

PLANBESTÄMMELSER
Foljande gäller inom områden med nedstående beteckningar. Endast anväven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

	Grundplanens område
	NATUR
	Vegetation
	Höghöjnings och andra
	Fastighetsbeteckning
	1116
	Höghöjnings och andra
	Höghöjnings och andra
	Fastighetsbeteckning

Huvudbyggnad för 20 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200
 Skala 1:2000
 Naturinventering 2009
 Naturinventering 2010
 Naturinventering 2011
 Naturinventering 2012
 Naturinventering 2013
 Naturinventering 2014
 Naturinventering 2015
 Naturinventering 2016
 Naturinventering 2017
 Naturinventering 2018
 Naturinventering 2019
 Naturinventering 2020

GRÄNSER

Planområdesgräns som på planen är markerad 5 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmogens platser	
LOKALGATA	Lokalmark
NATUR	Naturmark
Kvarterensmark för enskilt ändamål	
B	Bostad
B1	Bostad - angränsningsvägar till enskilda fastigheter får anläggas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Antal tomter får inte överskrida 60 st.
 Huvudbyggnad får ej upptä större bruttoarea än 250 m².
 Huvudbygg får innehålla max 1 lägenheter.
 Komplementbyggnader får ej ges större sammanlagd bruttoarea än 70 km. Gårstrum får rindas.
 Tomt får ej ges mindre stotek än 1500 m².
 Byggnad får ej uppföras närmare än 6 meter från tomtgräns.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utformning
 Huvudbyggnad får uppföras i högst 1 våning. Vindstoft får rindas.
 Där marken, under och i nära anslutning till lämt husgrund, faller mer än 2,0 meter på en bredd av 10 meter skall huvudbyggnad utföras med söderfängvägning.
 För huvudbyggnad i en våning får byggnadsstegen vara högst 3,2 meter.
 För huvudbyggnad med suterfängvägning får byggnadsstegen vara högst 5,0 meter.
 För sidobyggnad gäller 3 meter.
 Huvudbyggnad och större komplementbyggnad skall placeras med nacken vinkelrät mot markens fallriktning.
 Taklutning får vara högst 30 grader.
 Huskroppar längre än 12 meter bör delas upp genom försjunkning i höjd eller sidled.
 Byggnad skall uppföras med trä som fasadmateriel. Uvändig färgsättning skall hållas dämpad (mörka kulörer) och accentfärger får ej förekomma.
 Ljusa reflekterande tak får ej förekomma.
 Inom planområdet får, med hänsyn till pågående renhållning, staket, plank eller annat hinder ej uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gegenförändringen upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Tomtpolis och inrätt till tomtpolis skall redovisas på situationssplan och avveckling, upplag eller annan påverkan på vegetationsdelen får ej ske utanför detta område.

SAMRÅDSHANDLING
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA
KROCKFORS 1:3 OCH 1:48, STORMANS KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

Uppfattet maj 2012
 Antagen av Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden
 Laga kraft
 Nils Bengtsson
 Arkivare Arkitekt

