

Storums kommun

Behovsbedömning Detaljplan för bostäder på del av Laxnäs 1:123 i Tärnaby

*Dnr: 2015.0687-315
Upprättad: December 2015*



Detaljplan för bostäder på del av Laxnäs 1:123 i Tärnaby, Storumans kommun, Västerbottens län Samråd om miljöpåverkan

Lagen om Miljöbedömningar av planer och program

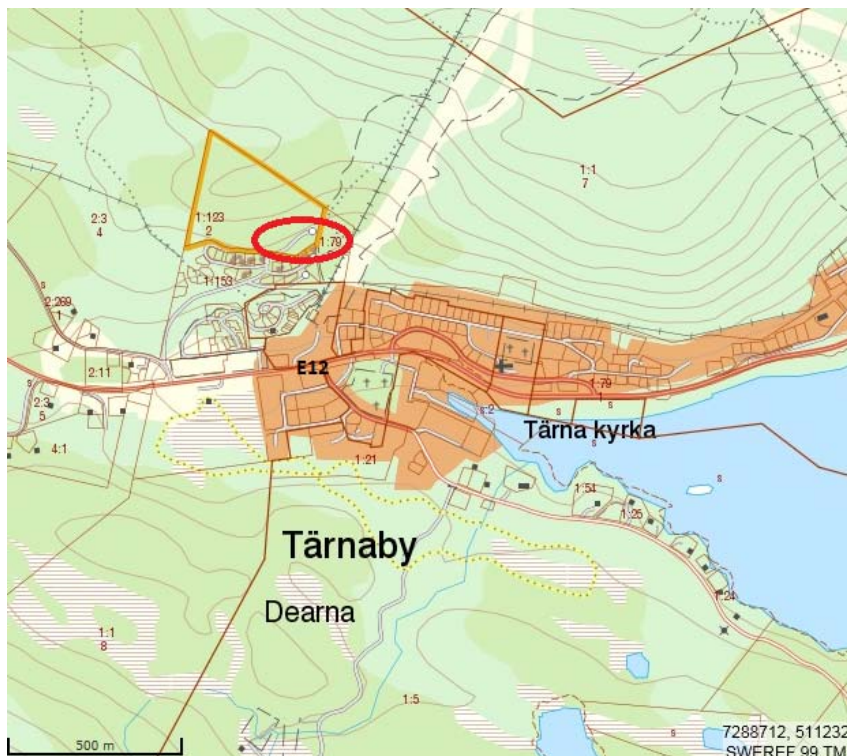
Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

Om behovsbedömningen ger ett resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Bakgrund

Ulrika Arrhenius har ansökt om att få upprätta detaljplan för bostäder på del av

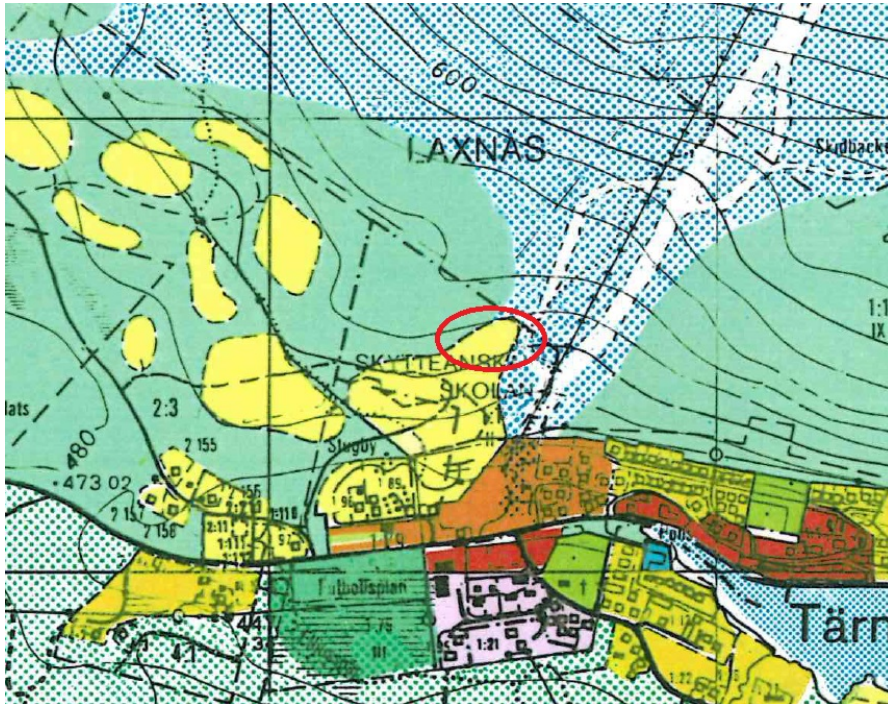


fastigheten Laxnäs 1:123. Området ligger i den västra delen av Tärnaby centralort. Planens syfte är att iordningställa mark för cirka åtta tomter i form av fristående bostäder.



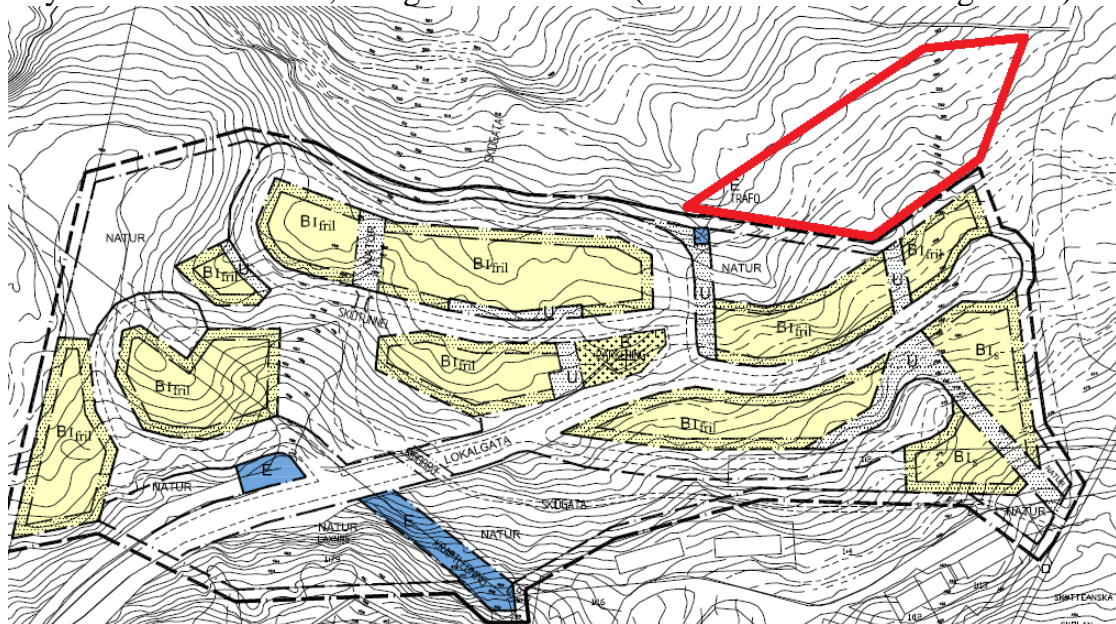
Bestämmelser

Aktuellt område ligger inom riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB. Förslaget följer gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby där området är markerat som område för turistboende.



Utdrag från gällande fördjupad översiktsplan för Tärnaby.

Området gränsar till detaljplanelagt område, del av Laxnäs 1:79 samt del av Skytteanska skolan 1:2, antagen 2008-09-19 (kommunens beteckning 2:151).



Utdrag från intilliggande detaljplan och nytt planområde (ungefärligt inritat).



Utdrag från sökandens skiss. Aktuellt planområde är märkt som etapp 1.

Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	X	
Kulturmiljö		X
Naturmiljö	X	
Rennäring	X	
Rekreation och friluftsliv	X	
Strandskydd		X
Kommunikationer	X	
Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen	X	
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.



Stads- och landskapsbild

Planområdet ligger i en mer eller mindre lutande sydväst sluttning av Laxfjället. En redan utförd lokalgata, i enlighet med gällande plan, ansluter området till Konäsvägen. Området ligger i anslutning till befintligt fritidshusområde. Tillkommande bebyggelse ska följa områdets byggnadsstil.



Kulturmiljö

Arkeologisk utredning bedöms inte vara aktuell då stora delar av området redan är påverkat av vägdragning och avverkning.

Naturmiljö

Området har varit beväxt med största delen av granskog och är nu avverkat. Kommunen bedömer att behov av inventering av växt- och djurlivet inte är aktuell.

Rennäring

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker. Samebyn ska få möjlighet att avge yttrande.

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Storumans kommun bedömer att förslaget inte kommer att skada riksintresset.



Kommunikationer

Biltrafik

Den redan grovt brutna vägen i området ansluter till befintlig lokalgata (Linbanevägen) som vidare ansluter till Konäsvägen och vidare till väg E12 (Blå vägen).



Skotertrafik

I Tärnaby finns inget skoterförbud infört enligt trafikförordning, förutom i skidbackar och längdskidspår. I intilliggande planområde har man planerat för att skotertrafiken kan ske längs vägen upp till området eftersom det område som, på plats, skapats för vägen, är avsevärt bredare än vägområdet. I planarbetet får man titta lite mer på hur skotertrafiken kan ske.

Skidfarter

För intilliggande detaljplan har man löst genomfart och utfart med skidor genom att möjliggöra att en tunnel anläggs under lokalgatan i planens övre del, samt att två skidbroar kan uppföras. Broarna som planeras i planens norra övre del ska inte uppföras omedelbart, utan uppförs när behov föreligger och påtalas. Frågan kring skidfarter får utredas vidare i planarbetet.



Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

VA- och dagvattenutredning - Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Reningsverket i Tärnaby är dimensionerat för mottagande och behandling av spillvatten från 1000 personer. I dagsläget är ca 840 personer anslutna till kommunens spillvattenledningar, inkluderat fritidsboende. Under 2015 togs prover, under en vecka med många människor i byn, för undersökning av maximal genomsnittlig veckobelastning (max gvb), resultatet blev 705 pe. Fortsatt provtagning för kontroll av belastning på reningsverket kommer att utföras under veckor med hög belastning.

Bedömningen i dagsläget är att reningsverket klarar tillrinning från ytterligare 200-300 personer under högsäsong. Reningsverkets kapacitet klarar mottagande av spillvatten från bostäder inom aktuellt planområde.

Dagvattenet ska hanteras särskilt i planarbetet. Dagvatten som uppkommer inom planområdet ska omhändertas lokalt. Särskild försiktighet ska iaktas vid de slänter som finns mot övriga dikesområden. Det är också viktigt att leda ytvatten från tomterna på ett kontrollerat sätt till anlagda diken och inte leda ut vattnet rakt ut i terrängen. Dagvatten ska inte ledas ned för slänterna, för att undvika erosion och därmed ras.

Markundersökningar - En översiktlig geoteknisk undersökning krävs. God kännedom finns för området utifrån tidigare exploatering och provisorisk vägdragning. Den sluttande marken har varit bevuxen med gammal granskog. I planområdet finns inga permanenta ytvattenströmmar av typen bäckar och vattendrag.

Området består av ett tunt moränlager på skifferberg. Partier med större lutning har tunnare marktäckning. Tomterna kommer till största delen att ligga så att enbart mindre utfyllnad krävs samt att undergrund för denna utfyllnad utgörs av berg. Intilliggande planområde är väl undersökt genom att rörgravar för vatten och avlopp har dragits fram i området varvid kunnat konstateras att detta inte kunnat ske utan sprängning samt att ytvattenströmmar inte förekommit i området.

Räddningstjänstens framkomlighet - Räddningstjänstens behov av framkomlighet, samt behov av eventuella brandposter och släckvatten ska beaktas vid planering i kuperat område. Planområdet ligger intill befintlig bebyggelse och räddningstjänstens framkomlighet till området bedöms vara tillräcklig. Räddningstjänsten ska beredas möjlighet att avge yttrande.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts.



Markföroreningar – ingen misstanke finns om att markföroreningar förekommer inom området.

Miljö kvalitetsnormer- Det finns idag miljö kvalitetsnormer (MKN) för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Aktuellt detaljplaneförslag bedöms inte påverka MKN för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten eller omgivningsbuller.

Klimatpåverkan

Markförhållanden måste klarläggas i en översiktlig geoteknisk undersökning. Detaljplanen ska uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och nyexploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument. Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på nyexploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen. I kommande exploateringsavtal kan krav ställas på åtgärder och anpassning utöver vad som är möjligt att reglera i detaljplanen, och blir på så sätt ett komplement till detaljplanen.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
11. Myllrande våtmarker
12. Levande skogar
13. Ett rikt odlingslandskap



- 14. Storslagen fjällmiljö
- 15. God bebyggd miljö

Ställningstagande

Kommunen bedömer, med anledning av ovanstående, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB till detaljplanen kommer inte att utarbetas.

Medverkande tjänstemän

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, Sonja Eliasson, förvaltningschef/stadsarkitekt och Roger Jonsson, miljöinspektör.

Ulrika Kjellsdotter
Planhandläggare