Förslag till detaljplan för fastigheten Kyrkostaden 1:7, Storumans kommun, Västerbottens län

Förslag till detaljplan för fastigheten Kyrkostaden 1:7, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2018-09-03**.**

Syftet med den nya planen är att möjliggöra nybyggnation av ett lägenhetshus för fyra lägenheter i två våningar i centrala Tärnaby.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
Samråd har hållits under tiden 2018-09-24 till och med 2018-10-15. Vid samrådstidens slut har yttranden med frågeställningar erhållits från:

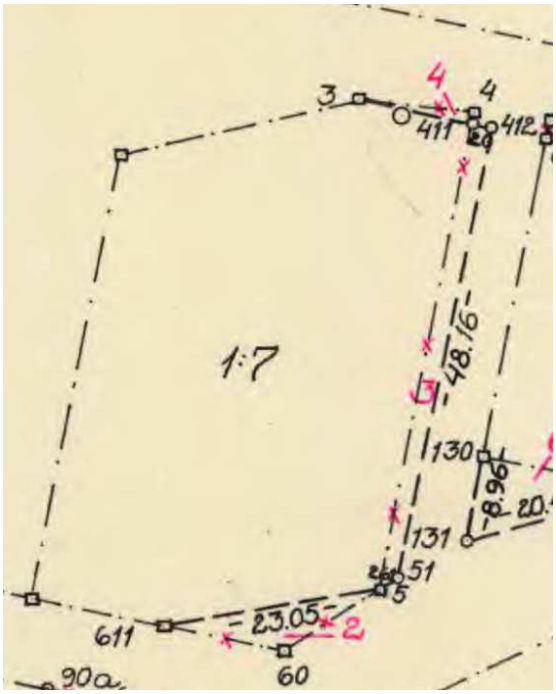
<u>Yttranden från statliga myndigheter</u>

Länsstyrelsen Västerbotten, samhällsutvecklingsenheten:

Överprövningsgrunder enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL)
Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Kommunens kommentar: **-**

Lantmäteriet:
Delar av planen som bör förbättras
Fastighetsgränserna
Genom ägoutbyte år 1971 har områden frångått Kyrkostaden 1:7, se bild nedan från Lantmäteriets akt 24-TÄR-1153.



Flera av fastighetens gränsmarkeringar är inte redovisade i digitala registerkartan. Kommunen görs uppmärksam på att lägena för gränserna är oklara och att det inte är säkert att den nya detaljplanens utbredning överensstämmer med det område man avser att ändra genom den nya detaljplanen.

Kommunens kommentar:
Det är förrättningsakten med tillhörande förrättningskarta som har rättsverkan. Enligt förrättningsakt 24-TÄR-1153 så har delar frångått men även tillförts fastigheten Kyrkostaden 1:7. Enligt kontrollmätning utifrån grundkartan bedömer kommunen att måtten stämmer väl överens med förrättningsakten. Förrättningen bygger på byggnadsplan akt nr 24-TÄR-970.

Trafikverket:
Trafikverket ser inget hinder med att befintlig anslutning används men skulle förorda av västra kanten av Kyrkostaden 1:7, ut mot Skyttevägen, planlades för anslutning istället. Fastigheten måste planeras så att inga fordon backar ut mot allmän väg utan behöver visa att det är möjlighet att vända inom den egna fastigheten.

Trafikverket har inget övrigt att tillägga i ärendet.

Kommunens kommentar:
Noteras. Fastighetsägare planerar att bygga garage/skärmtak mot öster, vilket gör det naturligt för fordon att inte backa ut mot Västra Strandvägen (AC 1122). I planbeskrivning införs att parkeringsytor och plats för att vända fordon ska finnas inom fastigheten.

Yttrande från kommunala myndigheter och bolag

Storumans kommun, Kommunstyrelsen:
Kommunstyrelsen har inget att erinra mot upprättat förslag till detaljplan.

Kommunens kommentar: -

Yttrande från företag

Vattenfall Eldistribution AB:
Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot planförslaget annat än det som finns upptaget under ”El och värme” i planbeskrivningen.

Kommunens kommentar:
Kommunen tolkar yttrandet som att Vattenfall Eldistribution AB inte har något att erinra mot förslaget.

Ställningstagande
Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Medverkande tjänstemän
Planhandläggare Ulrika Kjellsdotter, planerare/byggnadsinspektör Ulrik Norgren och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt Sonja Eliasson.

Förslag
Efter genomförda förändringar föreslås att detaljplanen får ställas ut för granskning.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Ulrika Kjellsdotter