



DOKUMENTATION FÖR DIGITALISERING AV DETALJPLAN

Akt 24-P1981-116 - Ändring och utvidgning av stadsplan för SALJESNÄSET m.m inom Storumans tätort	Digitalisering av detaljplanen i samband med ändring av gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort
Planen fastställdes 1981-09-04	Planhandlingar upprättade mars 2025

1. Tolkning av planområde och användningsgräns.

Inga justeringar har gjorts av planområdesgränser eller övriga gränser.

2. Tolkning enligt planbestämmelsekatalog

Vissa omtolkningar har gjorts av planbestämmelser för att stämma överens med gällande bestämmelser i planbestämmelsekatalogen. Detta avser främst beteckningar för egenskapsbestämmelser såsom byggnadshöjd och takvinkel som tolkats om till gällande beteckningar, m.m. I vissa fall kombinerades omtolkningen av bestämmelser med att bestämmelser också har ändrats något för att tydliggöras eller för att man vid planändringens framtagande bedömde det som lämpligt att göra vissa ändringar. Läs mer om de faktiska ändringarna vid omtolkning i planbeskrivningen till den nya planen. Nedan listas bara rena omtolkningar utan ändringar.

2.1 Kommentar allmän platsmark:

GATA₁ – Lokalgata:

Användningen Lokalgata syftar till att säkerställa framkomlighet för all trafik som har sitt mål efter gatan. Dessa användningsytor ändras inte utan är kvar som i ursprunglig plan. Ny bestämmelse är endast en omtolkning av "Gata" i ursprunglig plan för att uppnå gällande riktlinjer.

Allmän platsmark GATA eller TORG tolkas om till GATA₁

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan:

Beteckning på plankartan: GATA₁

Bestämmelseformulering: Lokalgata

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: GATA eller TORG – Lokaltrafik.

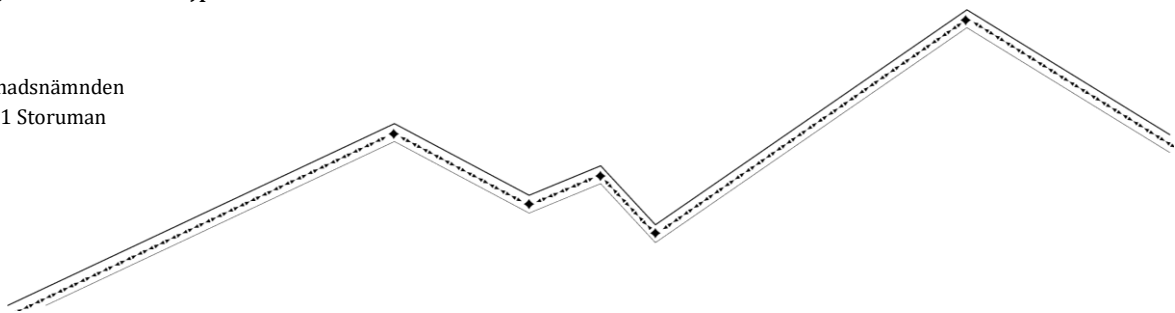
PARK₁ – Park eller plantering:

Delar av området ska fortsatt hållas grönt. Förutom mindre privata gårdar (prickad mark inom bostadsområdena) sparas park eller plantering (**PARK₁**) där allmänheten fortsatt har tillträde.

Användningen park (**PARK₁**) tillämpas för grönområden som bedöms kräva mer skötsel och till viss del är anlagda i anslutning till bostäderna. I användningen ingår även komplement för parkens användning.

Allmän platsmark PARK eller PLANTERING tolkas om till PARK₁

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan:





Beteckning på plankartan: PARK₁
Bestämelseformulering: Park
Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämelsekatalogen
Ursprunglig bestämelse i gällande analog detaljplan: PARK eller PLANTERING.

2.2 Kommentar vattenområde

Användning **W₁** tillämpas för vattenområde som ligger under dämningssgräns för vattendraget.

Specialområde Vattenområde V tolkas om till vattenområde **W₁**
Bestämelse i digitaliserad detaljplan:
Beteckning på plankartan: **W₁**
Bestämelseformulering: Vattenområde
Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämelsekatalogen
Ursprunglig bestämelse i gällande analog detaljplan: Område som ska utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2.3 Kommentar kvartersmark:

Inga omtolkningar har skett vid digitalisering av användningsytor på kvartersmark.

2.4 Kommentar användningsbestämmelser:

B- Bostäder

Användningen B syftar till att möjliggöra bebyggelse med bostäder. Dessa användningsytor ändras inte utan är kvar som i ursprunglig plan. Ny bestämelse är endast en omtolkning av "BF" och "BSK" i ursprunglig plan för att uppnå gällande planbestämmelser, se avsnitt 2.5. Användningen bostäder ska tillämpas för områden för olika former av boende av varaktig karaktär. Även bostadskomplement ingår i användningen.

H - Detaljhandel

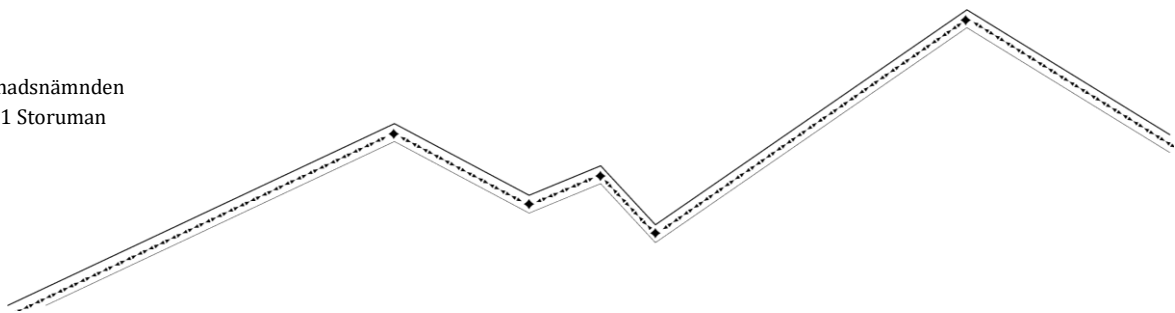
Användning H syftar till att möjliggöra etablering av affär. Användningsytan är inte ändrad utan är kvar som i ursprunglig plan. Ny bestämelse är endast en omtolkning till gällande planbestämmelser.

Kvartersmark H Handel tolkas om till H Detaljhandel
Bestämelse i digitaliserad detaljplan;
Beteckning på plankartan: H
Bestämelseformulering: Detaljhandel
Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämelsekatalogen
Ursprunglig bestämelse i gällande analog detaljplan: Handel.

Y₁ - Allmänt ändamål

Användning Y₁ syftar till att möjliggöra plats för allmänt ändamål, t.ex. en förskola. Användningsytan är inte ändrad utan är kvar som i ursprunglig plan. Ny bestämelse är endast en omtolkning till gällande planbestämmelser.

Kvartersmark A Allmänt ändamål tolkas om till Y₁ Allmänt ändamål
Bestämelse i digitaliserad detaljplan;
Beteckning på plankartan: Y₁





Bestämmelseformulering: Allmänt ändamål.

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: Allmänt ändamål. Beskrivs som i första hand avsett som barnstuga eller dylikt.

2.5 Kommentar egenskapsbestämmelser:

Begränsning av marken utnyttjande

Ö₁ – Marken får inte förses med byggnadsverk.

Bestämmelser om begränsning av markens utnyttjande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk.

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan;

Beteckning på plankartan: Ö₁

Bestämmelseformulering: Marken får inte förses med byggnadsverk.

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: Prickad mark – mark som inte får bebyggas.

Höjd på byggnadsverk

I – Antalet våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

II – Antalet våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan;

Beteckning på plankartan: I och II

Bestämmelseformulering: Högsta antal våningar

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: Högsta antal våningar.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar:

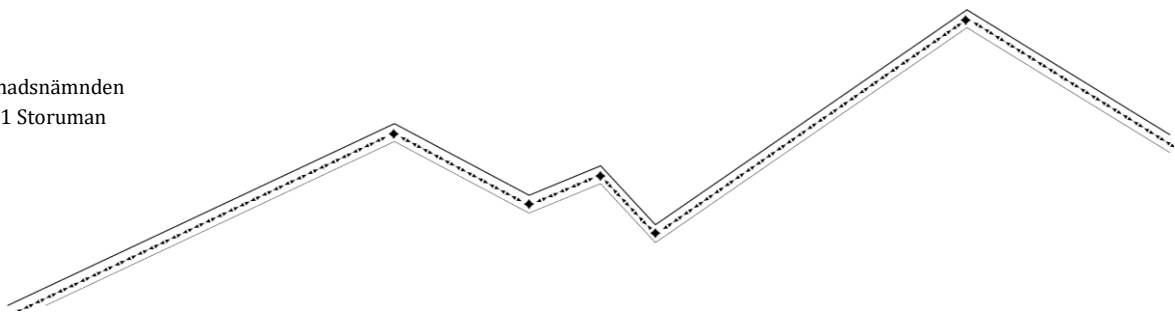
De enda omtolkningar som har gjorts vid digitalisering av administrativa bestämmelser är att tidigare administrativa bestämmelsen "u - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar" har omtolkats enligt nya rekommendationer i planbestämmelsekatalogen från 2021 till att bli en vanlig egenskapsbestämmelse samt enligt ny praxis även fått tillägget av en siffra. u₁-området är numera ingen yta för kvartersmark i sig utan endast en bestämmelse för egenskapsytor inom kvartersmark.

Områden med u₁-bestämmelsen på plankartan säkrar tillgången för dragning av nya ledningar eller underhåll av befintliga ledningar. Syftet med ett u-område är alltså att tillgodose att man inte uppför byggnader där ledningar finns idag, eller planeras i framtiden. Därför är det önskvärt att u-området kombineras med prickmark för att se till att inga byggnader uppförs på ytan.

Streckat område med u tolkas om till u₁

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan;

Beteckning på plankartan: u₁





Bestämmelseformulering: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen.

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: u – *Ledningsområde*.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Bestämmelsen är inte ändrad utan är kvar som i ursprunglig plan. Bestämmelsen om utfartsförbud med stängselskyldighet på östra sidan av väg E12 är borttagen.

Utformning

f₁ – Endast friliggande enbostadshus:

Användningen f₁ syftar till att reglera byggnaders utformning. Ny bestämmelse är endast en omtolkning av "F" i ursprunglig plan för att uppnå gällande planbestämmelser.

F tolkas om till f₁

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan;

Beteckning på plankartan: f₁

Bestämmelseformulering: Endast friliggande enbostadshus

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: F – Fristående hus.

Utförande

b₁ – Vind får inte inredas:

Bestämmelsen ska tillämpas på kvartersmark för att reglera utförande. Ny bestämmelse är endast en omtolkning av "n" i ursprunglig plan för att uppnå gällande planbestämmelser.

n tolkas om till b₁

Bestämmelse i digitaliserad detaljplan;

Beteckning på plankartan: b₁

Bestämmelseformulering: Vind får inte inredas.

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: n – Förbud mot vindsinredning

b₂ – Källare får inte finnas:

Bestämmelser om utförande ska tillämpas på kvartersmark för att reglera byggnadsteknik och markens genomsläpplighet. Ny bestämmelse är endast en omtolkning av "o" i ursprunglig plan för att uppnå gällande planbestämmelser.

o tolkas om till b₂

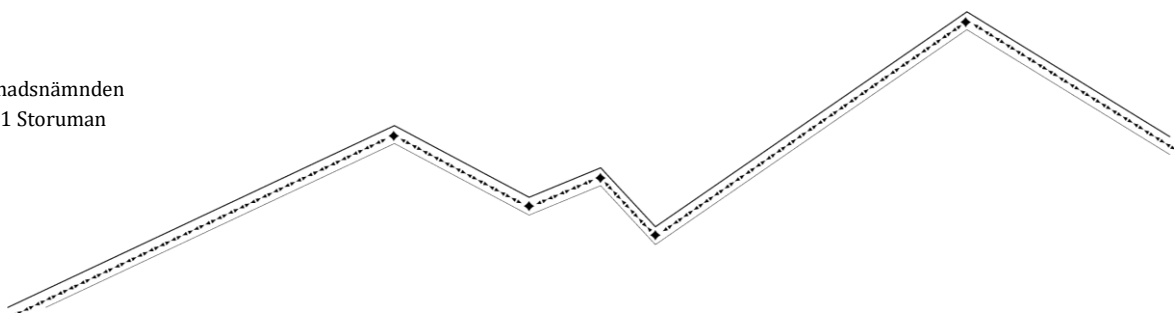
Bestämmelse i digitaliserad detaljplan;

Beteckning på plankartan: b₂

Bestämmelseformulering: Källare får inte finnas.

Anmärkning: Omtolkning enligt planbestämmelsekatalogen

Ursprunglig bestämmelse i gällande analog detaljplan: o – Källarlösa hus.





3. Övriga kommentarer

För att se de omtolkningar som också innebar en ändring av planen, t.ex.nockhöjd och takvinkel som justerats mer än att bara översättas från byggnadshöjd, se planbeskrivningen för planändringen.

