

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 111

MB-2024-679-315

Antagande - Upphävande del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 inom Storumans kommun**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upphävande del av gällande detaljplan för del av Laisholm 1:16 samt Laisholm 1:22, 1:67, 1:132 och 1:155 (akt 2421-P90/6), Storumans kommun, enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bakgrund

Om en detaljplan inte längre är aktuell eller om den förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen besluta om att upphäva en detaljplan eller en del av en detaljplan. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-10-16, § 108, att påbörja arbetet med att upphäva del av gällande detaljplan (2421-P90/6) och att upphävandet hanteras genom standardförfarandet. Beslutet togs via initiativrätt med stöd av kommunallagen.

När gällande detaljplanen upprättades framkom det att fastigheterna Laisholm 1:68 – 1:73 har ett officiälservitut för väg över stamfastigheten fram till allmän väg till Konäset. Vid avstyckningen av fastigheterna har de också servitut för båtplats, parkering och väg till parkering och dessa servitut har man tagit hänsyn till i gällande detaljplanekartan med avsatta områden.

Officiälservitutet för väg har man inte tillgodosett i gällande detaljplanen utan endast nämnt i en redogörelse över inkomna yttranden efter utställning för granskning av detaljplanen att ”Planen föreslås reviderad så att klagandes önskemål tillgodoses”. I en skrivelse till ägarna av Laisholm 1:68 – 1:73 har planförfattaren nämnt att en framtida körbar väg bör förläggas söder om planområdet men inte möjliggjort det i detaljplanen.

Syftet med upphävandet

Syftet med upphävandet är att en liten del av gällande detaljplan upphävs för att möjliggöra anläggande av väg i enlighet med officiälservitut på fastigheten Laisholm 1:192 (24-TÄR-1042.4).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2025-10-15

§ 111, forts

MB-2024-679-315

Samråds- och granskningstid

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 2 juni till och med 25 juni 2025 och granskning under tiden 10 september till och med 25 september 2025. Yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande. Inga synpunkter har inkommit som innebär att förslaget behöver justeras/revideras.

BestämmelserRiksintressen

Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap § 6 miljöbalken) samt riksintresse för rörligt friluftsliv och turism (4 kap § 1-2 miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan (FÖP)

Förslaget bedöms följa gällande FÖP för Tärnaby, *"Tärnaby med utsikt mot framtiden"* som vann laga kraft år 2022. Området är utpekad som turistboende samt utvecklingsområde för turistboende.

Rennäring

Området ligger inom Vapstens samebys åretruntmarker vilket medför att åtgärder inte får vidtas som innebär avsevärd olägenhet för rennäringen (Rennäringslagen 30 §).

Detaljplaner

Detaljplan 2421-P90/6 (kommunens beteckning 3:53).

Beslutsunderlag

Planhandläggare Ulrika Kjellsdotters tjänsteutlåtande, 2025-09-26

Granskningsutlåtande

Plankarta antagandeversion

Planbeskrivning antagandeversion

Beslutet sänds till

Länsstyrelsen Västerbotten

Lantmäteriet

För kännedom till samtliga sakägare

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-10-15

Plats och tid	Onsdag den 2025-10-15, kl. 09:00-12:00 Dialogen, Kommunhuset	
Beslutande	Maria Gardfall (S) Olle Wärnick (M) Lars-Olov Tanderyd (S) Stig-Erik Dahlberg (C) Svante Anderback (C) Ulrica Andersson (KD) David Olofsson (V) Elving Karlsson (SD)	Ordförande Vice ordförande Ledamot, ersättare för Rickard Frohm (S) Ledamot, §§ 104-116, 118-120 Ledamot, ersättare för Stig-Erik Dahlberg § 117 Ledamot, ersättare för Emanuel Arnfjell (KD) Ledamot Ledamot
Övriga deltagare	Svante Anderback (C) Elin Rutqvist Anna Karlsson Ulrika Kjellsdotter Tommy Larsson	Ersättare Förvaltningschef Assistent/Nämndsekreterare Planhandläggare, §§ 110–113 Byggnadsinspektör, §§ 115–118
Utse att justera	Olle Wärnick (M)	
Justeringstid	Digital justering 2025-10-22	Paragrafer §§ 104–120
Elektronisk underskrift	Sekreterare: Anna Karlsson Ordförande: Maria Gardfall Justerande: Olle Wärnick <i>Se digitala underskrifter på sista sidan</i>	

ANSLAGSBEVIS MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Sammanträdesdatum	2025-10-15		
Anslagsdatum	2025-10-22	Anslaget tas ner efter	2025-11-13



Hur du överklagar

Om du vill överklaga detta beslut skall du skriva till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

mbn@storuman.se

eller

Storumans kommun,
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden,
923 81 STORUMAN

Överklagandet måste komma till oss inom **tre (3) veckor från den dag då justerat protokoll har satts upp på kommunens anslagstavla**. Annars kan ditt överklagande inte prövas.

Du kan givetvis anlita ombud som genom fullmakt sköter överklagandet åt dig.

Så här gör du

1. Skriv vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange beslutets diarienummer
2. Förklara varför du tycker beslutet ska ändras. Skriv vilken ändring du vill ha och varför Mark- och miljödomstolen ska ta upp ditt överklagande.
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med dina bevis. Skicka med dem de skriftliga bevisen som inte redan finns i ärendet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var du kan nås: postadresser, mejadresser och telefonnummer. Om du har ombud så lämna även deras kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ombudet göra det.
6. Skicka in det till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter överst i denna bilaga.

Vad händer sen?

Vi kontrollerar om ditt överklagande har kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisas ärendet.

Om överklagandet kommit in i rätt tid skickas det vidare till Mark- och miljödomstolen för prövning. Handlingarna i målet går igenom och du kommer bli meddelad beslutet via de kontaktuppgifter du angett

