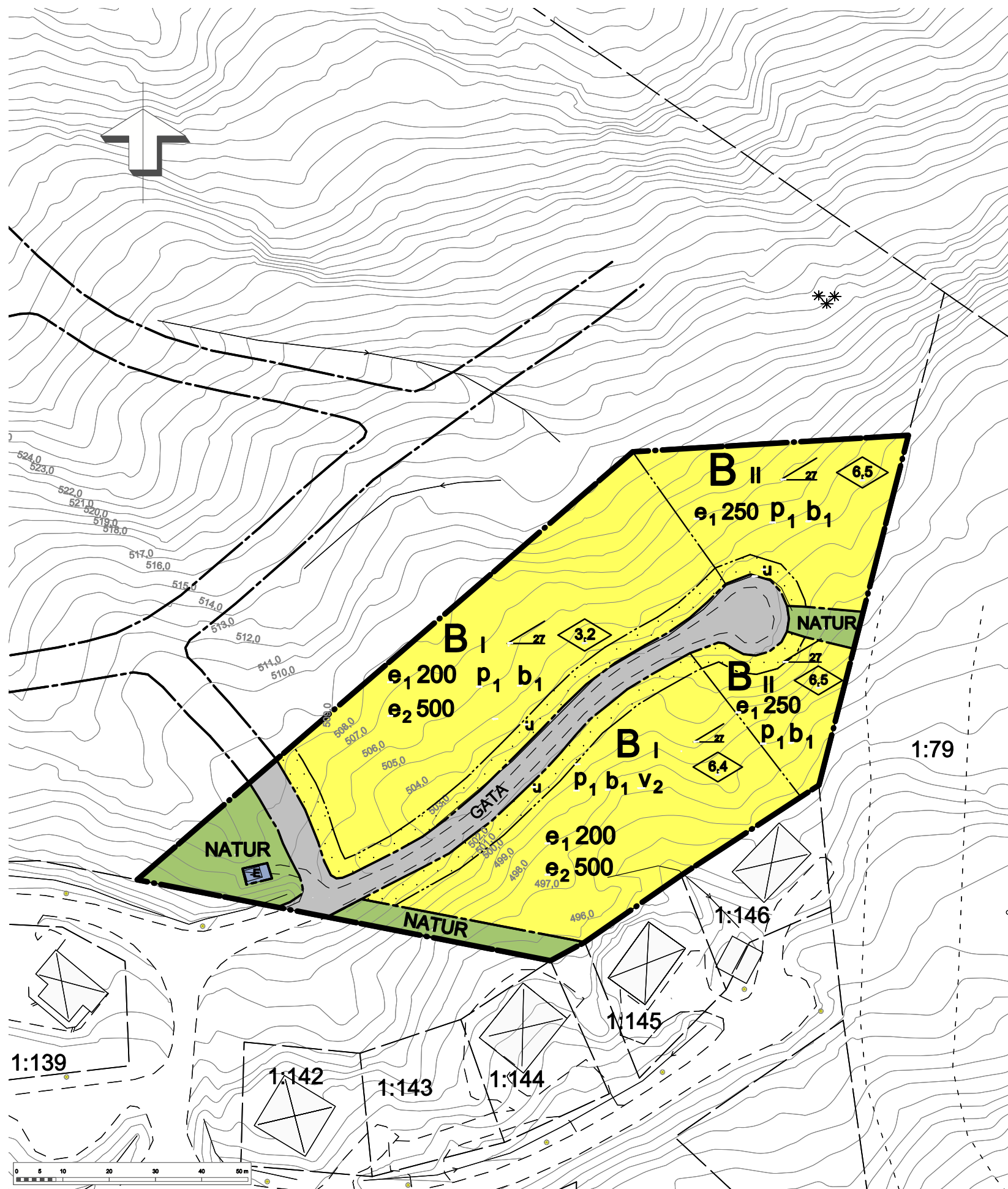


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELESEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- NATUR Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Minsta tomtstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 16 § punkt 1 eller 18 § punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - I Högsta antal våningar (I) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - II Högsta antal våningar (II) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Största tillåtna taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- v₂ Sutturängvåning skall anordnas utöver angivet högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

- b₁ Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)



STANDARD PLANFÖRFARANDE

SAMRÅD

DETALJPLAN FÖR

del av fastigheten LAXNÄS 1:123

i TÄRNABY, STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STORUMAN DEN 2016-09-29

Sonja Eliasson
STADSARKITEKT

Ulrik Norgren
PLANERARE

ANTAGEN AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN LAGA KRAFT