

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

Plats och tid	Onsdag den 2024-08-28, kl. 09.00-12.35 Ajournering för fika 10.17-10.24, 11.30-11.45 Paragrafen, Kommunhuset		
Beslutande	Maria Gardfall (S) Rickard Frohm (S) Lars-Olov Tanderyd (S) Siv Forsberg (S) Olle Wärnick (M)) David Olofsson (V) Agneta af Ekenstam (L)	Ordförande Ersättare för Stig-Erik Dahlberg (C) Ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Vice ordförande Ersättare för Elving Karlsson (SD)	
Övriga deltagare	Elin Rutqvist Marina Ahlenius Ulrika Kjellsdotter Martin Bengtsson Tommy Larsson	Förvaltningschef Nämndsekreterare Planhandläggare, § 90 Byggnadsinspektör, §§ 91–95 Byggnadsinspektör, §§ 96–98	
Utse att justera	Olle Wärnick		
Justeringstid	Digital justering 2024-09-02	Paragrafer §§ 85–100	
Underskrifter	Sekreterare:	Marina Ahlenius	
	Ordförande:	Maria Gardfall	
	Justerande:	Olle Wärnick	
		Se digitala underskrifter på sista sidan	

ANSLAG/BEVIS
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-08-28		
Datum för anslags- uppsättande	2024-09-02	Datum för anslags- nedtagande	2024-09-23
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun		
Underskrift	Ordförande:	Maria Gardfall	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§85 - Jäv och intressekonflikt	3
§86 - Godkännande och fastställelse av föredragningslista	4
§87 - Information från förvaltningen.....	5
§88 - Delårsbokslut januari-augusti 2024	6
§89 - Uppföljning av nämndens beslut/protokoll	7
§90 - Ansökan om planbesked - möjliggörande av utökad byggrätt för Knipan 3 m.fl., Saljesnäset, Storuman	8
§91 - Bygglov med startbesked – Stensele 6:31	11
§92 - Bygglov utan startbesked – Pauträsk 1:19	15
§93 - Bygglov utan startbesked – Björkfors 1:60.....	18
§94 – Delegation – ansökan om bygglov för parkering, Tjänstemannen 12	21
§95 - Bygglov utan startbesked – Bäckmark 2:1	24
§96 - Bygglov med startbesked – Laxnäs 1:79.....	28
§97 - Bygglov med startbesked – Luspholmen 1:41	31
§98 - Bygglov utan startbesked – Laisholm 1:187	33
§99 - Meddelanden	36
§100 - Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen	39

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 85

Jäv och intressekonflikt**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera att jäv och intressekonflikt inte föreligger på dagens möte.

Bakgrund

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 86

Godkännande och fastställelse av föredragningslista**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande ändring av föredragningslistan:

att komplettera föredragningslistan med ärende 2024-350, klagomål miljöärende, som direktjusteras i eget protokoll § 84,

att ärende 2024-394 utgår från sammanträdet i väntan på begärd komplettering,

att därefter fastställa dagens föredragningslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 87

Information från förvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Förvaltningschef informerar:

- Föreläggande med vite riktat mot skolor i kommunen är uppfyllda och inget vite kommer att dömas ut.
- Slutrapportering av projektet verksamhetsutveckling.
- Arbetssituationen under sommaren har varit bra trots semestrar.
- Revision inom alkohol, tobak mm. genomfördes under våren genom ett fysiskt möte följt av digitalt möte. Länsstyrelsens granskning är framåtsyftande vilket innebär att eventuella systemfel och avvikelser lyfts för att möjliggöra verksamhetsutveckling samt ökad lagefterlevnad. Ett nytt fokusområde för länsstyrelsernas revision är otillåten påverkan samt hot och våld som ökat nationellt under de senaste åren. Länsstyrelsen har uppmärksammat nämndens förebyggande arbete och strävan efter bra samverkan mellan myndigheter. Nämndens ställningstagande är att delegationsordningen lämnas oförändrad med anledning av revisionen. Förvaltningen uppdaterar rutiner löpande. Riktlinjer och tillsynsplan förtydligas och antas sedan av nämnden. En skrivelse ska skickas från nämnden med uppmaning att Kommunfullmäktige ska se över reglementet så att aktuell lagstiftning framgår. Rapport och ställningstagande skickas till revisorerna efter nämndssammanträdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 88

MB-2023-507-300

Delårsbokslut januari-augusti 2024

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att delegera till ordföranden att granska och besluta om delårsbokslut per 2024-08-31 kan godkännas,

att skicka delårsbokslut till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Kommunen upprättar delårsbokslut två gånger per år samt ett årsbokslut. Det andra delårsbokslutet upprättas per 2024-08-31. Det normala är att delårsbokslut tas upp och godkänns vid ett nämndsammanträde och skickas sedan vidare till kommunstyrelsen. Nästa nämnd är i mitten av oktober och frågan behöver hanteras tidigare, därför ger nämnden delegation till ordföranden att granska och besluta om delårsbokslutet kan godkännas.

Handläggarens bedömning

Resultatrapport för januari-juli visar ekonomin till sista juli, prognosen gäller per sista augusti. Inga större förändringar förväntas till bokslutet per 2024-08-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningschef Elin Rutqvists förslag till beslut, 2024-08-20

Budgetrapport januari-juli 2024

Tjänsteskrivelse delårsbokslut, 2024-08-20

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 89

MB-2023-945-905

Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom ärenden i behov av uppföljning.

Ärende 2022.223 – Att föreslå till Kommunstyrelsen att upprätta ett förslag på nya ordningsföreskrifter och remittera förslaget till nämnden för yttrande.

Status: Skrivelse skickat till kommunstyrelsen 2022-03-31. Förvaltningen har under oktober 2023 yttrat sig på förslag till föreskrifter och kartunderlag.

Ärende § 90, 2022.658 – Internremiss från kommunstyrelsen, förslag till hastighetsplan. Uppdrag till förvaltningen att se över beslutade tätbebyggda områden och se över möjligheten att Slussfors ska vara ett tätbebyggt område och att se över omfattningen av tätbebyggt område avseende Gunnarn.

Status: Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med att se över tätbebyggt område i Gunnarn och Slussfors. Ärendet har legat vilande då fokus i dialogen med Trafikverket varit på lämpliga trafiklösningar för områden i Hemavan.

Ärende 2024.168 – Med anledning av länsstyrelsens revision angående verksamhetstillsyn inom alkohol- och tobaksområdet samt tobaksfria nikotinprodukter ska riktlinjer och tillsynsplan förtydligas och sedan antas av nämnden. En skrivelse ska skickas från nämnden med uppmaning att Kommunfullmäktige ska se över reglementet så att aktuell lagstiftning framgår.

Status:

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-08-13

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 90

MB-2024-447-318

Ansökan om planbesked - möjliggörande av utökad byggrätt för Knipan 3 m.fl., Saljesnäset, Storuman**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att ändra gällande stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort (akt P1981-116),

att planarbetet initialt hanteras via begränsning av standardförfarandet då förslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samråds-krets,

att ett beslut om antagande av planändringen bedöms ske andra kvartalet 2025,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att uppdra till förvaltningschef att ta ställning till samråd.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningsspecifikation.

Bakgrund och planändringens syfte

Ägare av fastigheterna Knipan 3 och Vallnäs 1:72 har inkommit med planbesked för att möjliggöra en utökad byggrätt och fastighetsreglering. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning har sedan tidigare diskuterat att ändra hela gällande stadsplan för området för att anpassa den till dagens behov.

BestämmelserRiksintressen

Området omfattas inte av riksintressen.

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt fördjupad översiktsplan för Storuman/Stensele från 2011 är markanvändning boende. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga intentioner för området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 90, forts

MB-2024-447-318

Detaljplaner

Gällande stadsplan:

Ändring och utvidgning av stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort, fastställd 1981-09-04 (akt nr 24-P 1981–116).

Det finns senare tidigare lagakraftvunna detaljplaner i området som inte ska ingå i ändringen:

- Detaljplan med planbestämmelser för Kv. Torven, fastställd 1991-01-09 (akt 2421-P91/4). Planens syfte var möjliggöra byggnation av komplementbyggnader eller tillbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på max 250 kvadratmeter.
- Detaljplan för Knipan 2, fastställd 2015-07-16 (akt 2421-P15/10). Planens syfte var att bevara och utveckla fastigheten så att dess ursprungliga karaktär och värde kan säkras. Bland annat har byggrätten utökats.

Bedömning

För fastigheten Knipan 3 och Vallnäs 1:72 är tanken att liten del av markanvändning allmän platsmark (park eller plantering) ändras till kvartersmark.

Gällande stadsplan är relativt hårt styrd med prick- och korsmark. Inom prickmark får byggnader inte uppföras och inom korsmark får endast uthus eller dylikt uppföras. En del kvarter är styrd så att endast kedjehus får uppföras. Exploateringsgraderna bör också ses över samt förbudet att inreda vind.

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och sökanden inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § kan lämnas. När ett planarbete påbörjas är bland de första stegen i planprocessen att ta fram bedömning om detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan eller inte och om det kan komma krävas utredningar för att utreda förutsättningar för området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 90, forts

MB-2024-447-318

Start- och slutdatum

Upprättande av detaljplanen beräknas påbörjas tredje kvartalet 2024 och planen beräknas antas andra kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters förslag till beslut, 2024-08-13

Ansökan

Karta

Gällande stadsplan

Beslutet sänds till

Sökanden

För kännedom till kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 91

MB-2024-441-330

Bygglov med startbesked – Stensele 6:31**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ändrad användning av byggnad, Stensele 6:31,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P89/4. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser användning som bostad i stället för kontor.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Tekniska avdelningen har i yttrande daterad 2024-07-04 tillstyrkt föreslagen åtgärd med förbehåll att eventuell lukt från pumpstation ska tas i beaktning vid prövningen.

Stensele 6:32 har i yttrande daterat 2024-07-16 avstyrkt föreslagen åtgärd med synpunkter på bland annat omgivningspåverkan, trafik, friytor, ljud, lukt, planskiss, natur- och kulturmiljön och påverkan på deras fastighet.

Sökanden har delgivits erinringarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 91, forts

MB-2024-441-330

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då åtgärden ses som ett lämpligt komplement till gällande detaljplan och innebär ingen betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättigheter i området. Intilliggande kvartersmark åt öster är villakvarter och flerbostadshus. Den sökta åtgärden bedöms inte påtagligt skada eller påverka de intressen som finns på platsen. Den sammantagna ombyggnationen som krävs för att nyttja byggnaden till bostad är minimal varför kontrollansvarig, arbetsplatsbesök eller slutsamråd inte anses behövt.

Det finns inga generella regler för lukt från olika verksamheter i Sverige. Tidigare har ofta Boverkets allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete" tillämpats, där man rekommenderat ett avstånd på 300 m mellan bostadshus och avloppsreningsverk, och 50 m mellan bostäder och pumpstationer. Dessa avstånd gäller utan krav på åtgärder för att reducera lukt. Sedan 2011 gäller en ny plan- och bygglag, och Boverket betecknar nu de allmänna råden som rådgivande men inte bindande. I Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd), BBR (BFS 2011:6), omnämns lukt ett flertal tillfällen, men kvantifiering av avstånd till luktkällor eller någon absolut nivå på högsta luktkoncentration anges inte. I huvudsak behandlas lukt från va-installationer, angränsande rum och lukt via ventilation, inne i fastigheter. I paragraf 6.1 allmänt kan man läsa att minsta avstånd mellan pumpstation och bebyggelse/fastighet bör enligt Svenskt Vatten P 47, inte understiga 25 meter. Önskvärt avstånd är 50 meter. Tekniska avdelningens tillägg i yttrandet angående lukt från pumpstationen bedöms inte utgöra något hinder.

Till begreppet kontor räknas personaltät verksamhet med liten varuhantering, avgörande är om verksamheten ger ringa störning för omgivningen. Att ändra från ett kontor till bostad innebär ingen väsentlig olägenhet för omgivningen eller förändring i trafiken på området. Intilliggande prästgårdsbyggnad med tillhörande gårdsmiljö är värderad av Västerbottens museum 1986 till byggnadsminnesklass, byggnaden för vilken åtgärden är sökt är placerad och byggd i enlighet med gällande detaljplan. Påverkan på gårdsmiljön av den ändrade användningen bedöms inte uppstå av den ändrade användningen.

Kraven på avskiljbara ytor för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring enligt 3 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) anses uppfyllt. Kraven på friyta som ställs i 8 kap. 9 § plan och bygglagen (2010:900) anses med råge uppfyllas då det finns tillgång till nästan 7000 kvadratmeter naturmark endast avskilt från huvudbyggnaden av prästgårdens

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 91, forts

MB-2024-441-330

infart, vilken i detaljplan ligger som kvartersmark planerad för gemensam trafik. Några betydande olägenheter av den sökta åtgärden för fastigheten Stensele 6:32 bedöms inte uppstå. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31c §. Att fastighetsägaren kapat ned träd som är biotopskyddade kräver dispens från Länsstyrelsen vilket ska sökas innan åtgärd sker, om det har skett på grund av uppenbar och påtaglig risk för skada, bör en dispensansökan skickas in samtidigt. Fastighetsägaren är informerad om detta.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas innan verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdatum + fyra veckor.

- Allén som nämns i planbeskrivningen utgör biotopskyddad miljö enligt miljöbalken varvid påverkan måste föregås av dispens från biotopskyddet. De träd som blivit avverkade redan intill byggnaden ska fastighetsägaren ansöka om dispens i efterhand för.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **6768,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.23	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Ändring, utan tekniskt samråd Avviker från detaljplan	5640,00	1128,00	6768,00

Tidsfristen började löpa 2024-06-25 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 91, forts

MB-2024-441-330

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-08-05

Detaljplan

Yttrande från grannar

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 92

MB-2024-454-331

Bygglov utan startbesked – Pauträsk 1:19**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av vattenverk, Pauträsk 1:19,

att kontrollansvarig inte krävs,

att kontrollplan krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2024-07-04, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken. Se ärende 2024.457-317.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. För Pauträsk 1:39 har ingen ägare till fastigheten kunnat svara på hörandet, representant för Pauträsk samfällighetsförening har lämnat yttrande i deras ställe.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 92, forts

MB-2024-454-331

Nämndens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Inga betydande olägenheter bedöms uppstå av åtgärden. Byggnationerna är väl anpassade till omgivningen och varsamt placerade strategiskt väl för att fungera i områdets infrastruktur. Av byggnadens enkla omfattning bedöms ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd behövas för åtgärden, byggherren ska dock ändå ta fram en kontrollplan med erforderliga kontroller som krävs för att uppfylla samhällskraven. Denna ska godkännas före startbesked kan beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdagen + fyra veckor.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän kontrollplan tagits fram.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **9024,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 92, forts

MB-2024-454-331

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.6	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Utanför planlagt område	7896,00	1128,00	9024,00

Tidsfristen började löpa 2024-06-27 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-08-05

Beslutet sänds till:

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 93

MB-2024-455-332

Bygglov utan startbesked – Björkfors 1:60**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov-för tillbyggnad av butikslokal, Björkfors 1:60,

att kontrollansvarig är Anders Jonsson (Lita Byggkonsult AB),

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:60 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits.

Bestämmelser

För området gäller detaljplan 2421-P13/2. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på prickad mark.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 c §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Genomförandetiden gick ut förra året. Tillbyggnaden hamnar till hälften under redan ianspråktagen mark utav skärmtaket. Inga betydande olägenheter av åtgärden bedöms uppstå, byggnaden som helhet kan nyttjas till en bättre grad utan större ingrepp. Minskningen av gång- och cykelbanan uppgår till en meter ifrån befintligt skärmtak räknat, kvar ut till träden är GC-banan 8,5 meter bred efter åtgärden vilken anses följa detaljplanens beskrivning av en tydligt definierad yta för icke bilburna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 93, forts

MB-2024-455-332

trafikanter. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdagen + fyra veckor.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 93, forts

MB-2024-455-332

AvgiftAvgiften för ärendet är **19176,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.17	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd Avviker från detaljplan	7896,00	11280,00	19176,00

Tidsfristen började löpa 2024-06-27 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-08-05

Detaljplan

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 94

MB-2024-459-332

Delegation - ansökan om bygglov för parkering, Tjänstemannen 12**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ordförande får delegation att fatta beslut om bygglov på Tjänstemannen 12 när tekniska enheten och byggherren är överens om en säker lösning som är genomförbar utifrån gällande bestämmelser och endast mindre avvikelse från gällande detaljplan görs.

Handläggarens förslag till beslut

att bevilja tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser, Tjänstemannen 12 till och med 2028-10-15,

att startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att infrastrukturen till ladd stolparna ska utformas så att de vid verkställande av planen kan flyttas till angiven korrekt plats i detaljplanen,

att när tiden har gått ut ska platsen återställas till ursprungligt skick enligt 9 kap. 33b § PBL,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Yrkande

Rickard Frohm (S) yrkar

att ordförande får delegation att fatta beslut om bygglov på Tjänstemannen 12 när tekniska enheten och byggherren är överens om en säker lösning som är

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 94, forts

MB-2024-459-332

genomförbar utifrån gällande bestämmelser och endast mindre avvikelse från gällande detaljplan görs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på handläggarens förslag till beslut och Rickard Frohms ändringsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ändringsyrkandet.

Bestämmelser

För området gäller detaljplanerna 2421-P90/1 samt 2421-P2018/23. Förslaget strider mot den senare av de gällande detaljplanerna vad avser placering över område för gång och cykelväg.

Sakägare

Tekniska avdelningen har begärt anstånd med att yttra sig till vecka 33, då handläggaren har semester så läggs detta yttrande in och bifogas kallelsen, ställningstagande och bedömning får tas upp vid sittande nämnd.

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Tekniska avdelningen har i yttrande daterad 2024-08-19 avstyrkt föreslagen åtgärd, och framfört att ett genomförande av åtgärden kräver samråd med dem för att hitta en trafiksäker lösning.

Handläggarens bedömning

Placeringen av parkeringsplatserna är planenliga gentemot 2421-P90/1, men spänner sig över till nästa detaljplan och hamnar därmed tvärs över planerat område för gång och cykelbana. Detaljplanen antogs 2018 och har tio års genomförandetid, i samtal med tekniska avdelningen framgick att fastighetsreglering eller servitutsbildning mellan Tjänstemannen 12 och Storumans kommun för genomförande av berörd del av planområdet ej är påbörjat i dagsläget. En sådan förrättning kan ta tid i anspråk och ett genomförande av GC-väg fanns inte inom årets investeringsramar, varvid ett genomförande ej bedöms möjligt det närmaste året.

Från och med 2025-01-01 är det krav på att allmänna parkeringar till redan uppförda byggnader, med fler än tjugo parkeringsplatser ska ha minst en laddningspunkt för laddning av elfordon. Genom ett tidsbegränsat bygglov lämnas utrymme för fastighetsägaren att följa lagkraven samtidigt som kommunen har kvar möjligheten till att verkställa planen. Tiden begränsas till planens genomförandetid, bygglovets kan komma att förlängas om behovet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 94, forts

MB-2024-459-332

uppstår till en högsta sammanlagd tid om 15 år. Vid ett genomförande av GC-väg och flytt av berörda parkeringar krävs inget nytt bygglov då de ska placeras planenligt och medföljande infrastruktur förbereds för en flytt i nordöstlig riktning om 5,5 meter.

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 §.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-08-05

Detaljplaner

Yttrande från tekniska avdelningen

Beslutet sänds till

Sökande

Kommunstyrelsen, tekniska enheten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 95

MB-2024-468-331

Bygglov utan startbesked – Bäckmark 2:1**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, Bäckmark 2:1,

att kontrollansvarig är Sonja Eliasson,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök krävs,

att tillfartsväg anordnas i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter,

att utstakning krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att slutsamråd ska hållas på Bäckmark 2:1 när byggnaden är färdig,

att naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

att byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, där nämns det att turismen behöver få möjligheter att utvecklas när det gäller mark för anläggningarna men även för mer extensiva aktiviteter. Inga riksintressen finns på platsen, men i väster nedanför Bäckmark finns riksintresse för rennäringsen, och i öster Blaikens naturreservat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 95, forts

MB-2024-468-331

Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd.

Umbyns Sameby har i yttrande daterad 2024-07-22 avstyrkt föreslagen åtgärd, med motiveringen att *åtgärden sker i ett för rennäringen viktigt sammanhängande betesområde, uppsamlings och hopsamlingsmark. Åtgärden skulle bidra till förlust av betesmark och stor spridning av renhjordarna. De hoppas att exploatören tar samebyns nekande mot den tilltänkta turistexploateringen i området på största allvar, och inte stör grannarna (samebyn) och att hänsyn tas till lokalbefolkningen (renskötseln) Om inte så väntar en juridisk process mot exploatörens intrång på samebyns renbetesmarker.*

Sökanden har delgivits erinringarna.

Nämndens bedömning

Enligt Storumans kommuns översiktsplan ska rennäringens intressen i omgivande fjällområden vägas samman med intresset av att utveckla bebyggelsen, i översiktsplanen benämns turismen som en basnäring av stor betydelse där kommunens översiktsplan ska bidra till att skapa förutsättningar för förlängning av säsongerna och ökad sommarturism. Detta genom att i möjligaste mån tillgodose efterfrågan på olika former av turistiskt boende där framför allt skogsturismen ska ges möjlighet att utvecklas i den östra delen, sidan 23 översiktsplanen. Umbyns sedvanerätt att nyttja fastigheten Bäckmark 2:1 som renbetesmark enligt 3 § första stycket Rennärlingslagen ifrågasätts ej, utan beskrivningen av platsen som en av Umbyns Samebys viktigaste sammanhängande betesområden stämmer bättre överens med området sydväst om Bäckmarksvägen, en kilometer från åtgärden, där riksintresset är utpekad, samt på Sametingets markanvändnings-kartor gällande strategiska områden och renens viktiga områden.

Samtliga tre markanvändningskartorna pekar ut området mellan Strömsund och Bäckmark som riksintresse, trivselland samt en arbetshage/rengärde direkt öster om bron vid Strömsund. En arbetshage är ofta belägen på jämn och torr mark där det finns goda möjligheter att driva renar, samt närhet till betesmark, vilket talar för att området som beskrivs bör vara väst/sydväst om vägen till Bäckmark. Åtgärden som vidtas är 700 meter öster om vägen och stugan med tillhörande komplementbyggnader om totalt 8–10 bäddar bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns i närheten av platsen. Marken väster om vägen är delvis öppet skogslandskap med god mängd lav och bra möjligheter till översikt, inåt skogsbilvägen på Bäckmark 2:1 är terrängen väldigt tät och bevuxen vilket ytterligare talar för en god placering med

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 95, forts

MB-2024-468-331

möjligheter till samexistens för båda verksamheterna. Byggnationerna bedöms vara väl anpassade och placerade i miljön i nära anslutning till befintlig bebyggelse, 400 meter från närmaste gård i Bäckmark och stämmer med 2 kap. 6 § plan- och bygglagen där fokus i prövningen varit en god helhetsverkan. Tillfartsvägens standard måste säkerställas för att renhållning, avloppshantering samt räddningstjänstens tillträde ska kunna fungera. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdagen + fyra veckor.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av tillgänglighet på minst en byggnad samt entreplan i lodge
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 95, forts

MB-2024-468-331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **26508,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.3	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Utanför planlagt område	12408,00	14100,00	26508,00

Tidsfristen började löpa 2024-07-03 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Martin Bengtssons förslag till beslut, 2024-08-05

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 96

MB-2024-407-331

Bygglov med startbesked – Laxnäs 1:79**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för torvkåta och stolpbod med intilliggande eldstad och fristående pizzaugn på Laxnäs 1:79,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att anmälan för slutbesked är kontrollplan,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att utstakning krävs innan arbetet påbörjas enligt plan- och bygglagen 10 kap 26 §, se upplysningar,

att byggnaderna inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Villkor

Som villkor för beslutet gäller att allmänheten ska ha fortsatt tillträde till platsen.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser placering på mark som inte får bebyggas.

Sakägare

Berörda grannar och kända sakägare har beretts tillfälle att avge yttrande och ett antal erinringar har inkommit. De erinringar som inlämnats är att förslaget kan medföra nedskräpning, röklukt och brandrisk och att platsen för tänkt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 96, forts

MB-2024-407-331

åtgärd är det enda anlagda grönområdet i centrum för rekreation, picknick och kubb. Man påpekar också att parkering och infart till lastbrygga ligger intill.

Nämndens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdatum + 4 veckor.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **9 024,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 96, forts

MB-2024-407-331

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
A 2.5	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad 0-100 kvm	7 896,00	1 128,00	9 024,00
(BTA+OPA), utan tekniskt samråd	0% reducering av		
Avviker från detaljplan	7 896,00		

Tidsfristen började löpa 2024-07-24 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-08-21

Detaljplan

Yttrande från grannar och sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 97

MB-2024-418-330

Bygglov med startbesked – Luspholmen 1:41**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för transformatorstation till solcellspark på Luspholmen 1:41,

att startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

att kontrollansvarig inte krävs,

att inlämnad kontrollplan fastställs,

att tekniskt samråd inte krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att transformatorstationen får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan inlämnats.

Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Förslaget ligger inom riksintresseområde för rennäringsen.

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande fram till 2024-07-30.
Berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande fram till 2024-08-27 efter begäran. Inga synpunkter har inlämnats som förhindrar att bygglov lämnas.

Nämndens bedömning

Åtgärden som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § (utom plan).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 97, forts

MB-2024-418-330

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdatum + 4 veckor.

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/>.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **8 460,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
A 5.15	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	6 768,00 0% reducering av 6 768,00	1 692,00	8 460,00
Utanför planlagt område			

Tidsfristen började löpa 2024-07-02 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-08-20.

Översiktsplan

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 98

MB-2024-471-331

Bygglov utan startbesked – Laisholm 1:187**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Laisholm 1:187,

att kontrollansvarig inte krävs,

att tekniskt samråd krävs,

att arbetsplatsbesök inte krävs,

att slutsamråd ska hållas på Laisholm 1:187 när byggnaden är färdig,

att byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked erhållits,

att färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

Bestämmelser

Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser att tillåten byggnadsyta överskrids med 10 m².

Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Nämndens bedömning

Utifrån tomtens utformning och beskaffenhet som utgör svårighet att bebygga bedöms en avvikelse kunna lämnas för den bygglovspliktiga komplementbyggnadens storlek. Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 98, forts

MB-2024-471-331

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas först när verkställighetstiden i beslutet löpt ut, tidigast från sammanträdesdatum + 4 veckor.

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
 - Förslag på kontrollplan
 - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, www.poit.se
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida www.poit.se.
- Hur man överklagar, se bilaga.

Avgift

Avgiften för ärendet är **11954,00** kronor.

Avgiften har fastställts i enlighet med den taxa som kommunfullmäktige har beslutat.

Taxa			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
A 1.8	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	6768,00	1692,00	8460,00
Avviker från detaljplan	0% reducering av 6768,00		
Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
B 1.3	Reducerbar del	Ej reducerbar del	Summa taxa
Nybyggnad av komplementbyggnad	0,00	3494,00	3494,00
	0% reducering av 0,00		

Tidsfristen började löpa 2024-07-09 och beslut fattades 2024-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd 12 kap. 8 a § PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 98, forts

MB-2024-471-331

Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Byggnadsinspektör Tommy Larssons förslag till beslut, 2024-08-20

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beslutet sänds till

Sökande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 99

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

1. MB-2022-150

Beslut 240605 med bilaga karta från Länsstyrelsen - tillstånd till täktverksamhet av berg inom Näsvattnet 1:7, beteckning 808-2023

2. MB-2023-779

Dom 240612 från Mark- och miljödomstolen, avslår överklagande.
Föreläggande att vidta rättelse inom fastigheten Allmänningsskogen 1:1 i Storumans kommun

3. MB-2024-420

Beslut 240613 från Länsstyrelsen - beslut om bildande av Njåemeleåjvie naturreservat i Storumans kommun, dnr 8353-2023

4. MB-2024-422

Beslut 240613 från Länsstyrelsen - Bildande av Mattasjöns naturreservat i Storumans kommun, dnr 9759-2023

5. MB-2022-149

Beslut 240613 från Länsstyrelsen - tillstånd till täktverksamhet av berg inom Skarvsjö 1:23, beteckning 2144-2023.

6. MB-2024-P20

Information 240617 från Lantmäteriets generaldirektör - nedstängda eller begränsade digitala tjänster (LM2024/035329).
Information 240617 kring begäran av akter från Lantmäteriet (LM2024/035329).

7. MB-2023-507

Protokoll 240528 fr KS §83 -Tertialuppföljning januari-april 2024 - uppmaning till nämnderna (KS/2024:320)

8. MB-2024-419

Beslut 240617 från Länsstyrelsen - Förläggning av kabel genom flera vattendrag inom fastigheterna Bastuträsk 30:1, Grundfors 1:72 och Bastuträsk 3:57 i Storumans kommun, dnr 5348-2024

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 99, forts

9. MB-2024-4

Beslut 240619 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten i form av djupborrning och geofysiska mätningar inom bearbetningskoncession Stortjärnhobben K nr 1 på fastigheten Jåvan 4:1 och Jåvan 4:28, Storumans kommun, dnr 5039-2024

10. MB-2023-507

Protokoll 240611 fr Kommunfullmäktige §65 -Tertialuppföljning januari-april 2024 - godkänner upprättad tertialuppföljning (KS/2024:320)

11. MB-2023-507

Protokoll 240611 fr Kommunfullmäktige §66 - Revidering av finansiell strategi 2024-2027 (KS/2023:370)

12. MB-2024-4

Beslut 240620 från Länsstyrelsen - Samråd enl 12 kap 6 § miljöbalken för underhållsröjning efter kraftledningsgata MND2409 i Lycksele, Storuman och Sorsele kommun, dnr 4897-2024 och 4943-2024

13. MB-2024-4

Beslut 240626 från Länsstyrelsen - Föreläggande enl 12 kap 6 § miljöbalken för rasering och nyanläggning av luftledning mellan Rönnbäck och Virisen, Storumans kommun, dnr 5285-2024

14. MB-2024-2

Beslut 240628 från Länsstyrelsen - Tillstånd till transport av farligt avfall för Nya Plåt- & Byggspecialisten i Storuman, beteckning 5808-2024.
Beslut t.o.m. 290829

15. MB-2024-457

Beslut 240705 från Länsstyrelsen - att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Pauträsk 1:19, diarienummer 6120-2024

16. MB-2023-790

Beslut från Mark- och miljödomstolen i Mål nr 3710-24 - MMÖ ger inte prövningstillstånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 99, forts

17. MB-2024-402

Beslut 240709 från Länsstyrelsen - Beslut om bifall med villkor om att anlägga en brygga inom fastigheten Forsbäck 1:18 i Storumans kommun, diarienummer 5207-2024

18. MB-2024-395

Beslut 240719 från Länsstyrelsen om överprövning, dnr 6228-2024 och 6375-2024

19. MB-2024-4

Beslut 240726 från Länsstyrelsen - Samråd enl 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel från fastigheten Björkfors 1:125 till Björkfors 1:47 mfl, Storumans kommun, dnr 5987-2024

20. MB-2024-P23

Rapport 230630 från Statens Geotekniska Institut "Klimat- och sårbarhetsanalys - Naturolyckor för Västerbottens län", dnr 1.1-2306-0885

21. MB-2024-524

Beslut från Länsstyrelsen 240820 - Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter till Coop Nord ekonomisk förening (bolaget).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2024-08-28

§ 100

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till och med 2024-08-20.

Handlingar i ärendet

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem från 2024-06-11 fram till och med 2024-08-20.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Marina Ahlenius förslag till beslut, 2024-09-02

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Marina Ahlenius

Datum: 2024-09-02 10:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0FC9652646568F634C6E350B73171D50D979572C81E1E0DA61B73E73F74DEA62

Namn: ANNA MARIA GARDFALL

Datum: 2024-09-02 10:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0FC9652646568F634C6E350B73171D50D979572C81E1E0DA61B73E73F74DEA62

Namn: Olov Wärnick

Datum: 2024-09-02 10:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

0FC9652646568F634C6E350B73171D50D979572C81E1E0DA61B73E73F74DEA62