PLANKARTA

Skala 1:2 000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA — Lokalgata (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)
- NATUR — Natur (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)
- ÅTERVINNING — Återvinning/Sopkärl (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- E_1 — Teknisk anläggning, vattentäkt (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- E_2 — Transformatorstation (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- E_3 — Teknisk anläggning, befintlig vattentäkt (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- E_4 — Avloppsanläggning (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- e_1 Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter (PBL 4kap 18§ 1:a stycket)
- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 2,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)
- Största takvinkel i grader (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4kap 21§)

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (PBL 4kap 7§)

Bygglov får inte medges för ny bebyggelse förrän vägar samt vatten- och avloppsanläggningar anlagts (PBL 4kap 14§ 1:a stycke 1)

- a_1 Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. (PBL 4kap 17§)

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2017-08-25
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastighet	Granskningshandling

JOESTRÖM 1:73 m.fl

STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-12-20, reviderad 2018-02-01	ANTAGANDE	MSBN
	LAGA KRAFT	MSBN
Sonja Eliasson, Miljö- och samhällsbyggnadschef — Ulrik Norgren, Planerare		
Storumans kommun	2016.0566-315	