22, 1:33, 1:35, 1:36, 1:37 och 1:38 vid Jokksjaure och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus/bostadshus.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv samt intill flyttled av riksintresse för rennäringen.

Allmänna intressen

Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Marken består av delvis uppräjd mark intill befintliga tomter samt skogsmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



22. Tärnafors

Beskrivning

Området omfattar Kronoöverloppsmarken 3:3 och 3:5 vid Gäutan och avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus/bostadshus.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Allmänna intressen

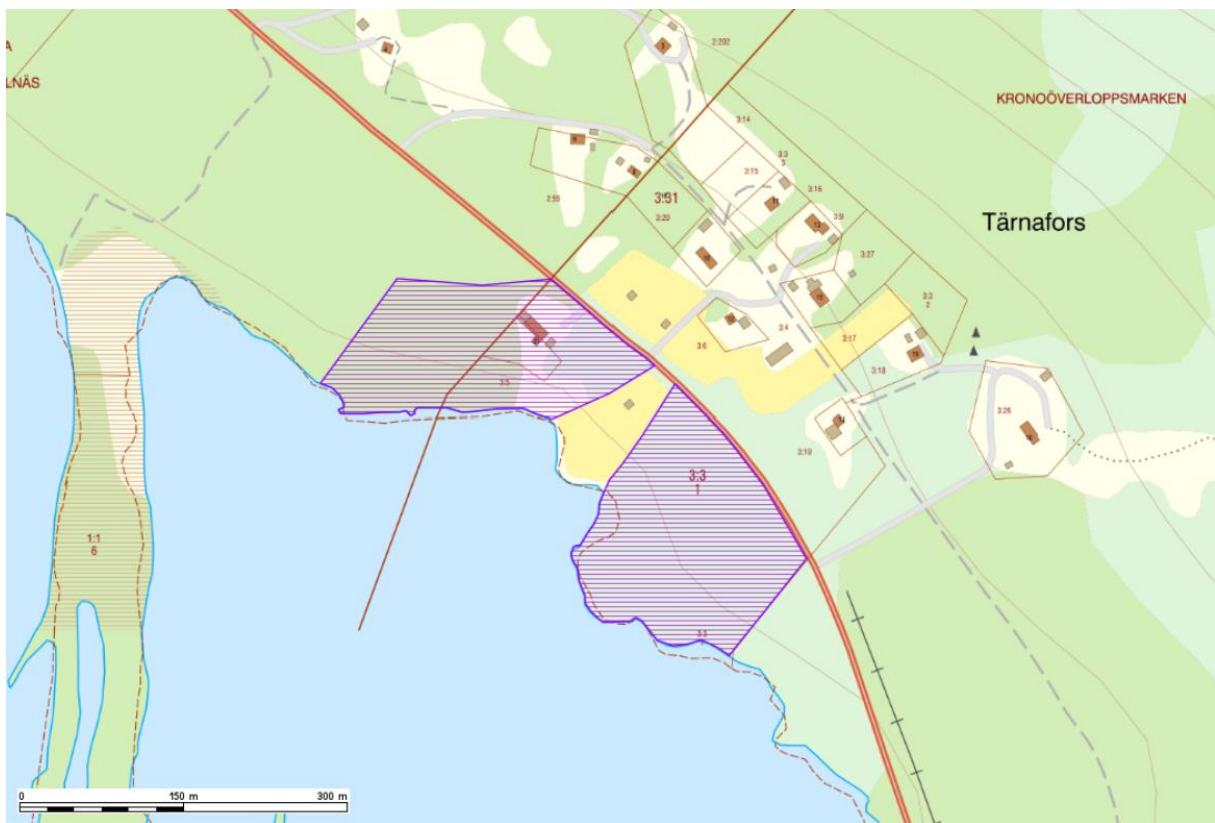
Inom dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Marken består av skogsmark och en mindre del äldre åkermark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. Ett 100-årsflöde skulle påverka de lägre områden vilka ska undantas vid en bygglovsprövning.



23. Laxnäs 2:115

Beskrivning

Området omfattar Laxnäs 2:115, bebyggd lantbruksenhet, vid Stor-Laisan och avsikten är att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Allmänna intressen

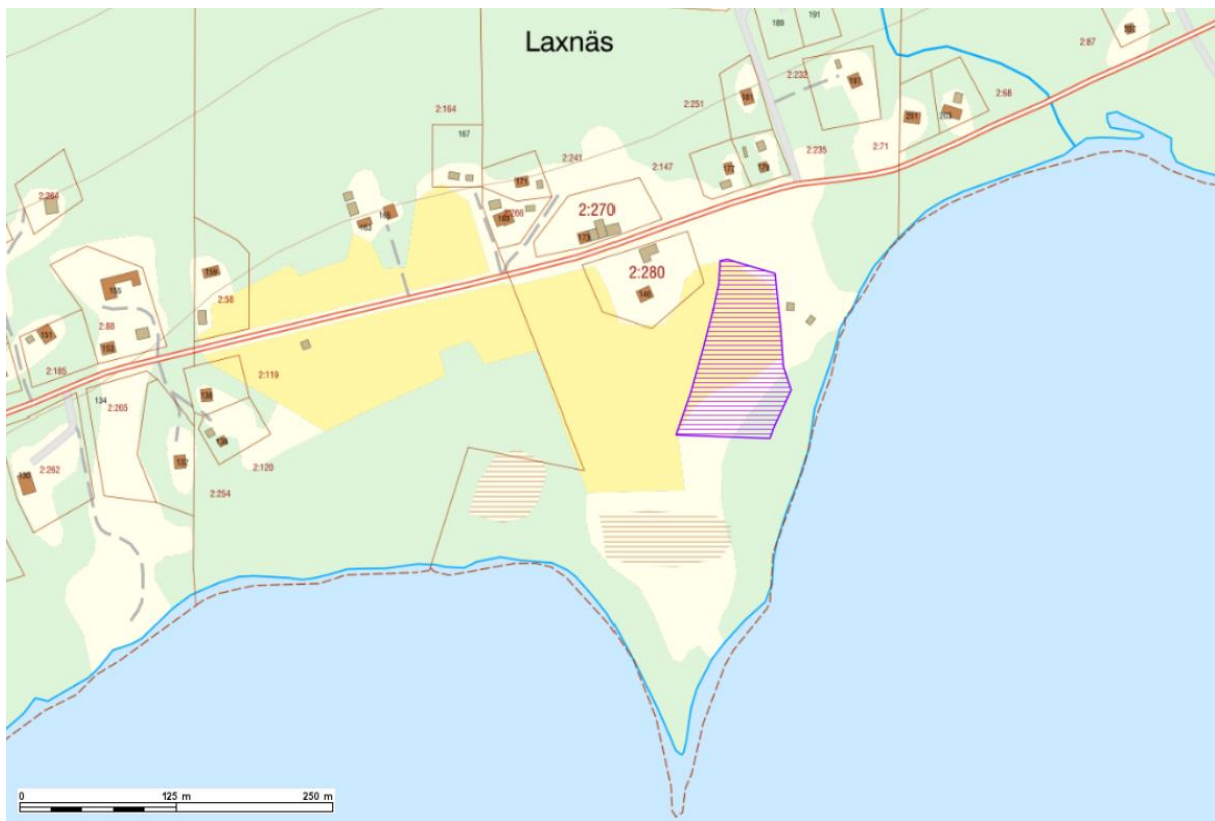
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Marken består av gammal åkermark som delvis schaktats ut.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras eller skred. 100-årsflödet påverkar en stor del av omkringliggande område.



24. Joesjö 1:31

Beskrivning

Området ligger inom Umfors Joesjö 1:31, obebyggd lantbruksenhet, vid Övre Jovattnet. Avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv. Området är även markerat i den antagna LIS-planen som område för verksamhet för turism och camping.

Allmänna intressen

Inga dokumenterade allmänna intressen.

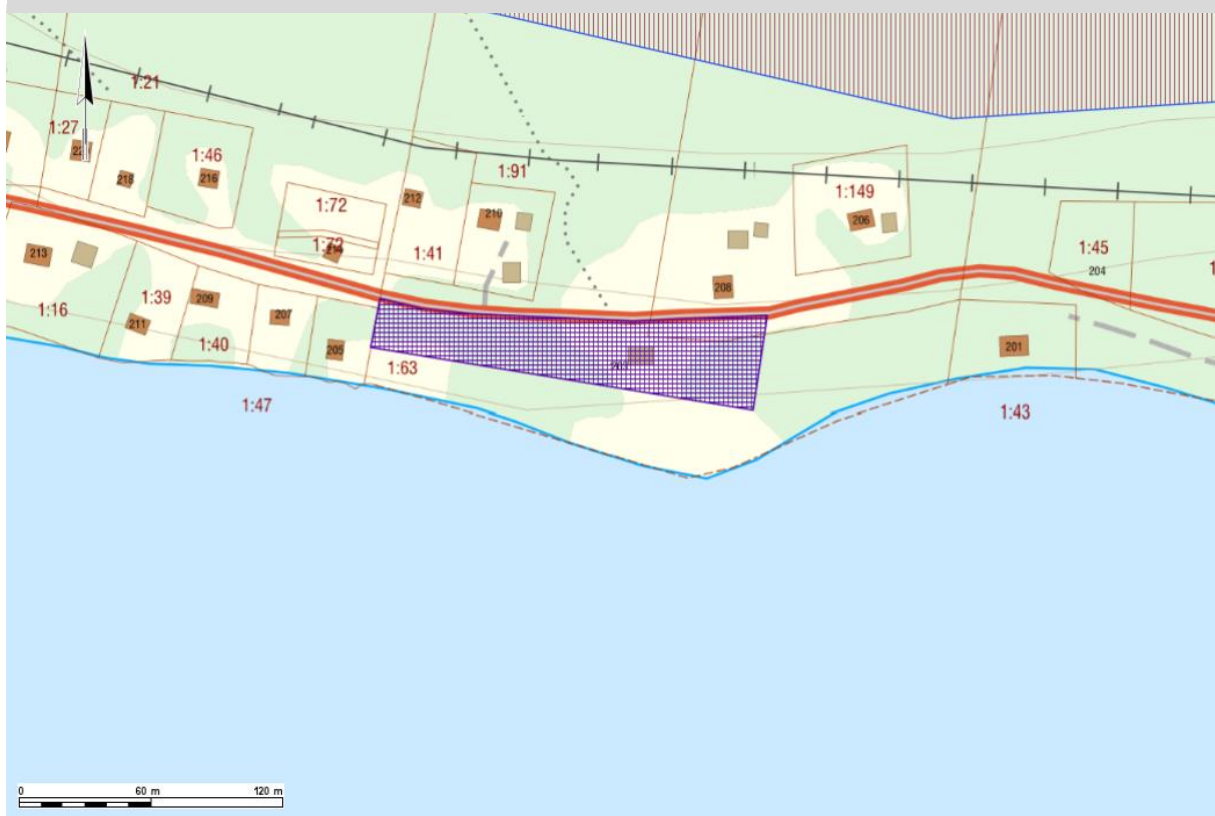
Naturvärden

Området är bevuxet med sly.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Platsen var tidigare bebyggd med Joesjögården som idag endast återstår brandrester av. Förslaget är att området, som i dag finns med i den antagna LIS-planen och blåmarkerad på kartan, ändras från verksamhet, turism och camping, till bebyggelse av fritidshus.



25. Umfors 1:7

Beskrivning

Området ligger inom Umfors 1:7, obebyggd lantbruksenhet, vid Umeälven. Avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse friluftsliv samt turism och rörligt friluftsliv.

Allmänna intressen

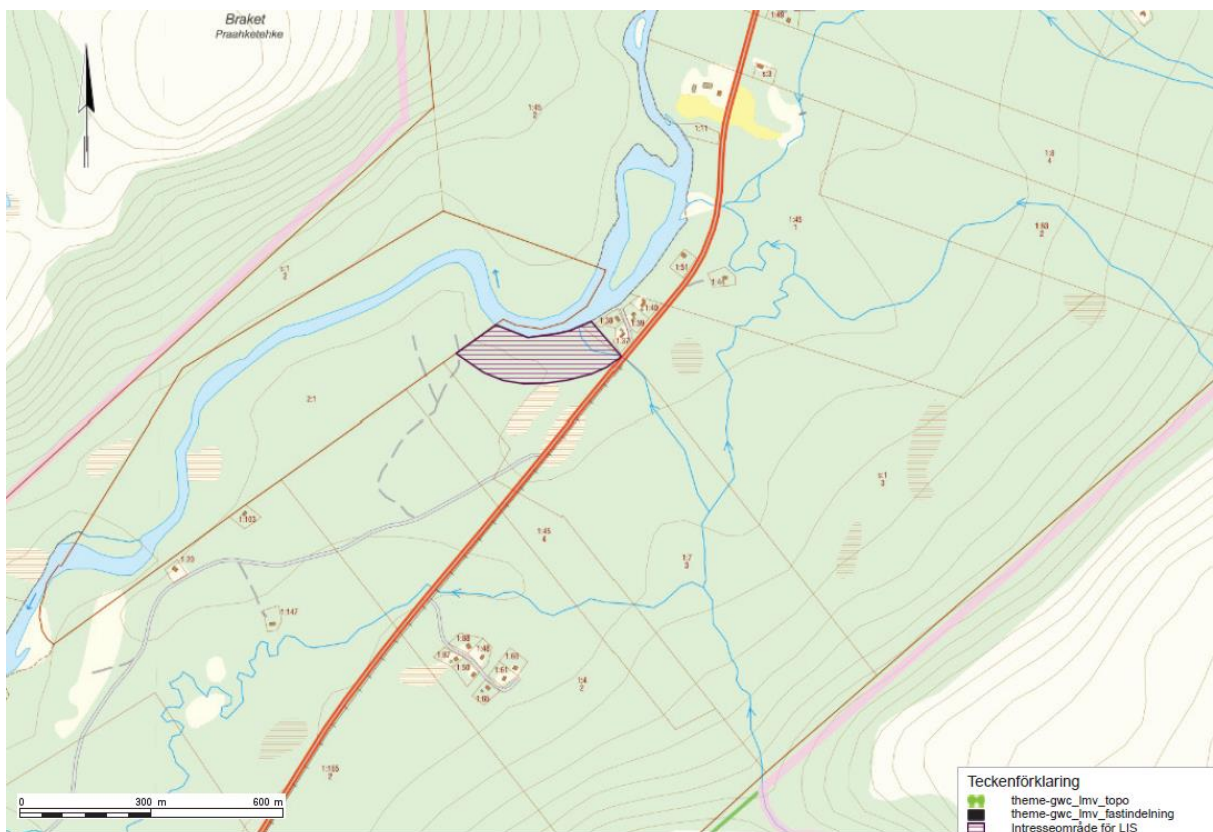
Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Området består av fjällbjörkskog med en mindre bäck som korsar nordöstra delen av området.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



26. Vilasund 1:104

Beskrivning

Området ligger inom Vilasund 1:104, obebyggd lantbruksenhet vid Över-Uman. Avsikten är möjligheten att uppföra fritidshus.

Riksintressen

Området ligger mitt emellan två redan antagna LIS-områden samt inom riksintresse friluftsliv, turism och rörligt friluftsliv.

Allmänna intressen

Inga dokumenterade allmänna intressen.

Naturvärden

Skogsmark, fjällbjörkskog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Förslag att binda ihop de båda redan antagna LIS-områdena. Synpunkter på området har inte inhämtats från berörd samebyn utan sker under samrådsprocessen.

