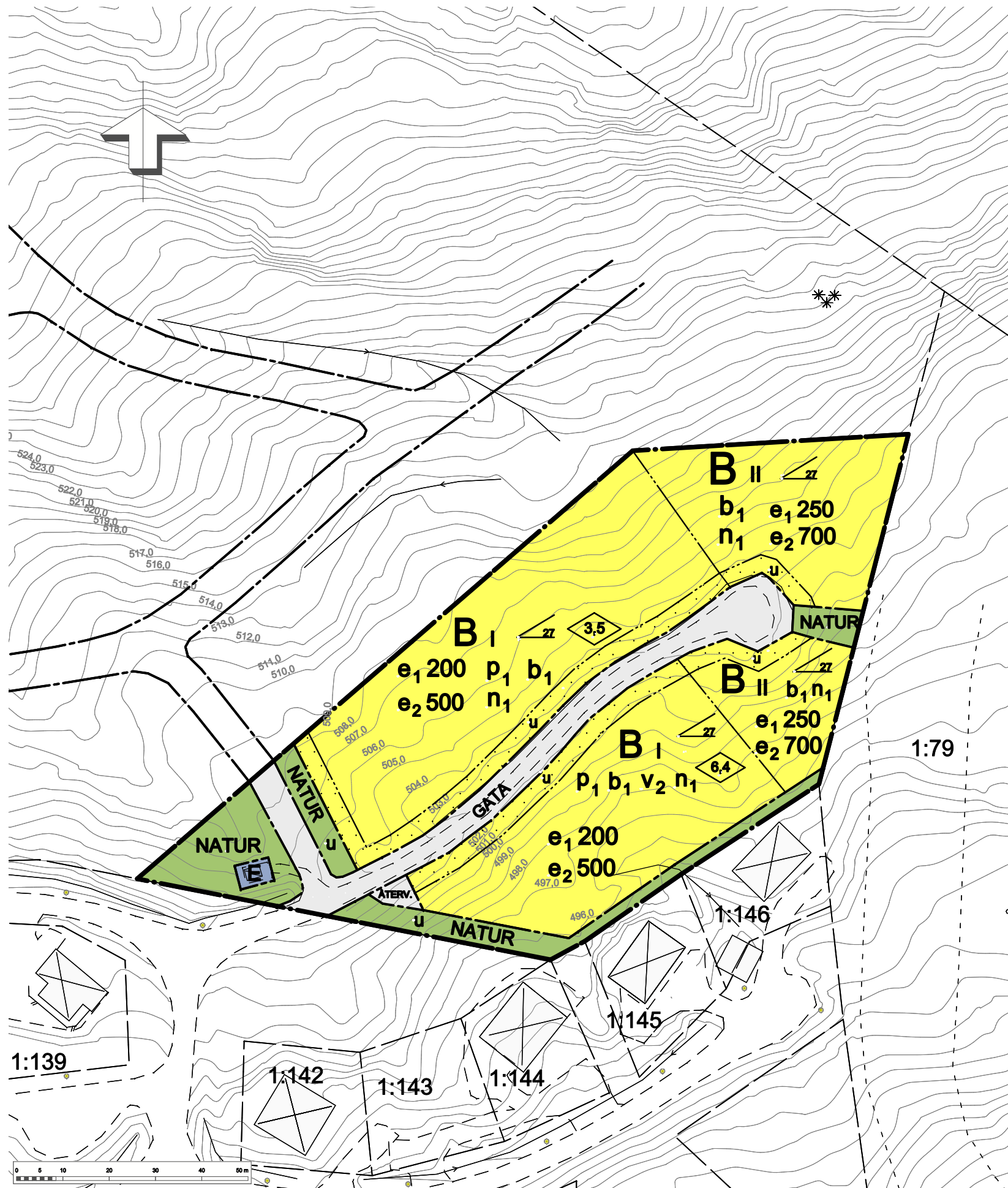


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA** Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- ATERV.** Återvinning / plats för sopkärl (PBL 4 kap 5 § punkt 2 eller 8 § punkt 2)

Kvartersmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E** Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Mark och vegetation

- n₁** Markfyllnad mer än 2 meter är inte tillåtet (PBL 4 kap 10 §)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- e₁** Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂** Minsta tomtstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 16 § punkt 1 eller 18 § punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- i** Högsta antal våningar (I) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ii** Högsta antal våningar (II) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁** Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- v₂** Största tillåtna taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- v₂** Suterrängvåning skall anordnas utöver angivet högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◇** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnadsteknik

- b₁** Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Byggnaderna får inte utföras med källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnader skall i huvudsak utföras med trä som fasadmaterial och målas i dämpade kulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Tak får inte utföras med reflekterande material (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Bilparkering skall lösas inom respektive fastighet (PBL 4 kap 13 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
 Bygglov får inte ges för ny bebyggelse förrän vägar samt vatten- och avloppsledningar anlagts (PBL 4 kap 14 § punkt 1)



STANDARDFÖRFARANDE

GRANSKNING

DETALJPLAN FÖR

del av fastigheten LAXNÄS 1:123

i TÄRNABY, STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STORUMAN DEN 2016-09-28, reviderad 2016-11-01

Sonja Eliasson
STADSARKITEKT

Ulrik Norgren
PLANERARE

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN LAGA KRAFT
xx xx