Förslag till detaljplan för fastigheten Laxnäs 1:127 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län

Förslag till detaljplan för fastigheten Laxnäs 1:127 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-05-20.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse med kommunens kommentarer efter samrådets avslutande.

Samrådstid har hållits under tiden 23 juni till och med 11 augusti 2016.

Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen i Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten, Peder Seidegård och Clara Ganslandt:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL
Ingen erinran.

Kommunens kommentar: -

Lantmäteriet, Gerd Johansson:
Ingen erinran.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Storumans kommun, kommunstyrelsen, tekniska avdelningen, Magnus Andersson:
Planbestämmelserna med beteckningar V2 och V3 överensstämmer inte med beteckningar i plankartan. Även benämningar i planbeskrivningen, sid 10, behöver justeras. Kommunstyrelsen har dock inget att erinra mot de bestämmelser som angivits.

Kommunens kommentar: Planbestämmelserna på plankartan justeras, likaså benämningar i planbeskrivningen, sidan 10.

Yttrande från privatpersoner, föreningar m m

Ägare av hus på ofri grund, Laxnäs 1:79 (utom området):
Ingen synpunkt.

Kommunens kommentar: -

Ägare av fastigheten Laxnäs 1:71, via ombud (utom området):
Fastighetsägaren motsätter sig en ändring i enlighet med framlagt förslag. Anledningen är framförallt följande. Detaljplanen omfattar endast en mycket liten del av en tidigare antagen och alltjämt gällande detaljplan. Detta är mycket olyckligt. En detaljplan bör fungera framåtsyftande och mer övergripande och kommunen bör arbeta aktivt för att styra bebyggelseutvecklingen i större drag än vad som styrs av enstaka exploatörers önskemål om s.k. ”frimärksplaner” som arbetas fram endast för ett specifikt projekt. Vid upprättande av små detaljplaner missar planeringen att behandla de övergripande sambanden. Frågor som berör utvecklingen av området och kringliggande förhållanden har inte nog prioriterats. Det finns andra fastigheter inom den tidigare aktuella detaljplanens område som har behov av förändringar i byggrätten och det finns outredda problem kring in- och utfarter från fastigheter samt rättighetsfrågor som hade förtjänat att behandlas inom ramen för en sådan detaljplaneändring som nu är aktuell. Kommunen bör därför hålla samråd med berörda fastighetsägare angående behovet av och önskemålen kring en revidering av hela den berörda detaljplanen och inte endast gå in och ändra den för en viss berörd fastighet.

Kommunens kommentar:
Kommunen håller med om att detaljplaner ska vara framåtsyftande och mer övergripande, men just i detta fall har kommunen bedömt att föreslagen detaljplan följer gällande fördjupade översiktsplan då området är markerat för turistservice samt att fastighetsbildning av den aktuella fastigheten medgavs, trots att ingen byggrätt fanns kvar enligt gällande detaljplan. Tanken med avstyckningen var att få till en tomt för ytterligare ett hus i området och eftersom sökanden inlämnat en ritning som väl överensstämmer med övrig bebyggelse, områdets karaktär samt syftet med planen anser kommunen att föreslagen byggnation följer intentionerna i gällande detaljplan. Med det som bakgrund har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutat att påbörja arbetet

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71

Telefax
0951-140 09

med att ändra gällande detaljplan vad avser fastigheten Laxnäs 1:127. Nuvarande fastighetsägare köpte en fastighet i tron att det fanns en byggrätt på ca 200 kvadratmeter.

Vi har inte bedömt att det finns kvarstående frågor om utfarter och servitut som berör fastigheten Laxnäs 1:71 då dessa utretts av lantmäteriet och i ett fall även av Mark- och miljödomstolen. Vad gäller Fjällhotellets varuleveranser så flyttar Vattenfall på transformatorstationen vilket gör att transportvägen ska förbättras i samband med bygget på Laxnäs 1:127. Om Laxnäs 1:71 önskar utökad byggrätt kan den frågan prövas i ett planbesked om fastighetsägaren önskar det.

Intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts
Synpunkter från fastighetsägare av Laxnäs 1:71 anses inte vara tillgodosedda.

Medverkande tjänstemän
Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, miljöinspektör Roger Jonsson, samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt Sonja Eliasson och planerare/byggnadsinspektör Ulrik Norgren.

Förslag
Efter genomförda justeringar föreslås att detaljplanen får ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter

MILJÖ- & SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71

Telefax
0951-140 09