

Storums kommun

A landscape photograph showing a body of water in the foreground, a small wooden cabin on the shore, and mountains in the background under a cloudy sky. Two thick, curved lines, one blue and one green, run vertically along the left side of the page, overlapping the photograph.

Förslag till  
områdesbestämmelser  
vid LINSUNDET  
(Raejietjäelmie), Storums  
kommun, Västerbottens län

*Dnr: 2014.0573-315*  
*Upprättad: April 2015*

## Tärna Socken samfällad mark, områdesbestämmelser för Linsundet (Raejietjäelmie), Storumans kommun

### Inledning

Ofta används områdesbestämmelser för att storlek och omfattning av en fritidshusbebyggelse eller för att förhindra ett olämpligt byggande. De används också för att minska eller öka kraven vid bygglov.



I de gällande områdesbestämmelserna som antogs av kommunen 2008 (se bild till vänster) har man pekat ut lämpliga byggplatser. Områdesbestämmelser togs fram med stöd av då gällande översiktsplan för Storumans kommun från 1991.

Tärna socken samfällighet har 2014-10-20 inkommit med en förfrågan om att utöka området ytterligare. Föreslagna möjliga byggplatser har tagits fram och finns utmärkta med koordinater.

Besiktningar har skett på

plats av representanter från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2014-11-25 redovisades/diskuterades bl a utformning och byggplatser vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsberedning. Kommunen kommer att själv att ta fram ett förslag till områdesbestämmelser för fiskestugeområdet vid Linsundet.

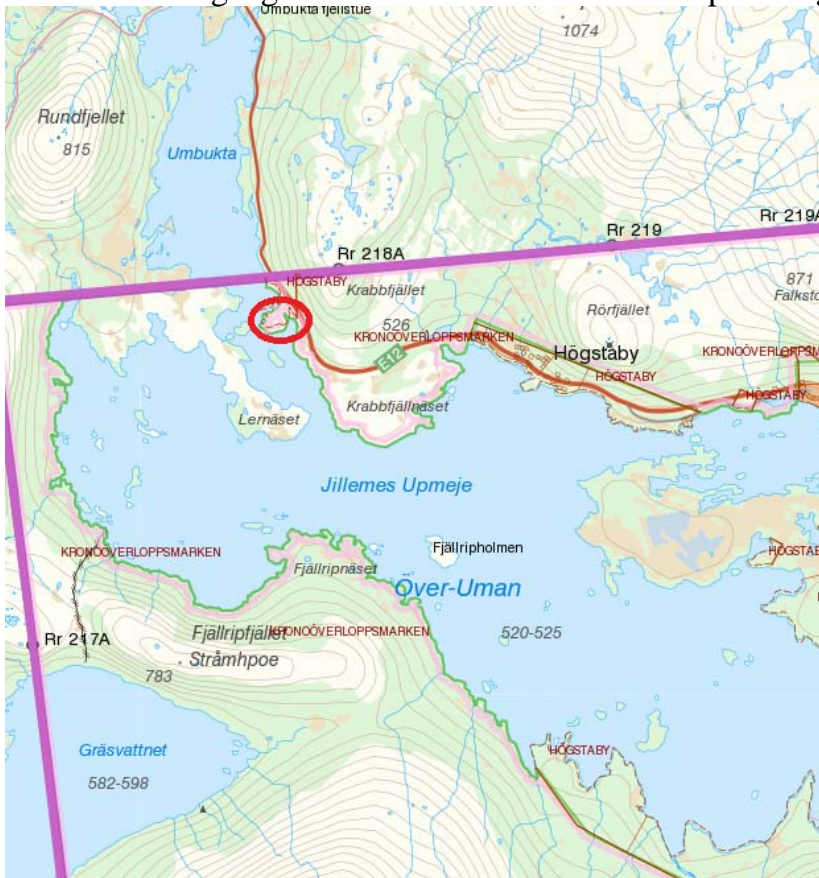
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-03-18, § 25, att upprätta områdesbestämmelser samt att skicka ut förslag för samråd till berörda myndigheter, fastighetsägare, arrendatorer m fl.

### Beskrivning

Planområdet utgör del av en samfällighet för gamla Tärna sockens stamfastigheter. Området har av tradition använts av ortsbefolkningen som bas för husbehovsfiske i sjön Överuman. Ett tjugotal små fiskekojor/-stugor och ett tiotal båthus har under 1900-talet uppförts av enskilda ortsbor, efter godkännande av

samfälligheten, på denna utarrenderade marken. Bygglov och, under senare decennier, strandskyddsdispenser har prövats av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Planområdet ligger utsatt i det storslagna fjällandskapet i översta delen av Umeälvens dalgång där stor restriktivitet råder för prövning av ny bebyggelse.



Området har i dag en för fjällområdet säregen karaktär kännetecknad dels av byggnadernas ringa storlek dels av markarrende-förutsättningen och dess nyttjande för begränsad vistelse i samband med fiske. Området har således inte karaktär av traditionellt fritidshusområde med privatiserad och iordningställd tomtmark utan har större likhet med motsvarande fiskebaserad

bebyggelse vid t.ex Höga kusten. Det innebär också att platsen upplevs och är allmänt tillgänglig på ett helt annat sätt än vid privatisering.



## **Syftet**

Syftet med bestämmelserna är entydigt att kunna behålla områdets ovan beskrivna speciella karaktär och att även tillgängligheten för allmänheten upplevs som god.

Föreslagen utökning med 18 fiskekojor, i anslutning till de befintliga fiskekojorna bedöms inte ha någon menlig inverkan på landskapsbilden i stort. Syftet med bebyggelsen är lika entydigt att bereda främst ortsbefolkningen möjlighet till kortare vistelse för fiske samt förvaring av fiskeredskap och mindre båtar. Detta innebär att en viktig mening med områdesbestämmelserna är att hindra en utveckling av området till traditionellt fritidshusområde.

## **Gällande bestämmelser**

### ***Antagna områdesbestämmelser från 2008***

Plangräns för förslaget till nya områdesbestämmelser ersätter antagna områdesbestämmelserna från 2008. De byggplatser som redan är bebyggda i enlighet med tidigare områdesbestämmelser har tagits bort i det nya förslaget. Områdesbestämmelserna har i stora drag samma utformning som tidigare.

### ***Riksintressen***

Området berörs av 3 riksintressen:

- Riksintresse för friluftsliv – Vindelnsfjällen, enligt 3 kapitlet 6 MB.
- Riksintresse för rörligt friluftsliv (geografiska bestämmelser för Kust-, turism och friluftsliv), enligt 4 kapitlet § 2 MB.
- Riksintresse för kommunikationer – väg E12 ”Blå vägen”, enligt 3 kapitlet 8 § MB.

Områdesbestämmelserna bedöms understödja riksintressenas syften eftersom det rörliga friluftslivet utvecklas ytterligare.

### ***Översiktsplan***

Förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan (antagen 2011).

### ***Strandskydd***

Områdets karaktär och förutsättning är liksom fiskelägets en sjönära bebyggelse som dock inte avstänger allmänhetens tillträde till stränderna. Av denna anledning bedöms strandskyddsdispenser enligt Miljöbalkens kap.7 kunna prövas positivt med stöd av områdesbestämmelserna och de i denna beskrivning anförda argumenten samt att det ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

### Linsundet (Raejietjäelmie)



Utdrag från gällande LIS-plan

### Utformning av fiskestugorna

Det är viktigt att tillkommande fiskekojorna följer den för bygdens traditionella byggnadsstil och som finns redan finns i området. Fiskekojorna ska t ex uppföras i sadeltak och byggnadsarean får inte vara större än 30 kvadratmeter.

Fasadmaterial i trä och i jordnära färgskala. Till varje fiskekoja har man rätt att uppföra ett båthus och uthus/utedass. På en plankarta illustreras förslag till möjlig byggplats. Område för båthus ska ske samlat på ett ställe, förslagsvis vid den sydöstra delen av området.

### Avlopp och hushållsavfall

Inom området är det inte tillåtet att anordna avloppsanläggning.

Avfallshantering inom området sköts av Storumans kommun och i enlighet med kommunens renhållningsordning.

### Områdesbestämmelser

- Inom planområdet får byggnadsarean för fiskekoja vara max 30 kvadratmeter, båthus får max vara 20 kvadratmeter och uthus/utedass får max vara 4 kvadratmeter.
- Inom planområdet får högst 18 nya fiskekojor uppföras.
- Byggnaders fasadmaterial ska utgöras av trä och färgsättas i en jordnära färgskala.
- Byggnad ska utföras med sadeltak.
- Byggnadshöjd får inte överstiga 2,8 meter.

### **Medverkande**

Områdesbestämmelserna har upprättats av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Medverkande tjänstemän har varit Sonja Eliasson, planchef, Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare och Roger Jonsson, miljöinspektör

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
April 2015

Sonja Eliasson  
Planchef



Ulrika Kjellsdotter  
Planhandläggare