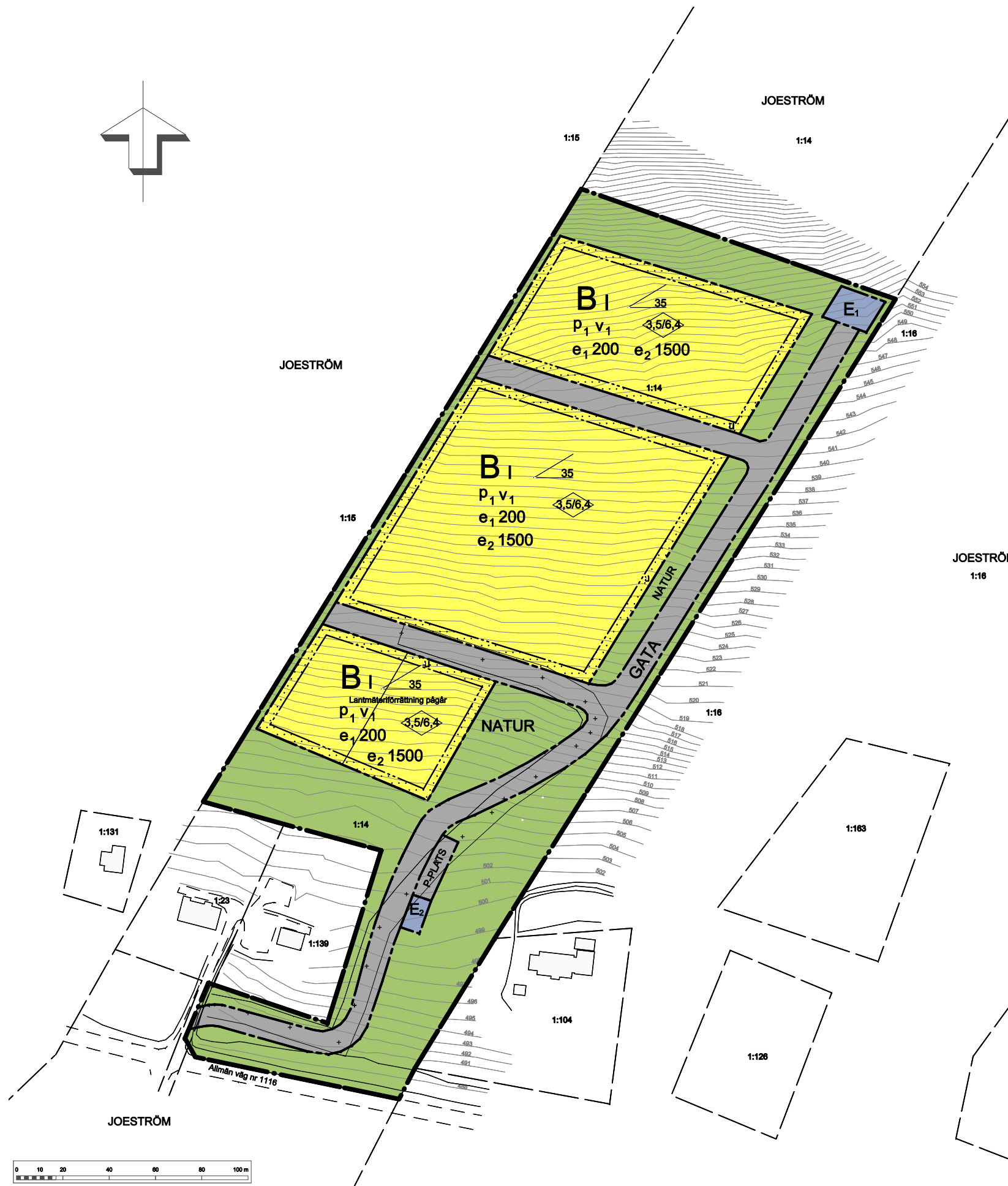
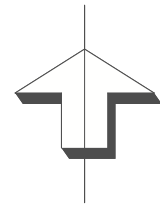


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- NATUR** Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- P-PLATS** Parkering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA** Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

#### Kvartersmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E<sub>1</sub>** Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E<sub>2</sub>** Tekniska anläggningar. Återvinning (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub>** Minsta tomtstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 16 § punkt 1 eller 18 § punkt 1)

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar (I). Utöver angivet våningstal får suterrängvåning anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- P<sub>1</sub>** Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- V<sub>1</sub>** Vind får inredas (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största tillåtna taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd 3,5 meter. För suterränghus 6,4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Byggnaderna får inte utföras med källare. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnader skall i huvudsak utföras med trä som fasadmaterial och målas i dämpade kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Tak får inte utföras med reflekterande material. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Bilparkering skall lösas inom respektive fastighet. (PBL 4 kap 13 § punkt 2)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)



STANDARD PLANFÖRFARANDE

## SAMRÅD

## DETALJPLAN FÖR

del av fastigheten JOESTRÖM 1:14  
i STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STORUMAN DEN 2016-10-05

Sonja Eliasson  
STADSARKITEKT

Ulrik Norgren  
PLANERARE

ANTAGEN AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN  
XXXX-XX-XX

LAGA KRAFT  
XXXX-XX-XX