



Förslag till ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, Västerbottens län

Förslag till ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, Västerbottens län, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad mars och reviderad maj 2025.

Planens syfte

Syftet med ändringen är att se över byggrätter, kors- och prickmark m.m. för att bättre möta dagens behov av standard.

Granskningens syfte

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda en sista möjlighet att lämna sina synpunkter.

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Planförslaget har tidigare varit ute för samråd under tiden **31 mars till och med 28 april 2025**. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet, bl.a. frågor kring krav på tydlighet vad avser vilka planbestämmelser som tillförs, ändras eller tas bort.

Granskningstid har **skett under tiden 23 maj till och med 10 juni 2025**. Underrättelse om granskning har skickats till kommunala och statliga instanser, berörd sameby samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Detaljplanen har varit tillgänglig för allmänheten på kommunhuset i Storuman och på kommunens webbplats.

Granskningsutlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer och ställningstagande till dessa (*kursiv text*). Bearbetning i text har gjorts för att uppfylla behandlingen av personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen GDPR (EU:s regler för skydd av personuppgifter). Om flera synpunkter berör samma frågor görs hänvisning till andra yttranden där kommentar på motsvarande synpunkt finns.

Under granskningstiden har totalt 3 yttranden kommit in.

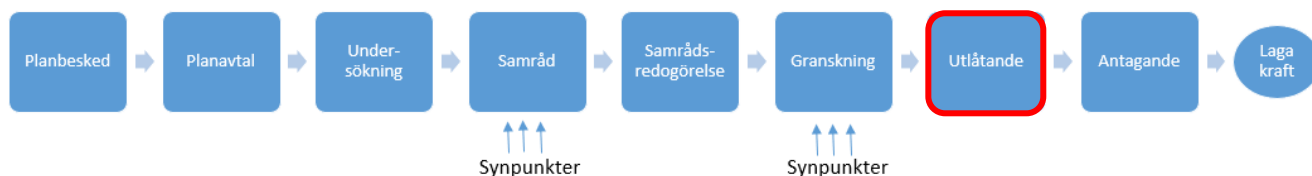


Bild över planprocessen.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter över planförslaget rör i bl.a. synpunkter kring delat huvudmannaskap.



Ställningstagande

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen. Då inga kvarstående synpunkter finns på planförslaget föreslås att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar planändringen.

Medverkande tjänstepersoner

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, planerare Ulrik Norgren och förvaltningschef Elin Rutqvist.

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen Västerbotten, enheten för samhällsutveckling:

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande med diarienummer 3123-2025 daterat 2025-04-15.

Syftet med detaljplanen

Syftet med ändringen är att se över byggrätter, kors- och prickmark m.m. för att bättre möta dagens behov av standard.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

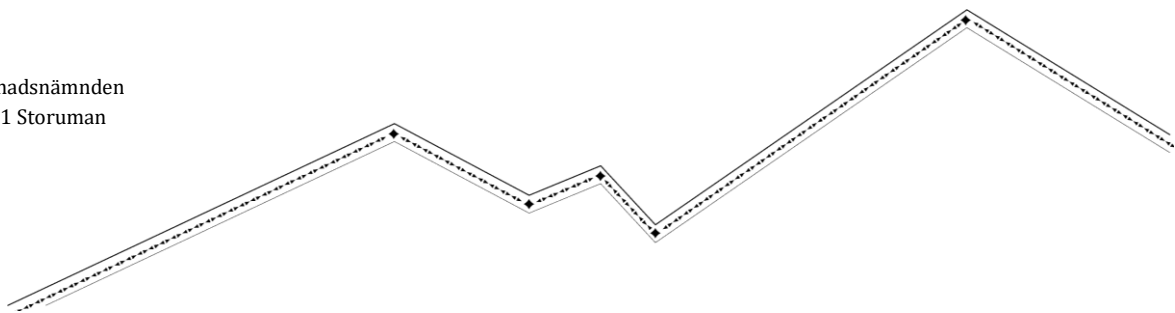
Kommunens kommentar:

Noterar yttrandet, ingen åtgärd krävs.

Lantmäteriet:

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-05-06) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras





(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

VEM SKA BEKOSTA OCH ANSVARA FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP?

I planförslaget har kommunen lagt ut enskilt huvudmannaskap inom vissa områden i stället för kommunalt, som gäller sedan tidigare. Om det inom detaljplanen finns allmän plats ska det av planbeskrivningen framgå vilka rättigheter och skyldigheter som följer av huvudmannaskapet, med fördel i fastighetskonsekvensbeskrivningen. Beskrivningen bör innehålla ett utkast till redogörelse av juridiska och ekonomiska konsekvenser, även på fastighetsnivå.

”Av planbeskrivningen ska de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen medför för bland annat sakägare, andra berörda och miljön framgå. Med detta menas att det för i princip varje enskild fastighet bör redovisas vad detaljplanen innebär med avseende på bland annat huvudmannaskap, allmänhetens tillträde, kommande fastighetsbildning, utförande och deltagande i gemensamhetsanläggningar. (Utdrag ur proposition 2009/10:170 s. 435)”

När kommunen väljer att låta en detaljplan ha enskilt huvudmannaskap för allmänna platser i stället för kommunalt ska de allmänna platserna genomföras genom att en gemensamhetsanläggning (ga) bildas där de ingående fastigheterna ansvarar för utbyggnad och underhåll av de allmänna platserna. Det är viktigt att ägarna till de fastigheter som ska ingå i ga:n läsa av fastighetskonsekvensbeskrivningen att de behöver bidra till kostnaden för drift och eventuellt utbyggnad av de allmänna platserna. Ga:n ska vara av väsentlig betydelse för fastighetsägarna och till omfattning motsvara fastighetsägarnas behov (5-6 §§ AL). Lantmäteriet noterar att det av motiveringen till val av enskilt huvudmannaskap framgår att det är för att marken är privatägd, men att allmänheten ändå ska ha fortsatt tillträde. Finns det ingen fastighet, anläggning eller byggnad att koppla allmänhetens behov till, kan heller inte andelstal (och därmed kostnadsansvar) i en gemensamhetsanläggning ges för detta.

Delar av planen som bör förbättras

ÖVRIGT

Redovisningen i plankartan bör överensstämma med redovisningen bland planbestämmelserna, så att de röda linjerna avgränsar de områden som ska ändras.

Kommunens kommentar:

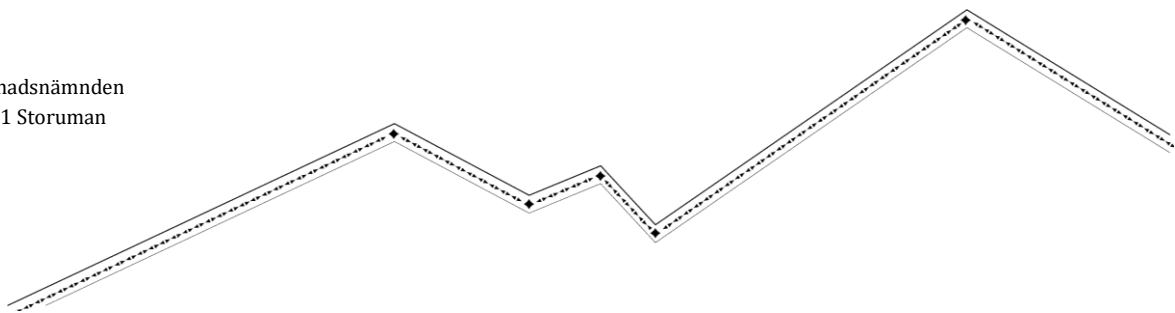
För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

VEM SKA BEKOSTA OCH ANSVARA FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP?

Planen justeras så att all allmän platsmark har kommunalt huvudmannaskap.

ÖVRIGT

Redovisningen i plankartan av de områden som ändras ses över.





Yttrande från berörd sameby

Ubmeje Tjeälddie:

Ingen erinran från Umbyns sameby i ärendet.

Kommunens kommentar:

Noterar yttrandet, ingen åtgärd krävs.

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Storumans kommun, Kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen har inget att erinra över tänkta ändringar.

Kommunens kommentar:

Noterar yttrandet, ingen åtgärd krävs.

