

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 61

MB-2021-244-318

Ansökan om planbesked på fastigheten Laxnäs 1:84 i Tärnaby**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med att upprätta detaljplan,

att upprättande av detaljplanen handläggs genom standardförfarandet då det bedöms följa gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby,

att ett beslut om antagande av detaljplan bedöms ske vintern/våren 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att uppmärksamma sökanden/exploatör att det kan komma krävas en flytt av befintliga markförlagda huvudledningar för vatten och avlopp för att möjliggöra ett genomförande.

Detta beslut går inte att överklaga (plan- och bygglagen 13 kap. 2 §).

Avgift enligt räkningspecifikation.

Bakgrund/sammanfattning av ärendet

Tärnaby Fjällfastigheter AB har ansökt om planbesked för fastigheten Laxnäs 1:84 för att möjliggöra utveckling med bl.a. utbyggnad av befintligt hotell med spa/simbassäng och ytterligare hotellrum och sviter. Även norra delen kan i framtiden vara aktuell med fler rum alternativt mindre byggnader med lägenheter.

BestämmelserRiksintressen

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (enligt 3 kap § 6 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan för Tärnaby (FÖP)

Enligt gällande FÖP för Tärnaby är området utpekad som turistservice, säsongsvariation. Förslaget följer FÖP.

Justerandes sign

Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-12

§ 61, forts

MB-2021-244-318

Detaljplaner

Aktuellt område ligger inom redan detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är områden som man vill bebygga belagt med prickmark, mark där byggnader inte får uppföras. Det finns underjordiska ledningar i området.

Bedömning

När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat. Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser inleda planläggning och det ska också framgå när planen bedöms kunna antas. Ett positivt planbesked är inte bindande.

Med anledning av att det finns kommunala underjordiska ledningar har tekniska enheten beretts möjlighet att avge yttrande.

Ett planbesked enligt plan- och bygglagen 5 kap. 5 § bedöms ändå kunna lämnas men hantering av befintliga ledningar kan göra att projektet blir komplicerat och kostsamt eftersom utredningar måste tas fram om möjlighet till flytt av de kommunala ledningarna kan utföras.

Bilaga:

Sökandens ansökan och skiss

Yttrande från tekniska enheten ang. kommunala huvudledningar i området

Justerandes sign



Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande

