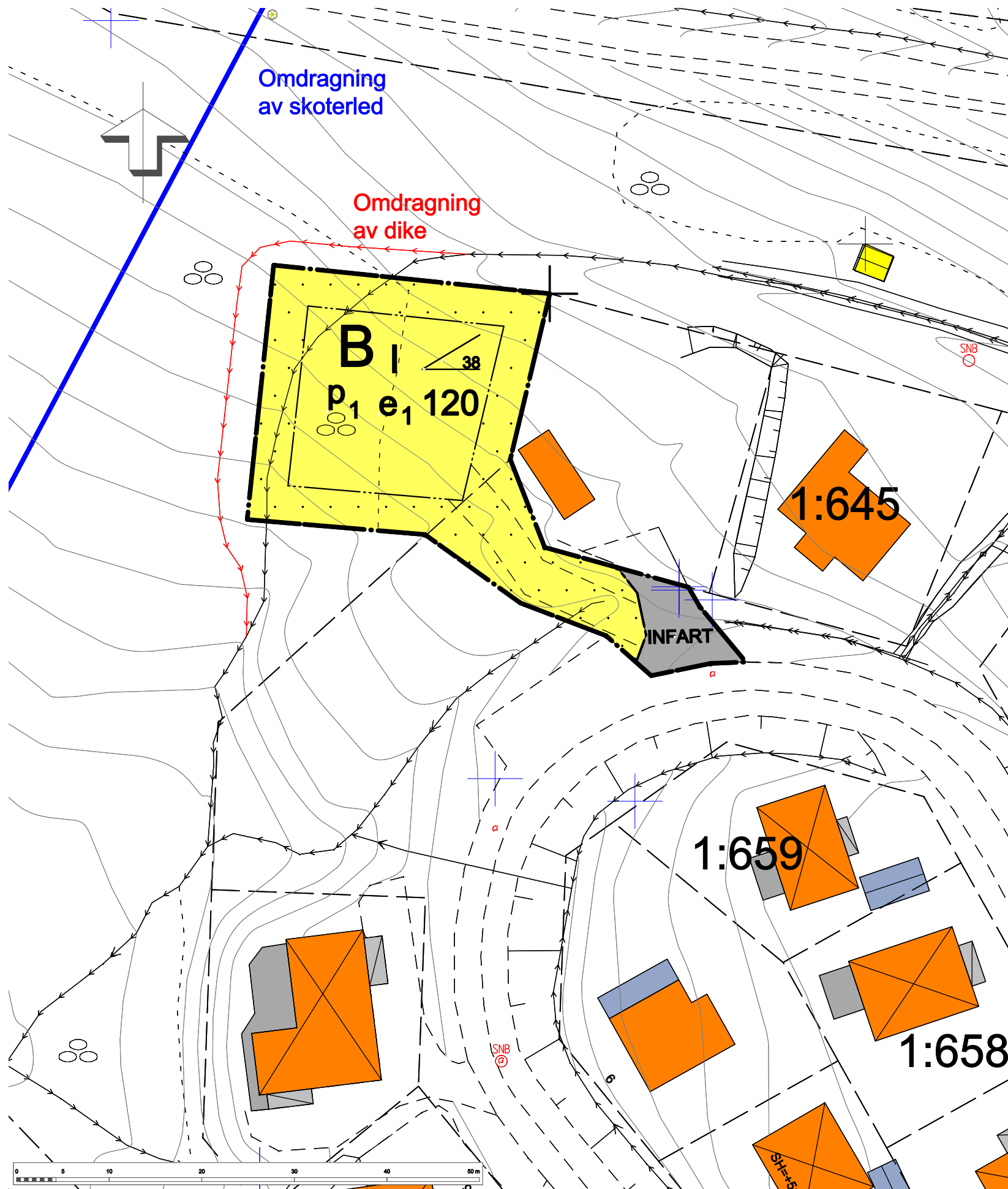


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INFART Infartstrafik (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

I Högsta antal våningar (I). Utöver angivet våningstal får suterrängvåning anordnas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Största tillåtna taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)



STANDARDFÖRFARANDE

SAMRÅD

DETALJPLAN FÖR del av fastigheterna

BJÖRKFORS 1:454 och BJÖRKFORS 1:599
i HEMAVAN, STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STORUMAN DEN 2016-11-14

Sonja Eliasson
STADSARKITEKT

Ulrik Norgren
PLANERARE

ANTAGEN AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN LAGA KRAFT