

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 82

MB-2024-539-313

Antagande - Ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bakgrund

Ägare av fastigheterna Knipan 3 och Vallnäs 1:72 inkom med en ansökan planbesked för att möjliggöra en utökad byggrätt och fastighetsreglering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-08-28, § 90, att påbörja arbetet med att ändra delar av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort (akt 24-P1981-116).

Planens syfte

Syftet med ändringen är att se över byggrätter, kors- och prickmark m.m. för att bättre möta dagens behov av standard.

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen, PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Samrådstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 31 mars till och med 28 april 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget reviderades efter det som framkom under samrådet, bland annat frågor kring krav på tydlighet vad avser vilka planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Granskningstid

Granskning har skett under tiden 23 maj och 10 juni 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 82, forts

MB-2024-539-313

BestämmelserRiksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele från 2011 är markanvändning boende. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Detaljplaner

Gällande stadsplan:

Ändring och utvidgning av stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, fastställd 1981-09-04 (akt nr 24-P 1981–116).

Det finns senare tidigare lagakraftvunna detaljplaner i området som inte ska ingå i ändringen:

- Detaljplan med planbestämmelser för Kv. Torven, fastställd 1991-01-09 (akt 2421-P91/4). Planens syfte var möjliggöra byggnation av komplementbyggnader eller tillbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på max 250 kvadratmeter.
- Detaljplan för Knipan 2, fastställd 2015-07-16 (akt 2421-P15/10). Planens syfte var att bevara och utveckla fastigheten så att dess ursprungliga karaktär och värde kan säkras. Bland annat har byggrätten utökats.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-06-10

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande
- Plankarta med planbestämmelser upprättad mars och reviderad juni 2025
- Planbeskrivning upprättad mars och reviderad juni 2025

Upplysning

Hur du överklagar

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Plats och tid Onsdag den 2025-06-18, kl. 09.00-12.00
Dialogen, Kommunhuset

Beslutande	Maria Gardfall (S)	Ordförande
	Rickard Frohm (S)	Ledamot, §§ 60–72, 74–78, 80–86
	Lars-Olov Tanderyd (S)	Ledamot, ersättare för Rickard Frohm (S), § 73, § 79
	Stig-Erik Dahlberg (C)	Ledamot, §§ 64–86
	Svante Anderback (C)	Ledamot, ersättare för Stig-Erik Dahlberg §§ 60-63
	Ulrica Andersson (KD)	Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD)
	Olle Wärnick (M)	Vice ordförande
	David Olofsson (V)	Ledamot

Övriga deltagare	Elin Rutqvist	Förvaltningschef
	Marina Ahlenius	Nämndsekreterare
	Martin Bengtsson	Byggnadsinspektör, §§ 69–72
	Tommy Larsson	Byggnadsinspektör, §§ 73–76, § 86

Utse att justera Ulrica Andersson (KD)

Justeringstid Digital justering 2025-06-23 **Paragrafer** §§ 60–86

Elektronisk underskrift Sekreterare: Elin Rutqvist

Ordförande: Maria Gardfall

Justerande: Ulrica Andersson

Se digitala underskrifter på sista sidan

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum 2025-06-18

Anslagsdatum 2025-06-23

Anslaget tas ner efter 2025-07-15

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Elin Rutqvist

Datum: 2025-06-23 15:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CF2DFD6ACE8B8ED3B0DB93F7A315D31D04CF968DAA5E336C4BB6EBD12851DB77

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2025-06-23 15:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CF2DFD6ACE8B8ED3B0DB93F7A315D31D04CF968DAA5E336C4BB6EBD12851DB77

Namn: Ruth Ulrika Andersson

Datum: 2025-06-23 15:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

CF2DFD6ACE8B8ED3B0DB93F7A315D31D04CF968DAA5E336C4BB6EBD12851DB77