



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, fritidsbostäder
- E Transformatorstation
- E₁ Pumpstation
- E₂ Vattentäkt
- E₃ Minireningsverk
- P Skottergarage
- P Parkering
- H Handel
- V Småbåtshamn
- N Friluftsliv och camping

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,000 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e,0000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n Mark och vegetation
- n Befintlig markhöjd och markvegetation skall behållas på minst hälften av tomtmarkens yta

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- p Byggnader skall placeras minst 2 meter från tomtgräns som vetter mot gata. Huvudbyggnader skall placeras minst 6 meter från övriga tomtgränser. Komplementbyggnader ska placeras minst 3 meter från övriga tomtgränser.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- v Sutturängvåning får inte anordnas

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med träfasader i mörka, dova kulörer.
- f₁ Spiketält skall ha en totalhöjd på max 2,5 meter och ett yttermått på max 2,5 x 4,5 meter. Totalhöjd får ej överstiga husvagnens högsta höjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Strandskydd
- Strandskyddet är upphävt

Detaljplan för del av Högstaby 1:6

Kåtavikens fritidsby

Storumans kommun Västerbottens län

Samrådshandling
Upprättad av MAF Arkitektkontor AB, Luleå juni 2016

Beslut:
Godkänd av MSB xxx-xx-xx
Anlagen av KF xxx-xx-xx
Laga kraft xxx-xx-xx

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

MAF
ARKITEKTKONTOR AB

STORIGATAN 24, 972 33 LULEÅ
TEL 0920-24 77 75, FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se

Uppdragsnr: 14056

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



PLANILLUSTRATION Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Miljökonsekvensbeskrivning

Mats Sandqvist
Planarkitekt MAF

Petra Widetun
Samhällsplanerare MAF