PLANKARTA

Skala 1:2 000 i A3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- boningshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + rutnättspunkt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

GATA	Lokalgata	PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2
NATUR	Natur	PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder	PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
E_1	Uppställningsplats för sopkärl	PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
E_2	Transformatorstation	PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3
P	Parkering	PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

$plac_1$ Vattentäkt med tillhörande pumphus fåranordnas PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 18§ 1:a stycket

Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,8 meter för komplementbyggnad. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Största takvinkel är 35 grader PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. PBL 4kap 17§

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän lokalgata och vattenanläggning har kommit till stånd. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2019-09-13
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastigheten	Granskningshandling

Umfors 1:45

STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-01-16	2020-03-03	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN

Mattias Åkerstedt
Miljö- och samhällsbyggnadschef

Ulrik Norgren
Planerare

Storumans kommun
LUSPIE

2019.0007-315