

KF § 9

KS/2021:1006 - 214

Antagande av detaljplan för bostäder - del av Laxnäs 2:117 (skifte 2)

Förslag till detaljplan har upprättats för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har 2024-12-11 § 134 godkänt detaljplanen och föreslår att kommunfullmäktige antar densamma.

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av cirka 40 bostäder som förmodligen kommer att nyttjas som fritidshus.

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-04-24 § 60 att påbörja arbetet med att upprätta detaljplanen och att planen handläggs genom standardförfarande då förslaget bedöms följa gällande kommunövergripande översiktsplan. Nämnden har därefter 2022-12-14 § 147 beslutat att detaljplanens förfarande ändras från standardförfarande till utökat förfarande. Skäl för beslutet är att kommunen under samrådet uppmärksammat att planförslaget är av betydande intresse för allmänheten.

Området ligger mellan byarna Laisholm och Laxnäs, norr om sjön Stor-Laisan och omfattar cirka 22 hektar.

Samrådstid

Planförslaget har tidigare varit ute för samråd under tiden 20 december 2021 till och 21 januari 2022. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Planförslaget har reviderats efter det som framkommit under samrådet och nya utredningar har tagits fram. De synpunkter som kommit in rör bland annat frågor kopplat till geotekniska förhållanden (ras- och skredrisk), dagvattenhantering, vatten och avlopp, artskydd, friluftsliv, kumulativa effekter för rennäringsen.

Granskningstid

Granskning av det reviderade planförslaget har hållits under tiden 25 september 2023 till och med 18 oktober 2023. Inkomna synpunkter och yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Mindre justering har utförts efter granskningstiden för att ytterligare förtydliga geotekniska förhållande samt införande av kompletterande planbestämmelser.

KF § 9 – forts.

Utförd ändring är inte att anse som väsentlig förändring och därför bedöms att ingen ytterligare granskningstid krävs.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan allmänna och enskilda intressen. Den nu aktuella detaljplanen anses vara utformad med skälig hänsyn till befintlig bebyggelse i närområdet och uppfyller kraven i 4 kap. 36 § PBL. Detaljplanen bedöms kunna antas.

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterad 2023-10-19, reviderad 2024-09-26.
- Plankarta med planbestämmelser, upprättad november 2021, reviderad september 2024.
- Planbeskrivning för detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2), Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad november 2021, reviderad september 2024.

Samtliga planhandlingar och utredningar finns tillgängliga på <https://storuman.se/laxnas2117skifte2>

Beredande organs förslag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-11 § 134.
Kommunstyrelsens protokoll 2025-02-04 § 3.

Kommunstyrelsens behandling 2025-02-04 § 3

Vid kommunstyrelsens sammanträde noteras att en förutsättning för detaljplanens antagande är att tillhörande exploateringsavtal (ärendebeteckning KS/2023:425), som säkerställer genomförandet av detaljplanen, måste ha träffats och undertecknats av parterna.

Kommunstyrelsens förslag

att kommunfullmäktige antar upprättad detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2) under förutsättning att tillhörande exploateringsavtal träffats och undertecknats av parterna.

KF § 9 – forts.

Sakupplysning vid dagens sammanträde

Ordföranden meddelar att exploateringsavtalet har träffats och undertecknats av båda parter den 12 februari 2025. Därmed finns inga hinder för kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta upprättad detaljplan för bostäder på del av fastigheten Laxnäs 2:117 (skifte 2).
