



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	VÄG	Väg
	GC VÄG	Gång- och cykelväg
	PARK	Park
	NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	R	Besöksanläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dike Öppet dike för uppsamling av dagvattnet (PBL 4 kap 6 §)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Minsta respektive största takvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Takkupor om max 1/3 av takets längd får uppföras utöver högsta byggnadshöjd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
Ej källare (sutterängvåning får dock uppföras om marklutning tillåter) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)	
All behövlig parkering ska anordnas inom den egna fastigheten/användningsområdet (PBL 4 kap 10 § och 13 §)	
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Marken får inte förses med byggnad, inte heller bygglovsbefriad komplementbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden löper 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)	
a	Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
a1	Servitut avseende rätt till in-/utfart (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x	Område vara tillgänglig för allmännyttig gångstig (PBL 4 kap 6 §)
Gemensamhetsanläggningar - Kvartersmarken ska vara tillgänglig för vägar, gårdar och parkeringsplatser (förråd/carportar/garage) och liknande. (PBL 4 kap 18 § första stycket)	

Grundkarta upprättad 2016-01-14 av:
Thomas Salomonsson, mättningsingenjör, Storumans kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

Detaljplan för SAMRÅDSHANDLING

LAXVIK 1:54 m.fl.

Tärnaby, Storumans kommun i Västerbottens län

2015.0414-315

Beslutsdatum Instans

Upprättad 2016-04-08

ANTAGANDE MBN

LAGA KRAFT

Sonja Eliasson
Bygg- och miljöchef

Johanna Söderholm
Planarkitekt, Tyréns AB



Skala 1:2000 i A1

