

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 16

MB-2023-879-318

Positivt planbesked – Laxvik 1:22 (skifte 2)**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att detaljplanen handläggs genom standardförfarandet då den bedöms följa gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske första kvartalet 2026,

att uppdra till förvaltningen att undersöka möjligheten att samordna planarbetet med pågående planläggningar på intilliggande fastigheter.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningsspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Geranio Property Västerbotten AB har 2023-12-08 inkommit med ansökan om planbesked. Syftet är att möjliggöra byggnation av cirka 60 bostäder på del av fastigheten Laxvik 1:22 (skifte 2) i den östra delen av Tärnaby.

BestämmelserRiksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, "*Tärnaby med utsikt mot framtiden*" som vann laga kraft år 2022. Området är utpekad som utvecklingsområde för turistboende. Delvis berörs alpint utvecklingsområde och naturområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-07

§ 16, forts

MB-2023-879-318

Detaljplaner

Platsen ligger intill detaljplanelagda områden vid Bergsvägen, Tallvägen m.fl. Väster och i direkt anslutning om området pågår två planarbeten som är i tidigt skede i planprocessen.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och sökanden inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § kan lämnas. När ett planarbete påbörjas är bland de första stegen i planprocessen att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och vilka utredningar som krävs för att utreda förutsättningar för området. Standardförfarandet ska tillämpas då förslaget bedöms vara förenligt med gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby. Samordning av planarbetet med pågående planläggningar på intilliggande fastigheter är önskvärd.

Start- och slutdatum

Upprättande av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2024 och planen beräknas antas första kvartalet 2026.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-01-16

Ansökan

Skiss

Beslutet sänds till

Sökanden