Förslag till områdesbestämmelser vid Lindsundet (Raejietjåelmie), Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad april 2015.

Syftet med områdesbestämmelserna är att skapa förutsättningar för möjliggöra ytterligare byggplatser för fiskekojor. Bestämmelserna vill också behålla områdets karaktär med små fiskekojor som används i samband med vistelse för fiske.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse med kommunens kommentarer efter samrådets avslutande.

Samrådstid har hållits under tiden 14 maj till och med 4 juni 2015.

Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

<u>Yttranden från statliga myndigheter</u>

Länsstyrelsen i Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten, Peder Seidegård och Clara Ganslandt:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

<u>Avlopp</u>

I handlingarna anges att det inte är tillåtet att anordna en avloppsanläggning. Länsstyrelsen finner inget lagstöd för denna skrivning. Eftersom områdesbestämmelserna inte medför byggrätt måste varje ny byggnad lokaliserings prövas. Vid denna prövning ska bland annat omhändertagandet av hushållsavfall utredas, i begreppet hushållsavfall ingår bl.a. toalettavfall. Finner kommunen det lämpligt kan det föras ett resonemang i handlingarna om möjlighet till gemensam toalettlösning och plats för denna.

<u>Strandskydd</u>

Det ska under rubriken strandskydd tydliggöras att i samband med dispensprövningen tar man även ställning till om de åtgärder som avses vidtas, bedöms väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller ej.

Övrigt

Det bör lämpligen framgå av handlingarna hur dricksvattenförsörjningen ska hanteras.

Kommunens kommentar:
Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL
Avlopp
Utdrag från kommunens avfallsföreskrifter som trädde ikraft 2014-07-01:
20 § Latrin skall hanteras på sådant sätt att sanitär olägenhet ej uppkommer. Engångsbehållare av godkänd typ anskaffas av fastighetsinnehavaren. Vid avlämnandet skall behållare vara väl försluten.
För hämtningsområde B och övriga områden gäller följande:
Latrin får behandlas på egen fastighet om det utförs på ett sådant sätt att störning inte uppstår för omgivningen. Särskild ansökan lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt 29 §. Latrin får även transporteras till kommunens återvinningscentraler.

”29 § Omhändertagande av eget latrin/avloppsslam/urin kan medges efter särskild ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Latrinets/slammets/urinets näringsinnehåll skall vid medgivande komma till nytta genom odling, utan olägenheter för omgivningen”.

I planhandlingar, under rubrik Avlopp och hushållsavfall tas meningen *”Inom området är det inte tillåtet att anordna avloppsanläggning”* bort och ersätts med text om latrinbehållare ska hanteras i enlighet med kommunens renhållningsordning/avfallsföreskrifter. Om fastighetsinnehavaren/arrendator vill ta hand om latrinavfallet själv ska en ansökan lämnas till Storumans kommuns miljökontor.

Eftersom det saknas elektricitet i området så är det inte lämpligt att anordna en gemensam toalett-lösning.

Strandskydd
Under rubrik Strandskydd tydliggörs att kommunen i samband med dispensprövning ska en bedömning om åtgärden väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller inte.

Övrigt
Dricksvatten hämtas i dunk av arrendator vid fjällbäck norr om området. Alternativt tas dricksvatten med från hemorten. Detta införs i handlingarna.

Trafikverket, Carolina Lomakka:
Förslaget omfattar en ny parkeringsyta på södra sidan om E12 och en utbyggnad av parkeringen på norra sidan om E12. Trafikverket anser att avståndet mellan vägkant och parkering ska vara minst 7 meter på de aktuella

platserna, detta för att klara säkerhetszonen. Under förutsättning att detta efterlevs har Trafikverket inget att erinra mot föreslagna områdesbestämmelser.

Kommunens kommentar: Detta ska tillgodoses.

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Storumans kommun, tekniska avdelningen, Magnus Andersson:
Har inget att erinra till samrådshandlingen.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från företag

Vattenfall Eldistribution AB, Conny Öhman:
Vattenfall har, i nuläget, inga anläggningar i eller i närheten av planområdet vid Linsundet och har inget att erinra i ärendet.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från privatpersoner, föreningar m m

Tärna socken samfällighet, ordf Dan From:
Samfälligheten anser att ytterligare parkeringsplatser är ett behov och har därför skickat in ett förslag hur det skulle kunna utformas.

Föreningen har alltid gått efter att uthus/dass får vara mellan 10-15 kvm. Tycker inte att 4 kvm är tillräckligt och vill därför att kommunen ändrar till max 15 kvm.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen justeras vad avser parkeringsplatser enligt föreningens förslag**.** Uthus/utedass medges vara max 10 kvadratmeter.

Arrendator Tärna socken samfällighet, Annica och David Dahlberg:
Om alla fiskekojor kommer att byggas så är vi övertygade om att det har en mycket stor inverkan på landskapsbilden, det kommer att förstöra hela områdets

karaktär. Vi tycker att det kan utvecklas mer men inte i den omfattningen som Tärna Socken samfälld mark vill.

Kommunens kommentar: Efter besiktning på plats har tjänstemän och politiker från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömt att det inte ska ha menlig inverkan på landskapsbilden i stort. Det är dock viktigt att dessa områdesbestämmelser följs och att man vid lokaliseringsprövningen tittar på plats och på utformning av byggnaden så att det inte avviker från övriga byggnationer och smälter in i landskapsbilden.

Ägare av fastigheten Kronoöverloppsmarken 3:1, Statens Fastighetsverk:
Inga synpunkter.

Kommunens kommentar: -

Intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts
Alla synpunkter anses vara tillgodosedda.

Medverkande tjänstemän
Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, miljöinspektör Roger Jonsson och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt Sonja Eliasson.

Förslag
Efter genomförda förändringar föreslås att områdesbestämmelserna får ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter

MILJÖ- & SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71
Mobil

Telefax
0951-140 09