



Förslag till detaljplan för Björkfors 1:449, fritidshus utmed Trollhålsbäcken i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län upprättad januari 2016

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse med kommunens kommentarer efter samrådets avslutande.

Samrådstid har hållits under tiden 15 februari till och med 11 mars 2016.

Ett samrådsmöte hölls i Hemavan den 18 februari 2016. Minnesanteckningar fördes under mötet.

Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen i Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten, Peder Seidegård och Clara Ganslandt:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

MKN-vatten

I behovsbedömningen i förslaget till detaljplan för Björkfors 1:449, fritidshus utmed Trollhålsbäcken i Hemavan, Storumans kommun anges att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan, varför särskild MKB inte behövs.

Det räcker inte att ange att planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan även om antagandet grundar sig på tidigare utredningar eller gällande översikts- eller detaljplan för området. I planförslaget behövs även:

- motivering till varför ett genomförande av planförslaget inte anses påverka MKN-vatten. Motiveringen bör innehålla resonemang kring möjlig påverkan av den planerade verksamheten i berörda vatten, effekten på relevanta kvalitetsfaktorer, och de försiktighetsåtgärder som man tänker vidta för att minimera påverkan.
- redovisning och ställningstagande till hur fastställda miljökvalitetsnormer för yt- och grundvatten kan följas.

Gällande status och miljökvalitetsnormer bör också finnas med, förslagsvis kan följande redovisas:



- vilken/vilka yt- och grundvattenförekomster som berörs – både namn och ID bör anges så det är helt tydligt vilket vatten som avses.
- nuvarande ekologisk och kemisk status för ytvattenförekomsterna och kemisk och kvantitativ status för grundvattenförekomsterna.
- om vattenförekomster riskerar att inte uppnå god status och vilket/vilka miljöproblem som orsakar riskklassningen.
- fastställda normer för ekologisk, kemisk och kvantitativ status.

Information om Sveriges yt- och grundvatten finns samlad i databasen VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Här finns uppgifter om statusklassningar, miljökvalitetsnormer, åtgärder och miljöövervakning för enskilda vattenförekomster.

Strandskydd

Som beskrivs i planbeskrivningen omfattas delar av planområdet av strandskydd då det ligger inom 100 meter från Mortsbäcken. Som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet åberopas punkten 5 ”Att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området”. För att detta särskilda skäl ska kunna användas ska det av planbeskrivningen framgå att det inte finns några alternativa placeringar utanför strandskyddat område som är lämpliga för att tillgodose det nämnda allmänna intresset.

Övrigt

Brandsäkerhet

Enligt Boverkets byggregler, BBR, kan avståndet mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus vara mindre än 8 meter om de uppförs enligt tabell 5:611. Då detaljplanen reglerar att byggnader får uppföras 2,5 meter från fastighetsgräns kan det innebära olika krav på husens konstruktion för att klara brandkraven beroende på i vilken ordning man söker bygglov, något som kan tyckas märkligt för den sökande. Förslagsvis regleras det på plankartan att huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnader minst 2,5 meter från fastighetsgräns.

Strandskydd

Då delar av planområdet ligger inom 100-meter från Trollhålsbäcken bör det framgå av planhandlingarna att bäcken trots detta inte omfattas av strandskydd. Detta på grund av det beslut Länsstyrelsen i Västerbotten tog 1999-06-08 om avgränsning av det generella strandskyddet, d.v.s. att vissa vattendrag inte omfattas av strandskydd.



Huvudmannaskap

Enligt plan- och bygglagen ska alla allmänna platser ha en huvudman. Huvudregeln är att kommunen är huvudman för de allmänna platserna, men om det finns särskilda skäl kan någon annan vara huvudman. Det särskilda skälet ska framgå av planbeskrivningen. Ett särskilt skäl kan till exempel vara att området är avsett för fritidshusbebyggelse.

Arkeologi

Några ytterligare arkeologiska utredningar bedöms inte bli aktuella inom planområdet. Inga övriga synpunkter.

Kommunens kommentar:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL

MKN-vatten

Planbeskrivning ska kompletteras med redovisning av berörda grund- och ytvattenförekomster och en motivering till varför ett genomförande av planförslaget inte anses påverka miljö kvalitetsnormerna på ett negativt sätt:

MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i december 2009 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus år 2015 om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljö tillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2015 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljö kvalitetsnormer reviderats (avseende perioden 2015-2021). Beslut har ännu inte tagits.

Grundvattenförekomst (SE730570-146353)

Idag har den kemiska och kvantitativa statusen för berörd grundvattenförekomst (SE730570-146353) med huvudavrinningsområde Umeälven, klassificerats som goda men risk finns att den kemiska statusen inte uppnår god kemisk status år 2021 (www.viss.lansstyrelsen.se, 2016-03-29):

Förekomsten bedöms vara i risk på grund av sitt utsatta läge i Umeälven. Vid extremt högflöde har lågt pH och hög konduktivitet uppmätts, liksom ovanligt höga halter av sulfat, bly, ammonium, järn, kalcium, kobolt, koppars, krom, magnesium, mangan, nickel och zink. Skrotsten i form av tunnelbormmassor (TBM) med höga tungmetallhalter har använts vid väg- och flygplatsbyggen på



och vid förekomsten samt lagras i närheten av förekomsten. Förekomsten bedöms inte av risk utifrån påverkansbedömning:

I bedömningen av potentiell föroreningsbelastning som gjordes av grundvattenförekomsten sommaren 2013 blev totalpoängen 6,7 vilket bedöms som liten potentiell föroreningsbelastning. Referens 51753.

Vattendrag (Umeälven, SE730861-146315)

Idag har den ekologiska statusen för berört vattendrag Umeälven (SE730861-146315) med huvudavrinningsområde Umeälven, klassificerats som måttlig men uppnår god kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver (www.viss.lansstyrelsen.se, 2016-03-29):

Flödesförändringar har konstaterats vara orsak till att god ekologisk status inte uppnås. Ytterligare utredningar kommer därför att behövas för att avgöra vilka åtgärder som krävs för att skapa hydromorfologiska förutsättningar för att uppnå god ekologisk status senast 2021.

Gränsvärdet för kvicksilver i stort sett alla ytvattenförekomster (sjöar, vattendrag och kustvatten) i Sverige idag. Detta beror på att det under lång tid har skett utsläpp av kvicksilver, främst från internationella luftnedfall.

Vattendrag (Storbäcken, SE730008-146834).

När det gäller såväl ekologisk status som kemisk status avseende Storbäcken har den av Länsstyrelsen klassats som god med undantag av kvicksilver och bromerad difenyleter (www.viss.lansstyrelsen.se, 2016-03-29):

För kvicksilver överskrids gränsvärdet i vattenförekomsten med stor sannolikhet som följd av atmosfäriskt nedfall. Vattenförekomsten bedöms även vara svagt påverkad av deposition av svavel- och kväveföreningar. Påverkan avseende försurning är dock inte betydande.

Ett undantag i form av mindre strängt krav har satts för bromerade difenyletrar (kongenerna 28, 47, 99, 100, 153 och 154), även kallade polybromerade difenylterar (PBDE), i enlighet med bilaga 6 till Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) om statusklassificering och miljö kvalitetsnormer avseende ytvattenstatus. Halterna av PBDE bedöms överskrida gränsvärdet i fisk i samtliga vattenförekomster (se referenser från NRM i referensbiblioteket i VISS: 53314 och 53315). Skälet för undantag är att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna av PBDE till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar och bedöms ha en sådan omfattning och karaktär att det i dagsläget saknas tekniska förutsättningar att åtgärda det. De nuvarande halterna av PBDE (december 2015) får dock inte öka.



Kommunens samlade bedömning avseende ytvattenförekomsterna och grundvattenförekomsten:

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt. Anläggande av byggnader och vägar innebär oundvikligen att naturliga avrinningsförhållanden förändras men bl.a. genom lämpliga materialval och ytor för infiltration, rening och fördröjning kan denna påverkan minimeras. Myrarna är väsentliga för dagvattenhanteringen genom sin fördröjande funktion. Dagvatten kommer i möjligaste mån omhändertas enligt LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten). Inom området finns ingen förekomst av hårdgjorda ytor (asfaltering). Dagvattnet som inte hanteras inom fastighet föreslås huvudsakligen avledas via öppna system som diken. Det innebär att man får en utjämnande och viss mån renande effekt, det senare genom fastläggning. Vatten från diken och de ytor som inte fångas upp av diken leds ut mot den centralt placerade myren, där ytterligare fördröjning och fastläggning av material sker. Höjdsättning av området ska göras så att dagvatten från väg- och parkeringsytorna via diken avleds i andra riktningar än mot Mortsbäcken.

Strandskydd

Som särskilt skäl för upphävande av strandskyddet åberopas punkten 5 ”Att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området”.

Kommunen anser att man tagit stor hänsyn till naturmarken i området och bra passage finns mot stigar och mot bäcken. För just detta område berörs en liten del av strandskyddet och intilliggande fritidshusområde har redan ianspråktagit strandskyddat område. På tomtens som ligger närmast Mortsbäcken ska prickmark införas.

Inom detta planområde finns inga alternativa placeringar utanför strandskyddat område som är byggbara med anledning av myrmarken. De naturliga förhållanden som råder på platsen är viktiga att behålla, främst utifrån landskapsbildssynpunkt men också för att bevara myrarnas dagvattenhantering genom dess fördröjande funktion.

För att få en ekonomisk rimlighet i projektet så kan det inte bli för få tomter.



Övrigt

Brandsäkerhet

En egenskapsbestämmelse för kvartersmark ändras (p) så att huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Strandskydd

Text att vattendrag i området som inte omfattas av strandskyddet införs: Kommunen bedömer att generellt strandskydd inte råder för området med hänvisning till att Trollhålsbäcken inte finns inritad på Terrängkartan, skala 1:500 000 (karta tillhörande länsstyrelsens beslut 1999-06-08 att undanta vissa mindre vattendrag och sjöar).

Huvudmannaskap

Skäl till enskilt huvudmannaskap förs in i planbeskrivningen. Skälet till enskilt huvudmannaskap är att området är avsett för fritidshusbebyggelse.

Lantmäteriet, Gerd Johansson:

- Det bör framgå av planbeskrivningen att fastigheter som bildas också behöver anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning för utfart till allmän väg.
- Enligt genomförandebeskrivning ska ” Samtliga vägar/vägbelysning för fordonstrafik och gång/cykelfart samt spår för skidfart och skoter inklusive tillhörande åtgärder (skidbro, belysning) m m utförs/bekostas av exploatör och övertas av Kungsvägens Samfällighetsförening.” Det framgår inte av planen hur övertagandet är tänkt att ske. Då vägar utförs av exploatören som är fastighetsägare blir vägarna fast egendom och övertagandet av vägar av samfällighetsförening bör ske genom en anläggningsförrättning, dvs fastighetsägare som har behov av vägen blir delägare i den. Är det något som ska styras i planen? I så fall bör samtliga krav i anläggningslagen prövas. Det torde inte vara någon svårighet att uppfylla kravet i anläggningslagen för att det är av väsentlig betydelse att vara delägare i vägen. Däremot är det tveksamt att kraven för väsentlig betydelse till delägande i skidnedfarten är uppfylld. Det går inte att tvinga den befintliga samfällighetsföreningen att överta skötseln.
- I planen finns u- områden upptagna, men dessa kan kanske inte vara tillräckligt för att möjliggöra bildande av ledningsrätter som kan bli aktuella för till exempel vatten- och avloppsledningar.

**Kommunens kommentar:**Anslutning till gemensamhetsanläggningen

Planbeskrivning förtydligas vad avser anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning.

Vägar, vägbelysning och skidfarter

Genomförandebeskrivningen förtydligas vad avser övertagande av vägar och belysning.

U-områden

U-områden ses över.

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag**Storumans kommun, kommunstyrelsen (tekniska avdelningen, Magnus Andersson:**Vattenförsörjning

I va-tekniskt utlåtande föreslås att området ansluts till det kommunala ledningsnätet vid infarten till området vid Fjällforsvägen, dvs anslutning kommer att ske till högzonen. Denna lösning accepteras **inte** av kommunen.

Hela området ska anslutas från det planerade området med bostäder vid Skjutbanevägen. Utredning får visa var tryckstegring blir nödvändig. Denna lösning innebär dock att exploateringen inom fritidshusplanen blir beroende av att kommunen bygger huvudledningsnätet inom området för bostäder.

Spillvattenavledning

Föreslagen lösning innebär att exploateringen inom fritidshusplanen blir beroende av att kommunen bygger huvudledningsnätet inom området för bostäder.

Kommunens kommentar:

Synpunkten tillgodoses.

Yttrande från företag**Vattenfall Eldistribution AB, projektledare Johnny Jonsson:**

Det är bra att E-områden för transformatorstationer är upptagna.



Mindre bra är att i kartan för Trollhålsbäcken är ett snöupplag lagt mot detta E-område. Det är en uppenbar risk att det skottas snö mot transformatorstationen så att åtkomligheten under vintersäsong försvåras. T.ex. kan ett enkelt säkringsbyte ta lång tid att åtgärda bara därför att man får ett tidsödande jobb att få bort hårdpackad snö för att ta sig in i stationen.

I detaljplanen tas det upp många aspekter, allt från arkeologi till dagvatten.

Elförsörjningen nämns dock bara lite i förbigående. Det är en av de viktigare delarna i planeringen och tillgång till el är ett av det första som krävs när anläggningsarbeten och byggnationer ska starta upp.

I detaljplanen bör man kanske ha en separat punkt för elförsörjning och där ta upp det som planerats. T.ex. att i detta fall finns f.n. inga elledningar inom området men att E-områden är upptagna och att samråd och vissa förberedande åtgärder i intilliggande elnät är genomförda.

Planering och anläggande av nytt elnät har hög prioritet, är tidskrävande och ska tas upp med nätägaren i så tidigt skede som möjligt.

Många gånger krävs det även förstärkningar och ombyggnationer av intilliggande elnät för att det inom nytt detaljplaneområde ska vara möjligt att i god tid anlägga ett nytt elnät.

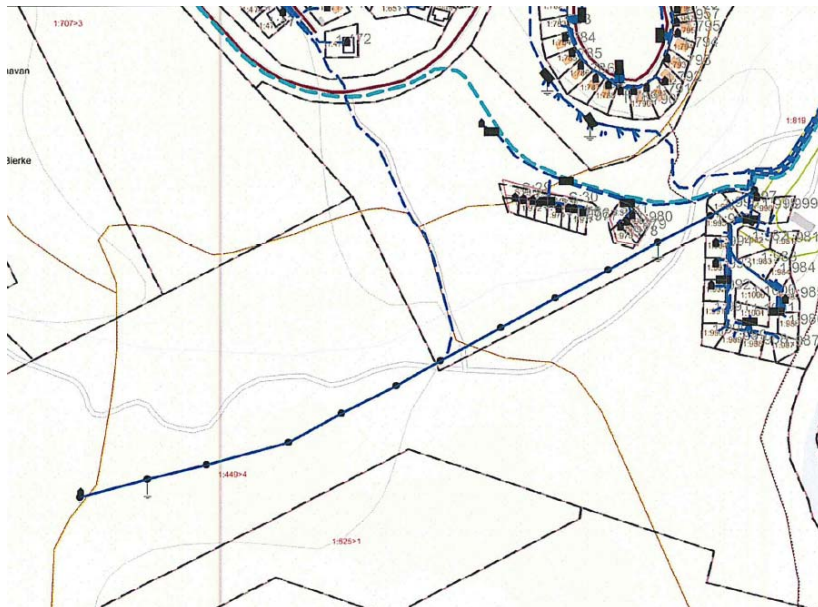
Kommunens kommentar:

Synpunkter tillgodoses. Föreslagen plats för snöupplag in närheten av E-område flyttas samt planbeskrivning kompletteras med en separat punkt för elförsörjning.

Vattenfall Eldistribution AB (tillstånd & rättigheter), Conny Öhman:

Vattenfall har el-anläggningar i och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta.

Friledning visas som heldraget streck och kabel i mark visas som streckad linje där 20kV är markerat i ljusblått och 0,4kV är markerat i mörkblått. Jordlinor i mark visas ej i kartan. Där 20kV-kabel ligger inom planområdet yrkas på u-område på 2 meter varsin sida kabel.



Vid ny korsande väg och GC-väg skall befintlig markkabel förläggas i rör.

Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägarens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören om ej annan överenskommelse finns.

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00 eller <http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm>
För tekniska frågor. Kontakta Vattenfalls områdesansvarig Magnus Rönnqvist magnus.ronnqvist@vattenfall.com 072-529 17 35

Om anläggningsflytt behövs yrkar Vattenfall på att ett avtal, där kostnader och ansvar regleras, finns upprättat innan detaljplanen antas. Detta skall framgå av detaljplanehandlingarna.

Vid arbete nära våra anläggningar krävs bevakning. Vid markarbeten skall kabelutsättning i fält alltid begäras. Bevakning och kabelutsättning beställs hos vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post:

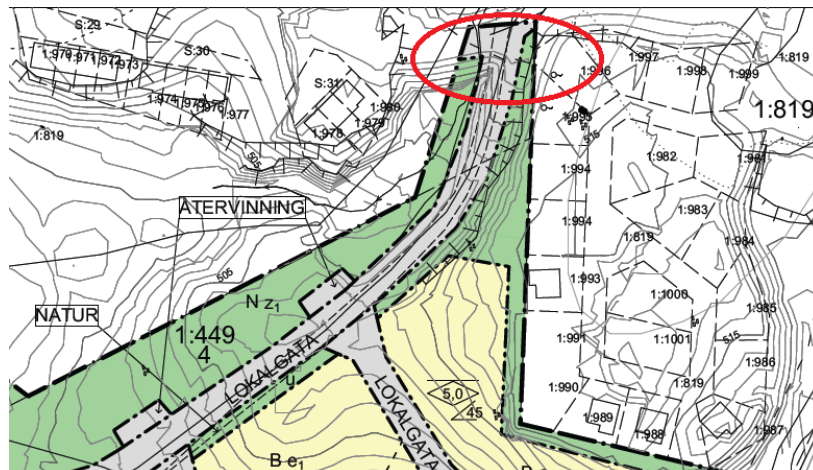
<http://www.kabelkollen.se/>

Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri. Vattenfalls anläggningar måste hållas tillgänglig under alla skeden av genomförandet av projektet.



Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommunens kommentar:



Synpunkterna tillgodoses. 20kV-kabel som kräver u-område ligger längst nordost, väster om Forskullen-området.

Yttrande från privatpersoner, föreningar m m

Ägare av fastigheten Björkfors 1:988 (utom planområdet):

Jag har starka invändningar mot detaljplanens utformning. Planens genomförande innebär att ett stort fritidshus får placeras mellan mitt hus och Mortsbäcken. Jag förlorar då min utsikt över bäcken och naturkänslan går förloras. Ett nytt fritidshus med föreslagen placering, innebär också besvärande insyn mot mitt fritidshus och min uteplats.

Jag har också invändningar mot att berört markområde tas i anspråk till fritidsbebyggelse. Området är ett viktigt närrekreationsområde för alla fastighetsägare i Hemavan. Området används flitigt till skidåkning, promenader, rasta hundar, bär och svamplockning. Planförslaget innebär inskränkning av allemansrätten, när området privatiseras och bebyggs.

Kommunens kommentar:

Ett planprogram togs fram av Storumans kommun 2010 med syfte att utgöra underlag för upprättande av detaljplan samt att i ett brett samrådsförfarande pröva lämpligheten av önskad exploatering. Efter samrådet konstaterades att hinder för en fortsättning av planprocessen inte förelåg. Storumans kommun har i den fördjupade översiktsplanen för Hemavan år 2011 utpekat detta område som utredningsområde för fritidshusbebyggelse.

När det gäller farhågor om tappad utsikt och att fastighetsägaren får en besvärande insyn så läggs prickmark mellan befintligt fritidshusområde (Forskullen) och de planerade tomterna. De planerade tomterna ligger också



lägre än fastighetsägarens tomt. På tomt närmast Mortsbäcken införs prickmark mot bäcken.

Behovet av närrekreation har man i planförslaget tillgodosett genom att så mycket naturmark som möjligt bevaras och genom att främja skidåkning på tur och i backe. Ett stråk för vandring och skidfart ska upprätthållas utmed Mortsbäcken fram och förbi campingplatsen.

Ägare av fastigheten Björkfors 1:995 (utom planområdet):

Som nyblivna ägare till Björkfors 1:995 har vi främst invändning mot den trafikökning förslaget innebär och den förslagna dragningen av skoterspår utmed Trollhålsbäcken.

Detta med anledning av att bortsett från skoterspåret så kommer trafikökningen avseende bilar i området öka markant med tanke på det planerade fritidshusområdet som finns i förslaget samt andra fritidshusområden som planeras i området. Att dessutom dra ett skoterspår i anslutning till vår fastighet skulle ytterligare försämra det upplevda läget på vår fastighet. När vi köpte fastigheten var en viktig aspekt för vår bedömning av fastighetsvärdet att området ligger i ett område där skoterförbud råder.

Anledningar till synpunkter och invändningar mot förslaget:

- **Ekonomiska incitament för nuvarande fastighetsägare i anslutning till planerat skoterspår.** Enligt svensk lagstiftning ska hänsyn tas till att bevara värdet på enskildas egendom. Det skoterspår som planeras i anslutning till vår stuga skulle påverka värdet på fastigheten negativt. Detta baserar vi på att fritidshus i fjällvärlden har högre attraktionskraft om de ligger i en fridfull och naturskön miljö. Samt de kända faktum att skoterkörning medför hög bullernivå, ohälsosamma avgaser, sönderkört snötäcke, skador på skog och åkermark.
- **Betydande kollisionsrisk korsningen Trollhålsvägen-Fjällforsvägen.** Vi ser en betydande kollisionsrisk mellan bilar och skotrar då skoterspåret längs Trollhålsbäcken innebär att det går över korsning där två vägar korsar varandra i ett lutande område med relativt snäv kurva och delar av vägen skymms av en kulle. Framförallt bedöms kollision med skoter vara hög då fordonet är förhållandevis lågt och lätt skymms av snövallar och den lutning som Trollhålsvägen har i anslutning till Fjällforsvägen.
- **Drabbar allmänhetens utövande av friluftsliv och längdskidåkning i området negativ.** Stor negativ inverkan på naturupplevelsen för de boende och strövande i området samt för de många längdskidåkare som nyttjar det



längdskidspår som finns området, på grund av de faktorer ovan avseende bullernivå och miljöpåverkan.

- **Det skoterspår som planera avser ej nyttokörning, dvs kan inte oundgängligen sägas behövas.** Det planerade skoterspåret har inget direkt samband med någon utpekad näring eller myndighets behov. Ett argument man anvädder för skoterspåret dragnig är att fritidshusägare ska kunna köra närmare sina hus. Men med tanke på befintligt skoterspår/skoterledd som ansluter till skotergaraget vid Fjällforsvägen anser vi detta vara ett ovidkommande argument då närheten till befintlig skoterled är på ett så pass nära avstånd från planera skoterspår att det inte kan anses motiverat med tanke på att området till en början är naturskyddat område där skoterkörning ej ska vara tillåten. Förslag kan vara att utöka antalet garage där befintliga garage ligger för att öka möjligheten till parkering i området.

Kommunens kommentarer:

Ekonomiska incitament för nuvarande fastighetsägare i anslutning till planerat skoterspår

Då Trollhålvägen kommer att flyttas längre västerut kommer planerat skoterspår att hamna på betydligt längre marknivå än fastigheten Björkfors 1:995 vilket minskar upplevd störning.

Betydande kollisionsrisk korsningen Trollhålvägen-Fjällforsvägen

Korsningen mellan Trollhålvägen och Fjällforsvägen kommer att flyttas längre västerut. Korsningen mellan bil- och skotertrafik ska markeras tydligt med erforderliga skyltar för båda trafiklagen.

Drabbar allmänhetens utövande av frilufsliv och längdskidåkning i området negativ

Behovet av närrekreation har man i planförslaget tillgodosett genom att så mycket naturmark som möjligt bevaras och genom att främja skidåkning på tur och i backe. Ett stråk för vandring och skidfart ska upprätthållas utmed Mortsbäcken fram och förbi campingplatsen.

Att i området tillgodose både skidspår och skoterspår har varit en viktig del av detaljplanarbetet och finns redovisat i planbeskrivningen.

Det skoterspår som planera avser ej nyttokörning, dvs kan inte oundgängligen sägas behövas

Beslutet om förbudsområde för snöskotertrafik togs i slutet av 1970-talet, justerat 2003, hade som syfte att få bort skoterkörning inom bl a skidspår, skidbackar och att minska bullret inom bostadsområden.



Under åren har det framförts klagomål och problem med olovlig körning inom förbudsområdet. Snöskotern har blivit en allt viktigare del av turismen och betraktas nu som en självklar infrastruktur i all fysisk planering.

En del av problemen beror på dålig information till boende, gäster och besökare. För att underlätta och styra upp skotertrafiken har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under vintern 2014/2015 och 2015/2016 på prov antagit tillfälliga föreskrifter om undantag från skoterförbudet. Man har också förbättrat skyltning och information till allmänheten. Till aktuellt område finns dispenserade skoterspår. Utvärderingen av försöket visar på goda resultat och då Storumans kommun är en av de skotertätaste kommunerna i Sverige och skoteråkningen är omfattande i området anser kommunen att det är viktigt att planera för skotertrafik. Ett bra spårssystem minskar konflikter med andra aktiviteter.

Kungsvägens samfällighetsförening, Bengt Björkman:

Kungsvägens samfällighetsförening ställer sig generellt positiv till förslag av detaljplan men har följande synpunkter:

1. **Exploateringsgrad.** Förslaget anger maximerat antal fritidshus med en (1) lägenhet per tomt. Vägföreningen ser inga problem med att varje tomt kan bebyggas med byggnad för 2 lägenheter. Det kan ge bättre ekonomi för förvaltning av respektive GA (gemensamhetsanläggning) föreningen förvaltar. I detaljplanen bör alltså kunna skrivas in maximerat antal lägenheter (2) per tomt där ytor för snöröjning och snöupplag för fastigheterna ändå kan anses bli tillräckliga! Det anläggningsbeslut, AC 09547, som föreningen idag förvaltar området efter ger vägföreningen i uppdrag att snöröja en (1) bilplats per lägenhet. I verkligheten behövs oftast minst 2 bilplatser per lägenhet och då får respektive ägare ombesörja den snöröjningen själv.
2. **Parkeringsplatser.** Som ovan anges bör dimensionering av parkeringsplatser inom kvartersmark ändras från 1,5 till 2,0 per lägenhet!
3. **Snöröjning.** För varje väg och tomt måste finnas naturlig plats för snöavlägg! Fordon för snöröjning väljs utifrån entreprenörers svar på vägföreningens krav vid upphandling av detta. Vägstandarden ska inte begränsa möjligheter till ekonomiskt bra snöröjning!
4. **Skoterspår.** Befintligt skoterspår, som närmast kommer från det inre Kungsbackenområdet, måste förses med 2 belysningspunkter vid överfart av Trollhålvägen. Den överfarten måste även för skoterspåret ges en förhöjning i förhållande till vägen så att skoterförare får bra överblick av vägkorsningen.



5. **Skidbro.** Bredden, utrymmet för skoterspår under skidbro får inte understiga 3 meter. Skoterspårerna underhålls regelbundet med särskild pistmaskin som har en bredd av 2,5 meter.
6. **Renhållning.** I vägföreningens anläggningsbeslut ingår inte ansvar för renhållningskärl och snöröjning för att renhållningsentreprenör ska nå dem. Det ansvaret vilar på respektive fastighetsägare. Därför kan varken kommun eller detaljplaneförfattare lägga sådan uppgift på vägföreningen. Men, i praktiken har det visat sig, att vägföreningen ändå för allas bästa bör ta ett ansvar. För varje område av byggnader bör avsättas ett markutrymme till sopkärl som blir naturligt och lätt för snöröjare att underhålla.
7. **Gång- och cykelväg** som förbinder det nya fritidshusområdet Trollhålsbäcken och bostadsområdet ska anläggas så att framtida snöröjning kan utföras gemensamt. Vägföreningens ansvar för vinterväghållning av denna GC-väg ska endast gälla till detaljplanegränsen.

Kommunens kommentar:

Exploateringsgrad

De områden som passar för bebyggelse är tänkta för exploatering. Samtidigt är det är också viktigt att den ömtåliga naturmiljön bevaras så långt som möjligt.

Parkeringsplatser

Synpunkten tillgodoses. I planbeskrivning införs att inom kvartersmark ska 2 p-platser iordningsställas per bostadsdel.

Snöröjning

Plats för snöupplag ska ses över. Hur snöröjningen (typ av fordon osv) ska skötas ska inte styras utifrån planbeskrivningen, eftersom det hanteras av vägföreningen genom deras upphandling av entreprenör.

Skoterspår

Synpunkten tillgodoses.

Skidbro

Synpunkten tillgodoses.

Renhållning

Synpunkten tillgodoses.

Gång- och cykelväg

Synpunkten tillgodoses.



Intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts

Kommunen bedömer att alla synpunkter är tillgodosedda.

Medverkande tjänstemän

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, miljöinspektör Roger Jonsson och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt Sonja Eliasson.

Förslag

Efter genomförda förändringar föreslås att detaljplanen får ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter