



**Storumans
kommun**

LUSPIE

Behovsbedömning
Detaljplan för fastigheten
Kyrkostaden 1:7 i Tärnaby,
Storumans kommun,
Västerbottens län

Dnr: 2018.0183-315
Upprättad: 2018-06-01



Detaljplan för fastigheten Kyrkostaden 1:7 i Tärnaby Samråd om miljöpåverkan

Lagen om Miljöbedömningar av planer och program

Enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB) (SFS 1998:905), ska kommunen alltid göra en bedömning om en plans genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Denna bedömning kallas behovsbedömning och ska genomföras utifrån kriterier som finns i bilaga till MKB-förordningen.

Sammanfattningsvis handlar kriterierna om riskerna för människors hälsa eller miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller påverkan på kulturmiljön eller på skyddad natur.

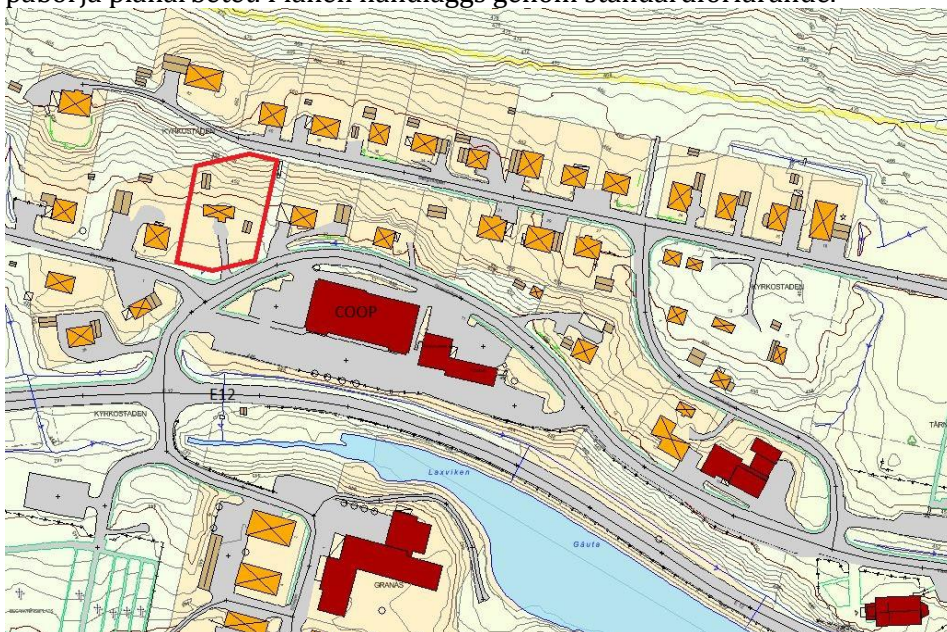
Om behovsbedömningen ger ett resultat att planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalkens 6 kap 11 § genomföras. Inom ramen för denna miljöbedömning upprättas en MKB där den betydande miljöpåverkan identifieras, beskrivs och bedöms. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen eller programmet så att en hållbar utveckling främjas.

Ställningstagande

Kommunen bedömer, med anledning av nedanstående, att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och någon fullständig MKB till detaljplanen kommer inte att utarbetas.

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att möjliggöra nybyggnation av ett lägenhetshus på fastigheten Kyrkostaden 1:7 i centrala Tärnaby. Området omfattar cirka 2000 kvadratmeter. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-02-14, § 24, att påbörja planarbetet. Planen handläggs genom standardförfarande.



Orienteringskarta.



Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnation av ett lägenhetshus för fyra lägenheter i två våningar. Befintlig byggnad på fastigheten är tänkt att rivras.

Riksintressen

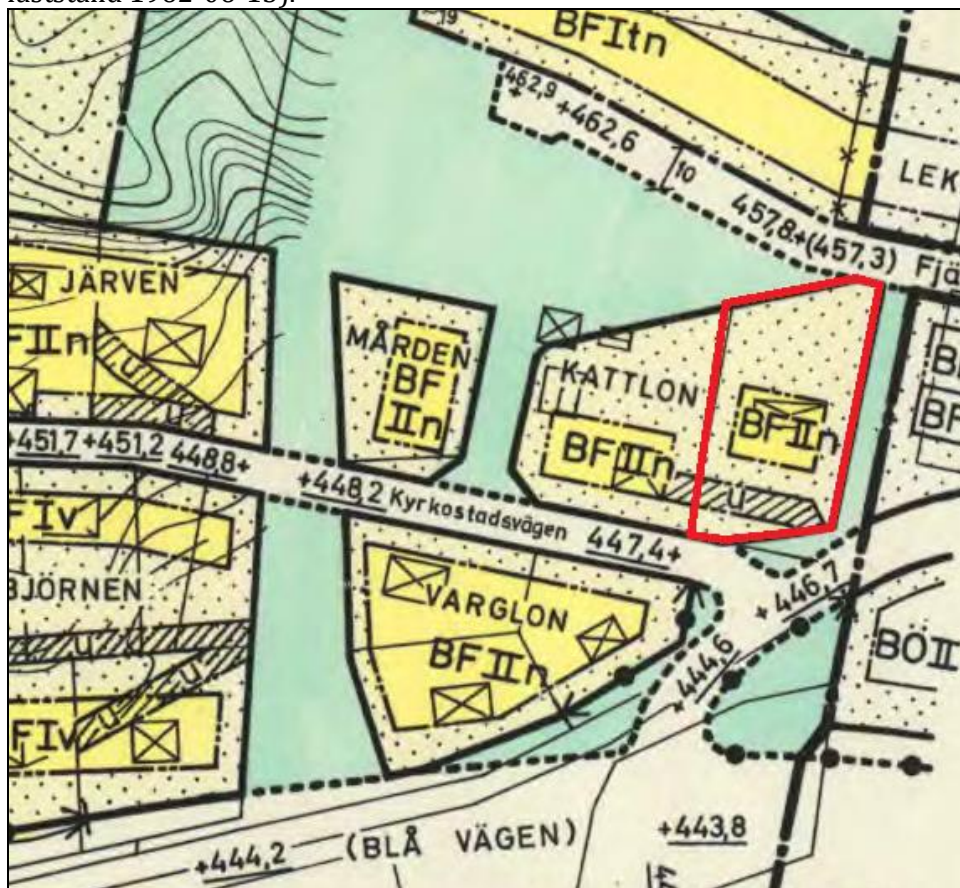
Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (3 kap § 6 miljöbalken (MB)), och riksintresse rörligt friluftsliv (enligt 4 kap § 2 MB).

Fördjupad översiktsplan

Enligt fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tärnaby (1998) är området tänkt för helårsboende. Förslaget bedöms följa FÖP's intentioner.

Detaliplan

Enligt gällande byggnadsplan tillåts fristående bostäder, byggnadsarea max 150 kvadratmeter och högst två bostadslägenheter. Stor del av fastigheten består av prickmark (Akt nr 24-TÅR-559, fastställd 1962-06-13).



Utdrag från gällande byggnadsplan.



Följande aspekter bedöms i aktuell detaljplan

	<i>Relevant</i>	<i>Inte relevant</i>
Stads- och landskapsbild	X	
Kulturmiljö		X
Naturmiljö		X
Rennäring		X
Rekreation och friluftsliv	X	
Strandskydd		X
Kommunikationer	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av detaljplanen	X	
Hälsa och säkerhet , orsakat av omgivningen		X
Klimatpåverkan	X	
Måluppfyllelse	X	

De aspekter som bedömts vara relevanta för detaljplanen utvecklas närmare nedan.

Stads- och landskapsbild

Detta är det mest attraktiva och centrumnära läget. Det gör att området kräver ett förtätat byggnadssätt och flera våningar. Det kan påverka stadsbilden men området bedöms inte utsatt i landskapsbilden. Tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden.



Befintliga förhållande (Google Maps).



Kulturmiljö

Inga registrerade fornlämningar finns i området. Kommunens bedömning är att området redan är så pass påverkat att en arkeologisk utredning inte krävs.

Naturmiljö

Området är ianspråktaget i dag av bebyggelse med fristående hus. Behov av inventering av växt- och djurlivet anses inte aktuell.

Rennäring

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (30 § Rennäringslagen).

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (3 kap § 6 MB) och riksintresse för turism och friluftsliv övriga fjäll (enligt 4 kap § 1-2). Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena.

Kommunikationer och parkering

Biltrafik och parkeringsytor

Området ligger efter lokalgatorna Skyttevägen och Västra Strandvägen. Tillfart till området sker via Västra Strandvägen (befintlig). I kommande planarbete ska parkeringsbehovet ses över.

Hälsa och säkerhet, orsakat av detaljplanen

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 (5:e kap.) för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord om lägsta godtagbara miljökvalitet inom ett geografiskt område. MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökvalitetsmålen (www.miljomal.nu).

Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477), olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660), olika parametrar i havsmiljön (SFS 2010:1341) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) samt för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Storumans kommun bedömer att aktuellt detaljplaneförslag inte påverkar någon MKN på ett betydande negativt sätt.

MKN för utomhusluft

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att MKN riskerar att överskridas.



MKN för vattenförekomster

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt beslutade i februari 2017 om MKN för samtliga yt- och grundvattenförekomster i vattendistriktet vilka ska uppnå god ekologisk status (alternativt god potential) samt god kemisk ytvattenstatus om inte särskilda skäl finns. MKN innefattar även ett krav på ickeförsämring, vilket innebär att vattenförekomstens miljötillstånd inte får försämrats till en lägre statusklass. Under 2017 har åtgärdsprogram, förvaltningsplan och miljökvalitetsnormer reviderats (avseende cykeln 2010-2016).

Vattenförekomster	EU-CD	Ekologisk status/potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Göuta	SE727782-148680	God ekologisk status	God kemisk status	God ekologisk status	God kemisk status med undantag för Hg och PBDE	Miljögifter (Atmosfärisk deposition)

Samlad bedömning av MKN för vattenförekomster

Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka om normerna för god ekologisk eller god kemisk yt- och grundvattenstatus kan uppnås/upprätthållas för nämnda vatten. Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. För en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska de naturliga förhållande på platsen bibehållas så långt som möjligt. Anläggande av byggnader och vägar innebär oundvikligen att naturliga avrinningsförhållanden förändras men bl.a. genom lämpliga materialval och ytor för infiltration, rening och fördröjning kan denna påverkan minimeras. Dagvattenfrågan ska tydligt hanteras i kommande detaljplan.

Hälsa och säkerhet, orsakat av omgivningen

Markradon – Förekomsten av markradon har inte undersökts inom området. Rent generellt är höga radonhalter inte vanliga i fjällområdet. Radonsäkert byggande rekommenderas dock generellt där markradon inte undersökts.

Markförhållanden - Geoteknisk undersökning bedöms initialt inte behövas. Detaljplanen ska dock uppfylla de säkerhetsnivåer som ställs för planer och nyexploatering enligt IEG:s (Europastandarder inom Geoteknik) tillämpningsdokument. Redan bebyggda delar inom en ny detaljplan ska uppfylla de stabilitetskrav som ställs på nyexploatering alternativt måste restriktioner finnas. Eventuella restriktioner eller krav på åtgärder måste säkerställas i planen.



Omgivningsbuller – Enligt plan- och bygglagen 4 kap. 33a § ska planbeskrivningen om detaljplanen avser en eller flera bostadsbyggnader innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller. Det behövs dock inte redovisning om det inte anses behövt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt en preliminär bedömning från Boverket och SKL innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena. För beräkning av bullernivåer det blir vid ett genomförande av planen ska Boverkets och SKLs skrift "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" användas.

Vatten- och avlopp - Området kommer att ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. En utredning från tekniska avdelningen krävs för att visa att befintligt ledningsnät och reningsverk klarar den ökade tillrinning som just detta planområde kommer att ge.

Klimatpåverkan

Utifrån rapporten *Underlag för samordnad beredskapsplanering vid höga flöden och dammbrott i Umeälven, WSP 2015-04-20* framgår att området inte berörs av 100-årsflödet.

I kommande planbeskrivning ska det redovisas de planeringsförutsättningar och de överväganden som legat till grund för planens utformning med hänsyn till förväntad klimatpåverkan. Vid behov kan särskilda planbestämmelser föras in på plankartan i syfte att möjliggöra skyddsåtgärder och förhindra olämplig markanvändning. Planen ska dock inte göras mer detaljerad än vad som är nödvändigt med hänsyn till syftet med planen.

Måluppfyllelse

1. Begränsad klimatpåverkan
2. Frisk luft
3. Bara naturlig försurning
4. Giftfri miljö
5. Skyddande ozonskikt
6. Säker strålmiljö
7. Ingen övergödning
8. Levande sjöar och vattendrag
9. Grundvatten av god kvalitet
10. Myllrande våtmarker
11. Levande skogar
12. Ett rikt odlingslandskap
13. Storslagen fjällmiljö
14. God bebyggd miljö

Sammanfattning av vilka utredningar/undersökningar som krävs

Initialt bedöms att inga utredningar kommer att krävas.

Medverkande tjänstemän

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, Ulrik Norgren, planerare/byggnadsinspektör och Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt.

Ulrika Kjellsdotter
Planhandläggare
Telefon: 0951-140 71