



**Storumans
kommun**
LUSPIE

Planbeskrivning

Upphävande av del av gällande *detaljplan* för del av
Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och
1:155 inom Storumans kommun, Västerbottens län
(2421-P90/6), upprättad 2025-04-25



Inledning

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger till exempel vad som ska vara allmän plats, kvartersmark (privat mark), hur bebyggelsen ska regleras.

Till varje detaljplan hör också en planbeskrivning som förklarar syftet med planen och på vilket sätt den ska genomföras. Avsikten är att alla som berörs av detaljplanen ska förstå vilka konsekvenserna blir när del av gällande detaljplanen upphävs.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

Kommunen upprättar även en undersökning om betydande miljöpåverkan för att avgöra om detaljplaneförslaget kan antas påverka miljön så mycket att en miljökonsekvensbeskrivning behövs.

Detaljplanen är framtagen med stöd av plan- och bygglagen (2010:900).

Planprocessen

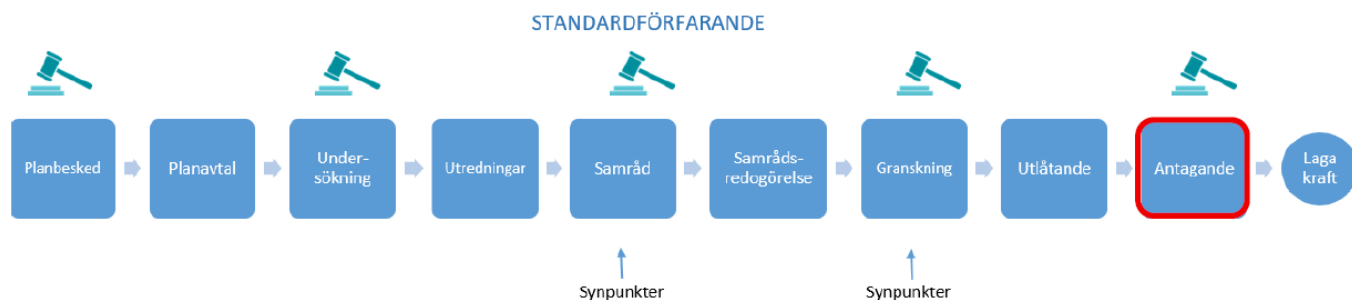
Planprocessen startar när exempelvis kommunen själv, exploatör, enskilda fastighetsägare kommer in med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunstyrelsen kan också ge uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan.

Efter att ett planförslag tagits fram hålls samråd med bland annat Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar och enskilda som har ett väsentligt intresse avseende av planförslaget. Samrådets syfte är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Inkomna synpunkter sammanställs och bemöts i en samrådsredogörelse.

Efter att planhandlingar reviderats utifrån samrådet så hålls en granskning. Granskningen innebär att kommunen ger möjlighet för bland annat myndigheter och sakägare att lämna synpunkter på ett slutgiltigt förslag. Efter granskningstidens slut sammanställs eventuella synpunkter i ett granskningsutlåtande.

Tidplanen för detaljplanearbetet kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen i ärendet. Bland annat så kan samrådsprocess och överklaganden förlänga tidplanen.

Denna detaljplan är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL SFS 2010:900) med standardförfarande, se illustration nedan.





Planhandlingar

Planhandlingarna för upphävandet består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning (finns hos Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen)

Gällande detaljplan (2421-P90/6) består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Upphävandets syfte och huvuddrag

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Att upphäva en detaljplan betyder att den gällande detaljplanen upphör att gälla och den markanvändning som detaljplanen möjliggör för inte längre gäller.

När gällande detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officiälservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering, dessa servitut har man tagit hänsyn till i plankartan med område avsatt för servituten.





Officialservitutet för väg har man inte tillgodosett i gällande detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att "Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses". I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

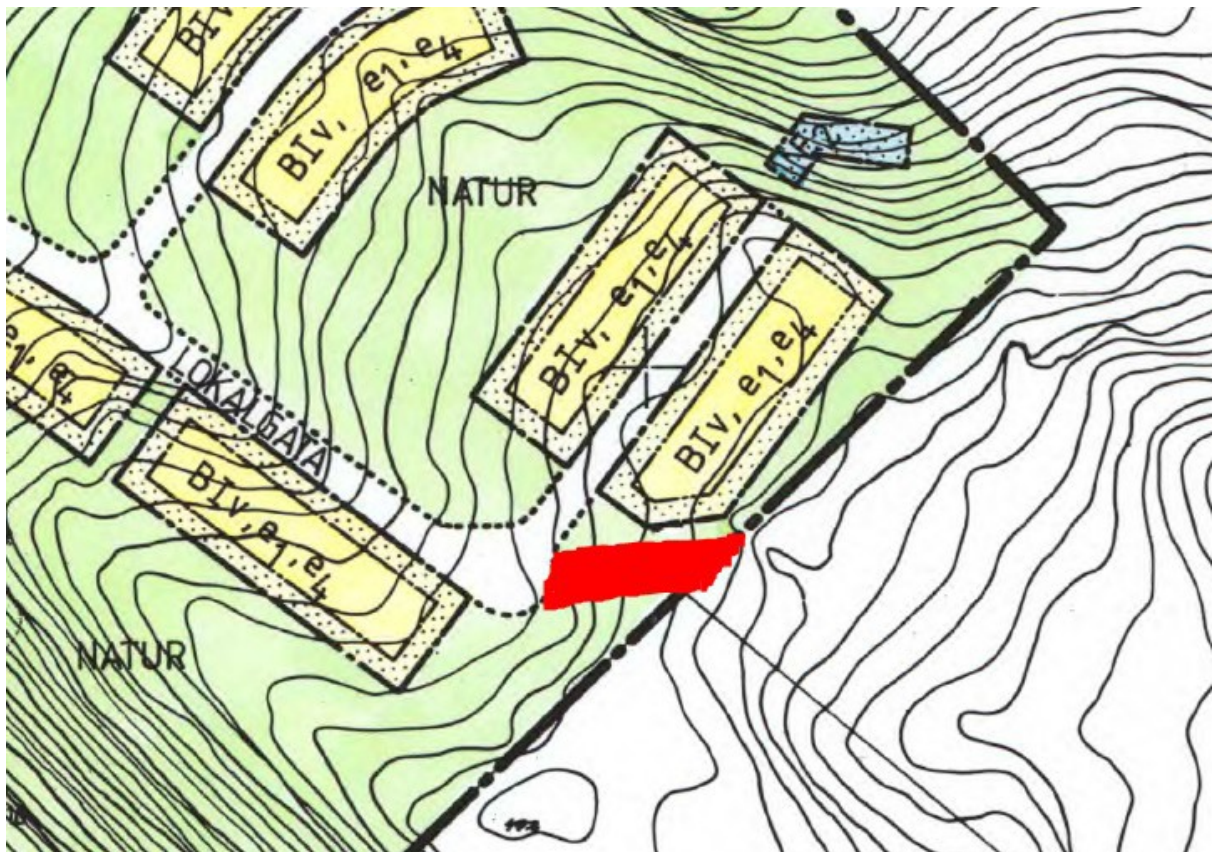
För att de fastigheter som har officialservitut för väg ska kunna nyttja detta måste en liten del av detaljplanen upphävas för att en väg kan anläggas.

Syftet med upphävandet är att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Beskrivning av detaljplanen

Plandata

Gällande detaljplan är belägen vid Konäset ca 2 km nordväst om Tärnaby och omfattar cirka 21 hektar stort område. Den del som omfattas av upphävande är cirka 500 kvadratmeter och gällande markanvändning i detaljplan är NATUR och ansluter till planlagd lokalgata.



Beskrivning av upphävandet

Upphävandet innebär att del av detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 (2421-P90/6) upphör att gälla inom området för upphävandet. Kommunen gör



bedömningen att upphävandet i sin helhet är förenlig med fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tärnaby, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse.

Detaljplanen för del av Laisholm 1:16 samt 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 (2421-P90/6) fortsätter att gälla utanför området för upphävandet.

Planeringsunderlag

FÖP Tärnaby

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, *"Tärnaby med utsikt mot framtiden"* som vann laga kraft år 2022. Området är utpekat som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för området (2421-P90/6) antogs 18 maj 1988 och vann laga kraft 22 juni 1988. Området som berörs av upphävandet är i gällande plan är planlagt för naturmark. Genomförandetiden för den gällande detaljplanen gick ut 22 juni 2003, vilket innebär att detaljplanen kan ändras, upphävas eller ersättas mot berörda fastighetsägares vilja.

Övriga kommunala beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-16, § 108, att påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan 2421-P90/6 och att upphävandet hanteras genom standardförfarandet. Beslutet togs via initiativrätt med stöd av kommunallagen.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Storumans kommun har tagit fram en undersökning av upphävande av detaljplanens miljöpåverkan (*Undersökning av detaljplanens miljöpåverkan - upphävande av del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun, Västerbottens län (2421-P90/6), 2025-03-25*). Upphävande av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § MB och 4 kap. 34 § PBL är inte nödvändig. Länsstyrelsen har tagit del av kommunens undersökning och delar kommunens bedömning att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) är inte nödvändig.

En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därför inte upprättas för detaljplanen.

Undersökningen grundas på följande:

- Förslaget innebär att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med officiälservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).
- Genomförandet bedöms i övrigt inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.



Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Utifrån undersökningen bedöms detaljplanen inte medföra en betydande miljöpåverkan. Ett särskilt beslut ska tas om detta innan granskningsskedet inleds. Det särskilda beslutet ska tillgängliggöras för allmänheten, vilket kommer att ske via kommunens digitala anslagstavla.

Konsekvenser av upphävandet

Planändringen innebär att en mindre del av mark som idag är planlagd som naturmark upphör att vara planlagd och ett planlöst läge uppstår, läs mer under rubriken *Planlöst läge*. Den gällande detaljplanen fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Upphävandet strider inte mot några nationella, regionala eller lokala mål och berör inga riksintressen eller områden med lagstadgat skydd.

Upphävandet bedöms inte:

- medföra någon negativ påverkan på miljön eller människors hälsa och säkerhet,
- stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning med mark- och vattenområden (3 kap. MB),
- medverka till rådande miljökvalitetsnormer överskrids (5 kap. MB),
- medföra en försämring av rådande tillstånd av vatten, luft eller buller,
- medföra negativa konsekvenser ur ett ekonomiskt perspektiv,
- medföra negativa konsekvenser ur ett socialt perspektiv,
- medföra negativa konsekvenser för barn och unga eller jämlikhet och jämställdhet,
- medföra negativa konsekvenser för tillgängligheten inom eller till området,
- medföra en begränsning av möjligheten att exploatera framtida tomter i enlighet med gällande detaljplan.

Upphävandet av detaljplanen innebär inte någon förändring av fastighetsindelning, däremot möjliggörs anläggande av väg i enlighet med officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Planlöst läge

En grundläggande förutsättning för att till exempel marklov för väg i enlighet med gällande officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4) kan beviljas är att åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

I ett planlöst läge provas varje lovärende enskilt vilket ställer högre krav på framtida handläggning. Utan gällande detaljplan provas varje lovärende mot kommunens vägledande översiktsplan samt mot 2:a och 8:e kapitlet i plan- och bygglagen, PBL. Det innebär den sökta åtgärdens lämplighet ur allmän synpunkt, anpassning till omgivningen med mera.

Stads- och landskapsbild

Området ligger i närhet till befintligt fritidshusområde och enligt gällande detaljplan väg- och kvartersmark (oexploaterad). Området är planlagt som naturmark i gällande detaljplan och upphävandet innebär att det kommer att byta karaktär i förhållande till dagens förhållande eftersom delar av naturmarken är tänkt bebyggas med väg.



Sammanfattningsvis anser kommunen att både befintliga och kommande byggnader och fastigheter inte kommer att bli påverkad på ett betydande sätt. Genomförandet av ett upphävande av del av gällande detaljplan bedöms inte påverka landskapsbilden på ett betydande sätt.

Natur- och terrängförhållanden

Området är beväxt med blandskog. Aktuellt upphävande bedöms inte påverka natur- och terrängförhållanden på ett betydande sätt.

Rekreation och friluftsliv

Området ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken). Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att skada riksintressena.

Rennäringen

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidas som innebär avsevärd olägenhet för rennäring. Storumans kommun bedömer att förslaget inte påtagligt kommer att påverka näringen.

Fastigheter och rättigheter

I och med att del av detaljplanen upphävs möjliggörs byggnation av en ny väg som ansluter till befintliga tomter i nordöst, fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73. Allt i enlighet med gällande officialservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Konsekvenser för befintliga fastigheter

Fastighet som berörs är Laisholm 1:192. Fastigheten lastas av officialservitut (24-TÄR-1042.4) som säger att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ”rätt begagna stamfastighetens utfartsväg fram till allmän väg och rätt att anlägga och begagna erforderlig väg över stamfastigheten.”

Kommunen bedömer att berörd fastighet inte kommer medföras negativa konsekvenser då det innebär att gällande officialservitut följs samt att det inte medför en begränsning av möjligheten att exploatera framtida tomter i enlighet med gällande detaljplan.

Genomförandefrågor

Ekonomiska frågor

Eftersom ärendet är initierat av ledamot i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden enligt kommunallagen (2017:725) 4 kap 20 § innebär det att arbetet med upphävandet bekostas av Storumans kommun.

Organisatoriska frågor

Avtal

Inget exploateringsavtal, markanvisningsavtal eller andra avtal avses upprättas i samband med planarbetet.



Tidplan

Antagande av upphävandet beräknas ske av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under fjärde kvartalet 2025. Någon genomförandetid är inte aktuellt.

Medverkande tjänstepersoner

Medverkande tjänstepersoner i framtagande av detaljplanen är Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare, Ulrik Norgren, planerare och Elin Rutqvist, miljö- och samhällsbyggnadschef.