

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

**Plats och tid** Kommunhuset, Dialogen 2021-02-10 kl. 09.00-12.00

**Beslutande** Peder Wiklund (C), ordförande  
Karl-Anders Åkerblom\*(L)  
Emanuel Arnfjell (KD)  
Sven-Åke Pennling\* (S)  
*Ersättare*  
Krister Näslund, (V)  
Maria Gardfall\* (S)  
Robin Ramstedt\* (M)

**Övriga deltagare** Magnus Bidner\*, fiskesamordnare, informationspunkt  
Sandra Lundsten\*, systemförvaltare LEX, informationspunkt  
Mattias Åkersted, förvaltningschef  
Marina Ahlenius, nämndsekreterare  
Petra Norman\*, assistent, § 8  
Martin Bengtsson\*, byggnadsinspektör, §§10-16  
Ulrika Kjellsdotter\*, planhandläggare, §§17-20

*\*) deltar på distans*

**Utse att justera** Krister Näslund (V)

**Justeringstid** 2021-02-15, kl 13:00

**Paragrafer**  
1-22

**Underskrifter** Nämndsekreterare:

\_\_\_\_\_  
Ordförande: Marina Ahlenius

\_\_\_\_\_  
Justerande: Peder Wiklund (C)

\_\_\_\_\_  
Krister Näslund (V)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-02-10

**Datum för anslags  
uppsättande** 2021-02-15

**Datum för anslags  
nedtagande** 2021-03-09

**Förvaringsplats  
för protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storumans kommun

**Underskrift** Ordförande:  
Peder Wiklund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

## Information från förvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar följande information:

- Förvaltningschef informerade om pandemin. Samtliga är friska på förvaltningen och det har inte inkommit några klagomål kring trängsel på serveringsställen. Förvaltningen har inte heller fått några övriga klagomål som rör Länsstyrelsens tillsynsansvar.
  - Systemförvaltare Sandra Lundsten, informerar om politikerappen Lex-meeting. Nämnden beslutar att fortsätta med appen.
  - Magnus Bidner, fiskesamordnare för kommunen, informerade om de insatser som varit under föregående år samt vad som planeras för året.
-

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 1

**Jäv och intressekonflikt****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

---

**Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 2

**Godkännande av föredragningslista****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna föredragningslistan.  

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 3

## Förändringar i föredragningslistan

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** komplettera dagens föredragningslista med:

§ 26 – Ställningstagande gällande tillämpningen av förordning (SFS 2020:956) om tillfälligt förbud mot servering av alkohol.

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 4 MB-2019-969-300

## Verksamhetsberättelse 2020

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godta verksamhetsberättelsen för 2020.**

---

### Bakgrund

Nämnden har ett överskott på budgeten på 27 tkr. Verksamheten har gått något bättre än budget gällande framförallt bygglov och något sämre gällande bl.a. miljö och detaljplanering. Sammantaget är det emellertid ett resultat i balans.

### Måluppfyllelse

De aktiviteter som nämnden i verksamhetsplanen tagit fram för att uppnå målen i den strategiska planen har utförts. Förvaltningen har därutöver bl.a. en låg sjukfrånvaro och bra resultat på den brukarenkät som genomförts under året. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har en god måluppfyllelse för 2020.

### Bilagor

Verksamhetsberättelse 2020

Årsredovisning 2020

Nyckeltal 2020

### Beslutet sänds till

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 5

MB-2020-897-300

## Plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning 2021

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna plan för internkontroll och verksamhetsuppföljning 2021.

---

### Bakgrund

Alla nämnder ska i början av varje verksamhetsår anta en plan för sin egenkontroll av verksamheten. Nämndernas ansvar för den interna kontrollen anges i KL 6:7.

Varje nämnd ska ha minst en fastställd rutin för:

- hur planering och rapportering av internkontrollarbetet ska gå till.
- introduktion av nyanställda om vad internkontroll är.

Förvaltningschefer svarar för att minst årligen skriftligt rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning om hur den interna kontrollen fungerar. Avsikten med interna kontrollen är att eventuella tveksamheter och direkta felaktigheter ska kunna undanröjas eller stoppas.

Nämnden/styrelsen ska inom sin organisation tydliggöra ansvaret för den interna kontrollen och innebörden av denna. Nämnden/styrelsen ska också planera och prioritera arbetet med utveckling av rutiner för att stärka den interna kontrollen. Som grund för planering och prioritering och uppföljning av internkontrollarbetet ska en risk- och väsentlighetsanalys göras.

### Handläggarens bedömning

Ett förslag till plan för internkontrollen har tagits fram som bygger på intern kontroll av de moment som innebär risker för försämrad kvalitet i vår verksamhet. I förslaget kontrollerar vi debiterade kundfakturor, avvikelser från angivna tider för handläggning, att tillsyn utförs samt kvalitén på våra delegationsbeslut. Kontrollen av delegationsbesluten görs genom att delegaterna kontrollerar varandra och kontrollen går igenom av förvaltningschefen för eventuella justeringar av till exempel mallar. Kontrollen genomförs i februari/mars. Kontrollen kompletteras med statistik för året till en bruttolista för nyckeltal att använda vid diverse förfrågningar om nämndens verksamhet (se verksamhetsberättelse).

### Bilagor

Förslag till internkontrollplan av delegationsbeslut för 2021

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 6

MB-2021-9-905

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna,

**att** godkänna uppföljning av nämndens beslut/protokoll.

---

### Skälen för beslutet

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går nämnden igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

§ 88 2018.0041 – Uppföljning av arbete kring att bygglov prövas för varje spiketält.

**Status:** Fortsatt arbete under år 2021.

§ 91 2019.0446 – Delegation av tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen.

**Status:** att avvakta med att söka delegation på tillsynsbefogenheter från Länsstyrelsen gällande vattenskyddsområden som de beslutat om.

§ 160 2020.0919 – Lokal trafikföreskrift om förbud mot motordrivna fordon i terräng i Gausjosjö, Strimasund.

**Status:** Utvärdering ska utföras och hanteras av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden om 3 år från beslut, 2023-10-28.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 7

MB-2021-44-905

## **Regler och anvisningar för sammanträden på distans i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa upprättat förslag till regler och anvisningar för sammanträden på distans i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att gälla från och med 2021-03-01.

---

### **Redovisning av ärendet**

Möjligheten att delta på distans vid sammanträden är ett komplement till det fysiska sammanträdet. Sammanträden på distans är endast möjligt när särskilda skäl föreligger.

Med nuvarande pandemisituation har det ansetts motiverat att använda möjligheten mer än i ett normalläge.

Enligt det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna i Storumans kommun får sammanträden genomföras med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Kommunstyrelsen/nämnden får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans.

Mot bakgrund av detta har förslag till regler och anvisningar upprättats som avser sammanträden på distans i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Nämndsekreterare Marina Ahlenius tjänsteutlåtande 2021-01-25.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 8

MB-2020-7-902

## **Brukarenkät 2020**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** den lämnade informationen inte föranleder någon åtgärd.

---

### **Bakgrund**

I verksamhetsplanen finns ett mål att en enkät ska skickas till de som under året fått ett beslut av Miljö och samhällsbyggnadsnämnden. Detta för att ta reda på nöjdheten samt att ständigt kunna arbeta med förbättring och utveckling av förvaltningens arbete.

2020 skickades en länk med undersökning till den mejl som angetts vid ansökan/anmälan. De som inte angett en mejladress fick enkäten i pappersform skickat till den adress som angivits vid ansökan/anmälan.

Sammanställningen har gjorts en månad efter den sista enkäten skickas.

### **Slutsats**

2020 hade 137 bruksenkäter besvarats av 418 utskick. (32,78%)

2017 hade 69 bruksenkäter besvarats av 318 utskick. (21,70%)

2015 hade 92 bruksenkäter besvarats av 405 utskick. (22,72%)

Resultatet visar att en digital undersökning ger fler inskickade svar. Sammantaget resultat från enkätsvaren visar på ett positivt resultat gällande upplevelsen från de som fått beslut av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### **Bilaga**

Tjänsteskrivelse sammanställning, Petra Norman 2021-01-27.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 9

MB-2020-956-320

## Beslut om föreläggande att åtgärda fastigheten

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 21 § samt 8 kap 14 och 15 §§ förelägga XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXX)), att, i egenskap av ägare till fastigheten Joesjö 1:31, vid vite av 200.000 kronor att undanröja samtliga brandrester inklusive grund och källarväggar efter den nedbrunna hotellbyggnaden och i övrigt städa upp den ovårdade tomten på fastigheten Joesjö 1:31, på ett sådant sätt att fastigheten försätts i ett vårdat skick,

**att** beslutet skall översändas till Lantmäteriet, inskrivningsmyndigheten, för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Första punkten ska uppfyllas senast 5 månader efter att beslutet vunnit laga kraft

---

### Skäl för beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att rubricerad fastighet på grund av brandskador och bristande vård är i sådant skick att den kan anses vara ovårdad. De grund- och murrester samt trärester som finns kvar efter eldsvådan är så allvarligt skadade av branden och av väder och vind under de år som gått, att de ska saneras bort. De utgör en fara för ägare och allmänhet.

För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som krävs finns anledning att förena föreläggandet med vite. Efter dom i Mark- och miljödomstolen (2015-12-10, P1571-15) fick ägaren till fastigheten betala 100 000 kronor i vite då ett föreläggande om uppstädning inte uppfyllts. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser och med beaktande att uppstädning inte skett trots tidigare föreläggande, bedömer förvaltningen att 200,000 kr är ett lämpligt belopp. Fastigheten har besiktigats vid ett flertal tillfällen av personal från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och förhållandena har dokumenterats i skrift och fotografier.

### Gällande bestämmelser

8 kap 14 § PBL (2010:900) Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 9, forts

MB-2020-956-320

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).

8 kap 15 § PBL En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål.

Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

11 kap 21 § PBL Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

11 kap 37 § PBL Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

11 kap 40 § PBL Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### **Redovisning av ärendet**

2003-10-25 totalförstördes hotellbyggnaden (Joesjögården) på fastigheten i en brand. Fastighetsägaren Joesjø AS sökte, genom konkursförvaltaren, lagfart först nära tre år efter köpet av fastigheten. Konkursförvaltaren tecknade också en försäkring hos Länsförsäkringar Västerbotten för Joesjø AS räkning. Rana Skifterett hade i december 2002 beslutat att bolaget skulle tvångsavvecklas enligt bestämmelserna i konkursloven och dekningsloven. Advokat Dag Jodaa, Advokathuset Helgeland, Mo i Rana, utsågs till förvaltare. Enligt utdrag från Brönnsöndregistrene kungör Rana Tingrett 2011-10-25 att behandlingen av konkursboet inställts. Företaget har strukits från företagsregistret. Klagomål över den ovårdade tomten och över de risker brandresterna och kvarstående källgrund utgör, har kommit in till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vid ett flertal tillfällen under de år som gått sedan branden. 2007 fördes diskussioner mellan styrelseledamoten i Joesjø AS i konkurs (XXXXXXXXX), Länsförsäkringar Västerbotten och personal från Miljö- och samhällsbyggnadskontoret, om uppröjning av brandresterna.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 9, forts

MB-2020-956-320

Som förklaring till att städning då fortfarande inte skett, angavs oklarheter om vad städningen skulle omfatta, och om vem som bär ansvaret för uppstädningen. I november 2007 förklarade Länsförsäkringar sig vara beredd att ersätta fastighetsägaren för skäliga röjningskostnader, enligt ett förslag, som lämnats till denne. Enligt skrivelse från bolagets juridiska ombud, uppgav XXXXXX att han som företrädare för bolaget i konkurs, avsåg att själv anlita ett bolag i Norge för saneringen. Försäkringsbolaget har ersatt bolaget för den uppbrunna hotellbyggnaden, och var, enligt bakgrundsbeskrivningen i dom 2008-11-27 i Lycksele Tingsrätt om försäkringsersättning, överens med bolaget om ersättningen för inventarierna och om försäkringsbolagets kostnadsansvar för uppställningen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden riktade ett föreläggande om uppstädning mot konkursboet efter Joesjø AS och dess förvaltare. Efter överklagan från konkursförvaltaren upphävdes beslutet av Länsstyrelsen i Västerbottens län, och återförvisades till kommunen. Länsstyrelsen motiverade beslutet med att förelägandet hade fel adressat – konkursförvaltaren ansågs ej ha rådighet över fastigheten, då han ”abandonerat” egendomen och ”försäkring i egendomen” från konkursboet till Joesjø AS i konkurs. Länsstyrelsen skriver i beslutet, efter en inledande redogörelse om att konkursboet företräts av sin styrelseordförande i en tvist om försäkringsersättningen vid Lycksele tingsrätt, att Länsstyrelsen konstaterar att konkursförvaltaren inte har haft möjlighet att efterkomma Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens vitesföreläggande. Lagfaren ägare är Joesjø AS (502064-2194). Fastigheten har abandonerats från konkursboet till bolaget i konkurs. Bolaget i konkurs har avregistrerats, och konkursbobehandlingen har ställt in, enligt beslut av Rana Tingrett 2011-10-25. Bolagsman vid tillfället för tvångsavvecklingen av bolaget är XXXXXXXX. Under 2018 inkom en ansökan om planbesked samt en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation av flerbostadshus inom fastigheten Joesjø 1:31. Sökanden är Skogvoll Eiendom AS samt XXXXXXXXXXXX. I april 2021 har det gått två år sedan strandskyddsdispens meddelades av Länsstyrelsen. Om inga åtgärder har vidtagits då upphör dispensen att gälla. Lantmäteriet meddelar över telefon den 25 januari 2021 att XXXXXXXX har sökt lagfart med att ansökan har avslagits. Ärendet kommer att avslutas den 15 februari om inte efterfrågade kompletteringar inkommer till Lantmäteriet innan dess.

### **Kommunikation**

Kommunikation med XXXXXXXXXXXX har tidigare skett via mejl. XXXXXXXX skriver som svar på fråga om vilka planer han har med fastigheten, att Samfunnspartiet, gärna vill sälja fastigheten. Han skriver också att partiet är villigt till att städa upp tomten förutsatt att de får deponera restavfallet efter branden på tomten, genom att fylla jord över brandresterna. I ett senare mejl skriver XXXXXXXX att den enda skillnaden jämfört med tidigare förhållanden är att Joesjø AS har annan adress.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 9, forts

MB-2020-956-320

Han informerar i samma mejl att det är utställt köpebrev för sammanlagt 860 000 kr på Joesjö 1:3, och att det är partiet som är innehavare av dessa papper. Under hösten 2020 har ytterligare kommunikering skett med information om att handläggningen av ärendet kommer att återupptas samt att strandskyddsdispensen upphör att gälla i april 2021. Inga synpunkter har inkommit från XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. XXXXXXXXXXXXXXX skriver att ägarskiftet varit problematiskt och att uppstädningen inte påbörjats då hon inte står som formell ägare.

**Upplysningar**

- Beslutet vinner laga kraft tre (3) veckor efter delgivning.
- Beslutet skickas till Inskrivningsmyndigheten när det vunnit laga kraft.
- Om föreläggandet inte följs, får Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Hur man överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 10 MB-2020-1038-331

**Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus, Björkfors 1:1293,

**att** parkeringsplatser förläggs enligt bifogad situationsplan och servitut/uppgörelse,

**att** kontrollansvarig är Anders Jonsson (Lita Byggkonsult AB),

**att** kontrollplan ska inlämnas för fastställande,

**att** särskild kontrollansvarig krävs (SAK),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** utsättning beställs av byggherren innan markarbeten påbörjas, (plan- och bygglagen 10 kap 26 §),

**att** lägeskontroll beställs av byggherren när kantelement är satta och innan gjutning sker, protokoll ingår som punkt i kontrollplanen,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** naturförutsättningarna ska tas till vara så långt som möjligt med stöd av 8 kp. 9 § PBL,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1293 när byggnaden är färdig,

**att** byggnaderna inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits, att slutbesked erhålls när utlåtande från KA och SAK, ifylld och underskriven kontrollplan, besiktningsprotokoll för hiss och entreprenörers egenkontroller inkommit,

**att** färdigställandeskydd krävs för startbesked.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 10, forts

MB-2020-1038-331

**Bestämmelser**

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

**Sakägare**

Inga grannar berörs av åtgärden.

**Handläggarens bedömning**

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan. Byggnaden utförs med slutningsvåning och inredd vind utöver högsta angivna våningsantal.

Tillgängligheten tillgodoses genom ett hisschakt i varje byggnadskropp.

Färgsättningen blir i naturtoner med brun värmebehandlad träfasad och trätak som grånar med tiden. Hållbarheten för trätaket är beräknat till 40 år och anses följa bestämmelsen om ekonomiskt rimlig livslängd i 8 kap. 5 § PBL.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

En parkeringsplats per lägenhet är projekterad inom fastigheten och resterande inom planområdet. Infartens placering kräver servitut på fastighet Björkfors

1:1294, det tillsammans med 13 övriga parkeringsplatsers placering på Björkfors 1:1304 har preliminärt godkänts av berörd markägare Hemavan Alpint AB.

Medelmarknivå har beräknats med fyra hörn metoden och ger vid handen ett värde på 481,4. Även om delar av fasaden visar en nockhöjd på 12,875 meter så blir nockhöjden från medelmarknivån 11,5 meter.

För startbesked krävs ytterligare handlingar gällande brandskydd, ljudkrav, energiberäkning, hållfasthet och servitut eller avtal för infart och parkeringar.

Genom både utsättning och lägeskontroll säkerställs placering och höjd av byggnationer för att undvika dyra merkostnader längre fram i projektet. Dessa punkter tas även upp i kontrollplanen.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar
- Energiberäkning
- Brandskyddsdocumentation

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 10, forts MB-2020-1038-331

- Projekteringsunderlag ljud
- Hållfasthetsberäkningar
- Servitut på infart
- Hissfabrikat och modell
- Servitut eller avtal om resterande parkeringsplatser
- Intyg om färdigställandeskydd
- Färdigställandeskydd är en finansiell säkerhet i form av antingen en försäkring eller en bankgaranti som till beloppet motsvarar minst 10 % av kontraktssumman. Den ger konsumenten ett ekonomiskt skydd om en entreprenör som har anlåtats inte förmår slutföra arbetena eller avhjälpa fel som upptäcks vid en slutbesiktning när bygget är färdigt.
- För hissar gäller att de ska vara utförda och installerade så att de ger tillfredställande skydd för säkerhet och hälsa vid användning, skötsel, underhåll och tillsyn. För att uppfylla detta ska hissar vara installerade och utförda i enlighet med:
  - Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar (BFS 2011:12)
  - Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR
  - Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) (BFS 2011:10), EKS.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att koppla in VA görs till tekniska kontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/>
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 11

MB-2020-1147-317

## Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för ersättningsbyggnad på fastigheten Umfors 1:38 vid Umfors strömfall i enlighet med inkommen situationsplan,

**att** villkor för beslutet är att efter rivningen av det gamla fritidshuset ska det nya husets placering inte komma närmare strand än det gamla redan etablerade huset står.

**att** sökande utför genom beställd mätning lägeskontroll av befintlig stuga innan rivning sker.

**att** sökande utför genom beställd husutsättning säkerhetsställande att det nya fritidshuset inte kommer närmare strand än det gamla redan etablerade huset står.

**att** byggnadsinspektör ges delegation för att lämna rivningslov och bygglov när strandskyddsdispensen lämnats.

**att** avgift enligt räkningspecifikation.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har genom ombud ansökt om strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad då det befintliga fritidshuset är angripen av äkta hussvamp. Ansökan om rivningslov och bygglov görs separat.

### Beslutsmotivering

Platsen för byggnationen är en redan ianspråktagen tomt med ett fritidshus på. Lokal entreprenör är inkopplad och samtal har förts med förvaltningen om hur de ska gå tillväga då huset är i så pass dåligt skick och dessutom svampangripen så det inte går att renovera. Medgiven dispens förändrar inte hemfridszonen eller den fria passagen något. Och någon påverkan på livsvillkoren för djur- eller växtarter, fränsett äkta hussvamp kan ej anses ske genom detta beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 11, forts

MB-2020-1147-317

**Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 11, forts

MB-2020-1147-317

**Övriga upplysningar****Överprövning och överklagande**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

*Bygglov och vattenverksamhet*

- 1) Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

*Tillstånd från markägaren*

- 2) För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

**För ev. registrering och rapportering till myndighet**

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM 501037.73 7312446.32

**Kopia av beslutet sänds till:**

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Situationsplan/Karta

**Bilagor**

Hur man överklagar beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 12

MB-2020-1072-331

## Nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Yttervik 1:41,

**att** kontrollansvarig är Torsten Kohnert (TPK-Service HB),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** slutsamråd ska hållas på Yttervik 1:41 när byggnaden är färdig,

**att** byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, där bebyggelsen ska samlas. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 20180910, 123§, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Förhandsbeskedet meddelades 2018-10-17 och var därmed inte bindande längre vid tidpunkten för ansökan. Strandskyddet som beviljades medgav ett fritidshus på varje tomt men specificerade tomternas avgränsning. Varvid Länsstyrelsen Västerbottens beslut 2011-06-20 Dnr 526-3512-11, kan användas. I det specificeras att kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad uppföras om de är: inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 12, forts MB-2020-1072-331

närmare strandlinjen än 25 meter, och inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Sammanfattning av beslut från Länsstyrelsen

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med
- byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Innan markarbeten påbörjas kan byggherren beställa husutsättning via länk: <https://www.storuman.se/Bygga-bo--miljo/kartor-och-matning/matning/> eller så ska den person som ska utföra utstakningen lämna in intyg på att grundläggande mätteknisk färdighet finns enligt Lantmäteriets rekommendationer:
- Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet. För denna färdighet bör krävas: examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år kompletterad med praktisk erfarenhet i minst 2 år - så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning och 3 års praktisk erfarenhet.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 13

MB-2020-1091-331

## Nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage, Yttervik 1:40,

**att** kontrollansvarig är Robert Olofsson,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** slutsamråd ska hållas på Yttervik 1:40 när byggnaden är färdig,

**att** byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, där bebyggelsen ska samlas. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 20180910, 123§, beviljat strandskyddsdispens med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Förhandsbeskedet meddelades 2018-10-17 och var därmed inte bindande längre vid tidpunkten för ansökan. Strandskyddet som beviljades medgav ett fritidshus på varje tomt och specificerade tomternas avgränsning. Varvid Länsstyrelsen Västerbottens beslut 2011-06-20 Dnr 526-3512-11, kan användas. I det specificeras att kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad får uppföras om de är: inom 15 meter från huvudbyggnaden men

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 13, forts MB-2020-1091-331

inte närmare strandlinjen än 25 meter, och inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Sammanfattning av beslut från Länsstyrelsen

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 14

MB-2021-17-332

## Tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Laxnäs 2:228,

**att** kontrollplan ska inlämnas för fastställande,

**att** slutsamråd ska hållas på Laxnäs 2:228 när byggnaden är färdig,

**att** byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser våningsantal.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

### Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Undantag har beviljats på fastigheten Laxnäs 2:222 i ärende 2010.0199-332 för liknande åtgärd. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka det riksintresse för friluftsliv som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 14, forts

MB-2021-17-332

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän kontrollplan fastslagits.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 15

MB-2021-29-331

## Nybyggnad av garage och tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för nybyggnad av garage och tillbyggnad av fritidshus, Laisholm 1:96,

**att** startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 3 § PBL,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** byggherren ansvarar för att samhällskraven följs,

**att** konstruktionerna dimensioneras för snözon 4,5,

**att** garagebyggnaden utförs i lägst klass EI30,

**att** anmälan om slutbesked är kontrollplan,

**att** byggnaden får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd).

### Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

### Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen gäller byggnadshöjden på garaget. Planen medger en byggnadshöjd om 2,5 meter.

Sökande planerar bygga 2,65 för att klara hållfasthetskraven samtidigt som nyttjande med ordentlig höjd erhålls. Det anses följa planens syfte.

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §. Strandskyddet behandlades i framtagandet av planen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 15, forts MB-2021-29-331

mot Naturvårdslagen och naturvårdsintendenten hade inget att erinra, varvid strandskyddet får anses hävt inom tomtmark.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

**Upplysningar**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 16

MB-2021-39-317

## Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** strandskyddsdispens ges för nybyggnad av stugor för allmänheten på fastigheten Kronoöverloppsmarken 3:1 vid Abelvattnet i enlighet med situationsplan,

**att** den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadernas yta på mark.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ska uppföra en stuga med tillhörande sovstuga som ersättningsbyggnad för en befintlig som står närmare vattnet men är i så dåligt skick att den inte går att renovera. Länsstyrelsen har skyldighet att hålla övernattningsmöjligheter för lokalbefolkningen enligt gammal uppgörelse från när Abelvattnet dämdes. Byggnaderna måste ligga inom området för att uppfylla åtagandet.

### Beslutsmotivering

Ersättningsbyggnaderna placeras längre ifrån strandlinjen ovanför vägen och får därmed ytterligare ett skäl för beviljad dispens. Den fria passagen utökas med nästan 50 meter. Även om ersättningsbyggnaderna förändras i form och placering så ska de enligt överenskommelse finnas på platsen och ansökan är gjord på så sätt att strandskyddets syften på ett bättre sätt uppfylls.

### Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 16, forts

MB-2021-39-317

grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

### **Övriga upplysningar**

#### *1. Överprövning och överklagande*

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 16, forts MB-2021-39-317

### 2. Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

### 3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c § i miljöbalken då området genom väg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen och behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM [499339.22 7268817.07]

### Kopia av beslutet sänds till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbottens län

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Situationsplan/Karta

### Bilagor

Hur man överklagar beslutet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 17

MB-2016-553-313

**Detaljplan för del av fastigheten Vallnäs 1:3 och 1:8,  
"Solsidan" i Storuman, Storumans kommun, Västerbottens  
län****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till miljö- och samhällsbyggnadschef, alternativ miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande, att ta ställning till samråd.

---

**Bakgrund och planens syfte**

Kommunstyrelsen har beslutat 2016-09-13, § 75, att uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan för del av fastigheten Vallnäs 1:3. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-10-19, § 128, att upprätta detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i attraktivt läge i Storuman.

**Bestämmelser**

Förslaget bedöms strida mot gällande fördjupad översiktsplan då området är tillänt för naturmark - rekreation. Samtidigt så säger fördjupningen att komplettering av tätortens bostadsbestånd bedöms ske genom "skapande av nya områden i attraktiva lägen". Med anledning av att det strider mot gällande fördjupad översiktsplan så måste detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

För området saknas detaljplan. Intilliggande detaljplan är *Ändring och utvidgning av stadsplan för Saljesnäset m.m. inom Storumans tätort*, fastställd 1981.

**Utredningar**

Arkeologisk undersökning utfördes 2017 och det finns lämningar från stenåldern efter strandkanten. Geoteknisk- och va-utredningar är upprättade under hösten 2020.

**Bilaga**

Utkast till plankarta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 18

MB-2019-743-315

**Antagande av detaljplan för fastigheterna Björkfors 1:1143 m.fl., bostäder vid Elins väg i Hemavan****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplan för fastigheterna Björkfors 1:1143 m.fl., bostäder vid Elins väg i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2020-06-11, reviderad november 2020.

Hur man överklagar: Se bilaga.

---

**Bakgrund och planens syfte**

Planens syfte är att möjliggöra byggnation av parhus istället för friliggande bostäder. Byggrätterna ska ses över samt minsta tomtstorlekar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-08-28, § 114, att påbörja planarbetet.

**Bestämmelser**Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Enligt FÖP för Hemavan är området tänkt för fritidsboende.

Detaljplaner

Fastigheterna ligger inom redan detaljplanelagt område.

**Samråds- och granskningstid**

Samråd har skett under tiden 29 juni 2020 till och med 28 augusti 2020. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Planförslaget har reviderats efter det som framkom under samrådet.

Granskning har skett under tiden 11 december 2020 till och med 4 januari 2021.

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 18, forts

MB-2019-743-315

**Bedömning**

Förslaget har omarbetats och justerats utifrån inkomna synpunkter under samråd- och granskningstiden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Detaljplanen bedöms kunna antas.

**Bilaga**

Granskningsutlåtande

Plankarta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 19

MB-2020-1092-318

**Positivt planbesked - Ansökan om planbesked Klippen 1:4 m.fl.****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

**att** upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande då förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan,

**att** ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern/våren 2022.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

---

**Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägare har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på del av fastigheterna Klippen 1:4, 1:5 och 1:32. Ansökan omfattar totalt cirka 16 tomter.

Fastighetsägarna har tidigare ansökt var för sig om förhandsbesked. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i en bedömning i förhandsbesked avseende Klippen 1:32 meddelat 2020-09-16 att – ”*med tanke på att förhandsbesked har sökts på både Klippen 1:4 och Klippen 1:5 och att de åter verkar aktuella, skulle den totala belastningen på området kunna bli uppåt 16 nya fastigheter. För att få en möjlighet att efterfölja 2 kap 6 § 1 PBL, att det ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, rekommenderas istället detaljplanläggning.*”

**Bestämmelser**

Platsen ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv. För området gäller bestämmelser enligt miljöbalken 7 kap 13 § (strandskydd). Fastigheterna omfattas av LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Enligt gällande kommunövergripande översiktsplan bör ny bebyggelse föregås av planläggning. Området ligger utom detaljplanelagt område.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 19, forts

MB-2020-1092-318

**Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

**Bilaga**

Ansökan samt karta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 20

MB-2021-71-905

## **Ställningstagande gällande tillämpningen av förordning (SFS 2020:956) om tillfälligt förbud mot servering av alkohol**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** vid tillämpningen av förordning (SFS 2020:956) om tillfälligt förbud mot servering av alkohol gäller följande tolkning i Storumans kommun:

**att** den tolkningen omprövas vid nästkommande nämndsammanträde 2021-03-31.

---

### **Redovisning av ärendet**

Efter klockslaget för alkoholförbud utifrån SFS 2020:956 får inga andra alkoholdrycker eller alkoholdrycksliknande preparat än folköl serveras (för närvarande kl 20.00). 30 minuter därefter ska alkoholdryck och alkoholdrycksliknande preparat förutom folköl vara bortplockade från borden och gästerna. Under tiden får gästerna sitta kvar medan verksamheten övergår till att servera folköl och alkoholfri dryck, och utrymning behöver ej ske förrän den tid som följer av beviljat serveringstillstånd. Det serveringsställe som fortsätter med folkölsservering efter klockslaget för alkoholförbudet ska tillhandahålla ett matutbud med minst ett par maträtter och därtill lättdrycker under hela den tid som folkölsserveringen pågår. Utrymning ska ske senast den tid som framgår av serveringstiderna i respektive serveringstillstånd. Ändras klockslaget till kl 22.00 gäller beslutet under samma förutsättningar, men med kl 22.00 som stopp för försäljning av alkoholdrycker, alkoholdrycksliknande preparat (folköl undantaget).

### **Bakgrund**

Med tillfälligt alkoholförbud efter kl. 22.00/20.00 genom förordning (SFS 2020:956) om tillfälligt förbud mot servering av alkohol och därtill kopplade ändringar, följer frågan om huruvida förordningens rättsföljd sträcker sig till att omfatta förändrad serveringstid. Förordningen om förbud att servera vissa alkoholdrycker under vissa tider på dygnet utgår från 3 kap. 10 § 1st alkohollagen (SFS 2010:1622). Paragrafen ger regeringen möjlighet att förbjuda eller inskränka försäljning av alkoholdrycker om det finns synnerliga skäl för det. Förbudsförordningen innebär ett generellt försäljningsförbud som träffar samtliga tillståndshavare och som därigenom begränsar den serveringsverksamhet som i normalfallet bedrivs med stöd av beviljat serveringstillstånd. Förbudet träffar inte resterande del av serveringsverksamheten, det vill säga servering av folköl, mat,

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 20, forts

MB-2021-71-905

lättdrycker samt avhämtning av mat är inte förbjudet. Förbudet, så som det är utformat, omfattar därtill ej heller ändrad serveringstid till vilken alkohollagens krav på utrymning är kopplat, vilket medför att serveringsstället efter klockslaget för alkoholförbudet inte torde behöva utrymma serveringsstället förrän den tid som följer av beviljat serveringstillstånd. För att efterlevnaden ska upprätthållas och säkerställas av tillståndshavaren samt för att tillsynsarbetet ska kunna bedrivas inom rimlighetens gräns, är det nödvändigt att alla förbjudna alkoholdrycker är bortplockade från bord och i yttersta fall avplockade från gästerna senast 30 min efter klockslaget för alkoholförbudet.

.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 21

**Meddelanden**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

---

1

Kopia remiss 201109 från Bergstaten – ansökan undersöknings-tillstånd för området Mörtrträsket nr 1, Storumans kommun.

2

Dnr 2020.10

399

Dom 200612 från Mark- och miljödomstolen – Ändring av byggsanktionsavgift, mål nr P 1777-20.

3

Dnr 2020.4

836

Beslut 201201 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för nyanläggning av markkabel för el på fastigheten Björkfors 1:90, Storumans kommun.

4

Dnr 2018.1011

836

Beslut 201203 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 22 kap 2 § miljöbalken om komplettering av ansöknings-handlingar för fortsatt drift av fiskodling i Ankarsundsavan inom Ankarsunds skifteslag samfällda vatten, Storumans kommun.

5

Dnr 2020.755

399

Beslut 201207 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Upphäver nämndens beslut om avvisning och avslår överklagande av meddelat startbesked.

6

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Storuman nr 1 i Sorsele och Storumans kommuner.

7

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 116 A i Storumans kommun.

8

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 116 i Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 21, forts

9

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 110 i Storumans kommun.

10

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 68 i Storumans kommun.

11

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Risberget nr 4 i Storumans kommun.

12

Beslut 201203 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Risberget nr 2 i Storumans kommun.

13

Underrättelse 201202 från Bergstaten – Ansökan om förlängd giltighetstid för området Risberget nr 5 i Storumans kommun.

14

Dnr 2020.8

835

Rapport från EKOM AB – PM Kvarnbäcken, Skarvsjöby – bedömning förutsättningar till restaurering, Storumans kommun.

15

Dnr 2020.8

835

Rapport från EKOM AB – Rapport Forsavan 2020, Storumans kommun.

16

Dnr 2020.8

835

Rapport från EKOM AB – PM Rapport romutsättning Klippen 2020, Storumans kommun.

17

Dnr 2020.2

836

Beslut 201208 fr Länsstyrelsen i Västerbotten - Tillstånd till transport av farligt avfall för Östergrens Entreprenad AB i Tärnaby.

18

Beslut 201210 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Köli nr 100 i Storumans kommun.

19

Beslut 201216 från Bergstaten – Undersökningstillstånd för området Mörtrasket nr 1 i Storumans kommun.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 21, forts

- 20 Dnr 2020.8 835  
Rapport från EKOM AB – Rapport fiskeverksamheten 2020, Storumans kommun.
- 21 Dnr 2020.1003 317  
Beslut 201221 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Rönnbäck 1:11, Storumans kommun.
- 22 Dnr 2020.902 317  
Beslut 201221 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Beslut enligt 19 kap 3b § miljöbalken att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Södra Fjällnäs 1:15, Storumans kommun.
- 23 Dnr 2020.10 399  
Beslut 201216 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Avvisning av överklagande.
- 24  
Cirkulär 20:60 från Sveriges Kommuner och Landsting – Slutligt utfall av 2019 års kommunala fastighetsavgift samt prognos för åren 2020,2021 och 2022.
- 25  
Beslut 201229 från Bergstaten – Medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånden Paubäcken Norra nr 101, Paubäcken nr 101 i Lycksele och Storumans kommuner (mfl).
- 26 Dnr 2020.897 300  
Protokoll 201222 från Kommunfullmäktige § 147 – Verksamhetsplaner (KS/2020:691, KS/2020:741).
- 27 Dnr 2018.890 901  
Protokoll 201222 från Kommunfullmäktige § 155 – Avsägelse av förtroendeuppdrag/fyllnadsval – Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (KS/2018:1806).
- 28 Dnr 2020.428 399  
Dom 201218 från Mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft 210108, mål nr P 1261-20.
- 29 Dnr 2021.5 835  
Beslut 210118 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Nedläggning av kabel på fastigheten Långvattnet 1:37 i Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 21, forts

30 Dnr 2018.1011 836  
Beslut 210119 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Beslut om tillstånd för fiskodling på fastigheten Ankarsund 1:83, Storumans kommun.

31 Dnr 2021.6 836  
Beslut 210120 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för bottenmoräntagning inom undersökningstillstånden Blåbärliden nr 101, Paubäcken nr 101 samt Paubäcken norra nr 101, Lycksele och Storumans kommuner – förlängning av tidsfrist i tidigare beslut.

32  
Beslut 210127 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 23 i Storumans kommun.

33  
Beslut 210127 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Risberget nr 5 i Storumans kommun.

34  
Beslut 210127 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 25 i Storumans kommun.

35  
Beslut 210127 från Bergstaten – Förlängning av giltighetstiden för undersökningstillståndet Gunnarn nr 24 i Storumans kommun.

36 Dnr 2021.8 835  
Beslut 210126 fr Havs- och vattenmyndigheten - disposition av villkorsmedel för Klippens kraftstation 285.000 kr.

37 Dnr 2021.6 836  
Beslut 210128 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljö-lagen för underhållsröjning mellan fastigheterna Björkås 1:5 och Kronoöverloppsmarken 3:1, Storumans kommun.

38 Dnr 2021.6 836  
Beslut 210128 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljö-lagen för underhållsröjning mellan fastigheterna Joeström 1:85 och Järvsjö 1:38, Storumans kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

§ 22

**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till februari 2021.

---

**Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2021-02-01.