Förslag till detaljplan för Rönnen 8 i Storumans samhälle, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2016-05-12

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådsredogörelse med kommunens kommentarer efter samrådets avslutande.

Samrådstid har hållits under tiden 2 juni till och med 17 juni 2016.

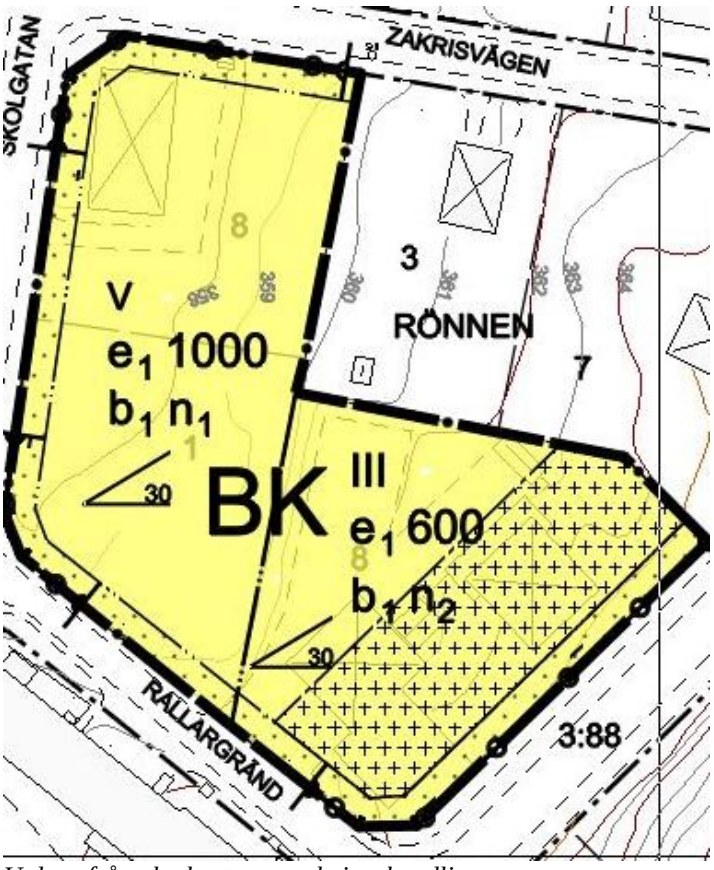
Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen i Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten, Peder Seidegård och Clara Ganslandt:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap. PBL
Buller
Planhandlingarna måste visa på att den bebyggelse som är möjlig inom ramen för planen klarar bullerriktvärdena, inte enbart utgå ifrån den planerade bebyggelsen. Bebyggelse är möjlig att placera i ”prickmarks”-gränsen mot E12 samt längre åt söder. Hur påverkas bullernivåerna vid fasaderna av en sådan placering? Är det inte en lämplig placering avseende buller så ska det säkras upp i planen genom att reglera byggrätten.
Regleras det inte på plankartan att förordningens riktvärden klaras ska dessa istället skrivas in som en planbestämmelse vilket innebär att man skjuter säkerställandet av bullerriktvärdena till bygglovprövningen.

Kommunens kommentar:
För att säkra att bullernivåer vid bostadshusets fasader införs planbestämmelse om korsmark (mark där endast komplementhus får placeras) på plankartan mot väg E12/E45, se utdrag från plankarta nedan. Carport/skärmtak måste uppföras innan bygglov eller startbesked lämnas för bostad närmast E12/E45.



Utdrag från plankarta, granskningshandling.

Lantmäteriet, Gerd Johansson:
Lantmäteriet har inga synpunkter på detaljplanen.

Kommunens kommentar: -

Trafikverket, Carolina Lomakka:
Buller
Trafikverket anser att byggrätterna för bostäder inom planområdet måste justeras så att det går att säkerställa att bullerriktvärdena som anges i planen kan klaras. Bullerberäkningen utgår från en viss planerad placering av byggnader, men byggrätten i planen medger möjlighet till alternativa placeringar. Exempelvis ger planen rätt att placera byggnader närmare E12 än det avstånd om 25 m från vägmitt som bullerberäkningen utgår ifrån. Planens angivna bullervärden måste kunna klaras oavsett hur bostadsbyggnaderna placeras inom planområdet.

Farligt gods
E12/E45 som passerar planområdet är utpekad färdväg för farligt gods. Trafikverket kräver därför att en riskutredning tas fram.

Kommunens kommentar:
Buller
För att säkra att bullernivåer vid bostadshusets fasader införs planbestämmelse om korsmark (mark där endast komplementhus får placeras) på plankartan mot väg E12/E45. Carport/skärmtak måste uppföras innan bygglov eller startbesked lämnas för bostad närmast E12/E45.

Farligt gods
En riskbedömning tas fram utifrån att E12/E45 är utpekad som färdväg för farligt gods.

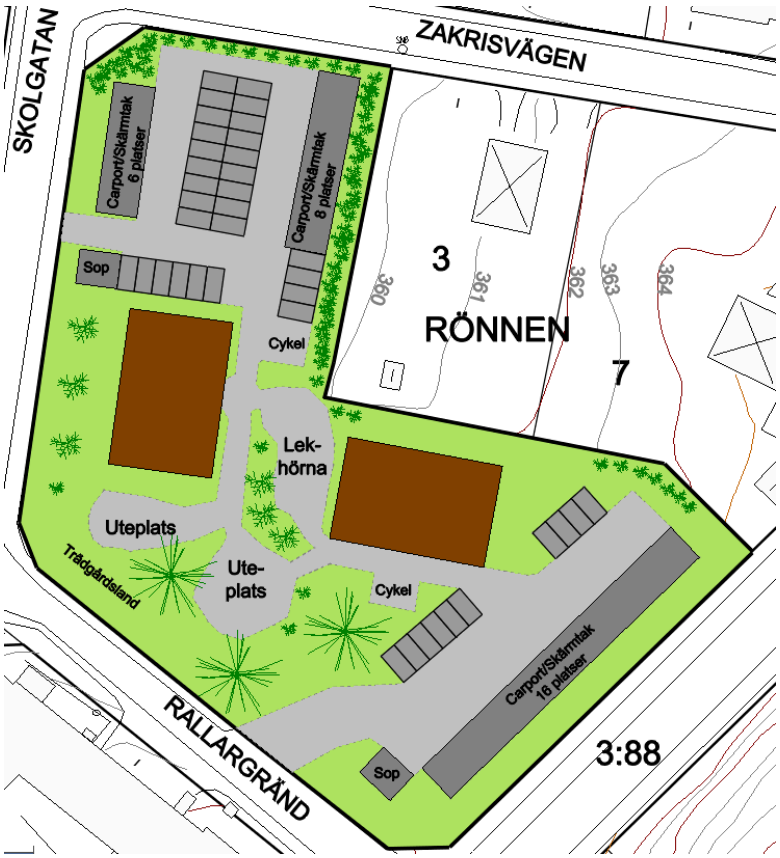
Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Omsorgnämnden:
Omsorgsnämnden har inga synpunkter utöver påpeka vikten av tillgängligheten.

Kommunens kommentar:
Alla ytor ska göras tillgängliga, trygga och användbara för alla grupper av människor så långt det är möjligt och lek- och uteplatser bör göras tillgängliga för funktionsnedsatta. Minst en parkeringsplats vid varje bostadsentré bör anordnas för funktionsnedsatta. Placering av byggnad och dess entréer är avgörande för hur tillgänglighet kan uppnås på tomten och ska beaktas vid bygglovsprövningen. Hisskravet finns reglerat i 3 kap. 4 och 18 §§ plan- och byggförordningen och grundkravet är att byggnad som har färre våningar än tre våningar behöver inte hiss men om byggnad har bostäder som inte nås från marken ska de dock vara projekterade och utförda så att det utan svårigheter går att installera en hiss eller annan lyftanordning i efterhand.

Storumans kommun, tekniska avdelningen, Magnus Andersson:
Både i planbeskrivningen och på plankartan finns angivet utfartsförbud mot väg E12/E45. För att säkerställa att detta följs bör antingen plankarta förses med krav på stängsel alternativt planbeskrivningen kompletteras med en skrivning om åtgärder som medför att utfartsförbudet säkras. Detta kan vara stängsel, plank eller annan anordning som förhindrar utfart mot vägen.

Kommunens kommentar:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltning tycker inte det är lämpligt att införa en bestämmelse med krav på stängsel, plank eller annan anordning mot E12/E45. Garage/skärmtak måste uppföras på korsmark innan bygglov eller startbesked kan lämnas för bostad närmast E12/E45. I och med denna bestämmelse så förhindras att otillåtna utfarter anordnas.



Utdrag från illustration (granskningshandling).

Storumans kommun, räddningstjänsten, Gunnar Backman:
Planförslagets bygghöjd med 5 våningar som högst kommer att innebära att Räddningstjänstens hävare inte kommer att nå till den högsta våningen och kan således inte användas som alternativ utrymningsväg.
I övrigt inga synpunkter på planen.

Kommunens kommentar:
Efter samrådstiden har det säkerställts att hävaren kommer att klara höjden. Detta säkerställdes via ett möte tillsammans med räddningstjänsten och granskning av räckviddsdiagram.

MILJÖ- & SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71

Telefax
0951-140 09

Yttrande från företag

TS Skanova Access, Kjell-Åke Johansson:
Inget att erinra.

Kommunens kommentar: -

Intressenter vars synpunkter inte tillgodosetts
Alla synpunkter anses vara tillgodosedda.

Medverkande tjänstemän
Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, miljöinspektör Roger Jonsson, samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt Sonja Eliasson och planerare/byggnadsinspektör Ulrik Norgren.

Förslag
Efter genomförda revideringar och utredningar föreslås att detaljplanen får ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter
Planhandläggare

MILJÖ- & SAMHÄLLS-BYGGNADSNÄMNDEN

Postadress
923 81 Storuman
Ulrika Kjellsdotter
E-post: mbn@storuman.se

Gatuadress
Blå vägen 242

Telefon
0951-140 00
Direkt 0951-140 71

Telefax
0951-140 09