

SAMRÅDSHANDLING

Planbeskrivning

Detaljplan för del av fastigheten
Björkfors 1:454 och 1:599 i
Hemavan, Storumans kommun,
Västerbottens län

Upprättad november 2016

Till planen hör:

- ✓ Plankarta
- ✓ Planbeskrivning
- ✓ Samrådsredogörelse (efter genomfört samråd)
- ✓ Granskningsutlåtande (efter genomförd utställning)
- ✓ Behovsbedömning
- ✓ Fastighetsförteckning

Dnr: 2015.0698-315



PLANFÖRFARANDE

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSBN) beslutade 2015-12-09, § 167, att påbörja planarbetet och att det hanteras genom standardförfarandet då den följer intentionerna i gällande fördjupad översiktsplan för Hemavan.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens (PBL) 5:e kapitel (2010:900). Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Samrådsredogörelsen ingår inte formellt i processen, men bedöms öka tydligheten inför granskningen.

Underrättelse och granskning. Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas under cirka 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande. Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Antagande. Detaljplanen antas av MSBN.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglöv kan därefter medges.

Standardförfarande





PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra skapandet av en tomt som får bebyggas med en friliggande bostad som kommer att nyttjas som fritidshus. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan för Storumans kommun. Planen följer intentionerna i gällande fördjupade översiktsplan för Hemavan.

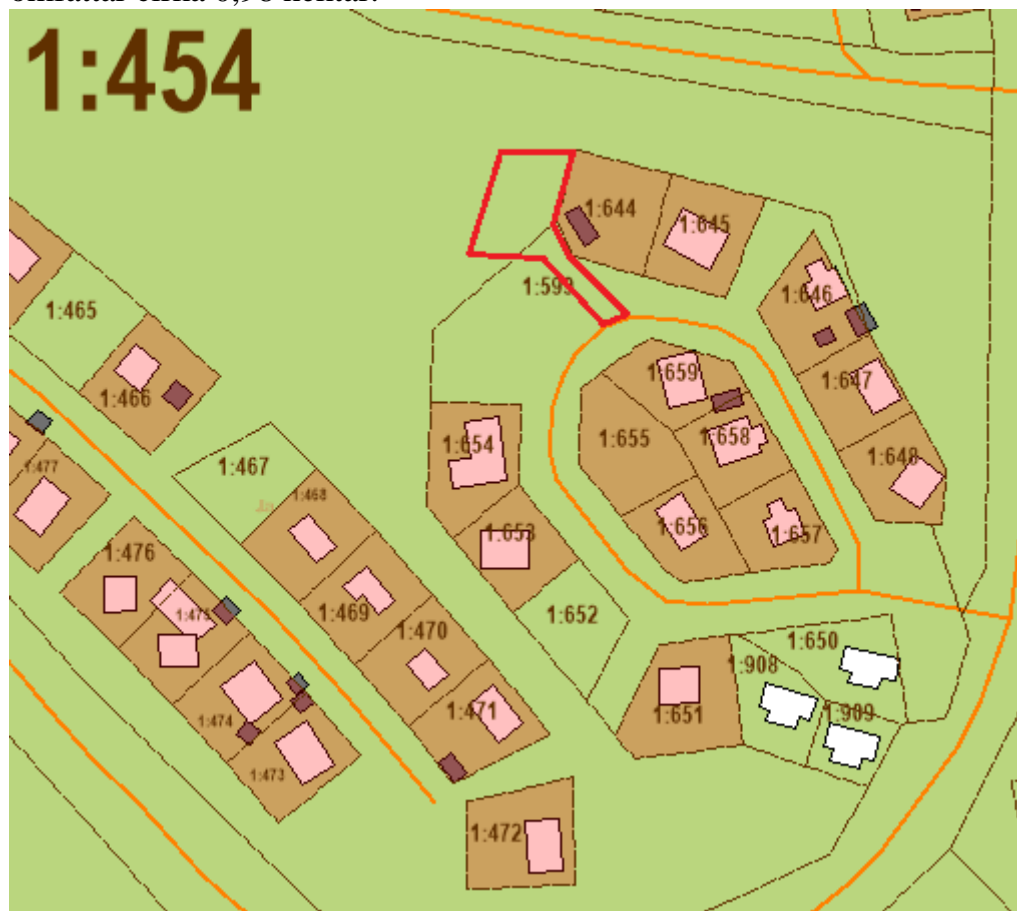
BAKGRUND

Frode Nilsen har ansökt om att få upprätta en detaljplan för del av fastigheterna Björkfors 1:454 och Björkfors 1:599. Ett positivt planbesked lämnades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2015-12-09, § 167.

PLANDATA

Området läge och areal

Planområdet ligger i området Kungsbacken sydost om centrala Hemavan och omfattar cirka 0,98 hektar.



Översiktsskarta över området



Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheterna Björkfors 1:454 samt Björkfors 1:599 och ägs av Storumans kommun.

TIDIGARE BESLUT

Riksintressen

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken (MB). I närheten av området finns riksintresse Vindelfjällen (MB 3 kap. 6 § och 4 kap. 1, 5, 8 §).

Platsen är sedan tidigare exploaterad/intill exploaterat område.

Tillkommande bebyggelse bedöms inte påverka riksintressena negativt.

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område (ca 500 meter från Storbäckens strand).

Kulturskydd

Planområdet berörs inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden eller objekt.

Naturskydd

Planområdet berörs inte av några (kända) värdefulla, eller enligt lag, skyddade naturområden eller objekt. Någon information om fynd av artskyddade eller rödlistade arter har inte påträffats.

Mellankommunala intressen

Några mellankommunala intressen bedöms inte påverkas av aktuellt detaljplaneförslag.

Rennäring

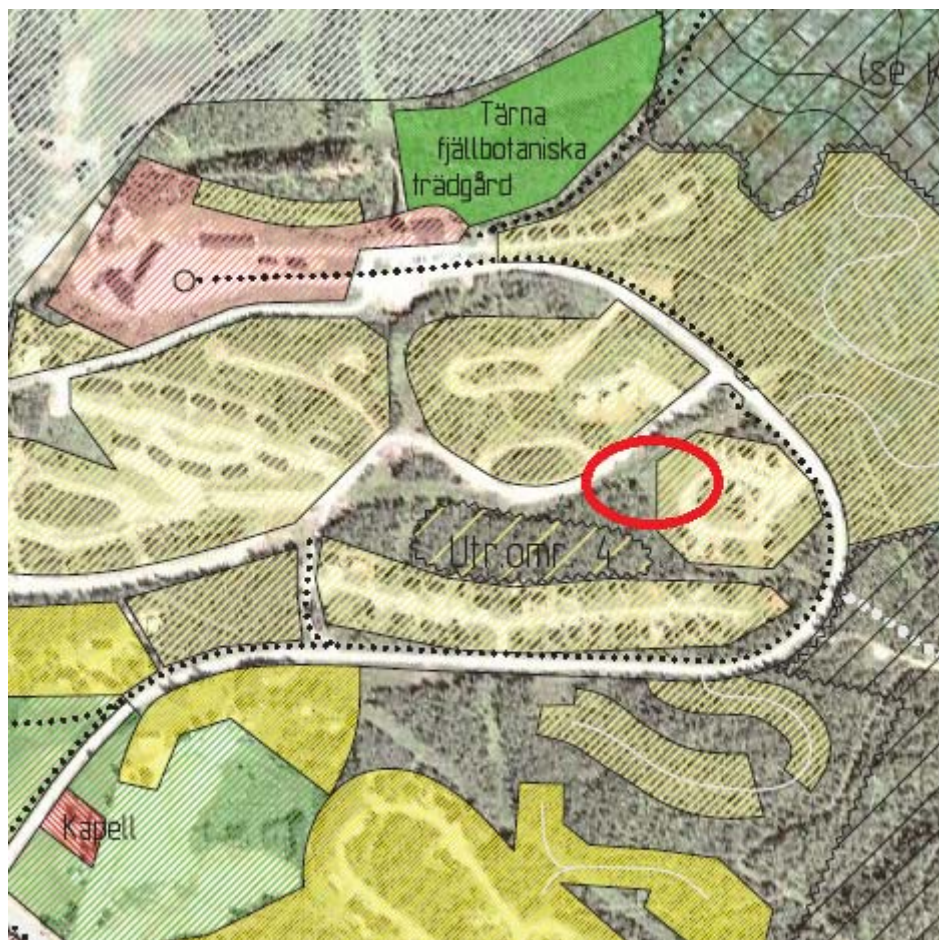
Området ligger inom Ubmeje tjeälddie samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §). Området ligger inom renens trivselland.

Översiktliga planer och program

Översiktsplan

En ny översiktsplan för Storumans kommun antogs i maj 2011. Planen ligger till grund för planeringen i kommunen. För Hemavan samhälle finns därutöver en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) från 2011.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.



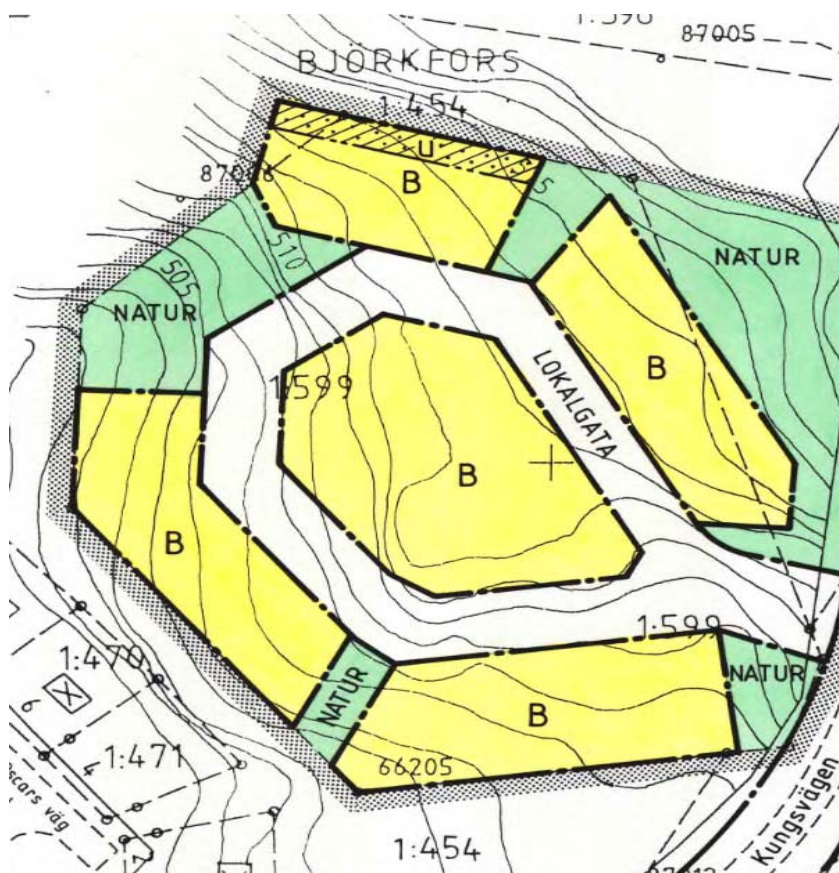
Utdrag från gällande FÖP för Hemavan (2011)

Storumans kommun har även tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (2014). Enligt denna utgör inte aktuellt planområde ett LIS-område.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

För området gäller detaljplan för Björkfors 1:599 laga kraft 1997-01-02 (kommunens arkivbeteckning 1:36).

Planen reglerar, inom aktuellt område, naturmark (grönt område på kartan nedan) samt bostäder (gult område på kartan nedan). Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Byggnader får uppföras i högst en våning. Tak får ges en lutning på högst 38 grader mot horisontalplanet.



Utdrag från plankarta antagen 1997-01-02

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark- och vattenområden

Natur- och terrängförhållanden

Planområdet, som till stora delar är beväxt med sly och mindre björkar, sluttar mot sydväst. Behov av inventering av växt- och djurlivet är inte aktuell.

Naturvärdena bedöms som litet då naturtypen är en mycket vanligt förekommande i området och i fjällkedjan i stort.



Foto på platsen (taget mot norr)

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresseområde för friluftsliv (MB 3 kap. 6 §). Storumans kommun anser att förslaget inte kommer att skada riksintresset.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning krävs initialt inte, en okulär besiktning har skett vid barmark. Marken bedöms vara stabil och lämplig att bebygga. För en bostad med platta på mark bedöms det inte krävas kompletterande geotekniska undersökningar

Rekommendationer för grundläggning

Byggnader kan grundläggas med platta på berg eller morän med maximalt 1 meter fyllning av packad friktionsjord utan ytterligare utredning. Fyllnadsmassor bör vara material som inte är tjälskjutande. Grundläggningssätt ska redovisas i bygglovsskedet.



Hydrologiska förhållanden

Inget markavvattningsföretag eller våtområde berörs som kan komma att påverkas negativt av aktuell exploatering.

Förorenad mark och vatten

Ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom planområdet. Om frågan om sanering av förorenad mark blir aktuell ska den hanteras enligt miljöbalkens bestämmelser.

Radon

Förekomsten av markradon har i samband med planarbetet inte undersökts inom området. Höga radonhalter är generellt inte vanliga i fjällområdet. Inom högriskområden ska byggnader där människor vistas mer än tillfälligt utformas radonsäkert. På normalriskområden kan enklare åtgärder vidtas. Metod ska redovisas i samband med bygglov. Radonsäkert byggande rekommenderas där markradon inte undersökts.

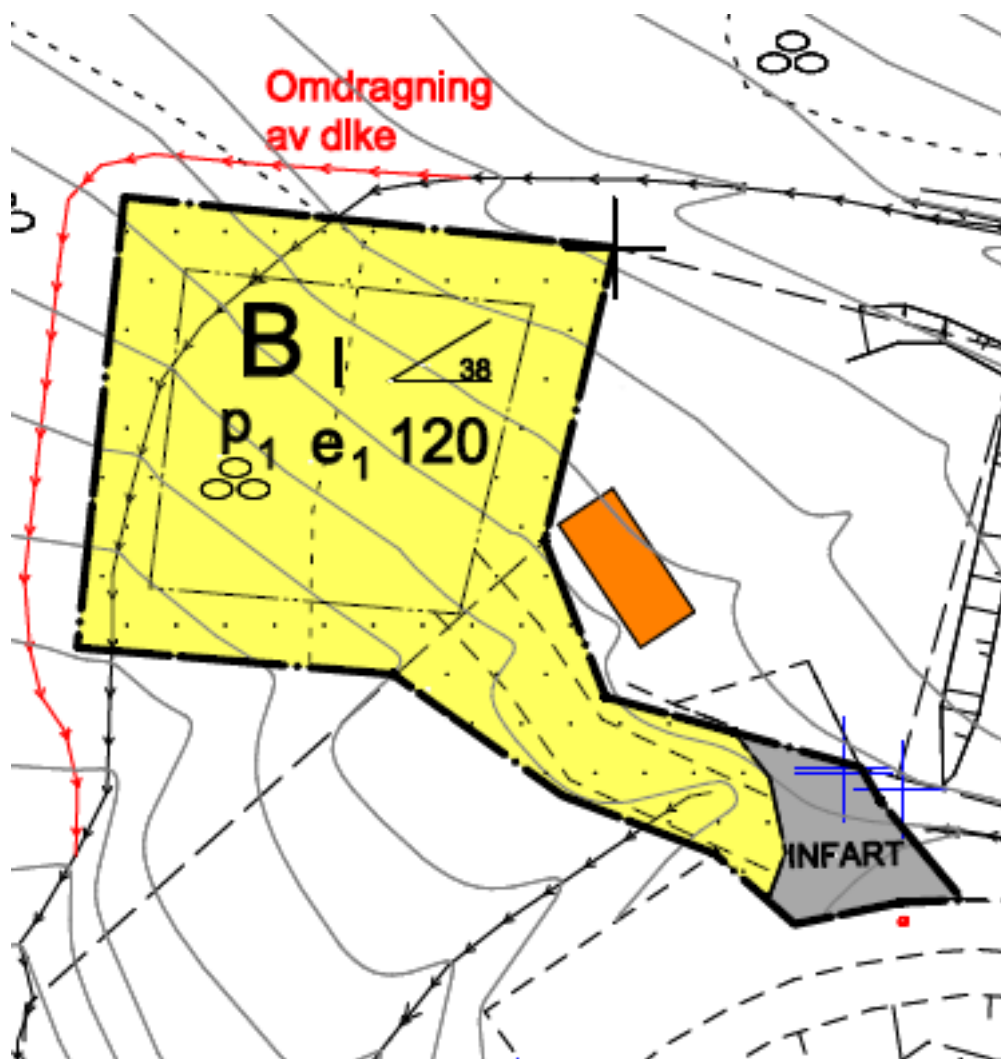
Bebyggelseområden

Befintliga förhållanden

Öster och söder om planområdet finns idag bostäder som används som fritidshus. Norr om planområdet finns ett bostadsområde med en lokalgata som avgränsning.

Planförslag

Planbestämmelserna har tagits fram för att följa utformningen av närliggande bebyggelse. Planförslaget innebär nya bostäder (**B**) i en (**I**) våning. Suterrängvåning får uppföras utöver antal våningar. Största byggnadsarea 120 m² (**e**₁). Byggrätten begränsas genom mark som inte får förses med byggnad (prickmark). Mark får inte förses med byggnad närmare än 4 meter från tomtgräns (**p**₁). Största tillåtna taklutning är **38** grader. Parkering skall lösas inom den egna fastigheten/användningsområdet.



Detaljplan för del av Björkfors 1:454, 1:599

Stads- och landskapsbild

Planområdet består till stor del av oexploaterad naturmark i nära anslutning till befintligt bostadsområde. Genomförandet av aktuell detaljplan bedöms inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt.

Kommunikationer

Biltrafik

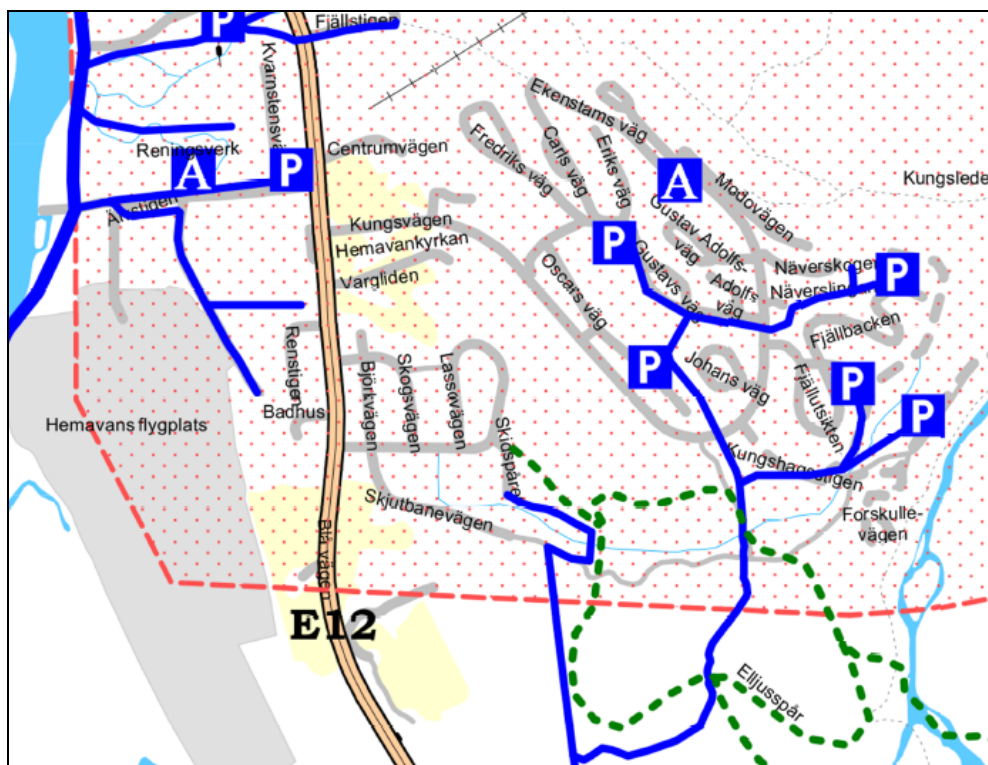
Planområdet är tänkt att ansluta med infart mot befintlig lokalgata Johans väg (Björkfors ga:9).

Skotertrafik

För att underlätta och styra upp skotertrafiken har MSBN under säsongerna 2014/2015 och 2015/2016 antagit tillfälliga föreskrifter om undantag från



skoterförbudet. I det förslaget passerar en skoterspår norr och väster om planområdet.



Blå linje är skoterspår, grönstreckad linje är elljusspår.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Dricks- och spillvatten

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Befintligt ledningsnät och reningsverk klarar den ökade tillrinning som just detta planområde kommer att ge.

Dagvatten

Dagvatten som uppkommer inom planområdet ska omhändertas lokalt.

Dagvatten ska inte ledas ned för slänterna. Det är viktigt att leda ytvatten från tomterna på ett kontrollerat sätt till anlagda diken och inte rakt ut i terrängen för att undvika erosion och därmed ras. Dagvatten planeras i och med exploatering av området att ledas till det öppna dike som finns väster och söder om planområdet.

Detaljerad lösning av omhändertagandet av dagvatten inom den enskilda fastigheten redovisas i samband med bygglov.



El och värme

Vattenfall (Eldistribution AB) har elanläggningar i närheten av planområdet. Eventuell flytt/förändring av befintliga ledningar utförs av respektive ledningsägare men bekostas av exploatören om inte annan överenskommelse gjorts. Elförsörjning kan ombesörjas genom anslutning till befintlig huvudmatning för el. Anslutningspunkt anges av huvudman. Fjärrvärme finns inte i Hemavan.

Tele- och datakommunikationer

Fastighetsägaren tar kontakt med respektive leverantör för tele- och datakommunikationer i samband med projektering.

Avfall

Planområdet ligger inom kommunens hämtningsområde för hushållsavfall.

Räddningstjänstens behov

Räddningstjänstens behov av framkomlighet till angreppsvägar, brandposter och släckvatten ska beaktas i samband med markprojektering.

Service

Planområdet är belaget cirka 1,5 km sydost om Hemavan centrum där olika typer av service finns.

Tillgänglighet och trygghet

Att människor med olika typer av funktionsnedsättningar och i alla åldrar kan bli fullt delaktiga i samhällslivet, ska alltid beaktas fullt ut vid nybyggnation. Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt och inom rimliga kostnader. Detta gäller både fysisk och psykisk tillgänglighet - allt från den faktiska framkomligheten till val av växter som kan orsaka allergier som gör det svårt för vissa människor att vistas i miljön eller sådant som kan orsaka känslan av otrygghet, till exempel bristande belysning eller skötsel.

Störningar och risker

Buller

Enligt 4 kap. 33a § PBL ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Det behövs dock inte redovisning om det anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt en preliminär bedömning från Boverket och SKL innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena.



Vid beräkning med hjälp av metod 1 (enligt Boverkets och SKLs skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken?") så blir den dygnsekvivalenta ljudnivån lägre än 50 dBA vid fasad från samtliga lokalgator.

Sammanfattningsvis bedöms den dygnsekvivalenta ljudnivåerna vid fasaderna vara betydligt lägre än riktvärdet på 55 dBA vid fasad. Det vill säga att någon utförligare bullerutredning inte behöver utföras.

Risk för översvämning, skred med mera

Planområdet ligger i området Kungsbacken sydost om Hemavan centrum.

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredskapsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven (WSP 2015-04-20)* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet. Inga särskilda åtgärder bedöms behövas.

Berget ligger relativt nära markytan i stora delar av det område som föreslås exploateras varför risken för skred är mindre betydande. Moränen och delar av sedimenten ovanpå berget blir dock flytbenägna vid bearbetning i vattenmättat tillstånd. Detta måste beaktas vid schaktning under grundvattenytan och vid nederbördsrika perioder. Jordens hållfasthet blir även lägre i vattenmättat tillstånd vilket påverkar val schaktsläntlutningar.

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (PBL) 4 kap. (34§).



Behovsbedömning

Storumans kommun har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan (*Behovsbedömning, Detaljplan för del av Björkfors 1:454, 2016-07-15*). Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB behöver inte upprättas. Länsstyrelsen har tagit del av kommunens behovsbedömning och delar kommunens bedömning att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon MKB inte behöver upprättas.

Förenlighet med miljöbalken

Aktuellt detaljplaneförslag bedöms vara förenligt med miljöbalkens (MB) 3 kap. (*Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden*) och 4 kap. (*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*).

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljö kvaliteten inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljö kvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

Storumans kommun bedömer att aktuellt detaljplaneförslag inte påverkar någon MKN på ett betydande negativt sätt (se även behovsbedömningen).

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.



MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet.

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i december 2009 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2015 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2015 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljökvalitetsnormer reviderats (avseende perioden 2015-2021). Beslut har ännu inte tagits.

Idag har den ekologiska statusen för berört vattendrag Umeälven (SE730861-146315) med huvudavrinningsområde Umeälven, klassificerats som måttlig men uppnår god kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver* (www.viss.lansstyrelsen.se, 2016-03-29). Flödesförändringar har konstaterats vara orsak till att god ekologisk status inte uppnås. Ytterligare utredningar kommer därför att behövas för att avgöra vilka åtgärder som krävs för att skapa hydromorfologiska förutsättningar för att uppnå god ekologisk status senast 2021.

**Gränsvärdet för kvicksilver i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag, så även Umeälven. Detta beror på att det under lång tid har skett utsläpp av kvicksilver, främst från internationella luftnedfall.*

Idag har den ekologiska och kemiska statusen för berörd grundvattenförekomst (SE730570-146353), sand- och grusförekomst strax öster om aktuellt planområde med huvudavrinningsområde Umeälven, klassificerats som god (www.viss.lansstyrelsen.se, 2016-03-29). Inga risker att MKN kommer att överskridas har identifierats.

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Dagvatten som uppkommer inom planområdet ska omhändertas lokalt. Det är också viktigt att leda ytvatten från tomterna på ett kontrollerat sätt till anlagda diken och inte leda vattnet rakt ut i terrängen för att undvika erosion och därmed ras. Dagvatten ska inte ledas ned för slänter.



MKN FÖR havsmiljön

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

MKN för fisk- och musselvatten

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (NFS 2002:6) finns eller berörs av aktuell utveckling.

MKN för omgivningsbuller

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare. Eftersom Hemavan har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljö kvalitets-normer.

Tillkommande trafik bedöms inte innebära betydande problem med buller.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tidplan

Målsättningen är att detaljplanen ska kunna antas under mars/april 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Gällande plan har ingen genomförandetid kvar.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

MSBN, Storumans kommun, ansvarar för upprättandet av detaljplanen.

Huvudmannaskapet för allmän platsmark är enskilt (INFART), särskilt skäl till detta är att få en enhetlig förvaltning då lokalgatan ska anslutas till en gemensamhetsanläggning som finns vid Johans väg (Björkfors ga:9).

Exploatör/fastighetsägare ansvarar för genomförandet av planen. All utbyggnad bekostas av exploatören. Ledningsnät för vatten, avlopp, el, värme med mera kommer inom kvartersmark att ägas och förvaltas av respektive fastighetsägare som även ansvarar för drift och underhåll inom den egna fastigheten.



Avtal

Planen tas fram av Storumans kommun, MSBN, genom avtal med exploatör. Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören som reglerar parternas rättigheter och skyldigheter. Ett avtal bör även tecknas mellan exploatören och ledningsägaren beträffande ledningar inom området.

Lovplikt

Enligt 4 kap. 14-15§ plan- och bygglagen kan kommunen inom visa ramar besluta att minska eller utöka bygglovspliktens omfattning. Lättnader i bygglovsplikten får emellertid inte beslutas om bygglov krävs för att tillvarata grannars intressen eller allmänna intressen. Kommunen bedömer att det i aktuell detaljplan inte finns anledning att besluta om förändrad lovplikt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär att en ny fastighet bildas genom avstyckning/fastighetsreglering från Björkfors 1:454 och 1:599. Exploatören förvärvar mark från Storumans kommun. Den nya fastigheten kommer att få direktutfart till lokalgata (gemensamhetsanläggning).

Ledningsrätt, servitut m.m.

Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut för ledningar och vägar behövs sannolikt inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Exploatören ansvarar och bekostar upprättandet av detaljplanen. Lantmäteriförrättning för omprövning av gemensamhetsanläggning och avstyckning av tomt bekostas av exploatör. Anslutnings- och förbrukningsavgifter för vatten och avlopp kommer efter avstyckning och försäljning att tas ut enligt kommunens gällande taxa. För bygglov och bygganmälan tas avgifter ut enligt gällande taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Planavgift

Planavgift kommer inte att tas ut vid bygglov.



Inlösen, ersättning

Ingen fastighet är föremål för inlösen.

TEKNISKA FRÅGOR

Behov av ytterligare utredningar

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar och bekostar detaljutredning angående utformning av ledningsnät och dagvattensystem vilket ska redovisas i samband med bygglov.

Behov av kompletterande tillstånd

Inga kompletterande tillstånd bedöms behövas i samband med planens genomförande.

SAMRÅD/GRANSKNING

Efter samråd respektive granskning kommer inkomna synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Handlingarna kommer att reviderats/kompletterats om så bedöms vara relevant. Planfrågor diskuteras under hand med berörda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän i framtagande av detaljplanen är Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör, Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnads-chef/stadsarkitekt och Roger Jonsson, miljöinspektör. Dessutom har representanter från andra förvaltningar deltagit.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sonja Eliasson
Miljö- och samhällsbyggnadschef
/stadsarkitekt

Ulrik Norgren
Planerare/byggnadsinspektör