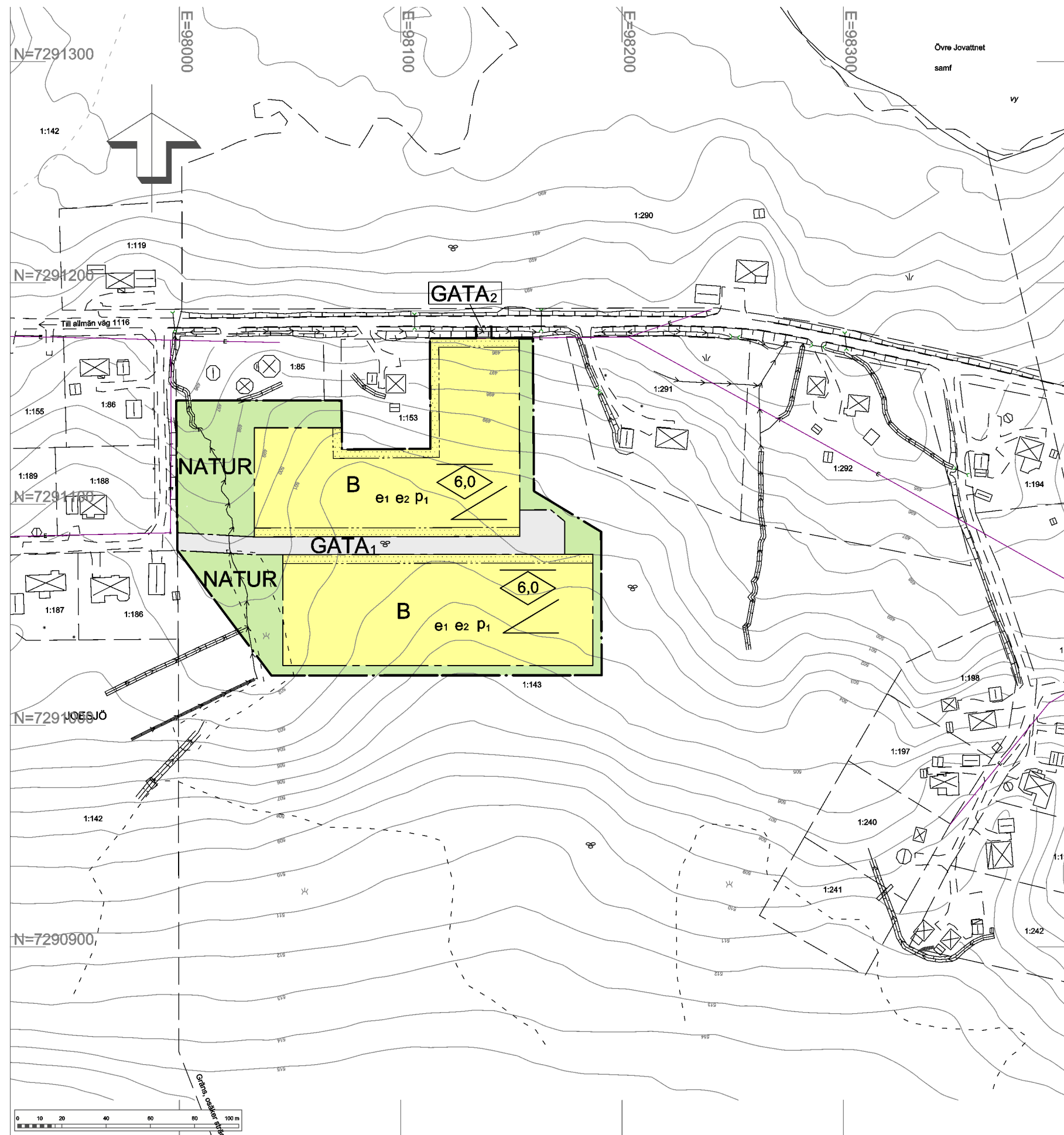


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetegräns
- fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- rikskurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttpunkt
- ☒ myr

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- EGENSKAP / ADMINISTRATIV GRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

GATA₁ Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

GATA₂ Lokalgata. PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁ Minsta fastighetstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

e₂ Största exploatering per fastighet är 120 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 90 kvadratmeter och för komplementbyggnad 30 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

◇ Högsta nockhöjd i meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

∠ Takvinkeln får vara mellan 27 och 35 grader PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

⋯ Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§

Startlov får inte ges förrän vägar och vattenläggningar anlagts. PBL 4kap 14§ 1:a stycket 1

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2019-08-05
Thomas Salomonsson / Ing

Detailplan för del av fastighet		Samrådshandling	
Joesjö 1:143			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2021-04-21		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
		2018.0802-315	