



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg (se även planbeskrivning gällande vilka avsnitt som skall vinterhållas)
- N** Friluftsliv, eljusspår, skoterspår. Byggnadsverk för vintersport får förekomma.
- NATUR** Naturområde
- ÅTERVINNING** Mark för uppställning av sopkärl och uppvärmd brandpostbyggnad. Skärmtak tillåts.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad**
 - e₁** Största tillåtna byggnadsarea 130 m² per fastighet. Max en byggnad per fastighet.
- Begränsning av markens bebyggelse**
 - Komplementhus får inte uppföras.
 - Byggnad får inte uppföras
- Höjd på byggnader**
 - ◊5,0 Högsta nockhöjd i meter. Suterrängsvåning tillåts inte.
 - ◊45 Största taklutning i grader
- Fastighetsstorlek**
 - d₁** Minsta storlek på fastighet är 600 m²
- Placering**
 - p** Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- Utformning**
 - f** Fasad av träpanel/skivmaterial i naturtoner. Inga accentfärger får förekomma. Takytor ska vara svarta/gråa eller täckas med gräs/sedum/torv. Vind får inredas. Källare får inte anordnas.

Utförande

Radonsäkert byggande ska tillämpas såvida inte mätning visar att lägre säkerhetsnivå är acceptabelt.

Lägenhetsfördelning

- v** Max en bostadslägenhet per fastighet.
- Markens anordnande och vegetation**
- n** Markfyll mer än 2,5 meter får inte förekomma.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. För enskilda tomter gäller att erforderliga vägar för fordonstrafik samt VA-anläggningar skall vara utförda innan bygglov medges.

Markreservat

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁** Marken ska vara tillgänglig för skotetrafik.
- Z₂** Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik under skidbro.

Strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt

Detailplan för	GRANSKNINGSHANDLING 2016-07-01
BJÖRKFORS 1:449 Nya bostäder utmed Trollhålsbäcken Hemavan, Storums kommun i Västerbottens län	
Upprättad: 2016-01-11	Reviderad: 2016-07-01
Ulrika Kjelledotter Planhandläggare	Sonja Eliasson Planchef
Magnus Knutsson Arkivolt Arkitekter AB	
SKALA 1:1000	
0 5 10 20 50 100 METER	