



Datum
2026-02-09

Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32, Storumans kommun, Västerbottens län

Förslag till detaljplan för del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32, Storumans kommun, Västerbottens län, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad januari 2024, reviderad juni 2025.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra exploatering som tar hänsyn till omgivande bebyggelsestruktur och hantering av strandskyddsbestämmelserna. Detaljplanen handläggs i standardförfarandet.

Samråds- och granskningstider

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 1 mars till och med 25 mars 2024. Inkomna synpunkter och yttrande har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet. Granskning av det reviderade planförslaget hölls under tiden 23 december 2024 till och med 24 januari 2025. Ett extra granskningsskede har hållits under tiden 30 juni till och med 11 augusti 2025. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i granskningsutlåtanden.

Berörda myndigheter i ärendet under planprocessen

Kommunen och även Länsstyrelsen har i detta ärende ansett att Trafikverket inte anses berörda med anledning av att tillkommande bostäder inte skulle innebära så stort tillskott så att det skulle påverka trafiksäkerheten. Planförslaget innebär inte en ny anslutning till väg E12 eftersom plangräs ansluter till befintlig detaljplan som har hanterat anslutning till väg E12.

Trafikverkets framkomna behov av att granska planförslaget

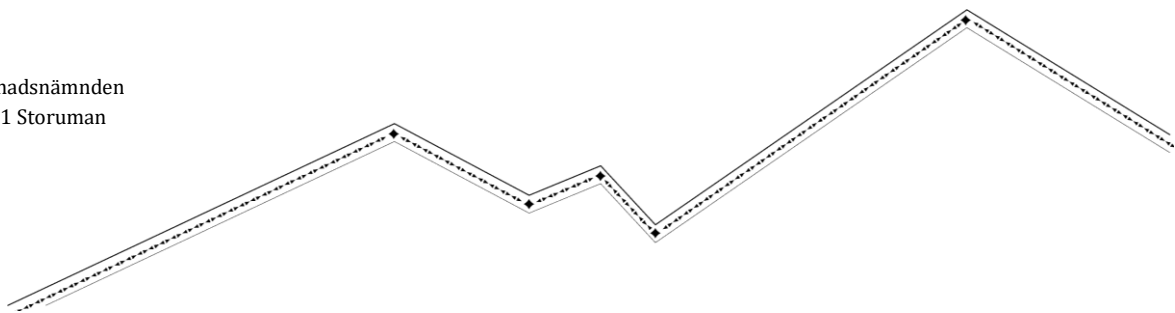
Trafikverket har via ett kundärende blivit uppmärksammat av planförslaget och i ett e-postmeddelande daterat 11 september 2025 efterfrågar de information. Kommunen skickar information om ärendet den 19 september 2025. Trafikverket meddelar att de ser ett behov att få granska planförslaget och inkomma med ett yttrande. Kommunen meddelar efter dialog med Länsstyrelsen den 29 september 2025 att medge Trafikverket att senast den 10 oktober 2025 inkomma med yttrande. Efter Trafikverkets begäran förlängs yttrandetiden till och med 17 oktober 2025.

Ställningstagande

En samlad bedömning är att planhandlingarna utifrån inkommande synpunkter/yttranden ska omarbetas. När ett förslag finns framtagit kommer miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ta ställning till om ärendet får skickas ut för granskning nr 3.

Medverkande tjänstepersoner

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, planerare Ulrik Norgren och förvaltningschef Elin Rutqvist.





Datum
2026-02-09

Länsstyrelsen Västerbottens bedömning över Trafikverkets yttrande:

Vi kan bara beklaga att Trafikverket inte fick möjlighet att yttra sig under ordinarie samråds/granskningsprocess. Det tar vi med oss och kommer att skicka fler ärenden till Trafikverket framöver.

Eftersom vår roll är att lämna ett sammanvägt statligt yttrande så borde Trafikverkets synpunkter ha inhämtats och beaktats i våra tidigare yttranden. När de nu ser risker med skada på riksintresset så kan vi inte annat än instämma i detta och att frågan måste lösas innan planen antas.

Trafikverkets yttrande i sin helhet:

**Yttrande över detaljplan, Klippen 1:4, 1:5 och 1:32, Storumans kommun
Diarienummer TRV 2025/108688, Kommunen MB-2021-108**

Bakgrund:

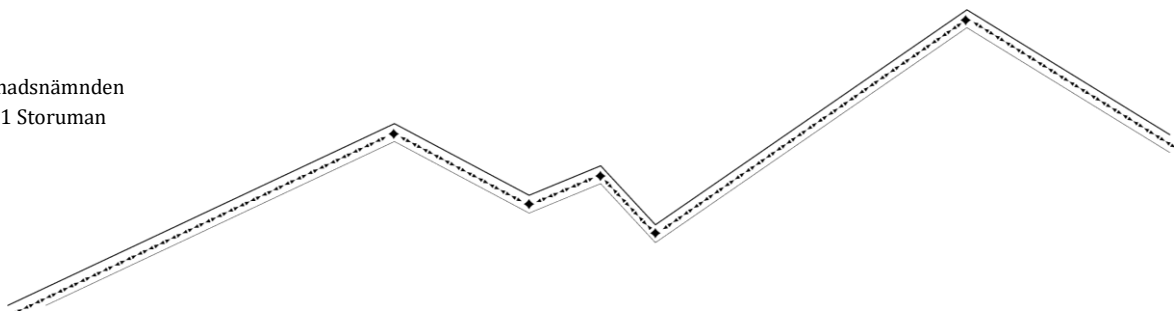
Den 15 september 2025 fick Trafikverket efter förfrågan uppgifter från Storumans kommun om förslaget till detaljplan som hade tagits fram för fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32 norr om Hemavan. Trafikverket hade ställt frågor till kommunen med anledning av ett kundärende som inkommit till Trafikverket, där vi hade fått veta att det planerades ett 20-tal nya fastigheter i Klippen som skulle kunna påverka trafiksäkerheten på E12. Utifrån kommunens svar förstod vi då att en detaljplan hade tagits fram som både varit ute på samråd samt granskning 1 och 2, men där Trafikverket inte hade blivit hört.

Trafikverket anser att vi är sakägare eftersom E12 är en statlig europaväg, och att planförslaget anger att en befintlig anslutning till E12 ska användas för de 24 nya fastigheterna. Därför borde Trafikverket ha fått denna detaljplan på remiss både i samråds- respektive granskningsskedet, vilket inte har skett. Väg E12 är utpekad som ett riksintresse för kommunikationer och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen.

Efter anmodan om att få detaljplanen på remiss fick vi den 29:e september beskedet från kommunen att Trafikverket hade möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen, dock senast den 10 oktober 2025. Trafikverket hade då också haft en viss dialog med Länsstyrelsen som ansåg att kommunen borde ge Trafikverket möjlighet till yttrande innan kommunen gick vidare med antagande av detaljplanen. När Trafikverket begärde att få längre remisstid för att hinna åka ut och göra en bedömning på plats fick vi remisstiden förlängd till den 14 oktober, samt information från kommunen om att planen skulle hanteras av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2025 (antagandeskede). Efter ytterligare anmodan från Trafikverket om att planen inte borde antas innan Trafikverket hade hunnit lämna yttrande förlängdes remisstiden till den 17 oktober 2025.

Detaljplanen:

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för 24 bostäder, i form av fritidshusbebyggelse samt tillhörande infrastruktur, VA och dagvattenhantering. Planområdet





Datum
2026-02-09

ligger cirka 5 km nordväst om Hemavan på västra sidan av E12 ner mot Umeälven. Området omfattar cirka 7,8 hektar.

En befintlig detaljplan finns för fastigheten Klippen 1:28 och del av 1:7 m.m. som vann laga kraft 1997, där bl. a Sänninggården ingår. I denna detaljplan finns en redovisad anslutning till E12 som enligt uppgift betjänar 9 bostadsfastigheter. I det förslag till detaljplan som nu har tagits fram är det till denna anslutning som de 24 nya fastigheterna har tänkt anslutas. Söder om denna anslutning ligger en lång P-ficka på E12 i södergående riktning där många besökare parkerar för att bl.a. ta sig ut på fjället.

Trafikverkets yttrande:

Sikt från anslutningen mot söder:

Vid platsbesök har Trafikverket konstaterat att om fordon (med eller utan släp) står parkerade på den långa parkeringsfickan skymmer dessa sikten för de trafikanter som ska svänga ut från anslutningen till E12. På grund av detta uppfylls inte siktkraven för denna anslutning. Det därför inte lämpligt att tillföra ytterligare trafik på denna så länge nuvarande förhållanden råder. Om inte P-fickan fanns, dvs. utan parkerade bilar, uppfylls siktkraven för anslutningen. P-fickan används ganska frekvent för uppställning av fordon vid bl. a. besök av fjällområdet. För att anslutningen ska vara trafiksäker måste P-fickan tas bort. Om anslutningen bedöms vara redovisad i detaljplanen har kommunen ett ansvar att se till att kraven uppfylls (se 11 kap. 23 § PBL). Här behöver kommunen och Trafikverket ha en dialog eftersom kommunen då har ett ansvar för tillsynen av anslutningen och Trafikverket är väghållare för E12.

Utan P-ficka kan behovet av parkeringsplatser i detta område behöva tillgodoses utanför vägområdet. I gällande detaljplan från 1997 finns det områden där det står att parkering ska finnas.

Sikt från anslutningen mot norr

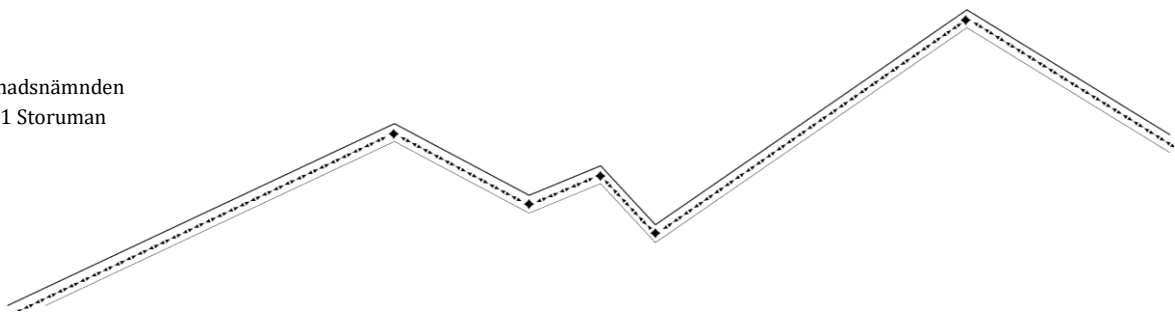
På den stora asfalterade ytan framför Sänninggården, som går ihop med vägområdet för E12, kan också bilar parkeras så att de hindrar sikten mot norr för de som ska köra ut från anslutningen. Utan parkerade bilar uppfylls siktkraven. Dagens utformning av ytan framför Sänninggården medför också risk att fordon backar rakt ut på E12.

Enligt antagen detaljplan 1997-01-02 är det utfartsförbud framför Sänninggården, förutom en redovisad anslutning i norra delen av fastigheten. Åtgärder har inte vidtagits för att uppfylla kraven utifrån gällande plankarta. Trafikverket bedömer det som angeläget att utformningen på anslutningen/asfaltsytan åtgärdas enligt markerat utfartsförbud i gällande detaljplan.

Anslutningens utformning:

Vilplan har inte anordnats enligt det som anges i planbeskrivningen för befintlig detaljplan. För en anslutning som används av fler än 5 tomter ska vilplanet vara 10 meter långt. Bredden på anslutningen ska vara 3,5 – 6 meter och radien 10 meter (enligt VGU Vägars och gators utformning).

Trafikverket ser det inte som möjligt att aktuell detaljplan kan antas förrän ovanstående har reglerats i ett avtal eller liknande mellan kommunen och Trafikverket för att säkerställa att dessa åtgärder blir utförda. Ett första steg är att kommunen bokar in ett möte med Trafikverket för att diskutera detta.





Datum
2026-02-09

Om detaljplanen antas utan att ovanstående frågor är lösta blir Trafikverket nödgad att överklaga planen.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i länsstyrelsens bedömning och utifrån det så får kommunen vid hantering av detaljplaner se över sina rutiner vid upprättande av fastighetsförteckning, det med anledning av att kommunen brukar även ha med Trafikverket i sina utskick när vi bedömer myndigheten berörd.

Samlad bedömning

Kommunen har tillsammans med exploatörerna diskuterat Trafikverkets yttrande och i en samlad bedömning utifrån yttranden under ordinarie samråd- och granskningsskede kommit fram till att planförslaget bör omarbetas vad avser anslutning till väg E12.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-06, § 8, att gå vidare med förslag till detaljplan samt att revidera plangräns för att möjliggöra ett nytt förslag till utfart till väg E12.

