

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

Plats och tid Kommunhuset, Dialogen 2020-05-13 kl. 09:00-11:30

**Beslutande**

Ledamöter

Peder Wiklund (C), ordförande  
Olle Wärnick\* (M)  
Karl-Anders Åkerblom\* (L)  
Emanuel Arnfjell (KD)  
Runar Frohm (S)\*, vice ordförande  
Sven-Åke Pennling\* (S) §§ 63-68, §§ 70-72, §§ 76-77, §§ 79-86  
Maria Gardfall (S)\*, tjänstgörande ersättare för Torkel Stångberg (V)

**Övriga deltagande**

Tjänstemän

Marina Ahlenius, nämndsekreterare  
Mattias Åkerstedt, förvaltningschef  
Anna Karlsson\*, bygglovsassistent, § 68  
Martin Bengtsson\*, byggnadsinspektör, §§ 69-80  
Martin Linder, byggnadsinspektör § 81  
Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, §§ 82-84

*) deltar på distans***Justering**

Justerare

Emanuel Arnfjell (KD)

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Storuman den 18 maj 2020, § 63-86

Underskrift

Sekreterare

.....  
Marina Ahlenius

Ordförande

.....  
Peder Wiklund (C)

Justerande

.....  
Emanuel Arnfjell (KD)

**Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-05-13

Datum då anslaget sätts upp

2020-05-18

Datum då anslaget tas ned 2020-06-09

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Storuman.

Underskrift

.....  
Marina Ahlenius

## § 63

**Information från förvaltningen**

Förvaltningschef genomförde en tertiäredovisning från miljösidan, hur arbetet fortskrider under de första fyra månaderna. Områden som miljö, hälsoskydd, serveringstillstånd, livsmedel, pågående arbetet kring den utökade LIS-planen och Covid 19.

Förvaltningschef informerade om den planerade besiktningensresan den 15 juni. Stadsarkitekten är inbjuden till denna resa.

I dagsläget så har förvaltningschef bestämt att en viss del av personalstyrkan arbetar hemifrån enligt ett schema på grund av Covid 19.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 64

## **Jäv och intressekonflikt**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden konstaterar

**att** inte jäv eller intressekonflikt föreligger på dagens möte.

---

### **Bakgrund**

Enligt nämndens beslut 2010-05-11, § 75, ska eventuellt jäv eller intressekonflikt anmälas innan ärendena börjar behandlas.

§ 65

2019.0969

300

**Tertialrapport per 2020-04-30****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godta den lämnade redovisningen.

---

**Bakgrund**

Kommunen upprättar tre gånger per år delårsbokslut varav det första för perioden januari – april.

**Handläggarens bedömning**

Tertialresultatet är 317 tkr sämre mot budget för perioden. Kostnader för personal och nämnd har varit högre än budgeterat. Samtidigt har det hittills inte varit någon nedgång i bygglovsärenden och den riktiga högsäsongen för framförallt bygg- och avloppsärenden (normalt sett) är under barmark-säsongen.

Bedömningen är i nuläget att resultatet kommer att förbättras under året och att budgeterade medel kommer att räcka.

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse 2020-05-04.  
Tertialrapport januari – april 2020.

§ 66

2020.0009

901

## Uppföljning av nämndens beslut/protokoll

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** nämndens beslut och protokoll i övrigt inte föranleder någon åtgärd och läggs därmed till handlingarna.

---

### Bakgrund

I ett led att förbättra nämndens styrning, uppföljning och verksamhetskontroll går man igenom föregående nämndsammanträde.

### Handläggarens bedömning

§ 23 2020.0100 – avfallsplan inväntas på remiss från Kommunstyrelsen för yttrande i frågan.

Status: Skjuts fram till nästa nämndsammanträde 17 juni 2020.

## **Grundläggande granskning av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera revisorernas granskning av nämndens verksamhet. Granskningen föranleder ingen vidare åtgärd från nämndens sida.

---

### **Skälen för beslutet**

Det är av betydelse att nämnden får ta del av revisorernas granskning och vid behov vidta åtgärder.

### **Bestämmelser**

Av kommunallagen och god revisionssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser och nämnder.

### **Redovisning av ärendet**

Det har under mars månad 2020 skett en granskning av alla nämnder i kommunen samt Kommunstyrelsen. Vid granskningen av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gjorda iakttagelser, bedömningar och rekommendationer redovisats i särskild rapport, se bilaga 2. Revisionen har inga synpunkter på nämndens verksamhet under 2019 utifrån granskade revisionsfrågor som rörde 1) Verksamhetsplan, 2) Budget, 3) Mål, 4) Rapportering och åtgärder, 5) Måluppfyllelse. Revisionen konstaterar att verksamheten under 2019 har utförts ändamålsenligt, ekonomiskt tillfredställande och med tillräcklig internkontroll.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Grundläggande granskning – följebrev

Bilaga 2. Grundläggande granskning, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

## **Namnsättning av gatunamn Hemavan Fjällkedjan AB**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** gatunamn Söderbacken fastställs.

---

### **Bakgrund**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-13, § 37, antagande av detaljplan Björkfors 1:448, 1:819, 1:850 m.fl., fritidsområde mellan Kungsvägen och Mortsbäcken Hemavan, Storumans kommun i Västerbottens län. Antagande var en reviderad detaljplan som innefattar en ny gata, lokalgata 2. Aktuell vägslinga hade i tidigare detaljplan sin infartsväg via Fjällforsens Camping och kopplades samman med gatunamn Fjällforsen. Vid revidering flyttades infartsvägen, som i dag går via Storbacken.

### **Handläggarens bedömning**

Hemavan Fjällkedjan AB har föreslagit gatunamn Söderbacken. Motiveringen till förslaget är den nya infarten som går via Storbacken inte går att koppla samman med Fjällforsen. Däremot finns det en ny skidlift som går igenom området och är den enda liften i Hemavan som ligger i söderläge (söderbacken).

### **Namnberedningens förslag**

Namnberedningen består av två ledamöter från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och en ledamot från Fritids-, kultur- och utbildningsnämnden. Namnberedningen föreslår att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gatunamn Söderbacken fastställs.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 68, forts

2020.0433

346

**Beslutet sänds till**

Hemavan Fjällkedjan AB

Blåljusmyndigheter

Räddningstjänsten, Storumans kommun

Södra Lapplands polisdistrikt (Polis)

Falck Ambulans (Ambulans)

Tekniska avdelningen

SumNet



§ 69

2016.0699

331

## Bygglov

Forsbäck 1:31, ansökan avser nybyggnad av fritidshus

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Forsbäck 1:31 nybyggnad av fritidshus,

**att** kontrollansvarig inte krävs,

**att** tekniskt samråd inte krävs,

**att** startbesked beviljas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** anmälan för slutbesked är också kontrollplan,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr,

**att** byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

---

## Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan

## Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

## Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Med en övernattningsstuga av denna storlek får kontrollansvarig och tekniskt samråd anses obehövligt. Startbesked kan beviljas, byggherren ansvarar för att samhällskraven uppfylls.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 69, forts

2016.0699

331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan

Kartbild

**Upplysningar**

- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 70

2019.0927

390

**Princip - komplementbyggnader utanför detaljplanerat område****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta principen för komplementbyggnader utanför detaljplan.

---

**Redovisning av ärendet**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har önskat riktlinjer för komplementbyggnader utanför detaljplanelagda områden. Principen som är framtagen är anpassad till bruket av komplementbyggnader inom kommunen och dess geografiska läge.

**Bilagor**

Princip – komplementbyggnader utanför detaljplan

## Byggsanktionsavgift – Joesjö 1:280

Joesjö 1:280, byggsanktionsavgift då ägaren och byggherren har brutit mot gällande bestämmelser om anmälningsplikt.

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påföra ägaren och byggherren XXXX XXXX en byggsanktionsavgift om 6 975 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om anmälningsplikt enligt 6 kap 5 § PBF, startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

---

### Ärendebeskrivning

Ägarna till fastigheten kontaktade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden då de blivit underrättade om att det är anmälningsplikt på byggnader av attefalls storlek. Representanter från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden var på plats 2020-01-23 och träffade ägarna, där påtalades att de måste skicka in en anmälan för nybyggnaden samt de två spiketälten som står på tomten. Ägarna har skickat in anmälan om attefallsbyggnad och ansökan om tillfälligt bygglov för båda spiketälten med ärendenummer 2020.0224-336 respektive 2020.0225-339. Inget uppenbart hinder för att lämna positiva besked finns.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har konstaterat att en byggnad av attefalls storlek har uppförts på fastigheten Joesjö 1:280 utan bygganmälan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den åtgärd som har vidtagits är anmälningspliktig med hänvisning till 6 kap 5 § PBF. Byggsanktionsavgiften har beräknats med stöd av 9 kap 6§ 2 st. PBL. Sanktionsavgiften är kontrollräknad med hjälp av Boverkets beräkningsverktyg. Sanktionsarean är beräknad till 25 kvm, och prisbasbeloppet är satt till överträdelsens år, 2019.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 71, forts

2020.0079

327

Att de sökande självmant vill utföra rättelse och har varit påstridiga om att få allt att gå rätt till gör att avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Enligt Plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vår bedömning är att byggsanktionsavgiften kan sättas ner till hälften och skulle då för byggnaden bli 6 975 kronor.

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Yttrande från sakägare

Kartbild

Beräkningsunderlag från boverket, bilaga 2

Tillsynsrapport

**Beslutet sänds till:**

Sakägare

**Upplysningar**

- Ärendet gällande anmälan i efterhand hanteras separat, se dnr 2020.0224-336 samt 2020.0225-339.
- Hur man överklagar, se bilaga

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 72

2020.0178

331

## Bygglov

Joeström 2:32, ansökan avser nybyggnad av fritidshus och förråd

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Joeström 2:32 nybyggnad av fritidshus och förråd,

**att** kontrollansvarig är Pär Brundin,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

## Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser takvinkeln.

## Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

## Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelse från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
  - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 73

2020.0276

330

## Bygglov och startbesked

Laxnäs 1:63, ansökan avser installation av ny ventilationsanläggning med apparatur i källarplan och utställningshall för samisk slöjd i bottenplan.

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Laxnäs 1:63 installation av ny ventilationsanläggning med apparatur i källarplan och utställningshall för samisk slöjd i bottenplan,

**att** startbesked meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap. 3 §,

**att** för slutbesked krävs godkänt OVK-protokoll,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget strider mot gällande detaljplan vad avser nyttjandet av byggnaden.

### Sakägare

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Handläggarens bedömning

Förslaget innebär en sådan mindre avvikelser från detaljplanen som avses i plan- och bygglagen 9 kap 31 b §, då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syften. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Detaljplan

Översiktsplan



§ 73, forts

2020.0276

330

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 74

2020.0281

331

## Bygglov

Laxnäs 2:277, ansökan avser nybyggnad av fritidshus och garage

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Laxnäs 2:277 nybyggnad av fritidshus och garage,

**att** kontrollansvarig är Torsten Kohnert,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

## Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

## Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

## Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Tidigare förhandsbesked har gått ut och förrättningen klargör att infartsvägen på södersidan ej längre är tvungen. Den delade infarten med grannen möjliggör att antalet utfarter minimeras och förläggs till de lämpligaste ställena på infarten till ovanliggande område.

## Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Platsbesök

Översiktsplan

Kartbild

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
  - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 75

2020.0298

338

## Förhandsbesked

Joeström 1:14, ansökan avser förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om förhandsbesked - nybyggnad av fritidshus på Joeström 1:14 beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

## Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

## Sakägare

Berörda grannar, trafikverket och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Fastighetsägare till Joeström 1:15 har i yttrande daterad 2020-04-06 avstyrkt föreslagen åtgärd: Jag motsätter mig detta med tanke på rådande situation på det befintliga tomtområdet på ovansidan vägen och den ökade belastningen på min fastighet som detta medfört trots att alla tomter inte är bebyggda än. Det räcker nu. Trafikverket har i yttrande daterad 2020-03-24 tillstyrkt föreslagen åtgärd, med krav: Trafikverket har inget att erinra om fastigheten ansluter till väg 1116 via befintlig anslutning. Sökanden har delgivits erinringarna. Inga synpunkter har framförts som förhindrar att tillstånd meddelas.

## Handläggarens bedömning

Förhandsprövningen avser om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Prövningen avser i första hand markens lämplighet för den avsedda åtgärden mot kraven i 2 kap. plan- och bygglagen (PBL). Föreslagen byggnad placeras i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen är godtagbar med hänsyn till landskapsbilden. Riksintressena bedöms inte påtagligt skadas på grund av åtgärden. Gällande grannens erinran om belastning på fastigheten, så sker VA anslutning till befintlig anläggning och kan inte ses belasta grannfastigheter. Utfart till väg 1116 sker enligt Trafikverkets krav.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 75, forts

2020.0298

338

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

Yttrande från trafikverket

**Upplysningar**

- Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör tillståndet att gälla.
- Inrättande av avlopp kräver tillstånd från miljökontoret.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar.
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgift i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 76

2020.0303

338

**Ärendet utgår**

Västansjö 1:2, ansökan avser förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus och maskinhall

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 77

2020.0328

331

## Bygglov

Grundfors 1:121, ansökan avser nybyggnad av stamnätstation med tillhörande manöverbyggnad.

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Grundfors 1:121 nybyggnad av stamnätstation med tillhörande manöverbyggnad,

**att** kontrollansvarig är Torbjörn Lundgren,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** förslag på kontrollplan ska inlämnas innan tekniskt samråd,

**att** slutsamråd ska hållas på Grundfors 1:121 vid färdigställande.

---

## Bestämmelser

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Området berörs inte av riksintressen eller detaljplaner. Förhandsbesked beviljades 2018-03-14 § 40. Diarienummer 2018.0156.

## Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

## Handläggarens bedömning

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Befintlig nätstation i Grundfors närmar sig sin tekniska livslängd enligt sökanden och därför ska en ny byggas västerut. Byggnationen behöver inte uppfylla kraven på tillgänglighet enligt 8 kap 6§ andra stycket. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avstånd till befintlig bebyggelse ligger 350 meter bort och är långt över de 40-100 meter som rekommenderas för ledningar över 130 kV. Försiktighetsprincipen gör gällande att fältspänningen inte bör överskrida 0,2-0,4 mikro-tesla.

§ 77, forts

2020.0328

331

Åtgärden tillgodoser det allmänna intresset genom att verka för en stabilare infrastruktur med möjligheter till utökning av miljövänlig elproduktion. Åtgärden stämmer överens med översiktsplanen, och ligger väl i linje vad gäller utbyggnad av vindkraften. Det finns tre tillståndsgivna vindkraftparker som planeras anslutas till Vattenfalls station om 900 MW. Åtgärden innebär en marginell ändring av landskapsbilden för området. Eventuella åtgärder inom vägområden ska följa Vägverkets publikation 2005:14 och kräver tillstånd från Trafikverket.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Samrådsunderlag enl 6 kap miljöbalken

Förhandsbesked

### Upplysningar

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Hållfasthetsberäkning på manöverbyggnaden
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

### Avgift

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningsspecifikation. Faktura skickas separat.



§ 78

2020.0330

317

## Ansökan om strandskyddsdispens

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ges för nybyggnad av båthus på fastigheten Gardsjönäs 1:60 vid Svartviken i enlighet med situationsplan, se bilaga 1,

att den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark om 30 kvm.

### Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

---

### Sammanfattning av ärendet

Sökande avser att uppföra ett båthus på fastigheten Gardsjönäs 1:60 som ett komplement till deras permanentboende på Gardsjönäs 1:154. Tilltänkt byggnad ligger ca 2,5 km söderut längs deras tillfartsväg där viken från Stor-Danasjön är som närmast vägen.

### Beslutsmotivering

#### Förhållandena på platsen

Placeringen av båthuset är nedanför en slänt från vägen sett och ca 10 meter från strandkanten. Platsen ligger inte inom några riksintressen eller områdesbestämmelser. Området består av typisk för platsen växtlighet med fjällbjörk och gran.

#### Bedömning

Båthusets lokalisering och placering innebär minimalt avtryck i miljön och anses lämplig. För att fylla sin funktion måste det ligga vid vattnet, detta är särskilt skäl enligt 7 kap 18c§ tredje stycket Miljöbalken. Ett båthus som nyttjas av de enda permanentboende på en fastighet längre upp längs vägen bedöms inte öka privatiseringen på så sätt att det inskränker den enskildes rätt att röra sig i området. Fri passage föreligger mellan strandlinjen och byggnaden om cirka 10 meter.

**Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

**Övriga upplysningar**

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västerbottens län, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 78, forts

2020.0330

317

**Bilagor**

- 1) Situationsplan/Karta
- 2) Fasadritningar
- 3) Bilder från sökande
- 4) Hur man överklagar beslutet

**Kopia av beslutet sänds till:**

Sökanden  
Länsstyrelsen i Västerbottens län

**För ev. registrering och rapportering till myndighet**

Tillämpat särskilt skäl:

Strandskyddsdispens medges från strandskyddsbestämmelserna då särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap 18c§ tredje stycket, i miljöbalken då området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området, och åtgärden inte påverkar förutsättningarna för den allmänrättsliga tillgången till strandområdet och inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM: 571632.32 7267388.89

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Översiktsplan  
Kartbild

§ 79

2020.0335

331

## Bygglov

Tängvattnet 1:121, ansökan avser nybyggnad av fritidshus

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Tängvattnet 1:121 nybyggnad av fritidshus,

**att** kontrollansvarig är Lars-Gunnar Rönnholm,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

## Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget följer gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

## Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har inget att erinra mot föreslagen åtgärd. Ubmeje Tjeälddie har i yttrande daterad 2020-04-08 tillstyrkt föreslagen åtgärd, med följande krav: Inga staket eller stängsel får uppföras, området får EJ detaljplaneras.

Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

## Handläggarens bedömning

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Befintligt hus kommer att rivas alternativt säljas och flyttas under våren för att ersättas av detta.

Samebyns önskemål om att inte uppföra staket eller stängsel går inte att reglera i enskild bygglovsansökan enligt PBL men är värt att notera för att få en god samverkan i området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 79, forts

2020.0335

331

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar

Översiktsplan

Yttrande från sakägare

**Upplýsningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
  - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 80

2020.0346

331

## Bygglov

Granås 1:50, ansökan avser nybyggnad av fritidshus och gäststuga

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Granås 1:50 nybyggnad av fritidshus och gäststuga,

**att** kontrollansvarig är Jörgen Robertsson,

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** färdigställandeskydd inte krävs för entreprenadsummor lägre än 400 000 kr.

---

## Bestämmelser

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Förslaget ligger inom riksintresseområde för rörligt friluftsliv.

## Sakägare

Berörda grannar och berörd sameby har beretts tillfälle att avge yttrande och har erinrat sig mot föreslagen åtgärd. Fastighetsägare till Granås 1:9 och 1:37 har i yttrande daterade 2020-04-15 avstyrkt föreslagen åtgärd, enligt nedan: ”Inget avlopp finns specificerat, varken i ansökan eller i planritningen. Motsäger mig STARKT att en ev. avloppsanläggning placeras på fast. 1:37. Vid utstyckning av fastigheterna 1:50 och 1:51 var kravet ett (1) gemensamt avlopp för dessa fastigheter. -Vi har dricksvattnet nedströms en ev. avloppsanläggning, alltså är en infiltration utesluten. Den mängd sprickor som finns i skifferberg kan lätt transportera orenat vatten väldigt långt. Ett minireningsverk är ett krav i detta fall!” Sökanden har delgivits erinringarna. Inga synpunkter har framförts som förhindrar lov.

§ 80, forts

2020.0346

331

**Handläggarens bedömning**

Den byggnad som är planerad bedöms inte påtagligt skada eller påverka de riksintressen som finns på platsen. Erinran som inkommit rör markens beskaffenhet gällande installation av avlopp, sökande har ytterligare förtydligat per telefon 2020-04-28 att det inte kommer anläggas någon form av avlopp på tomten. Då byggnaden innehåller vatten eller avlopp anses det följa 3 kap 9 § Plan- och byggförordningen (2011:338), som säger att byggnadsverk ska projekteras så det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa.

Förutsättningar för lov föreligger enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §

**Beslutsunderlag**

Ansökningshandlingar  
Översiktsplan  
Yttrande från sakägare

**Upplysningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - Konstruktionsritningar, grund, tak och väggar.
  - Energiberäkning om det krävs! Undantag är t.ex. bostadshus som är avsedda för användning mindre än fyra månader per år och bostadshus som är avsedda för användning under en begränsad del av året om energianvändningen beräknas vara mindre än 25 procent av en helårsanvändning.
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om att inrätta/ändra avloppsanläggning ska göras till miljökontoret.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 80, forts

2020.0346

331

- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.



§ 81

2020.0389

331

## Bygglov

Björkfors 1:1290, ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus, stödmur samt 10 st bilparkeringar inom fastigheten varav 1 handikapparkering. Resterande bilparkeringar hänvisas till den av detaljplanen avsedd gemensamhetsparkering.

## Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bevilja bygglov för Björkfors 1:1290 nybyggnad av flerbostadshus, stödmur och 10 st bilparkeringar inom fastigheten varav 1 handikapparkering och att resterande bilparkeringar hänvisas till den av detaljplanen avsedd gemensamhetsparkering,

**att** kontrollansvarig är Peter Lövgren,

**att** kontrollplan ska inlämnas för fastställande,

**att** särskild kontrollansvarig krävs (SAK),

**att** tekniskt samråd krävs,

**att** nyproducerad nybyggnadskarta ska beställas av byggherren och på denna ska byggnadens placering, bilparkeringar, personers rörelsemönster, plushöjd på färdig bottenplatta redovisas innan startbesked kan lämnas,

**att** utsättning via <https://sjalvservice.storuman.se/oversikt/overview/44> beställs av byggherren innan markarbeten påbörjas (plan- och bygglagen 10 kap 26 §),

**att** lägeskontroll via <https://sjalvservice.storuman.se/oversikt/overview/124> beställs av byggherren när enbart betongplattors kantelement är utlagda och innan vidare arbeten med VA-anslutningar, isolering, armering, vattenburen golvvärme, gjutning sker. Beställningen görs av byggherren i samarbete med kontrollansvarig. Lägeskontrollen ska grunda sig på bygglovshandling situationsplan. Om grundsättningen negativt påverkats av olyckligtvis flyttade utsättningsmarkörer finns härmed en enklare möjlighet att korrigera betongplattors formelement inför gjutning.

§ 81, forts

2020.0389

331

När lägeskontrollen samt eventuella korrigeringar gjorts utifrån situationsplan säkerhetsställs byggnadens placering. Lägeskontroll ska ingå i kontrollplanen,

**att** arbetsplatsbesök krävs,

**att** slutsamråd ska hållas på Björkfors 1:1290 när byggnaden är färdig,

**att** flerbostadshus inte får tas i bruk innan slutbesked erhållits,

**att** slutbesked erhålls när ifylld och underskriven kontrollplan, kontrollansvariges utlåtande, anlitate entreprenörers egenkontroller, verifikat från SAK, inkommit till [mbn@storuman.se](mailto:mbn@storuman.se) (Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden).

---

### Bestämmelser

För området gäller detaljplan. Förslaget följer gällande detaljplan.

### Sakägare

Inga grannar berörs av åtgärden.

### Handläggarens bedömning

Sökande har inkommit med löpande handlingar/förslag utifrån detaljplanens bestämmelser och reviderade handlingar påvisar att;

- Fasaderna följer Ski Lodge etablerade byggnader som är brun träfasad med breda liggande limträpaneler. Sökande menar att dessa hus infaller prydligt i fjällets karaktär och vill att även denna byggnad sammanfaller med redan byggda hus i området.
- Detaljplanen säger två våningar och under detaljplanens rubrik *Utförande* meddelas att när den naturliga marklutningen överstiger lutning 1:4 ska byggnader uppföras med sluttningsvåning. Bygglovens handlingar påvisar sluttningsvåning och att markens lutning överstiger lutning 1:4.
- Yttertaket är sadeltak och följer detaljplanens bestämmelse om takvinkel 15 – 35 grader och i utförande mattsvart takplåt.
- Högsta nockhöjd är enligt detaljplanen 11,5 meter. Sökande har redogjort i sektionsritning att nockhöjden är 11,5 meter och beräknas från mark till nock från den mest framträdande fasaden.
- Inkommande handlingar visar att sökande har för avsikt att även inreda del under yttertak som loft. Här menas att utrymmet kan ianspråkta som inredd boendeyta.

§ 81, forts

2020.0389

331

I handläggningen av bygglovsärendet och utifrån detaljplanens bestämmelser så bedöms att del under yttertak kan ianspråkta. Detta utifrån att detaljplanen varken nekar eller tillåter att vind/loft inreds.

– För att tillgodogöra sig av ljusinsläpp i del under yttertak har sökande inkommit med handling som visar etablering av takkupor. Eftersom detaljplanens bestämmelser säger nockhöjd och inte byggnadshöjd bedöms dessa takkupor kunna tillåtas.

– Inkommande handling, Branddokumentation, påvisar ett gediget underlag med kravställningar på byggherren att genomföra, vilket ingår i projektets kontrollplan.

– I inkommen handling har byggherren redogjort personers rörelsemönster på fastighetens markområde. Gångvägar, trappor, skidparkering med in- och utfart tydliggörs. Även en gångväg in mot Gondolliften redogörs.

– Detaljplanens angivna Naturmark/dagvatten berörs inte, vilket har varit en omdiskuterad del i handläggningen. Sökande hade i ett första utkast inritat öppen bilparkering på denna naturmark med infart från lokalgata centrumdel, vilket detaljplanen inte tillåter. I det nu reviderade förslaget är denna Naturmark/dagvatten orörd, vilket innebär att delar av boendets bilparkeringar hänvisas till detaljplanens gemensamhetsparkering. Viktigt är att detta Naturområde/dagvatten kvarstår i enlighet med detaljplanens syfte.

Kvarstående markområden ned mot E 12:an, lokalgata, gemensamhetsparkering, område för avfallshantering, gång- och cykelväg, kommer enligt detaljplanen att hårdgöras och förses med kulvertering för dagvatten/smältvatten och avslutas i Trafikverkets vägområde.

– Energiberäkning är inkommen. Utifrån att flerbostadshuset blir bostadsrättsförling medger lägenheter helårsboende.

– Inkommen nybyggnadskarta påvisar ett fel utifrån detaljplanens fastställda indelningar bygggrätt och tomtavgränsningslinjer. Sökande har upplysts om detta och har i samarbete med Tekniska kontoret överenskommit att när barmark för sökt område framkommit ska nybyggnadskarta produceras. Utifrån sökandes reviderade situationsplan som tagits fram av anlita konsult har skalenligt förslag inkommit som visar ny fastighetsgräns mot Naturmark/dagvatten och även den prickmark som förskjutits in på sökandes fastighet. Byggnaden redovisas, på denna reviderade situationsplan, in på bygggrätten och att byggnaden inte beträder prickmark.

§ 81, forts

2020.0389

331

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan  
Fasadritningar  
Planritningar  
Situationsplan  
Sektionsritningar  
Detaljplan

**Upplýsningar**

- Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked lämnats.
- Startbesked kan inte lämnas förrän samråd har hållits.
- Ni kallas härmed till samråd och uppmanas snarast ta kontakt med byggnadsinspektören för att boka tid för detta.
- Vid samrådet ska ni (byggherren) och kontrollansvarig vara med. Det nuvarande pandemiläget medför att Tekniskt samråd ska hållas endera via länk eller telefoni/flerpartssamtal.
- Senast vid samrådet ska följande kompletterande handlingar inlämnas:
  - Förslag på kontrollplan
  - K-ritningar, grund, väggar, bjälklag, yttertak och, utrymningsvägar utifrån branddokumentationens kravställningar
- Nybyggnadskarta
- Beslutet kungörs på Post- och inrikes tidningars hemsida, [www.poit.se](http://www.poit.se)
- Ärendet kan komma att överklagas inom tre-fyra veckor.
- Om åtgärden påbörjas inom överklagandetiden görs det på egen risk.
- Gränsgrannar och kända sakägare underrättas om beslutet enligt 9 kap 41 §.
- Ansökan om anslutning till kommunal Va-anläggning ska göras till Tekniska förvaltningen
- Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet kungörs på Post- och inrikes tidnings hemsida [www.poit.se](http://www.poit.se).
- Hur man överklagar, se bilaga.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige enligt bifogad räkningspecifikation. Faktura skickas separat.

§ 82

2018.0185

315

### **Information - Detaljplan för Björkfors 1:707 m.fl., Västbyn i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län**

Förslag till detaljplan för Björkfors 1:707 m.fl., Västbyn i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län, framtagen i maj 2019, reviderad april 2020.

#### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera lämnad information.

---

#### **Planens syfte**

Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av Hemavan med olika typer av boende samt nya utförsåkningsområden. Målet är att stärka och göra turistdestinationen mer attraktiv och därmed skapa nya arbetstillfällen i området. Planen inriktas mot tät bebyggelse med kommersiella eller semikommersiella bäddar närmast väg E12 samt glesare bebyggelse i övre delarna av området.

#### **Bestämmelser och ställningstaganden**

Området ligger utanför detaljplanelagt område. Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Hemavan från 2011 då området är tänkt för fritidsboende och alpint intresseområde. Miljö- och samhällsbyggnads-nämnden beslutade 2018-02-04, § 26, att påbörja planarbetet och att det ska hanteras med utökat förfarande. Planläggningen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten samt i övrigt av stor betydelse.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) finns framtagen där miljökonsekvenserna av planens genomförande beskrivs närmare.

#### **Samrådstid**

För att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjligheter till insyn och påverkan har kommunen inbjudit till samråd under tiden 2020-04-08 till och med 2020-05-08. Inbjudna till samrådet är myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer, intresseorganisationer och andra som har väsentligt intresse av frågan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 82, forts

2018.0185

315

Med anledning av coronaviruset har kommunen beslutat att inte hålla öppet möte under samrådtiden. Alla planhandlingar, MKB och utredningar finns att läsa här [www.storuman.se/vastbyn](http://www.storuman.se/vastbyn).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 83

2020.0356

318

**Planbesked – Ansökan om planbesked för del av fastigheten Skytteanska skolan 1:2****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

**att** upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarande,

**att** ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske våren 2021.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

---

**Bakgrund/sammanfattning av ärendet**

Laxfjällets Sporthotell i Tärnaby AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra en planläggning av bostäder på fastigheten Skytteanska skolan 1:2. Området ligger i anslutning till linbanan i Tärnaby.

**Bestämmelser**Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 MB), rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kust-turism och friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB) samt i närheten av riksintresse för kommunikationer (E12). E12 är en rekommenderad väg för transporter av farligt gods.

Fördjupad översiktsplan

Förslaget strider inte mot gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Detaljplaner

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Detaljplan Skytteanska skolan 1:4 m.fl. laga kraft 1989 (akt nr 2421-P90/10), detaljplan Skytteanska skolan 1:2 m.fl. laga kraft 1988(akt nr 2421-P90/13) och detaljplan del av Laxnäs 1:79 samt del av Skytteanska skolan 1:2 laga kraft 2008 (akt nr 2421-P10/4).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-13

§ 83, forts

2020.0356

318

**Rennäring**

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker och renens trivselland. Inga riksintressen för rennäringen berörs.

**Bedömning**

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms kunna lämnas.

Standardförfarandet kan tillämpas då förslaget till detaljplan är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Tärnaby och inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

**Bilaga**

Ansökan daterad 2020-03-26 från Laxfjällets Sporthotell i Tärnaby AB  
Gällande detaljplaner  
Idéskiss från sökanden



## Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt från alla anslutande vägar in på Kungsvägen i Hemavan

### Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** införa lokala trafikföreskrifter om väjningsplikt på samtliga anslutande vägar till Kungsvägen i Hemavan.

---

### Bakgrund

Kungsvägens samfällighetsförening planerar för en bättre trafiksäkerhet inom sitt område. Det finns idag risker vid utfarter mot Kungsvägen där fordon med hög fart glider in på vägen på grund av lutningar. Periodvis är även vägen högt trafikerad och delvis finns det ingen separerad gångväg. För att höja trafiksäkerheten vill därför Kungsvägens samfällighet att väjningsplikt inför mot Kungsvägen.

### Yttrande

Polismyndigheten ställer sig positiv till förslaget. Påtalar god skyltning och anpassade vinteråtgärder för att upprätthålla god sikt bör ligga i fas med anmodad väjningsplikt.

Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

### Bilaga

Karta

§ 85

**Meddelanden**

- 1 Dnr 2020.0228 319  
Underrättelse 200325 om beslut från åklagarmyndigheten - förundersökningen om miljöbrott på fastigheten Björkfors 1:1209 läggs ner, ärende AM-42763-20.
- 2  
Beslut 200326 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Bidrag till restaurering av klabbstuga på fastigheten Umasjö 1:66, Storumans kommun.
- 3 Dnr 2020.0004 836  
Beslut 200217 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom bearbetningskoncessionen Barsele K nr 2, Storumans kommun.
- 4 Dnr 2007.0116 356  
Meddelande 200330 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Besked i fråga om miljöpåverkan från planerad fortsatt och utökad täktverksamhet inom fastigheten Allmanningsskogen 1:1, Storumans kommun.
- 5 Dnr 2019.0820 822  
Dom 200403 från Mark- och miljödomstolen – Avvisning av överklagande såsom för sent inkommet – MDD upphäver nämndens avvisningsbeslut, mål M 841-20.
- 6 Dnr 2020.0004 836  
Beslut 200406 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för kärnbörning samt ytmöränprovtagning inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 22, Storumans kommun.
- 7 Dnr 2020.0004 836  
Beslut 200407 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 26, Storumans kommun.
- 8 Dnr 2020.0390 832  
Beslut 200409 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Statligt bidrag till det lokala naturvårdsprojektet Friluftspan Hemavan-Tärnabyområdet, Storumans kommun.

## § 85, forts

- 9 Dnr 2020.0396 836  
Beslut 200416 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Beslut om klassning av avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken för anläggningen Storblaiken.
- 10 Dnr 2020.0026 836  
Beslut 200416 från Länsstyrelsen i Västerbotten – Beslut om klassning av avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Norrdal 1:5.
- 11 Dnr 2020.0005 340  
Slutgiltigt beslut 200417 från Mark- och miljödomstolen, avslår yrkande om skadestånd och återförvisar ärendet till Lantmäteriet för fortsatt handläggning.
- 12  
Cirkulär 20:18 från Sveriges Kommuner och Landsting – 2020 års ekonomiska vårproposition och Vårändringsbudget.
- 13 Dnr 2020.0004 836  
Beslut 200421 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken och samråd enligt kulturmiljö-lagen för prospekteringsarbeten inom bearbetningskoncession Barsele K nr 1, Storumans kommun.
- 14 Dnr 2019.1037 836  
Beslut 200421 från Jordbruksverket – beslut om undantag från Jordbruksverket tidigare beslut (angående begränsningar om provtagning av djur mm, att spärrförklara Umlax AB:s fiskodling i Slussfors (CVR 422) BKD).
- 15 Dnr 2020.0004 836  
Beslut 200427 från Länsstyrelsen i Västerbotten - Föreläggande enligt 12 kap 6 § miljöbalken för prospekteringsarbeten inom undersökningstillståndet Gunnarn nr 36, Storumans kommun.
- 16 Dnr 2019.0820 822  
Dom 200403 från Mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft 200424, mål M 841-20.
-

§ 86

## **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom förvaltningen**

### **Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten fattade inom förvaltningen för perioden fram till maj 2020.

---

### **Handlingar i ärendet**

Lista över delegationsbeslut ur förvaltningens ärendehanteringssystem fram till 2020-04-29.