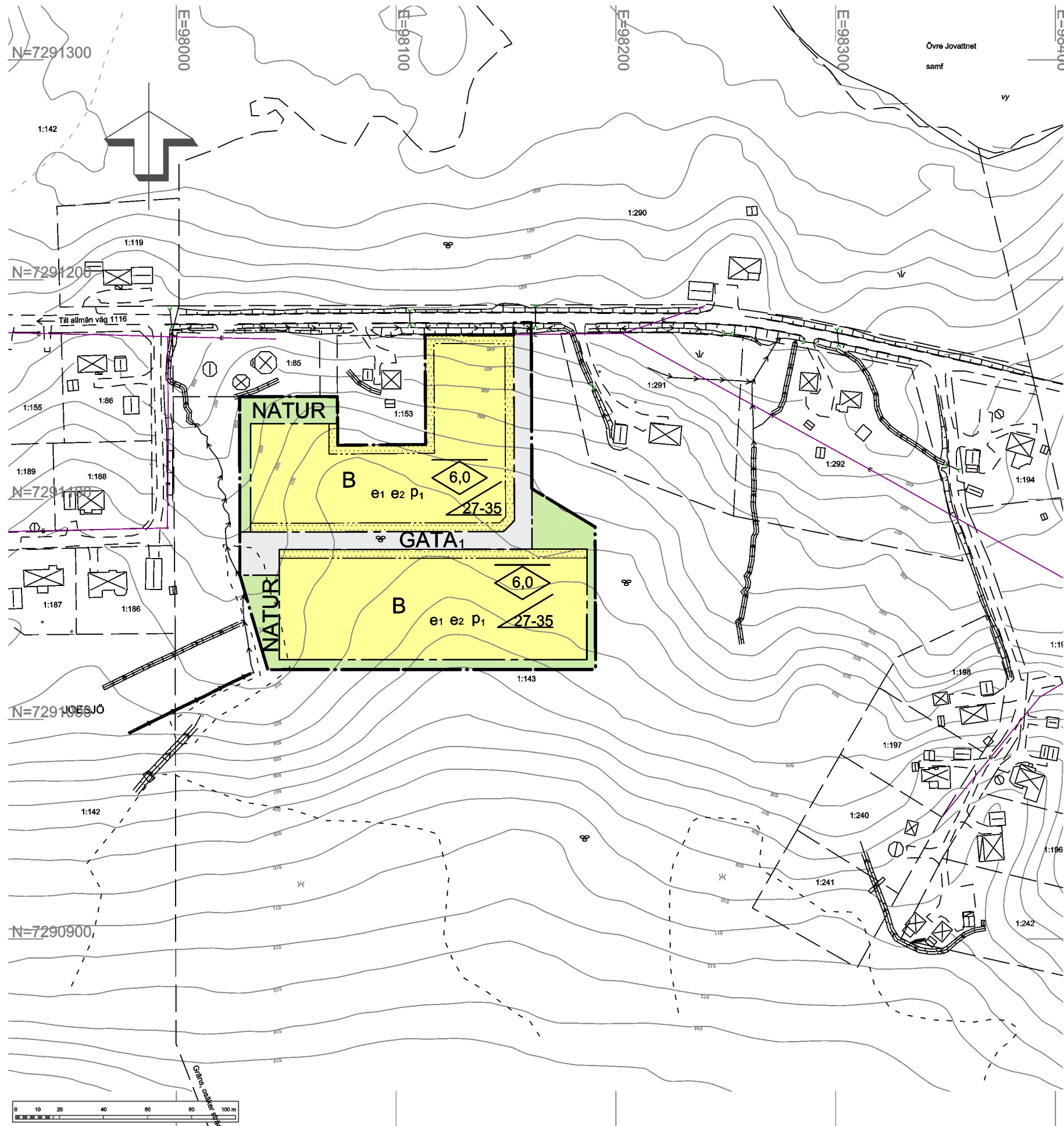
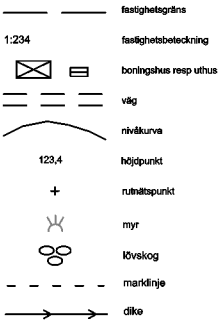


PLANKARTA



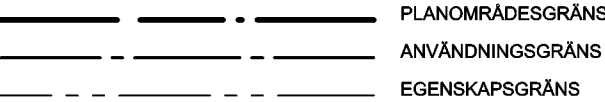
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e₁** Minsta fastighetstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- e₂** Största exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvadratmeter och för komplementbyggnad 30 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd i meter** PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- P₁** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1
- Marken får inte förses med byggnad** PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§
- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§
- Startbesked får inte medges för ny bebyggelse förrän lokalgata samt vattenanläggning anlagts. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2019-08-05
Tim Sehlström / tekniker

Detaljplan för del av fastighet		Antagandehandling	
Joesjö 1:143			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-04-21 reviderad 2021-06-10		ANTAGANDE	MS
		LAGA KRAFT	MS
Elin Rutqvist Miljö- och samhällsbyggnadschef	Ulrik Norgren Planerare		
 Storumans kommun LUSPIE		2018.0802-315	