



Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-OMRÅDEN)

**TEMATISKT TILLÄGG TILL ÖVERSIKTSPLAN
ANTAGANDEHANDLING**



**Storumans
kommun**

Arbetsgrupp för framtagandet

Olle Wärnick (M), ordförande i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Göran Norman (S), vice ordförande i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Runar Frohm (S), vice ordförande i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Roger Jonsson, miljöinspektör

Ulrika Kjellsdotter, planhandläggare

Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt

Stig-Lennart Nestander, byggnadsinspektör

Johan Duvdahl, näringslivschef

Referensgrupp

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Handläggare

Sonja Eliasson, miljö- och samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt

Innehåll

FÖRORD	4	Skarvsjöby (Skärvoejaevrie)	26
BAKGRUND	4	Blaiken(Sáddieluoktta)	27
Översiktsplanering	4	Kaskeluokt (Gaskeloekte)	28
Samrådsfasen	4	Strömsund (Stuoraluoktta)	30
Utställningsfasen	4	Ankarsund	31
STRANDSKYDDET I LAGSTIFTNINGEN	5	Slussfors by	33
Strandskyddets syfte	5	Umnäs by (Graatja)	35
Särskilda skäl	6	Joeström (Vuelie Jovjaevrie)	37
Fri passage	7	Jovattsdalen (Jovjaejavrie)	38
Återinträde av strandskyddet	7	Klippers by (Klihpie)	40
Länsstyrelsens undantagsbeslut	7	Umfors (Luspie)	41
STORUMANS KOMMUN	8	Umasjö - Rukkon (Rågkoe)	42
Utgångspunkter	8	Vilasund (Vijla)	44
Investeringseffekter i kommunen	8	VALDA OMRÅDEN	46
Tillkommande större arbetsplatser	9	Gunnarns badplats	46
Befolkningsutveckling	10	Skiråsen/Berglunda	47
Serviceorter	10	Del av Luspholmen (Lusspiesulla)	48
Stråk	10	Surnäset , Umeälven, (Stuora Ubmeje)	49
Rennäring	11	Tara, Åskilje	49
Fiske	12	Blassan (Blaassa)	50
Jordbruk	12	Östervik, Luoleluokt	51
Trafiksäkerhet	12	Långbäck/Stornäs/Norra Umstrand	53
Ras och skred	12	Nyåker/Viken, Svärðasjön	55
Översvämning och erosion	13	Gardsjönäs (Gárddiejávrrie)	56
Miljö kvalitetsnormer för vatten	13	Gammjärvsjön (Jiervasjávrrie)	57
Vatten och avlopp	13	Svartvattnet	58
Naturvård	13	Yttervik	59
LANDSBYGDSUTVECKLING I		Forsbäck - Bäcknäs	60
STRANDNÄRA LÄGE	14	Björkvattnet	61
Kriterier för dispenser	14	Boksjön (Girjá)	63
Riktlinjer	15	Konäset, Gaske Laajsere	64
Näringsverksamhet	15	Tångvattnet/Rönäs (Diekngeheke)	65
Turism	15	Strimasund (Strijmie)	67
Bostadshus	16	Kåtaviken (Gåetieloekte)	68
Bryggor och pirar	16	Linsundet (Raejietjåelmie)	69
Bastu och båthus	17	OMRÅDEN FÖR TURISM	70
Övriga åtgärder	17	Stensund/Avasund	70
Bäckar	18	Virisen (Vjirisjaevrie)	71
Områden som bör skyddas	19	Gränssjö	72
BYAR	20	PLANENS KONSEKVENSER	73
Åskiljeby och Östansjö		Behovsbedömning	73
(Jeanoejåakoe, Geäddiedivvá)	20	Sociala konsekvenser	74
Gunnarns by (Viertá)	21	Ekonomiska konsekvenser	74
Grundfors by	23	Länsstyrelsens granskningsyttrande	75
Pauträsk by (Baavrejaevrie)	24		
Långsjöby (Guhkiesjaevrie)	25		

FÖRORD

Kommunen har tillsammans med regionförbundet gjort en utredning om förväntade investeringar inom kommunen fram till 2020. Av den framgår att kommunen har stora projekt och investeringar att vänta i en nära framtid. Att både planera för en expanderande turism och för tillkommande gruvbrytning ställer höga krav på kommunens planering. Utredningen visar på brist på bostäder främst i den västra delen. Att planera för tillkommande attraktivt boende är en avgörande framtidsfråga för kommunen.

Syftet med detta tillägg till översiktsplanen är att få fram ett samlat dokument som utifrån de nya reglerna i miljöbalken och plan- och bygglagen visar hur kommunen tänker behandla frågor om byggande och exploatering inom strandskyddsområdet. En viktig del av planen är att översiktligt redovisa var landsbygdsutveckling kan utgöra ett skäl till dispens från strandskyddet för ett attraktivt boende.

Uttekandet av områdena innebär inte att kommunen kommer att vara initiativtagare till utveckling av områdena. Planen ska ses som ett kommunalt ställningstagande att vara positiv till lokala engagemang för bostadsbyggande och företagande inom de utpekade områdena. Denna tilläggsplan är inte komplett vad avser planeringsunderlag, riksintressen, övergripande mål m.m. utan den ska alltid läsas tillsammans med den kommuntäckande översiktsplanen.

Kommunens ambition är att strandskyddsplanen blir ett balanserat dokument som ger spelregler för ett bevarande av den biologiska mångfalden och de allemansrättsliga möjligheterna som finns utmed våra stränder, men som samtidigt ger de möjligheter som krävs för att behålla och utveckla en levande landsbygd inom kommunen.

När denna plan är antagen och har vunnit laga kraft, blir den en del av den kommunomfattande översiktsplanen för Storumans kommun.

BAKGRUND

Översiktsplanering

En översiktsplan (ÖP) är ett dokument som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av en kommuns fysiska miljö. Planen uttrycker kommunens vägning mellan olika intressen och ska ge vägledning vid beslut om hur mark- och vattenområden och den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Den ger vägledning vid beslut om mark- och vattenanvändningen. LIS-planen är ett så kallat tematiskt tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen och är ett komplement till denna.

Samrådsfasen

Arbetsgruppen har inledningsvis tagit fram ett förslag till områden där det särskilda skälet landsbygdsutveckling som undantag från strandskyddet kan användas. Valet av områden har bland annat grundat sig på tidigare förfrågningar om dispens från strandskyddet. Förfrågningar som kommunen bedömt lämpliga men som då inte kunnat beviljas på grund av att särskilda skäl för undantag från strandskyddet saknats. Erfarenheter från andra kommuners LIS-arbeten visar att få förslag kommer in om man går ut med förfrågan i ett så tidigt skede att inga förslag på områden finns framtagna.

Tidigt samråd har hållits genom utskick till byar och sambyar, vars synpunkter inarbetades i samrådshandlingen. Förslaget har under tiden 2013-03-18 t.o.m. 2013-05-20 varit ute för samråd. Samrådsmöten har hållits i Gunnarn, Storuman, Umnäs, Tärnaby och Hemavan. Förslaget till LIS-plan har reviderats utifrån samrådsredogörelsen.

Under det formella samrådet med samrådsmöten har berörda myndigheter, föreningar och allmänheten beretts möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på planförslaget.

Utställningsfasen

Efter samrådet har kommunen sammanställt alla inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Med hänsyn till synpunkterna har planförslaget arbetats om till en utställningshandling. Beroende på utökad kunskap om förutsättningar eller lämplighet för LIS har vissa föreslagna LIS-områden tagits bort och andra LIS-områden tillkommit. Utställningshandlingarna ställdes ut under två månader. Efter detta kunde berörda myndigheter, föreningar och allmänheten lämna synpunkter på planförslaget. Efter justeringar av planhandlingarna godkänns planen i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Därefter kan planen antas av kommunfullmäktige.

Utställning har skett under tiden 15 november 2013 t.o.m. 16 januari 2014. Inkomna synpunkter har inarbetats i planen. Planen har godkänts av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 19 februari 2014 och antagits av kommunfullmäktige den 29 april 2014.

STRANDSKYDDET I LAGSTIFTNINGEN



Strandskyddets syfte

Strandskyddet kom till 1950 med syfte att främja allmänhetens friluftsliv och trygga medborgarnas rätt till stränderna genom allemansrätten. Idag syftar strandskyddet även till att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet. Strandskyddet omfattar normalt 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet. Under vissa förutsättningar kan Länsstyrelsen besluta om att utvidga strandskyddet upp till 300 meter. I Storumans kommun gäller 100 meter strandskydd inom hela kommunen.

En ny strandskyddslagstiftning antogs 1 juli 2009 och de viktigaste förändringarna är att:

Kommunerna har ansvar för att besluta om dispenser och upphävande av detaljplaner. Kommunerna får också det huvudsakliga tillsynsansvaret över strandskyddet.

Kommunerna kan i översiktsplanen peka ut områden för landsbygdsutveckling där detta kan användas som dispens-skäl.

Vid varje beslut om dispens eller upphävande ska säkerställas en fri passage mot stranden för allmänheten. För att fastställa gränsen mellan tomtmark och mark där allemansrätten gäller, ska till varje dispensbeslut fogas en karta som visar tomtplatsens avgränsning.

De särskilda skäl som krävs för dispens eller upphävande förs in i lagtexten, och det särskilda skälet "lucktomt" togs bort.

Länsstyrelsen har en vägledande och granskande roll gentemot kommunen. De ska pröva de kommunala besluten och har även möjlighet att upphäva kommunala beslut i strandskyddsfrågor. Länsstyrelsen ansvarar för beslut och tillsyn av strandskyddet när det gäller försvarsanläggningar, allmänna vägar och järnvägar samt naturreservat, Natura 2000-områden, nationalparker m.m.

Särskilda skäl

Det finns sex särskilda skäl som kan åberopas vid prövningen av upphävande av eller dispens från strandskyddet:

1. Ianspråktaget område

Område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften



2. Isolerat område

Område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen

3. Anläggning som måste ligga vid vattnet

Område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

4. Utvidgning av verksamhet

Behov av att utvidga en verksamhet där utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området

5. Angeläget allmänt intresse

Område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

6. Annat mycket angeläget intresse

Område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Dispensen ska också vara förenlig med strandskyddets syfte att långsiktigt:

- trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden,
- bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet på land och i vatten.

Vid upphävande av strandskyddet ska intresset av att ta området i anspråk väga tyngre än strandskyddsintresset (den så kallade proportionalitetsprincipen).

LIS – Landsbygdsutveckling i strandnära läge

Strandskyddslagstiftningen gör det möjligt att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen – så kallade LIS-områden. Syftet med LIS-områdena är att stimulera utvecklingen på landsbygden genom att tillåta strandnära verksamheter och bebyggelse i anslutning till stränder och där en viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts. Åtgärder som kan komma ifråga för upphävande av eller dispens från strandskyddet ska ge långsiktiga och positiva sysselsättningseffekter eller bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.

För att ett område ska kunna pekas ut som LIS-område måste följande kriterier uppfyllas:

området ska vara lämpligt för utveckling av landsbygden

området ska vara av ett sådant slag och ha en sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt

området ska ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i eller i närheten av tätorter

Inom LIS-områdena tillkommer två särskilda skäl till dispens/upphävande:

7. Bidrar till ekonomisk utveckling av landsbygden

I områden som är utpekade som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära lägen beaktas om en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden vid en ansökan om upphävande av eller dispens från strandskyddet.

8. Enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus

Gäller prövningen en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med komplementbyggnader är det istället möjligt att beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

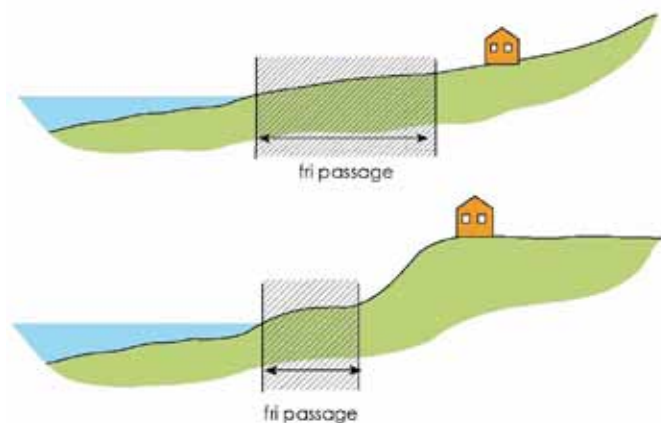
Liksom vid dispenser eller upphävanden i strandskyddsområden utanför LIS-områden får åtgärder inte strida mot strandskyddets syfte eller förhindra fri passage utmed vattnet.

Fri passage



Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet får inte omfatta området närmast strandlinjen. Syftet med denna bestämmelse är att tillgodose strandskyddets syften genom att säkerställa en fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Det finns inget reglerat mått på hur bred den fria passagen måste vara, det är funktionen av passagen som är det väsentliga och avståndet skiljer sig därför åt beroende på platsens förutsättningar. Kravet på fri passage gäller inte om de planerade byggnaderna eller anläggningarna måste ligga vid vattnet.



Återinträde av strandskyddet

Om strandskyddet har upphävts för ett område genom en bestämmelse i detaljplang gäller strandskyddet vanligtvis åter om detaljplanen ersätts eller upphävs för området.

Länsstyrelsens undantagsbeslut

Länsstyrelsens har i beslut 1991-10-02, omprövat 1999-06-08, beslutat göra undantag från strandskyddet för tomter med huvudbyggnad som är mindre än 2500 m². Detta undantag upphör att gälla 2014-12-31. Innan dess ska länsstyrelsen fatta ett nytt beslut med innebörd som anges 7 kap. 17 § miljöbalken, det vill säga att strandskydd

inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare vattnet än 25 meter och inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

I länsstyrelsens beslut 1979-05-21, omprövat 1999-06-08, gäller att mindre vattendrag och sjöar undantas från strandskydd. En förändring av det detta undantag skulle få stor betydelse för strandskyddets omfattning, inte minst i fjällen med många bäckar. Beslutet gäller även efter förändringarna i strandskyddslagstiftningen och upphör inte att gälla 2014-12-31.

Boverket har gjort en utvärdering och översyn av utfall och tillämpning av de nya strandskyddsreglerna och har följande förslag till författningsändring:

7 kap. 18 § miljöbalken bör ändras så att det blir enklare att upphäva strandskyddet längs mindre sjöar och vattendrag främst i områden med lägre exploateringsgrad.

Idag krävs att området uppenbart saknar betydelse för strandskyddets syften för att strandskyddet ska kunna upphävas. Naturvårdsverket och Boverket föreslår därför att bestämmelsen fördes med ytterligare en punkt som enbart gäller för mindre sjöar och vattendrag och som innebär att strandskyddet kan upphävas om området har liten betydelse för strandskyddets syften.

Utredningen konstaterar att det finns lokala och regionala skillnader i tillämpningen av lagen. Den största orsaken till lokala och regionala skillnader i tillämpningen är att hälften av länen tillämpar generella beslut om undantag från strandskyddsbestämmelserna. Detta leder till att tillämpningen i landet inte är enhetlig. Man anser att åtgärder bör vidtas för att åstadkomma en över landet mer enhetlig tillämpning av strandskyddsbestämmelserna vid mindre sjöar och vattendrag. Därför bör en övergångsbestämmelse införas som medför att de generella förordnandena om undantag från strandskydd upphör att gälla.

Går detta förslag igenom innebär det stora försämringar för vår kommun vad gäller möjligheter till dispenser vid mindre sjöar och vattendrag.



STORUMANS KOMMUN

Utgångspunkter

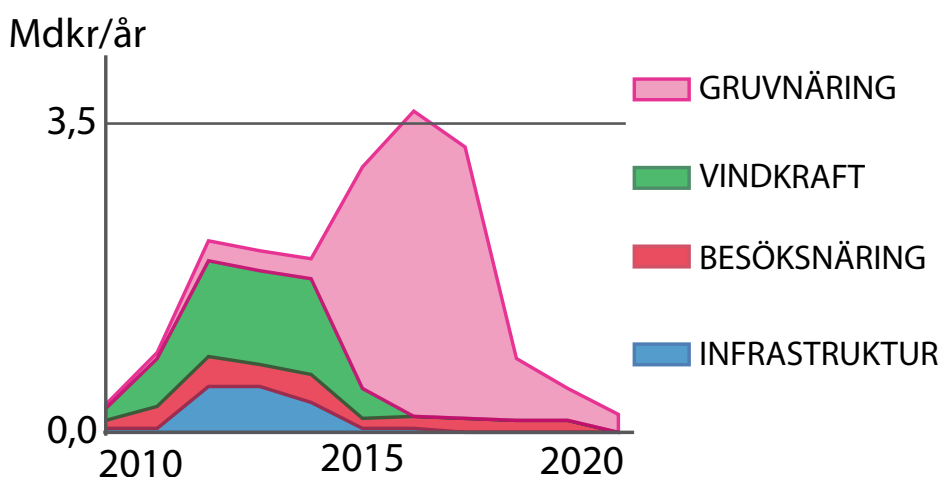
Storumans kommun har sedan 1970-talet haft en negativ befolkningsutveckling och även en stigande genomsnittsålder hos kommuninvånarna. En av kommunens viktigaste framtidsfrågor är därför att hitta sätt att motverka denna utveckling. Det finns nu goda förutsättningar att kunna vända den negativa trenden då kommunen står inför flera stora planerade investeringar som kan komma att få betydande samhällseffekter.

Kommunen har utifrån de planer som finns på tillkommande gruvor, stora vindkraftparker och en expanderande turism gjort en utredning för att se vilka konsekvenser detta kan komma att få för kommunen. I det PM som ÅF-Infraplan tagit fram om kommande investeringar i Storumans kommun

under perioden 2010-2020 har man redovisat en rimlig investeringsnivå på 27 miljarder kronor för investeringar med en sannolikhet på 50 % eller mer inom tidsperioden.

Utredningen visar i tre olika scenarier hur stora effekter som kan förväntas, hur många arbetstillfällen som kan skapas och var i kommunen de förväntas komma. För att möta upp mot de cirka 1750 nya arbetstillfällen som detta totalt kan ge är det viktigt att möjliggöra boende i attraktiva lägen i kommunen. Infraplans studie pekar på att det samlade sysselsättningstillskottet bland lokalt bosatta i "mellanscenariot" blir cirka 750 personer (i ett driftsskede). Utredningen visar också på vikten av att skapa attraktivt boende i anslutning till investeringarna.

INVESTERINGSNIVÅER, Scenario Mellan

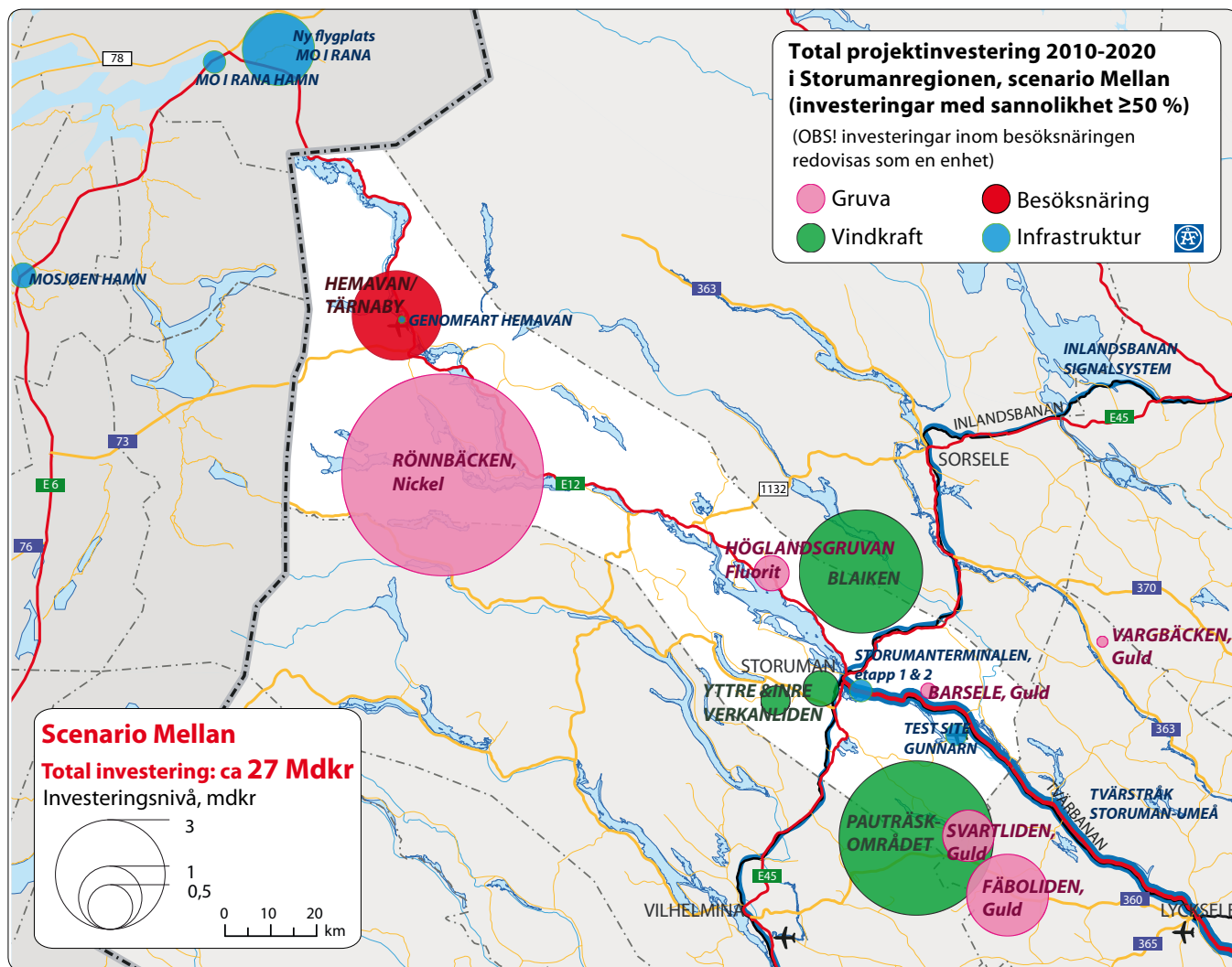


Figur 3.3.2 Diagram över regionens investeringar åren 2010-2020, scenario Mellan, (investeringar med sannolikhet $\geq 50\%$)

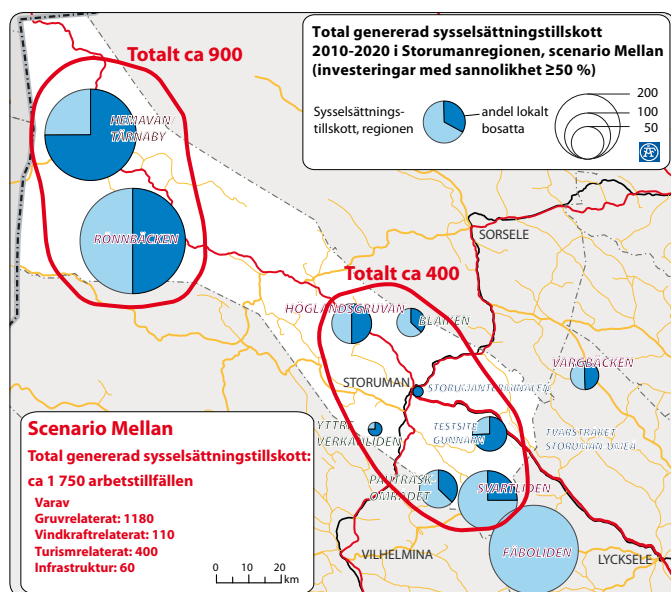
Investeringseffekter i kommunen

– analys och konsekvensbedömning av planerade investeringar i regionen. För att se utredningen i sin helhet med bl.a. nulägesbeskrivning, befolkningsutveckling och framtida bostadsbehov se utredningen i sin helhet på kommunens hemsida: www.storuman.se/upload/Blanketter%20PDF/Storuman120402.pdf

Tillkommande större arbetsplatser



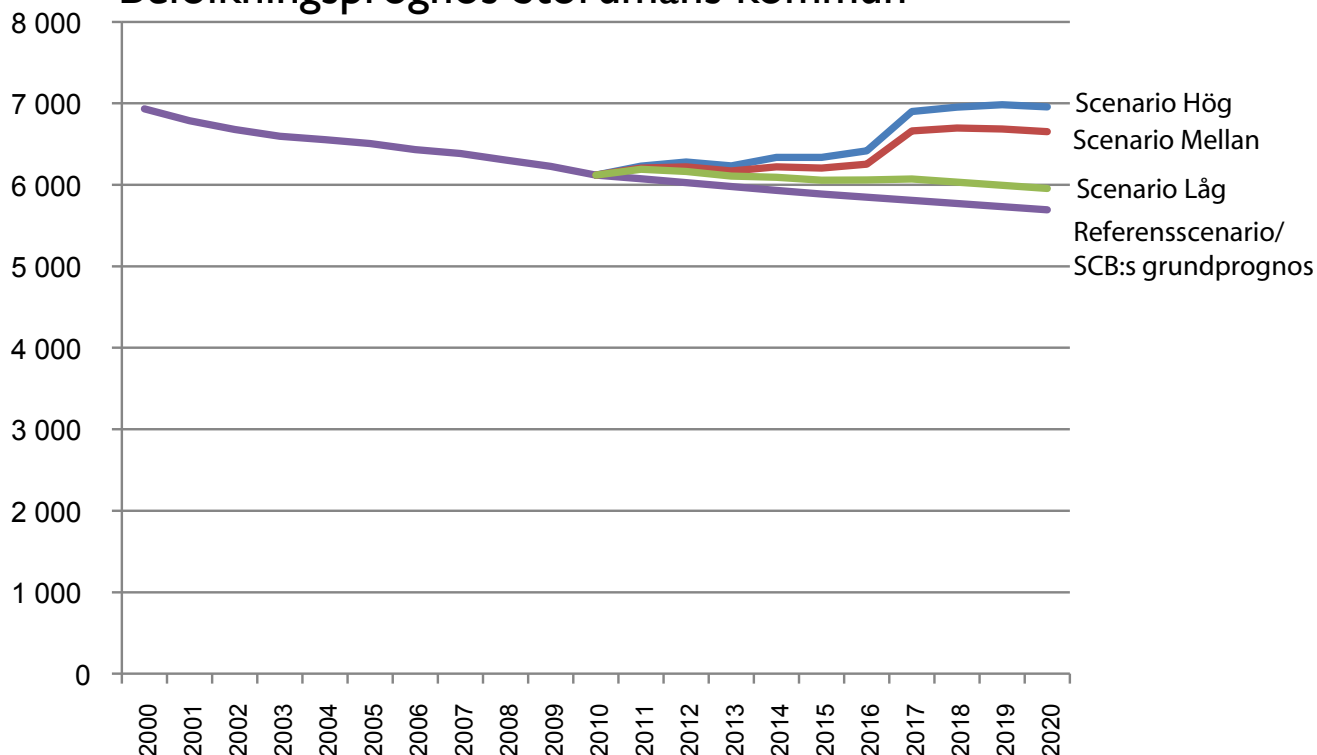
Figur 3.3.1 Översikt över regionens investeringar mellan 2012 till 2020, scenario Mellan (investeringar med sannolikhet $\geq 50\%$).



Vid scenario Hög beräknas ett sysselsättningstillskott med 2200 arbetstillfällen spridda i en stor del av kommunen, vid scenario Mellan 1750 arbetstillfällen och vid scenario Låg ett tillskott på 350 arbetstillfällen.

Vid all planering utgår kommunen från scenario mellan som i detta fall skulle ge 1 750 nya arbetstillfällen i kommunen varav ca 750 lokalt boende.

Befolkningsprognos Storumans kommun



Serviceorter

Kommunen har två centralortsområden, Storuman – Sten-sele och Tärnaby – Hemavan. I översiktsplanen finns två serviceorter utpekade, Gunnarn och Slussfors. Kommunen ska verka för att livsmedelsbutik och försäljning av driv-medel långsiktigt finns kvar på dessa orter. Det finns även på fler orter servicepunkter med drivmedel och livsmedel som är viktiga för turismen och för boende i bygden. Varje tillkommande bostad är ett stöd till detta. Skillnaden mellan fritidshus och permanentus är liten i Storumans kommun. Fritidshuset har åretruntstandard och bebos ofta kortare eller längre tid permanent. Fritidshuset kan också fungera som uthyrda permanentus vid etablering av nya arbetsplat-ser i området.

Stråk

Kommunens viktigaste stråk när det gäller infrastruktur och kommunikationer är E12 och E45 som möts i Storuman. E12 följer Umeälven och där ligger av tradition den mesta bebyggelsen. I anslutning till den kommer också de flesta tillkommande arbetstillfällena och där är de flesta LIS-områdena planerade. Särskilt intressant är områdena mellan Storuman och den planerade fluoritgruvan vid Kyrkberg samt mellan Rönnbäcksgruvan och Tärnaby.

När det gäller turismen så är stråket mellan Norska gränsen vid Joesjö och Västansjö särskilt intressant. De flacka

fjällsidorna ger många möjliga områden för fritidshus och där är det framförallt de många bäckarna som kan kräva undantag från strandskyddet. I stråket mellan Hemavan och Norska gränsen vid Högstaby är det framförallt förtätning av byarna som kan bli aktuellt och även där är det de många bäckarna som motiverar att de läggs ut som Lis-områden.

Lokal kollektivtrafik bygger främst på skolbarn i linjetrafik och turerna är få. Godstrafik finns framförallt på linjen till Pauträsk och Joesjö. Regional trafik finns på E12 och E45.

Järnvägstrafik finns idag på Tvärbanan och Inlandsbanan med Storuman som korsningspunkt, men bara för godstra-fik. Undantaget är inlandsbanan som har turisttrafik mellan Mora och Gällivare under sommarsäsong.

Rennäring

Renskötseln är en arealkrävande och extensiv näring och därför i behov av stora betesarealer. Samernas rätt till utnyttjande av land och vatten grundar sig på urminnes hävd och är skyddad genom grundlagen. I all planering måste hänsyn tas till rennäringen, då bebyggelse, exempelvis i form av vägar, splittrar upp renbetesmarker och kan få betydelse för möjligheterna att bedriva renskötsel. Vid all planering är koncentration och kanalisering av verksamheter och bebyggelse viktigt.

Umeälven delar kommunen i de två samebyarna, den sydvästra delen utgörs av Vapstens sameby och den nordöstra delen av Ubmeje tjeälddie. Dessa har sina åretruntmarker och en del av vinterbetesmarkerna inom kommunen. Med åretruntmarker menas område där renskötsel bedrivs året om och vinterbetesmarker där renskötsel enligt sedvanerätten får bedrivas under tiden 1 oktober – 30 april.

Vapstens sameby har 8 registrerade renskötsel företag (källa www.sametinget.se). Vapsten äger och underhåller år 1990 32 arbetshagar inom kommunen varav en i anslutning till en större rendriftsterminal Abelvattnet.

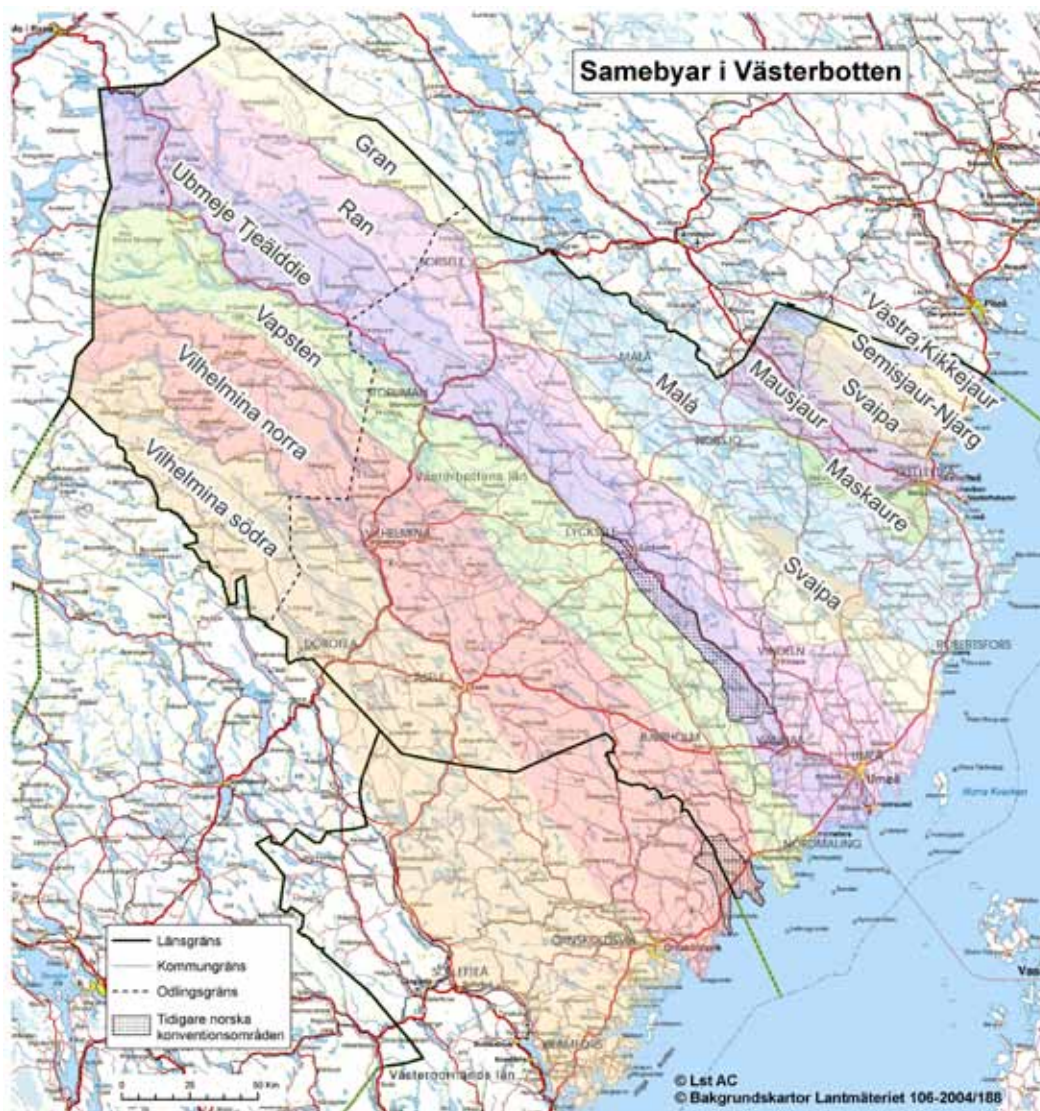
Ubmeje tjeälddie har 21 registrerade renskötsel företag (källa www.sametinget.se). Samebyn är indelad i två stora huvudgrupper, Artfjällsgruppen och Storfjällsgruppen. Samebyn äger och underhåller år 1990 37 arbetshagar inom kommunen. Vissa av dessa ligger i anslutning till större rendriftsterminaler i Ström och Strimasund. Samebyn, äger också ett slakteri med tillhörande arbetshagar och lastanordningar i Bjellojaur. Renvaktarstugor, kåtor och bodar ägs dels privat av de olika rensköterna och dels av samebyn kollektivt.

Renens särskilt känsliga perioder

På våren, i maj, när vajorna kalvar är det särskilt viktigt att renarna får vara ostörda. Även under andra perioder på året, till exempel vid flyttningar, är renen speciellt känslig för störningar. Vid en trång passage, som över en väg, kan störningar göra att en hel hjord skingras, vilket leder till merarbete för rensköterna.

Riktlinje:

Vid all nylokalisering av bebyggelse utanför detaljplanerat område ska kommunen bereda samebyarna tillfälle att yttra sig och lämna besked om området ligger inom eller i närhet till riksintresse för rennäring.



Fiske

Fiskbestånden i sjöar och vattendrag inom Storumans kommun utgör en värdefull förnyelsebar naturtillgång. Trots att olika former av mänsklig påverkan har krympt livsutrymmet, finns fortfarande ett stort antal attraktiva och utvecklingsbara vatten med en mångformig fiskfauna och goda fiskemöjligheter.

Storumans kommun har den övergripande målsättningen att de areella näringarna såsom skogsbruk, jordbruk, renskötsel, fiske, vattenbruk och jakt skall ges förutsättningar att utvecklas på ett ekologiskt och socialt hållbart sätt. Vidare förordar man också en utveckling av fiskenäringen, både på företag- och fiskerättsägarnivå, samt att en uthållig fiskevård sker med biologiska undersökningar som bas. Man anser också att man skall främja produktionen av odlad fisk.

Fisket i kommunen förvaltas av 18 fiskevårdsområdesföreningar, samt ungefär lika många andra organisationer till exempel samfällighetsföreningar, klubbar, allmänningen m.fl. Det är med andra ord viktigt att värna om och stötta dessa organisationer i största möjliga mån.

Totalt säljs mellan 45 000 och 55 000 fiskedygn årligen i Storumans kommun. Den samlade årliga inkomsten till fiskevårdsorganisationerna ligger runt 2,5 miljoner kronor. Medlen används till stor del i det lokala fiskevårdsarbetet.

Fisket i kommunen kulminerar under juli och under påskveckorna. För att kunna erbjuda ett kvalitativt fiske i produktform behövs en bra resurs, ofta i form av fiskerättsägarorganisationers upplåtande, en duktig entreprenör och sist men inte minst marknadsföring av fiskeprodukten.

Vattenkraft, skogsbruk och på senare tid även gruvnäringen, kan om det inte sköts på rätt sätt, ge stora skador på fiskeresurserna. Det är av stor vikt att arbeta för möjligheter till förändrade ersättningar och åtgärder för att kunna reparera dessa skador på fisket. Vi har möjligheter att restaurera det som redan gjorts fel och påverka framtidens handlande, för att värna om den resurs vi har kvar.

De vanligaste metoderna för fiskevård är idag olika typer av biotopvård, samt reglering av fiskets utövande. Genetisk hänsyn har dessutom alltmer kommit att betonas. Förhållandet gäller en ökad värdesättning av lokalt särpräglade fiskstammar. Detta styr artval, populationsval vid utsättningar, samt principer för produktion av sättfisk. Fiskevården och förvaltningen är grunden för ett uthålligt fiske. Det utgör också grunden för att kunna erbjuda bra fiskeprodukter.

Jordbruk

Jordbrukets betydelse som näringsgren har minskat. Få familjer lever i dag på enbart jordbruk, men betydligt fler får sin försörjning från en kombination av jord- och skogsbruk. Jordbruket bedöms ändå spela en viktig roll i landsbygdens utveckling. Dels därför att det i kombination med andra näringar kan ge bidrag till utkomst dels därför att landskapet hålls öppet. Med de effektiva maskiner som finns i dag kan ett fåtal brukare hålla stora arealer öppna. Det är naturligtvis svårt att göra bedömningar framåt i tiden

men med dagens ekonomiska situation krävs ett ökat antal mjölkkor för att hålla igång en effektiv mjölkproduktion. Detta innebär att förutsättningar för gårdar för mjölkproduktion bara finns på ett fåtal platser i byarna runt sjön Storuman samt i kommunens södra del.

Det så kallade gårdsstödet betalas ut för den areal som hålls öppen och är inte beroende av på vilket sätt marken hävdas. Den behöver således inte användas i produktion. Gårdsstödet är naturligtvis betydelsefullt för trivseln i byarna och för turismnäringen. Det finns därför skäl att verka för att denna kategori brukare kan kombinera sin verksamhet med andra näringar.

Eftersom jordbruket minskat i omfattning har konkurrensen med andra intressen i de flesta områden blivit mindre. I de områden där jordbruk drivs är det naturligtvis angeläget att vid beslut om andra markanvändningsintressen ta särskild hänsyn till jordbruket. I övriga områden med goda jordar finns skäl att i möjligaste mån undvika att marken långsiktigt tas i anspråk för andra ändamål. Ett motiv för detta är att det är svårt att förutsäga framtiden. Det är ju inte uteslutet att ändrat klimat och andra globala förhållanden kan skapa nya förutsättningar för jordbruksproduktion.

Stora arealer behöver skyddas mot igenväxning av sly och buskar för att bevara en attraktiv miljö. I länsstyrelsens rapport från 1993, "Det värdefulla odlingslandskapet" kartläggs de brukade arealer som har ett särskilt värde ur landskapsbildssynpunkt. Rapporten har beaktats vid planeringen.

De bebyggda och uppodlade fjälldalgångarna har ett stort värde. Kontrasten mellan fjäll och odlad bygd skapar ett vackert landskap. Under sent 1900-tal fanns ett aktivt jordbruk och bygden var hävdad. Sedan dess har de flesta jordbruk lagts ned och odlingslandskapet håller på att växa igen. Förutsättningar att få tillräcklig lönsamhet i jordbruket har lett till denna närmast fullständiga nedläggning. Byar som ligger långt från servicecentra tappar bofast befolkning och medelåldern ökar. Detta har också drabbat fjälldalarna. Däremot ökar antalet fritidshus särskilt i områden nära särskilt i områden nära mellanriksvägarna mot Norge. Förhållandet att den uppodlade marken håller på att växa igen och att antalet brukningsenheter sannolikt kommer att vara litet, skapar nya förutsättningar för planering av bebyggelse. Fjälldalarna är generellt sett bebyggelseområden inom vilka landsbygdsutveckling är önskvärd. Därför bör principen om landsbygdsutveckling i strandnära lägen vara tillämplig förutsatt att bebyggelsen placeras på ett sådant sätt att områdets karaktär inte förvanskas.

Trafiksäkerhet

Förtätning eller nyetablering av samlad bebyggelse ska planeras så att gemensam anslutning till allmän väg nyttjas.

Byggnadsfritt avstånd på 12 m gäller generellt i länet. 30 m gäller för E12 och E45 samt för järnvägen.

Ras och skred

Kommunen saknar idag ett bra underlag för att kunna bedöma var det finns risk för ras och skred. Därför bedöms alla lokaliseringar på plats oavsett om det är ett enstaka

fritidshus eller en större etablering. Bedöms det finnas osäkerheter om markens beskaffenhet begärs en geoteknisk undersökning som bekostas av den sökande. Vid detaljplanläggning i sluttande terräng krävs alltid geoteknisk undersökning likaså vid mark som kan ha problem med avvattnings av dagvattnet.

Samtliga nyttillkommande fastigheter inom strandskyddat område besiktas av byggnadsinspektör, miljöinspektör och stadsarkitekt för att pröva lokaliseringens lämplighet bland annat med hänsyn till risken för ras och skred.

Översvämning och erosion

Vid framtagandet av LIS-områden har den befintliga översvämningsskarteringen beaktats. Eftersom en ny kartering av översvämningsskarteringen håller på att tas fram men inte ännu är klar finns inte den med i planen. Den nya karteringen ska beaktas vid kommande ansökningar även inom markerade LIS-områden.

När det gäller erosion är det ett problem främst vid reglerade vattendrag. Bland annat Storuman är en sedan tidigare för erosion utsatt sjö. När bebyggelse prövas är det viktigt att ett extra avstånd läggs mellan en tillkommande fastighet och strand där risk för erosion kan finnas.

Den naturliga vegetationen längs älvbrinkar motverkar effektivt erosion och skred samt bromsar vattenflöden. Erosionskänsliga områden bör därför inte rensas från naturlig vegetation utan att andra tekniska åtgärder genomförs som motverkar erosion och skred.

Vid projekt och åtgärder längs mindre vattendrag bör hänsyn tas till att flöden vid häftigt nederbörd kan stiga mycket kraftigt.

Samtliga nyttillkommande fastigheter inom strandskyddat område besiktas av byggnadsinspektör, miljöinspektör och stadsarkitekt för att pröva lokaliseringens lämplighet bland annat med hänsyn till risken för översvämning och erosion.

Miljökvalitetsnormer för vatten

För utpekade LIS-områden sker en översiktlig bedömning mot tillämpliga miljökvalitetsnormer, främst kvalitén på vatten. Bedömningarna är hämtade från VISS.

Allmänt om bedömningen av miljökvalitetsstatus

De grundläggande kvalitetskraven inom vattenförvaltningen, som uttrycks i form av miljökvalitetsnormer, syftar till att alla vattenförekomster ska uppnå minst god yt- eller grundvattenstatus eller god ekologisk potential senast den 22 december 2015. Därutöver kan det komma särskilda krav i vissa typer av skyddade områden. Under vissa förutsättningar finns det utrymme för undantag från de grundläggande kraven, om det krävs längre tid för att uppnå god status eller god potential eller om det över huvud taget inte går att nå dit. Vattenmyndigheten har beslutat om sådana undantag i stor utsträckning, framför allt i form av tidsfrister för att uppnå god status eller god potential. Vattenmyndigheten har också beslutat om ett generellt undantag i form av ett mindre strängt krav för kvicksilver och kvicksilverföreningar i ytvatten, som ingår i bedömningen av kemisk ytvattenstatus.

Sjön Storuman

(Texten gäller för samtliga områden vid sjön Storuman.)

Den ekologiska potentialen i ytvattenförekomsten har klassificerats till måttlig, otillfredsställande eller dålig. Vattenmyndigheten bedömer att det finns skäl att fastställa miljökvalitetsnormen till god ekologisk potential med tidsfrist till 2021. Det är ekonomiskt orimligt och/eller tekniskt omöjligt att vidta de åtgärder, som skulle behövas för att uppnå god ekologisk potential 2015. Om alla möjliga och rimliga åtgärder vidtas, kan god ekologisk potential förväntas uppnås 2021. Sjön har god kemisk ytvattenstatus.

Vatten och avlopp

Riktlinjer för vatten och avlopp

- » Inga föreslagna områden ligger i direkt anslutning till ett befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Om så skulle bli fallet vid tillkommande områden, ska, om det är tekniskt och ekonomiskt möjligt, LIS-området införlivas med verksamhetsområdet.
- » Av de föreslagna områdena i planen ligger enligt tillgängliga uppgifter inga vid sjöar eller vattendrag där miljökvalitetsnormen för vatten riskerar att inte uppnå god status på grund av övergödning. Om så senare blir fallet, bör utföras gemensamma anläggningar som klarar gällande funktionskrav. I de recipienter där åtgärder krävs för att uppnå eller bibehålla god status enligt miljökvalitetsnormerna i vattendirektivet bör en VA-utredning tas fram i samband med bygglovgivning eller senast vid utställnings-skedet vid detaljplanläggning.
- » VA-utredning för ny bebyggelse bör också omfatta befintlig bebyggelse i anslutning till berörd recipient för att säkerställa att den totala miljöbelastningen inte höjs samt att lösningarna blir hållbara både ur ett miljömässigt och ekonomiskt perspektiv.
- » Infiltrationsanläggningar ska anläggas så att de generella riktlinjerna vad gäller avstånd mellan avloppsanläggningar och högsta grundvattennivå, vattendrag och sjöar uppfylls.
- » Dagvatten inom tätbebyggt område ska så långt som möjligt hanteras lokalt (LOD). Hårdgjorda ytor ska minimeras. Den del som på grund av områdets förutsättningar inte kan hanteras lokalt ska avledas i öppna "tröga" system, så naturtroga som möjligt. Dagvatten från trafikerade ytor bör hanteras så att föroreningar reduceras. Med anledning av att status för de olika vattenförekomsterna kommer att uppdateras kontinuerligt är det vid all planläggning och tillståndsgivning angeläget att med en viss regelbundenhet kontrollera Vattenmyndighetens uppdateringar.
- » Målsättningen är att alla vatten ska ha god status och att miljökvaliteten inte får försämrats.

Naturvård

Samtliga utvalda områden har studerats utifrån kända värdefulla naturtyper eller biotoper och om dessa är kända har de angivits på respektive område. Samtliga områden har också besiktigats av miljöinspektör och/eller biolog för inventering av eventuella naturvärden.

LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE

Erfarenheter från andra orter visar att det finns en risk för tillfälligt boende, vid t.ex. gruvbrytning, och pendling till andra orter. En god samhällsservice och attraktiva boendemiljöer krävs för att människor ska flytta till platsen och investera där arbetet finns. Kommunen har många sjöar med attraktiva lägen inom strandskyddat område som bör kunna ianspråktagas för byggande utan att det ska behöva påverka strandskyddets syfte.

LIS-planens syfte är framförallt att skapa attraktivt boende i anslutning till utpekade tillkommande större arbetsplatser, stödja redan befintliga byar, och hitta nya intressanta områden för fritidsbebyggelse. Allt för att främja en positiv landskapsutveckling i kommunen.

Kommunen har en stor yta med många sjöar och är generellt i behov av utveckling. Varje tillkommande verksamhet som skapar arbetstillfällen, och varje tillkommande bostadshus, helårs- eller fritidshus, som ger underlag för service, är viktiga delar i en positiv landsbygdsutvecklingen. För att försöka bibehålla servicenivån till bland annat skolor och dagligvaruhandel behöver bostadsbyggandet på landsbygden stimuleras. Turistnäringen behöver även den utvecklas för att behålla en levande landsbygd. Att långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen med byggande i vattennära lägen är att aktivt dra nytta av de konkurrensfördelar vi har genom våra många och långa stränder. Under förutsättning att hänsyn tas till naturen kan det också vara till gagn för friluftslivet.



Vad är det som gör att människor väljer att leva och bo i en kommun som Storumans? Svaren kan variera men för många är det frihet och närheten till naturen som är en av de stora tillgångarna. Kommunen är en glesbygdskommun där de stora ytorna upplevs som en tillgång. Fritiden levs nära naturen med jakt och fiske. Enkla jakt- och fiskestugor byggs i avskilda lägen eller man nyttjar sina hemgårdar som fritidshus. Detta håller landsbygden levande, håller

liv i gårdar och stärker underlaget för service i samhället. Miljöbalken ger nu möjlighet att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, där verksamheter som gynnar landsbygden ska kunna utvecklas om inte andra hinder föreligger. Inom ett LIS-område kan även strandskyddsdispens för enstaka bostadshus medges om det ligger i anslutning till befintligt bostadshus.

Det är viktigt att betona att de områden som kommer att redovisas som LIS-områden endast ger ett skäl till undantag från strandskyddet för byggande. I varje enskilt ärende ska lämpligheten prövas, och exempel på hinder kan vara hänsyn till ekologi, tillgänglighet, översvämningsrisker m.m. Dessutom gäller exempelvis reglerna om den fria passagen också inom LIS-områdena.

Kriterier för dispenser

Allmänna

Enligt Naturvårdsverket och Boverkets vägledning om Strandskydd krävs följande för att ett strandnära område ska kunna bedömas som lämpligt för landsbygdsutveckling:

Området får inte vara skyddat enligt 7 kap i miljöbalken eller vara ett område för försvarsmakten

Området får endast ha liten betydelse för strandskyddets syften

Områden får inte tillhöra ett storstadsområde eller tätort med liten tillgång till orörda stränder

Området ska ha tillgång eller närhet till infrastruktur som vägar, el mm

Områdets läge ska ge markanvändningen en avsevärd fördel, om det strandnära läget inte ger den boende eller företaget en fördel ska dispens från strandskyddet inte beviljas

Områdets användning ska på sikt kunna ge positiva sysselsättningseffekter och/eller bidra till att upprätthålla servicen på landsbygden.

Kriterier i Storumans kommun

Vid utpekande av områden i Storumans kommun har Naturvårdsverket och Boverkets kriterier beaktats. Därutöver har följande kriterier satts upp:

Eftersträva utveckling av redan ianspråktaga bebyggelseområden när det gäller bostadsbebyggelse av olika slag. Byar ska kunna utpekas som LIS-område inom kommunen. Byarna får då möjlighet att tillföra nya bostäder i anslutning till befintligt bostadsbebyggelse med LIS som dispensskäl.

I områden med fritidsbebyggelse kan kvarvarande områden mellan befintliga bebyggelsegrupper ianspråktagas för ytterligare fritidsbebyggelse genom förtätning.

Korridorer som säkerställer strandåtkomst för djur- och växtlivet måste tillgodoses.

När nya bebyggelseområden etableras ska sammanhållen, koncentrerad bebyggelse eftersträvas.

Fri passage ska gå att ordna i det utpekade området.

Riktlinjer

Under lång tid och förankrat i översiktsplanen från 1990 har ett differentierat strandskydd tillämpats inom kommunen med en indelning av kommunen i östra resp. västra delen av kommunen. Uppdelningen har inneburit att 50 m strandskydd med särskilda skäl har tillämpats inom den östra delen medan man inom den västra delen har hållit mer restriktivt på strandskyddet. Denna uppdelning känns viktig och relevant även i denna planering.

Kommunens östra del har stor andel obebyggda stränder och med få undantag mycket låg efterfrågan på bebyggelse. På kartan redovisas de områden där vi utifrån kartmaterialet bedömer att goda förutsättningar finns att tillämpa LIS. Som nämnts ovan kan vi konstatera att det med säkerhet finns många andra områden, som också uppfyller lagens krav på LIS-område. Vår bedömning är att här måste regeln om LIS kunna tillämpas när frågan kommer upp, oavsett om området är redovisat i översiktsplan eller inte. Vid varje ansökan prövas om undantag från strandskyddet är lämpligt med hänsyn till lagens syfte och andra allmänna intressen. Underlag för bedömning av nya områden ska ha samma kvalitet och omfattning som anges för förenklat förfarande i skriften "Regional anpassning av bestämmelser för strandskydd".

Riktlinjer för östra delen:

Inom området ska regeln om LIS kunna tillämpas enligt Länsstyrelsens regionala anpassning av bestämmelser för strandskydd, oavsett om området är redovisat i översiktsplanen eller inte. En natur- och miljöbedömning av platsen tas fram varefter kommunen samråder med Länsstyrelsen och begär ett yttrande. Kommunens motivering ska bifogas ansökan. I denna ansökan ska det framgå på vilket sätt en lokalisering inom strandskyddsområdet bidrar till landsbygdsutveckling. Sedan ska ett samråd ske med berörda grannar.

Vid nästa revidering eller aktualitetsförklaring förs detta LIS-område, som kommit till på ett förenklat sätt, in i kommunens översiktsplan.

Kommunens västra del (gamla Tärna kommun) har ett stort efterfrågetryck på fritidstomter och många riksintressesanta områden. Fjällnaturen är också generellt sett känsligare än i den östra mer skogsbevuxna delen av kommunen. Här har de föreslagna områdena inventerats under sommaren för att hitta lämpliga områden. Det är viktigt att fjälldalgångarnas karaktär bevaras och att den känsliga naturen inte överexploateras. Samtidigt är det viktigt att ge möjlighet till förtätning och utveckling i, och i anslutning till, fjällens byar och dalgångar.

Inom fjällområdet är det ofta mer intressant att bygga i ett högre läge på fjället än vid stränderna. Ett problem blir då att fjällsidorna har många mindre och större bäckar med ett naturvärde. Det är inte rimligt med ett strandskydd på 100 m för dessa bäckar utan avståndet måste prövas för respektive bäck, och LIS ska då kunna anges som skäl.

Riktlinjer för västra delen:

Byar ska kunna pekas ut som LIS-områden för att möjliggöra komplettering till befintlig bebyggelse.

För att möjliggöra en utveckling av turismen ska det eftersträvas sammanhållen koncentrerad bebyggelse när nya områden byggs.

Dispens från strandskyddet för bäckar ska prövas till lämpligt skyddsavstånd så att naturvärdet inte påverkas. Regeln om landsbygdsutveckling i strandnära läge ska kunna användas som särskilt skäl.

Näringsverksamhet

Verksamheter som påverkar miljön ska placeras på de ställen där de ger så små olägenheter som möjligt. Verksamheter som t.ex. kombinationsnäringar eller anläggningar för rennäringen ska dock vara möjliga att lokalisera inom strandskyddat område om det krävs för verksamhetens utveckling och lokaliseringen bedöms lämplig.

Riktlinje:

Regeln om landsbygdsutveckling i strandnära lägen måste kunna användas för näringsverksamhet utan att ett område är redovisat på karta i översiktsplan. Process för förenklat förfarande se Riktlinjer för östra delen.

Turism

Att peka ut områden i strandnära lägen som kan vara intressanta för etablering av turismverksamhet, t.ex. stugby, camping, restaurang eller dylikt, är svårt. Kommunen har stor yta och det finns många områden som kan vara lämpliga. I planarbetet är det inte möjligt att förutsäga var det i framtiden kommer att finnas tänkbara exploatörer och markägare som är villiga att upplåta mark för detta. Kommunen måste därför, särskilt i det stora inlandet, kunna använda regeln om landsbygdsutveckling i strandnära lägen utan att ett område är redovisat i översiktsplan. Behovet av planläggning får prövas från fall till fall.

Befintliga verksamheter ska kunna utvecklas och markeras med blått på kartan.

Riktlinje:

Regeln om landsbygdsutveckling i strandnära lägen måste kunna användas för turismverksamhet utan att ett område är redovisat i översiktsplan. Process för förenklat förfarande se Riktlinjer för östra delen.

Bostadshus

Det finns en tydlig tendens i landet idag att skillnaderna mellan permanent boende och fritidsboende allt mer luckras upp. Vi har sett en tendens till ett ökat deltidsboende i fritidshusen. De har ofta en sådan standard att det är möjligt att bo året runt i dem. De är belägna i vackra lägen eller på platser där man har sina rötter eller fritidsintressen. Fritidshusen blir en plats dit man flyttar för en tid eller för delar av året. Det finns inte heller något i lagstiftningen som styr hur byggnader ska användas. Detta ger möjligheter för en kommun som Storumans kommun, där stora delar av kommunen är attraktivt för fritidsboende, att utveckla deltidsboende i attraktiva lägen. I LIS-planen finns områden som i första hand är lämpliga att planlägga för bostäder, permanent- eller fritidsbostäder. En princip i den nya lagen är att inom obebodda strandområden krävs planläggning för att medge undantag från strandskyddet. Områdena är markerade med grönt.

Dispens för enstaka bostadshus kan bara medges i anslutning till befintliga bostadshus. Det är en princip som kommunen också har uttalat i översiktsplanen. Detta gäller främst i den västra delen med ett högt bebyggelsetryck. Med grönt markeras i kartan också områden där det kan vara lämpligt att komplettera med enstaka bostadshus eftersom delar av stränderna redan är tagna i anspråk av bostäder. Enligt Länsstyrelsens riktlinjer för LIS-planering ska byar kunna utpekas som LIS-områden. Byarna får då möjlighet att inom strandskyddsområde tillföra nya bostäder och komplementbyggnader i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse med LIS som dispensskäl.

I den östra delen med lågt bebyggelsetryck finns många strandområden med befintliga bostäder, där enstaka kompletteringar inom strandskyddat område inte bedöms ge negativa konsekvenser. I planförslaget har vi försökt fånga in så många som möjligt av sådana områden. Vi är dock övertygade om att det finns många andra områden som uppfyller lagens krav som LIS-områden. Planförslagets gränser är dragna med en bred pensel och den mer exakta gränsdragningen får bestämmas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i samband med att ansökningar inkommer.

Riktlinje:

Inom föreslagna LIS-områden bör undantag från strandskyddet normalt kunna medges om det inte föreligger andra hinder. En fri passage ska alltid tillgodoses.

Bryggor och pirar

För byggande av bryggor och pirar krävs anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. I de lägen då vattenverksamhet provas ska också strandskyddsdispensen provas av länsstyrelsen. Kommunens inställning är följande:

Riktlinje:

Nyttillkommande pirar provas restriktivt.

Vid strandskyddsprovning av bryggor/pirar ska samordning eftersträvas.

Renovering av befintliga pirar/bryggor ska tillåtas.

Alla bryggor/pirar kräver genomströmning invid stranden.



Bastu och båthus

Inom en glesbygdskommun som Storuman finns ett speciellt värde i de gamla hemman som många av de nu boende i tätorterna har som sina fritidshus. Här kan man idka jakt och fiske, här har man sina bärmarker och sitt potatisland. Hit flyttar också många när barnen flyttat ut och inte ställer krav på närhet till kompisar och aktiviteter. Dessa hus ligger ofta glest och en bit från stranden men fastigheten går ändå ner till vattnet. För dessa lägen kan det ibland vara svårt att hitta särskilda skäl för undantag från strandskyddet även om strandskyddets syften inte påverkas av att där tillkommer bryggor, bastu och båthus. Då detta är en del av de värden som finns och kan utvecklas i en kommun som vår, så kan det via bl.a. hemvändare bidra till att landsbygden befolkas och utvecklas.

Riktlinje:

Inom fastigheter bör regeln om landsbygdsutveckling i strandnära lägen kunna användas för bastu, båthus, badanläggningar och liknande anläggningar även utanför hemfridszonen. Detta ska gälla även utanför utpekade områden efter särskild motivering och utredning om dispensens betydelse för landsbygdsutvecklingen. Samordning ska dock eftersträvas.

Övriga åtgärder

Många stränder har stora värden för friluftslivet och fritidsfiske där det kan vara intressant att anlägga grillplats, vindskydd, bastu, toaletter, bryggor, stigar, parkeringsplatser m.m. Åtgärderna utvecklar områdets attraktivitet och är värdefullt för turism- och landsbygdsutvecklingen. Normalt bör sådana anläggningar av måttlig omfattning kunna medges utan att de ingår i ett LIS-område som redovisas i översiktsplanen. Detsamma gäller biotopvårdsåtgärder som kräver strandskyddsdispens.

Riktlinje:

Åtgärder som främjar friluftsliv eller biotopskydd ska kunna medges med LIS som särskilt skäl utan att de utpekats i planen.



Bäckar

I det kuperade landskap som dominerar inom kommunen finns en mängd småbäckar som avrinner från fjällområdena ner mot fjälldalgångarna där bebyggelsen oftast finns. Småbäckarna ligger ofta nära varandra och har ofta ett relativt smalt område, tydligt avgränsat, som kräver skydd ur naturvårdssynpunkt. Bäckarnas storlek varierar under året och av snötillgången från år till år. Kommunens uppfattning är att det skulle få orimliga konsekvenser om alla dessa med automatik skulle omfattas av ett strandskydd på 100 m. Bäckarnas skyddsavstånd ska kunna säkras genom en bedömning från fall till fall. Besiktning på plats av miljöinspektör ska göras och deras yttrande ska alltid finnas med vid dispens. I länsstyrelsens beslut 1979-05-21, omprövat 1999-06-08, gäller att mindre vattendrag och sjöar undantas från strandskydd. En förändring av det detta undantag skulle få stor betydelse för strandskyddets omfattning, inte minst i fjällen med många bäckar.

Riktlinje:

Kommunen är positiv till ett fortsatt generellt undantag från strandskyddet lika det som gäller idag. Där gäller att bäckar som inritats på den Terrängkartan, skala 1: 500 000 har ett generellt strandskydd, men att för småbäckar, som inte inritats på Terrängkartan, görs en bedömning från fall till fall om vilket skyddsavstånd som krävs. Om undantaget inte fortsätter att gälla ska regeln om landsbygdsutveckling i strandnära läge kunna användas som särskilt skäl efter särskild motivering och utredning om dispensens betydelse för landsbygdsutvecklingen.



Områden som bör skyddas



Område markerat med skydd vid Rutjebäcken

Områden av stort allmänt intresse t.ex. badplatser och utflyktsmål markeras med S för skyddat område. Även områden av stort intresse för växt- och djurlivet kan markeras för skydd.

Riktlinje:

Inom områden markerade för skydd bör dispenser endast ges som främjar och utvecklar värdet för allmänheten eller för natur och växter.



Åskiljeby och Östansjö (Jeanoejåakoe, Geäddiedivvá)



Riksintressen

Riksintresse – rennäring flyttningsled (Åskiljeby).

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet vid Åskiljeby utgörs av jordbruksmark och skog. Åskiljeby ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att landskapet är representativt för inlandets älvdalsbebyggelse, har estetiska värden och är lättgängligt.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Delar av området ligger inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Juktån)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

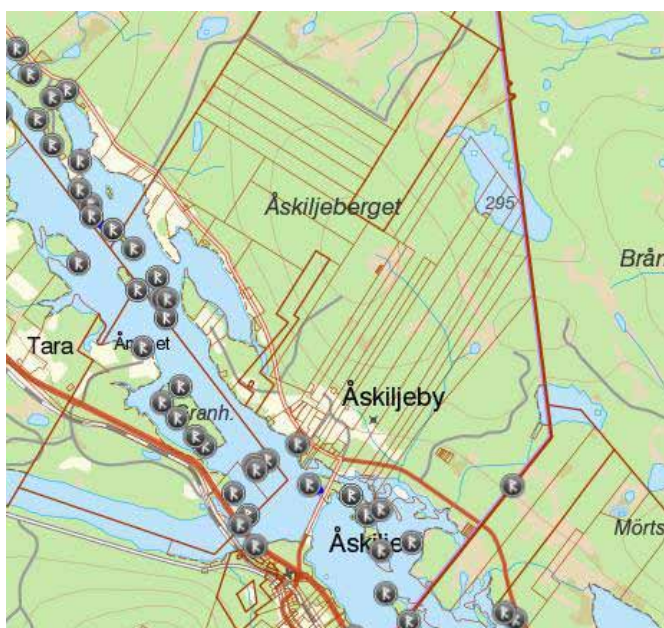
Riktlinje:

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Samråd med samebyn ska ske vid nylokalisering av bebyggelse i närheten av renflyttningsleden.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

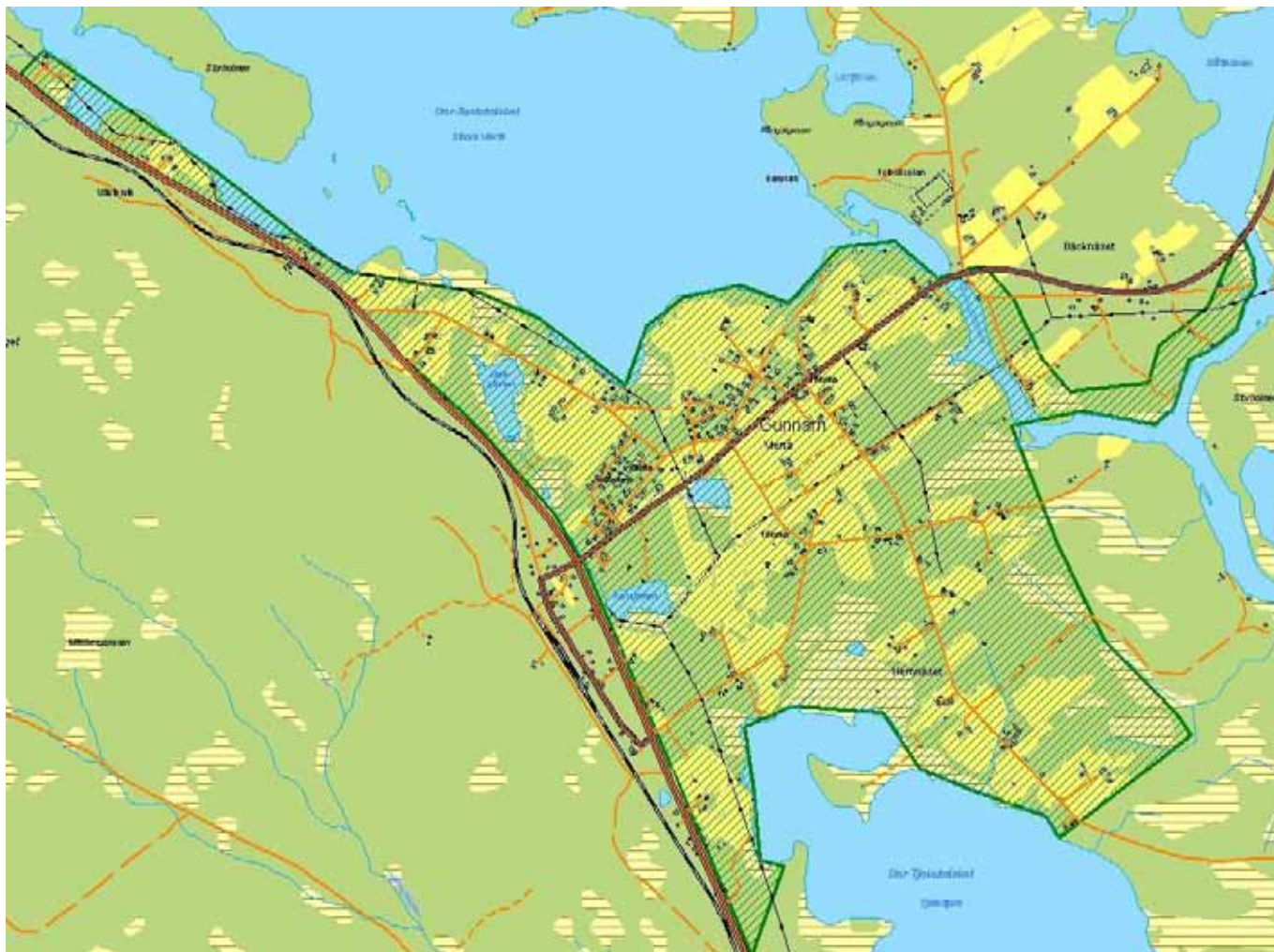


Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök



Utdrag från Översiktlig kartering av översvänningsområde längs Umeälven

Gunnarns by (Viertá)



Beskrivning

Gunnarns by är i översiktsplanen utpekad som en av två servicepunkter i kommunen. Byn är utpekad som riksintressant ur kulturmiljösynpunkt.

Riksintressen

Riksintresse – kulturmiljövård. Området är genom sin utbredning unik i södra lappmarken.

Riksintresse kommunikation, E12.

Allmänna intressen

Områdesplan påbörjad men inte avslutad

Ett antal fornlämningar finns i området.
Eventuellt kan området kopplas till kommunalt avloppsreningsverk i området

Naturvärden

Gunnarns by ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att landskapet är genom sin utbredning unikt för södra lappmarken.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer.

Stor-Tjikkuträsket och Stor-Bastuträsket har god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet för att inte komma i konflikt med riksintresset. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Området ligger vid E 12 och ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Samråd med berörd sameby krävs.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök



Grundfors by



Riksintressen

Riksintresse – energidistribution, stamnätet ligger utanför markerat område.

Allmänna intressen

Fornlämning RAÄ-nummer Stensele 1049 (boplats, läge vid badplats).

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Skyddsvärt område

Badplats ska skyddas (rödmarkerad).

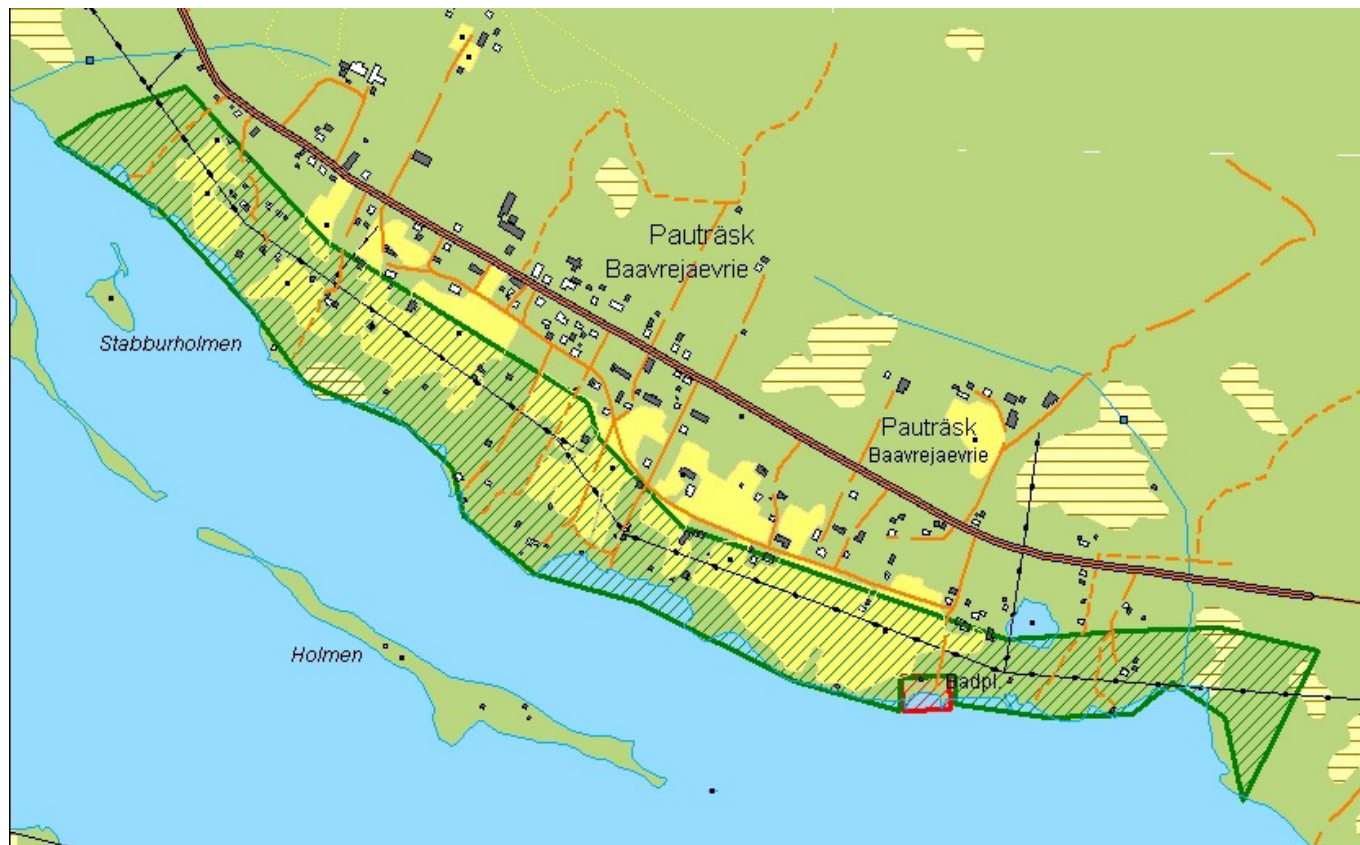
Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Uppgifter saknas.

Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Pauträsk by (Baavrejaevrie)



Riksintressen

Inga riksintressen finns inom området

Allmänna intressen

Fornlämning RAÄ-nummer Stensele 223:1. Minnessten över de första nybyggarna i byn. Platsen för fornlämningen ligger utanför området för LIS.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog. Pauträsk by ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att landskapet är representativt för inlandets sjöbebyggelse. Bebyggelsen är till vissa delar ålderdomlig och speglar ett äldre skede i jordbruket.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Skyddsvärt område

Badplats ska skyddas (rödmarkerad).

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Pauträsket)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Långsjöby (Guhkiesjaevrie)



Riksintressen

Inga riksintressen finns inom området

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog. Långsjöby ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att landskapet i anslutning till odlingsgräns mycket bevarandevärt. Det är representativt för området och innehåller vissa ålderdomliga inslag som speglar ett äldre skede i jordbruket.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Långvattnet)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus

Riktlinje:

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.



Skarvsjöby (Skärvoejaevrie)



Riksintressen

Ligger intill riksintresse – naturvård

Allmänna intressen

Fornlämning RAÄ-nummer Stensele 257:1 (gammalt lappviste). Ligger i byn inom redan bebyggt område.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Skyddsvärt område

Badplats ska skyddas (rödmarkerad).

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Skarvsjön)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Blaiken(Sáddieluoktta)



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningsområde längs Umeälven

Riksintressen

Ligger vid riksintresse - kommunikation E12

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 13.

Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Inom området är vissa delar bebyggda men det finns områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Samråd med berörd sameby krävs.

Kaskeluokt (Gaskeloekte)



Rosakryssat område = ev ny verksamhet, fiskodling

Riksintressen

Riksintresse rennärning – flyttled av riksintresse gränsar till området

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Skyddsvärt område

Badplats ska skyddas (rödmarkerad).

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Samråd med samebyn ska ske vid nylokalisering av bebyggelse inom området.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.



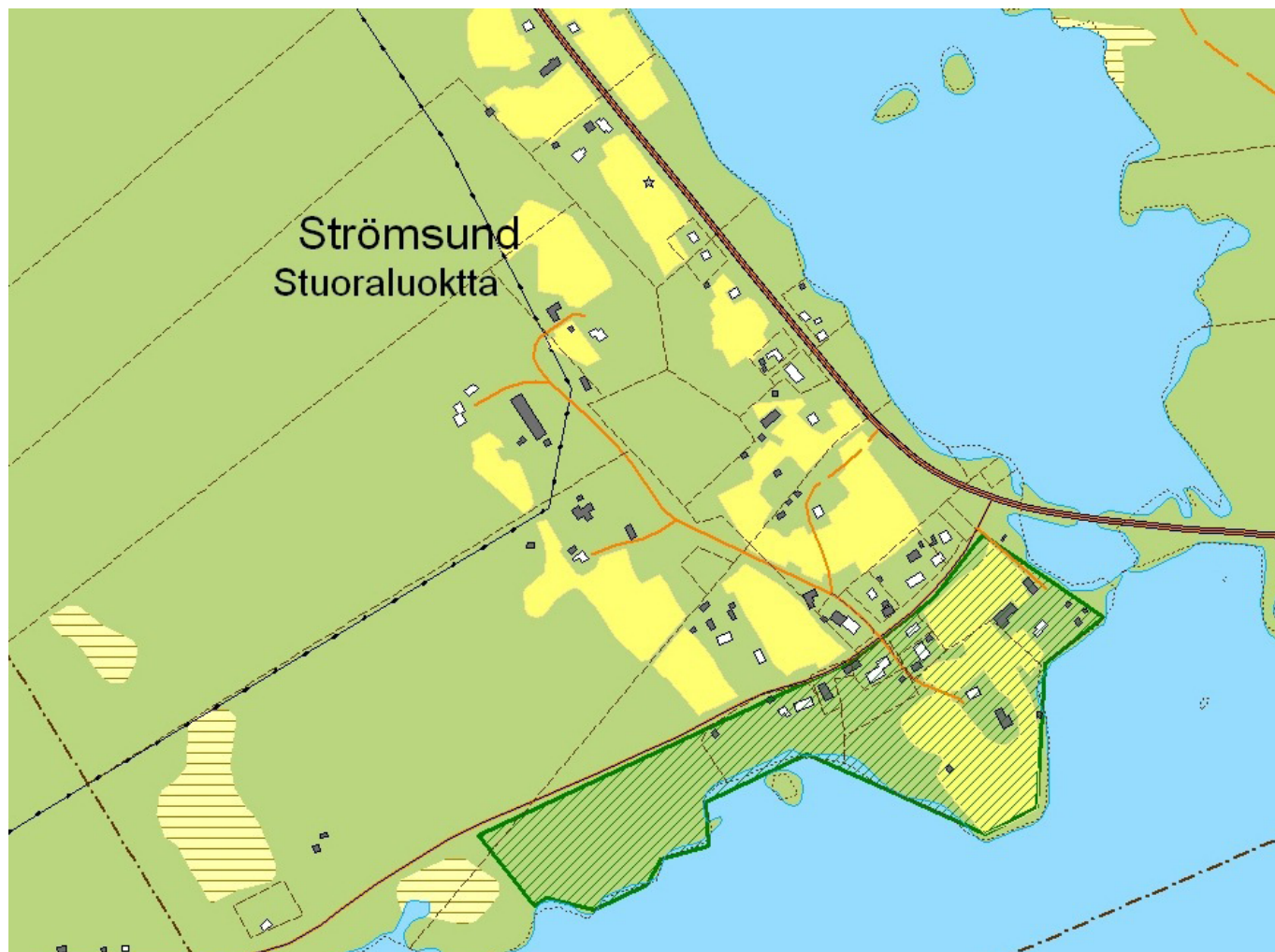
Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningsområde längs Umeälven



Strömsund (Stuoraluoktta)



Riksintressen

Området gränsar till riksintresse rennärning, flyttled och svår passage.

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och delvis av avverkad skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger till mycket liten del inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljö kvalitetsnormer

Se rubriken Miljö kvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

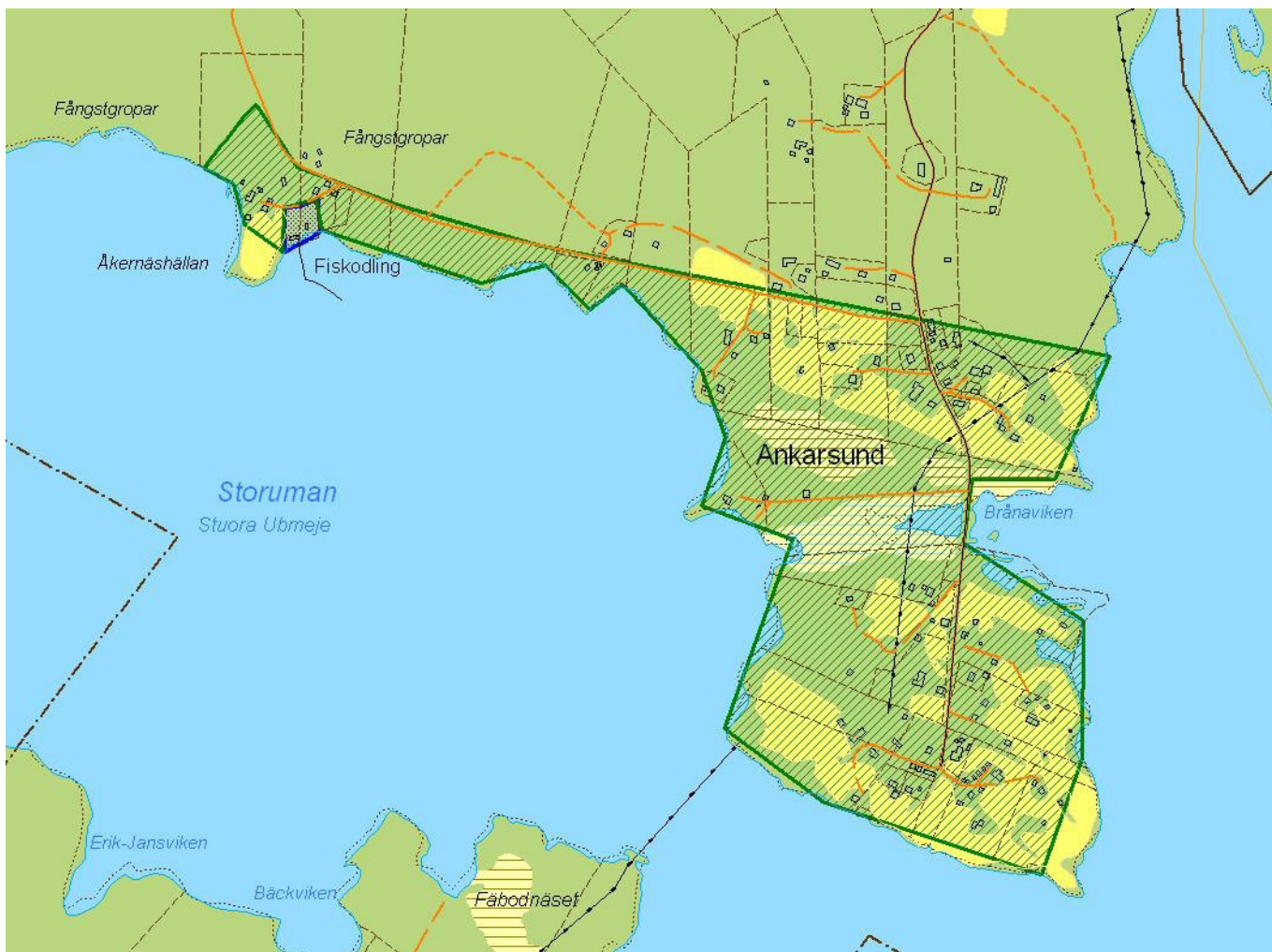
Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Inom området är vissa delar bebyggda medan det också finns områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Samråd med samebyn ska ske vid nylokalisering av bebyggelse inom området.



Ankarsund



Blåmarkerat område = befintlig verksamhet (fiskodling)

Riksintressen

Riksintresse för rennärning – svår passage.

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.



Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Inom området är vissa delar bebyggda medan det också finns områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Samråd med samebyn ska ske vid nylokalisering av bebyggelse inom området.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.





Orangemarkerat område=osäkert LIS-område. Blåmarkerat område = befintlig verksamhet fiskodling

Beskrivning

Slussfors by är en av två utpekade serviceorter i kommunen. Hela området är i princip utpekad som svår passage för rennaringen. Båda samebyarna kan påverkas av bebyggelse.

Riksintressen

Riksintresse – Kommunikation, E12

Riksintresse – Rennaring, svår passage

Gränsar till Riksintresse - Naturvård och Riksintresse - Friluftsliv

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Umeälven)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Regeln om landsbygdsutveckling i strandnära lägen måste kunna användas som skäl för undantag från strandskydd inom byn, om det i övrigt bedöms lämpligt. Båda samebyarna ska höras vid samtliga strandskyddsdispenser.

Området som ligger vid E 12 ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m och bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet.

Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Samråd med berörda samebyar ska ske vid nylokalisering av bebyggelse inom området..

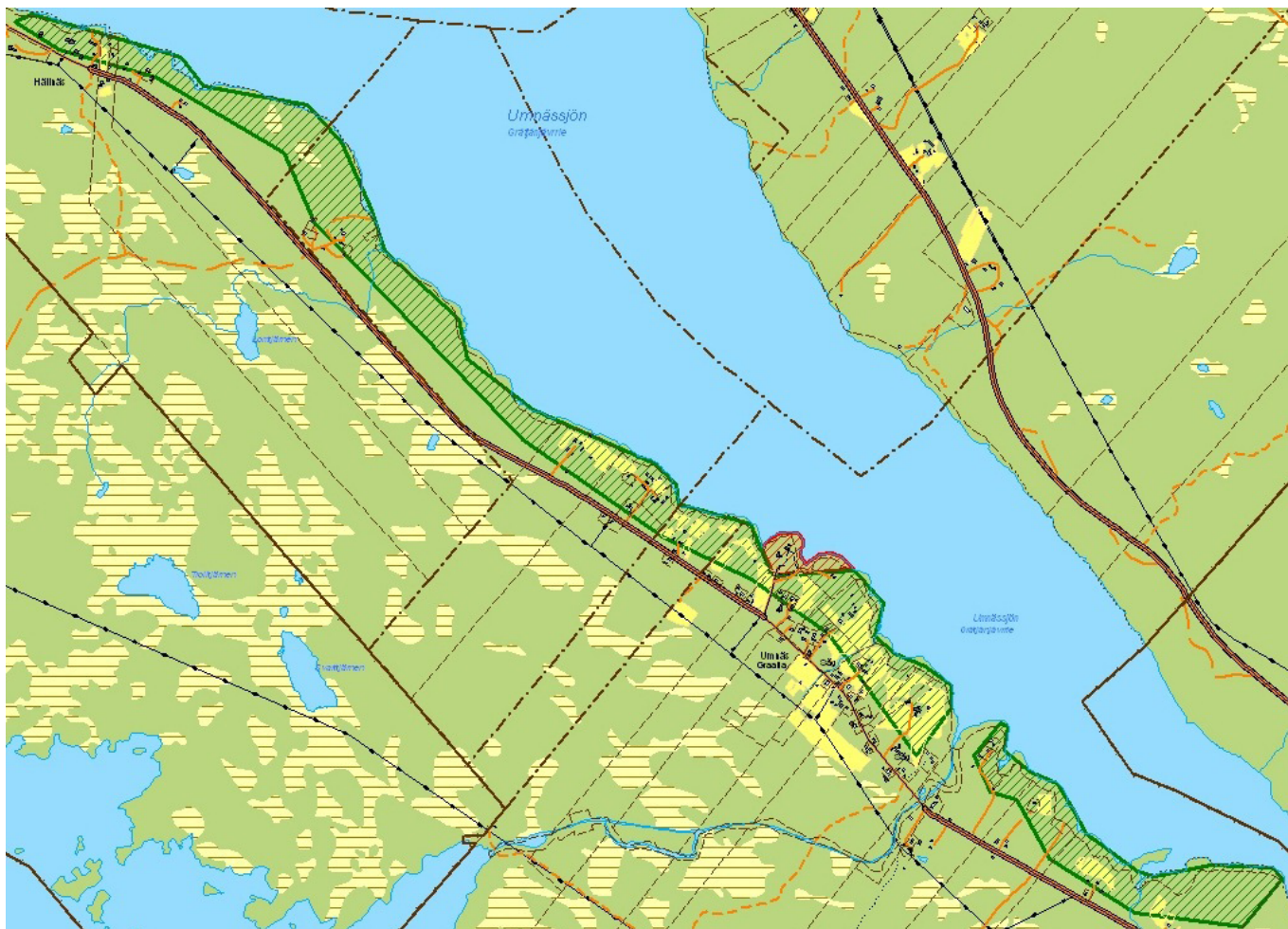


Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningsområde längs Umeälven

Umnäs by (Graatja)



Riksintressen

Inga riksintressen finns inom området.

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

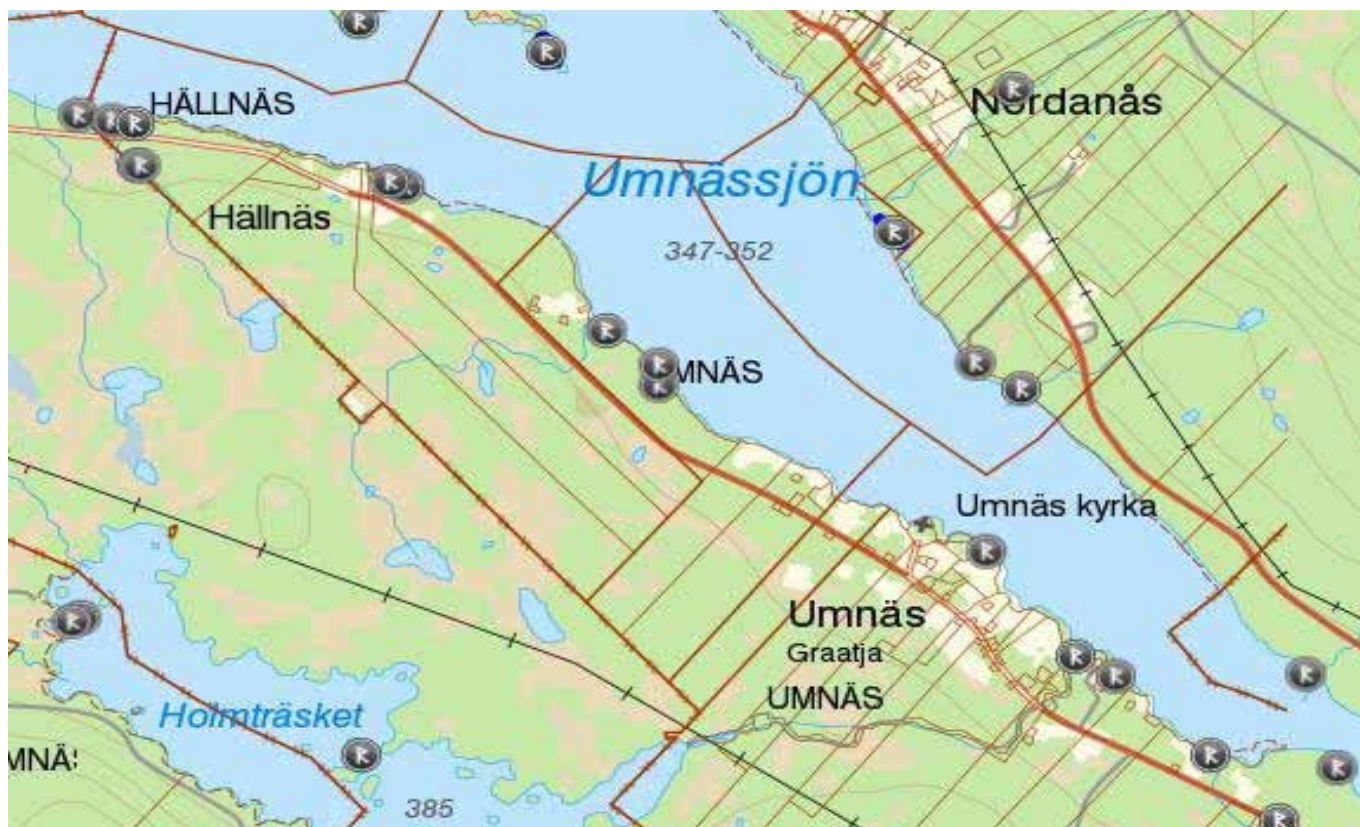
Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och skog. Umnäs ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.





Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök

Skyddsvärt område

Området vid kyrkan ska skyddas mot bebyggelse.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Umnässjön)

Måttlig ekologisk potential. Den ekologiska potentialen i ytvattenförekomsten har klassificerats till måttlig, otillfredsställande eller dålig. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljökvalitetsnormen till god ekologisk potential med tidsfrist till 2021. Det är ekonomiskt orimligt och/eller tekniskt omöjligt att vidta de åtgärder som skulle behövas för att uppnå god ekologisk potential 2015. Om alla möjliga och rimliga åtgärder vidtas kan god ekologisk potential förväntas uppnås 2021. God kemisk ytvattenstatus.

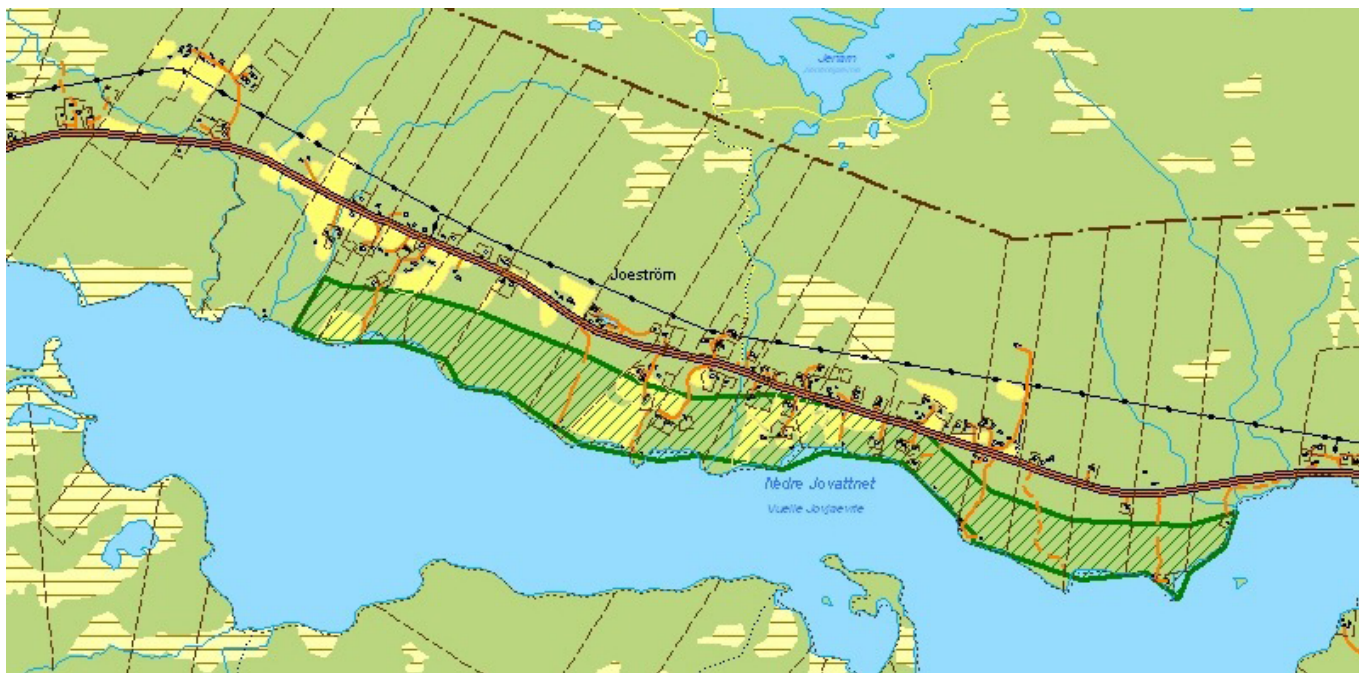
Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Joeström (Vuelie Jovjaevrie)



Riksintressen

Riksintresse - Friluftsliv

Ligger inom område med beviljat undersökningstillstånd

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och fjällskog. Joeström ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Nedre Jovattnet)

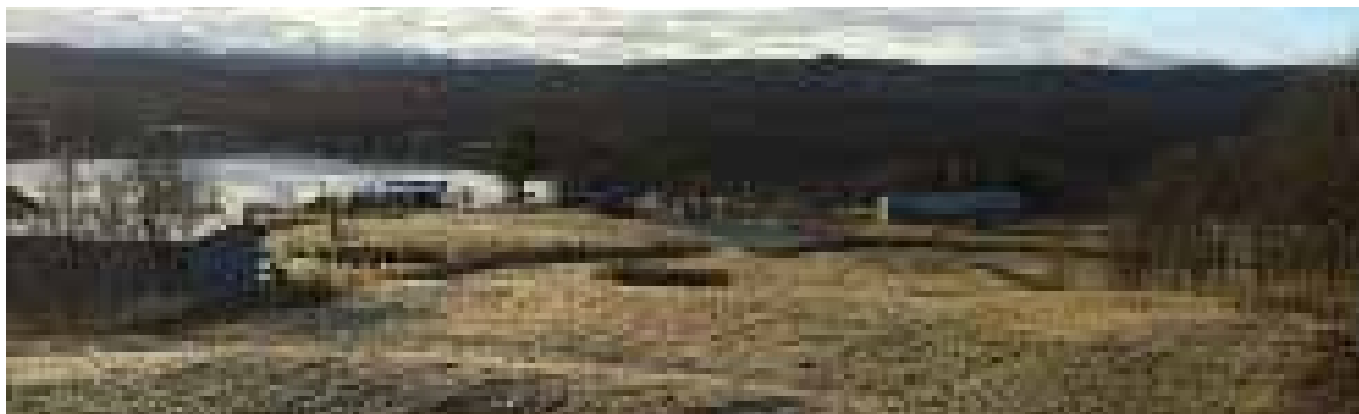
God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse.

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Inom området är vissa delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.



Jovattsdalen (Jovjaejavrie)



Orangemarkerat område = LIS-område för dispens p g a bäckar.

Beskrivning

Jovattsdalen är kanske kommunens intressantaste område för utveckling av fritidsbebyggelse. Vägen har direkt koppling till Norge via Hattfjelldal. Området har lågsluttande fjällsidor och de finns bra möjligheter att utveckla attraktiva områden belägna på dessa. Fjällsidorna har dock många bäckar, små och lite större. LIS-området är markerat för att ge möjlighet till komplettering av bebyggelse vid bäckar samt att exploatera nya områden trots det stora antalet bäckar som finns utefter fjällsidan.

Riksintressen

Riksintresse - Friluftsliv

Ligger inom område med beviljat undersökningstillstånd

Allmänna intressen

Fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och fjällskog. Joeström ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Nedre och Övre Jovattnet, samt Jovattsån)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Inom området är vissa delar bebyggda medan det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Samråd med samebyn krävs.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

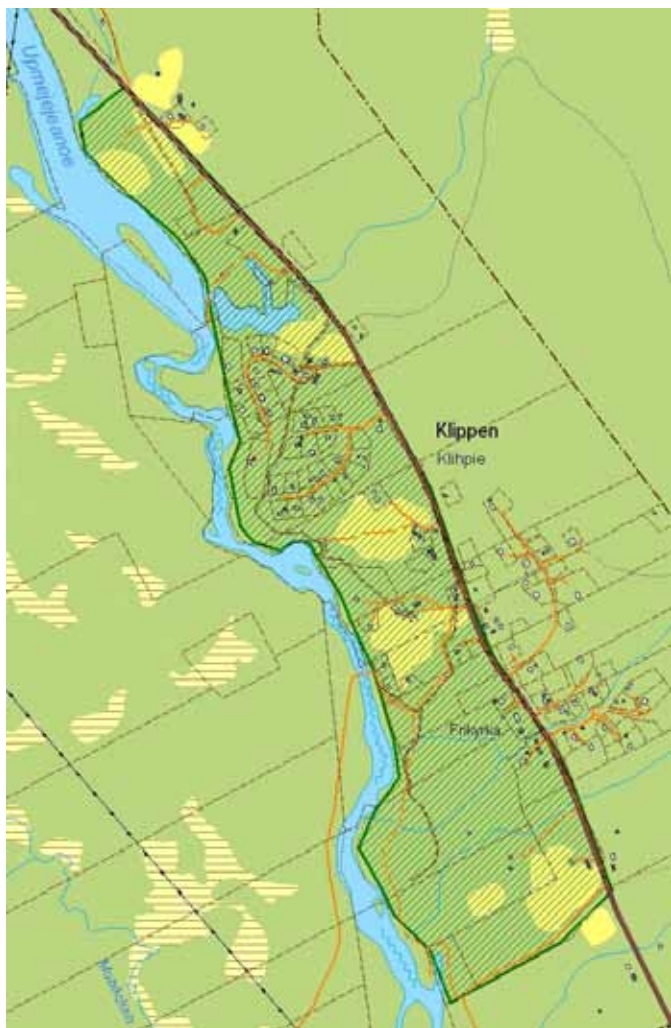


Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningsområde längs Umeälven

Klippens by (Klihpie)



Riksintressen

Riksintresse kommunikation E12

Riksintresse - Friluftsliv

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och fjällskog. Klippen ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden.

Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

(Umeälven, närmaste bedömning älvsträckan Hemavan - Lill-Laisan)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen.

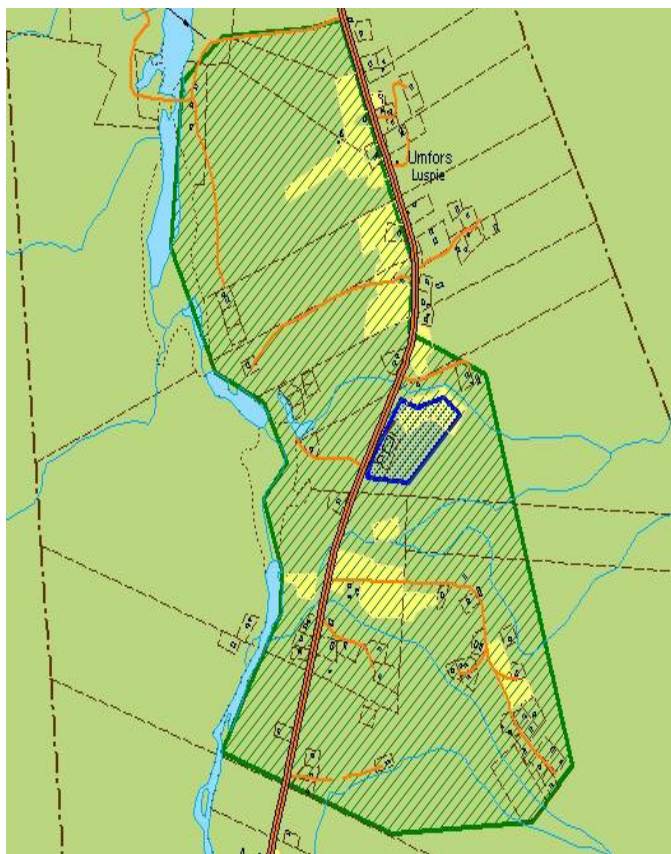
Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Område som ligger vid E 12 ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Inom området är stora delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplan.



Umfors (Luspie)



Blåmarkerat område=Befintlig verksamhet, handel

Beskrivning

LIS-området är till stor del placerat på ovensidan för att ge möjlighet att bebygga byn trots det stora antalet bäckar som finns inom byn.

Riksintressen

Riksintresse kommunikation E12

Riksintresse – Rennäring, flyttled

Riksintresse - Friluftsliv

Allmänna intressen

Fornlämning finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och fjällskog. Umfors ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapen läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

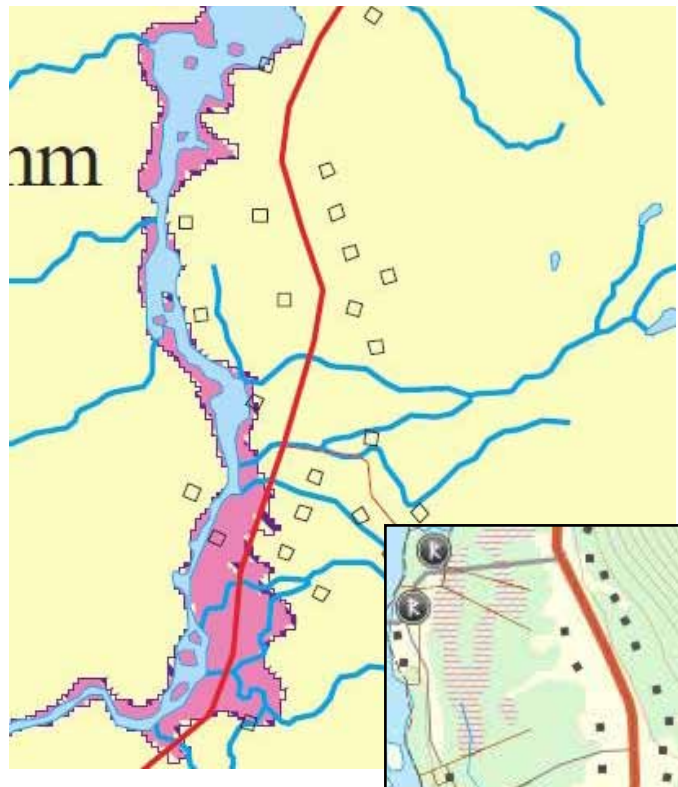
Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

(Umeälven, närmaste bedömning älvsträckan Hemavan - Lill-Laisan)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.



Riktlinje:

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse.

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

De delar av området som ligger vid E 12 ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Inom området är vissa delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskadorna inte uppstår.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Umasjö - Rukkon (Rågkoe)



Beskrivning

LIS-området är till stor del placerat på ovensidan för att ge möjlighet att bebygga byn trots det stora antalet bäckar som finns utefter fjällsidan.

Riksintressen

Riksintresse kommunikation E12

Riksintresse - Rennäring, flyttled, svår passage finns inom området

Riksintresse - Friluftsliv

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och fjällskog. Umasjö ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapen läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Överuman)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

De delar av området som ligger vid E 12 ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Inom området är stora delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

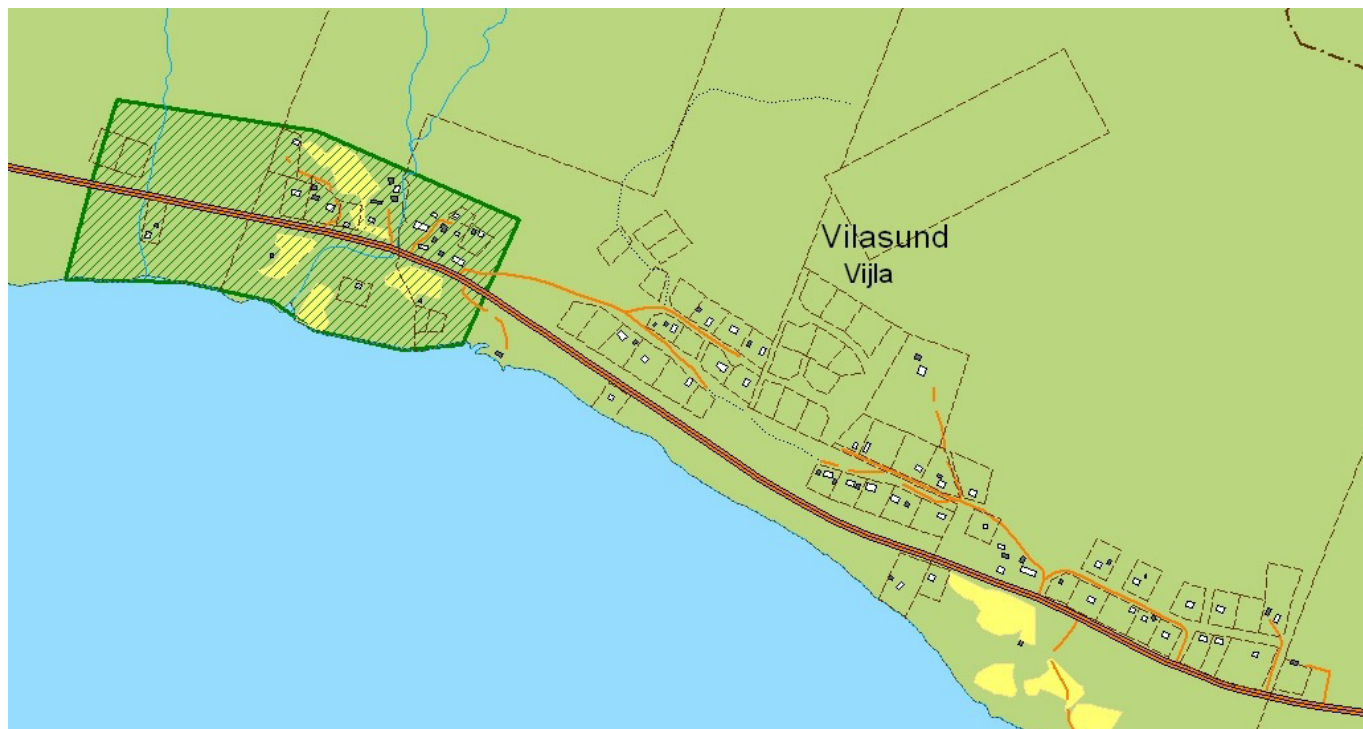
Samråd ska ske med samebyn vid nylokalisering av bebyggelse.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök

Vilasund (Vijla)



Riksintressen

Riksintresse kommunikation E12

Riksintresse - Friluftsliv

Ligger inom område med beviljat undersökningstillstånd

Allmänna intressen

Fornlämning finns i området.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök.

Naturvärden

Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och fjällskog. Vilasund ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapen ligger ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.



Utdrag från Översiktlig kartering av översvänningsområde längs Umeälven

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Överuman)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

De delar av området som ligger vid E 12 ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.



VALDA OMRÅDEN

Gunnarns badplats



Riksintressen

Riksintresse – rennärings svår passage.

Riksintresse - kulturmiljö

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

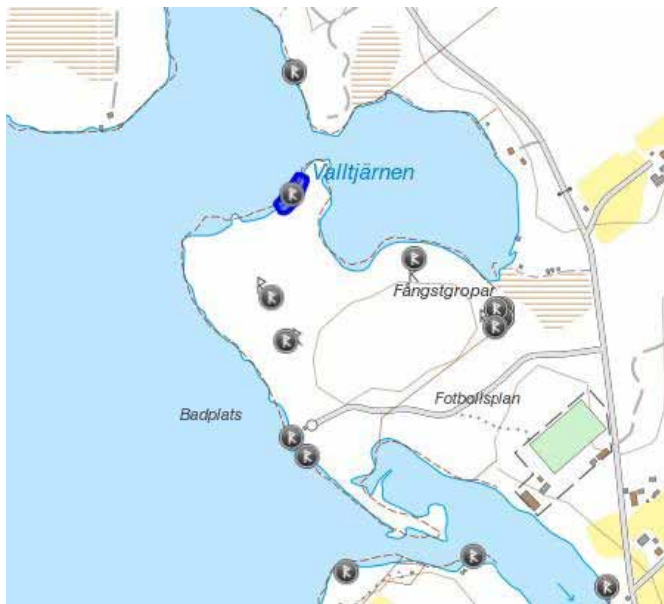
Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av tallhed utan stora naturvärden.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Skyddsvärt område

Badplats och strandäng ska skyddas (rödmarkerad).



Utdrag från Riksantikvarieämbetes Fornsök

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Stor-Bastuträsket)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Detaljplanering krävs då området inte är bebyggt.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Samråd med samebyn krävs.



Skiråsen/Berglunda



Riksintressen

Ligger intill riksintresse – naturvård

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Området ligger högt över vattnet och består av jordbruksmark och skog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Grundfordsdammen)

Måttlig ekologisk potential. God kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Inom området är vissa delar bebyggda medan det också finns mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

I jordbrukslandskapet ska tillkommande bebyggelse anpassas till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.



Del av Luspholmen (Lusspiesulla)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.
Rödstreckat område = skyddsvärt område.

Riksintressen

Riksintresse – kommunikation E12

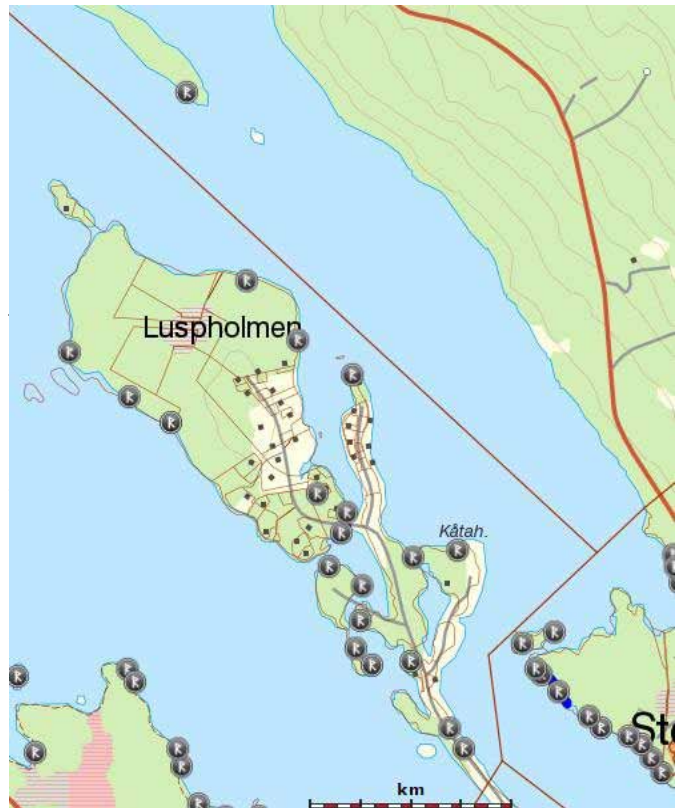
Riktlinje:

Detaljplanering krävs då området inte är bebyggt.

Den smala hängbron måste utredas om ytterligare trafik är möjlig.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Samråd med samebyn krävs.



Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Surnäset , Umeälven, (Stuora Ubmeje)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Riksintressen

Riksintresse – kommunikation E12

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av tallhed, förhållandevis högt belägen jämfört med Umeälven.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

Detaljplanering krävs då området inte är bebyggt. Lämplig utfart mot väg E 12 måste utredas.

Tara, Åskilje



Riksintressen

Inga riksintressen berörs.

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området

Naturvärden

Det föreslagna tomten utgörs av tallhed.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger däremot helt inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

Bebyggelse ska läggas vid väg och höjas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.



Blassan (Blaassa)



Beskrivning

Området har tidigare varit bebyggt och har lämningar av grunder men är idag obebyggt. Enkel väg leder till området. Området är vackert och lämpligt för bebyggelse som bör föregås av detaljplanläggning.

Riksintressen

Riksintresse – flyttled rennäring (ligger i närheten).

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Sandstranden ska skyddas och allmänhetens tillträde till stranden säkras.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

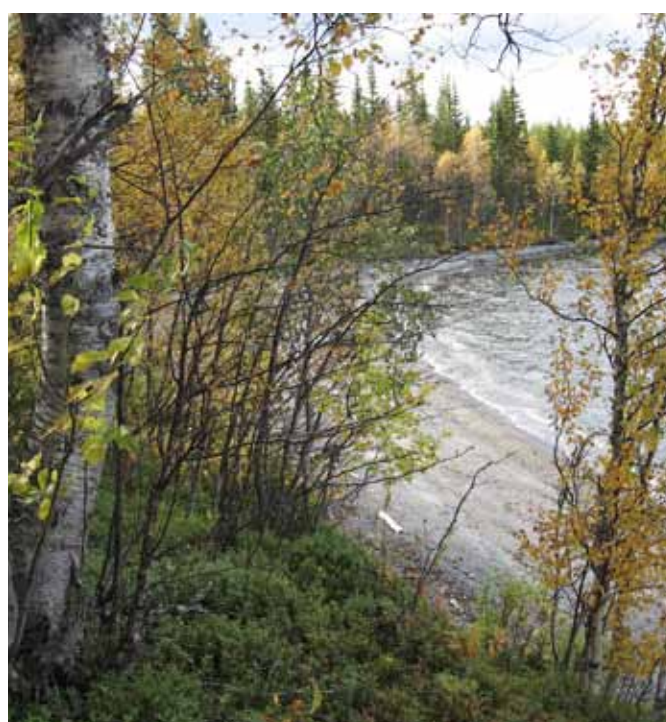
Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

Detaljplanering krävs då området inte är bebyggt.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Samråd med samebyn krävs.



Östervik, Luoleluokt

(Kaskeluokt 2:7, Luspsjö 1:1 och Storsten 1:2)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Beskrivning

Områdena ligger vid Östervik (Louleluokt) mot byn Kaskeluokt. Det södra läget ligger (Luspsjö 1:1) intill väg 1102.

Det norra området (Kaskeluokt 2:7 och Storsten 1:2) ligger efter skogsbilväg.

Riksintressen

Södra området ligger inom riksintresse för rennärning, kärnområde och flyttled.

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.



Naturvärden

Området har naturvärden i strandzonen som måste tas hänsyn till vid bebyggelse i området. Stenhällar med höjd över vattenytan samt lägre områden med vassruggar.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Norra området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering. Södra läget ligger däremot helt och hållet inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering. Nya översvämningsskarteringen kontrolleras.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer.

Se rubrik Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

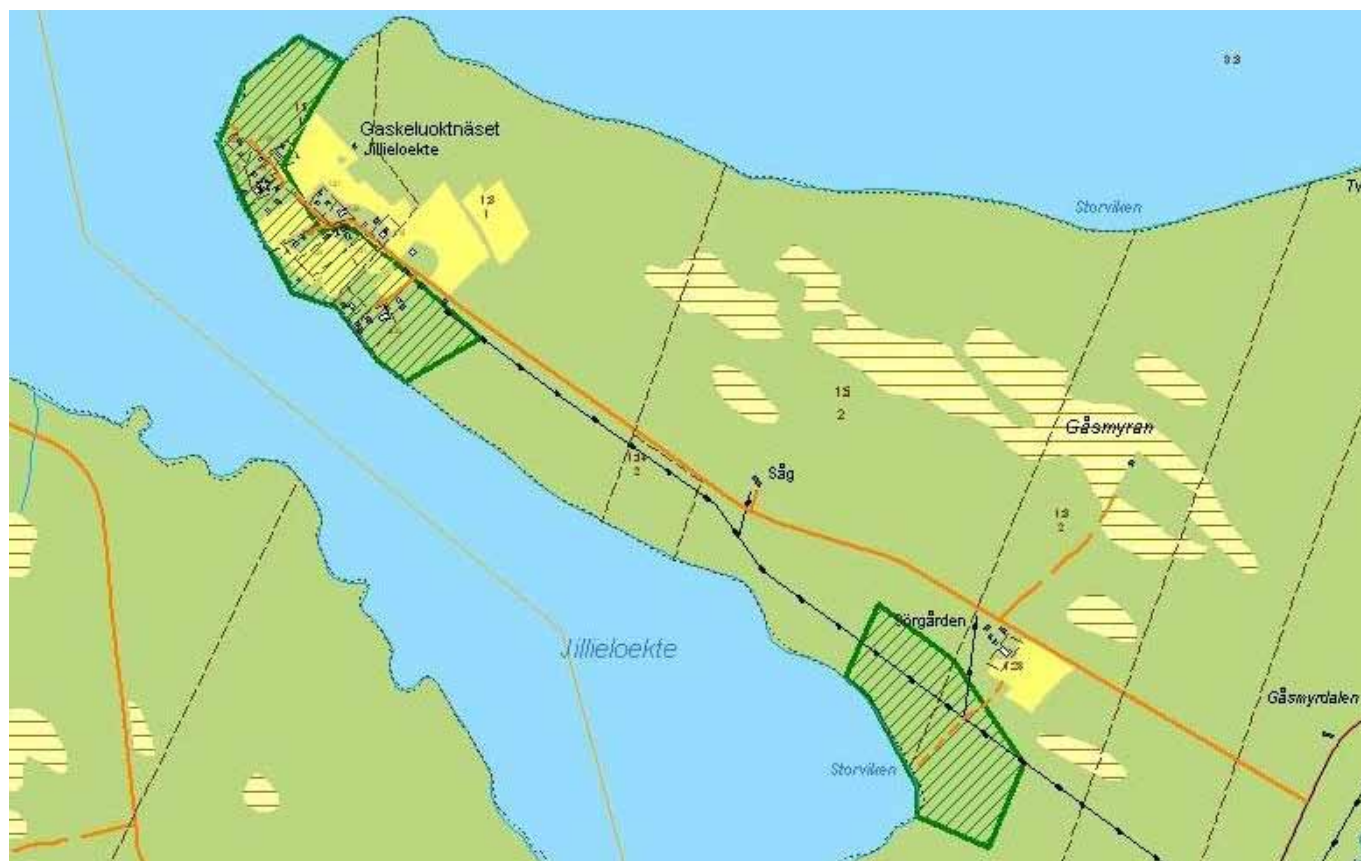
Efter besiktning av området bedöms finnas tomter utan risk för översvämning men kommande mer exakt översvämningsskartering ska avvaktas innan strandskyddsdispens kan bedömas.

Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg.

Samråd med samebyn ska ske.



Kaskeluoktnäset (Gilliloeekte)



Riksintressen

Inga riksintressen finns inom området

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av skog och jordbruksmark som inte brukas idag.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer

Se rubriken Miljökvalitetsnormer, sidan 16.

Riktlinje:

Inom området är vissa delar bebyggda medan det också finns mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Långbäck/Stornäs/Norra Umstrand



Grönstreckat område = Förslag LIS-område. Blåmarkerat område = befintlig verksamhet (Laisok lägergård).

Beskrivning

Området ligger vackert beläget vid sjön Storuman och ligger på pendlingsavstånd från den tilltänkta flouritgruvan vid Kyrkberget.

Riksintressen

Delar av området ligger vid Riksintresse rennäring, flytted.

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av i huvudsak "blåbärsgranskog" med inslag av björk, samt några mindre ytor jordbruksmark i de bebyggda delarna.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer.

Se rubrik Miljökvalitetsnormer, sidan 13.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningsområde längs Umeälven

Riktlinje:

Inom området är vissa delar bebyggda medan det också finns områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Samråd med samebyn krävs.

Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg.



Nyåker/Viken, Svärdsjön



Beskrivning

Området ligger vackert beläget vid Svärdsjön och ligger på pendlingsavstånd från den tilltänkta flouritgruvan vid Kyrkberget.

Riksintressen

Inga riksintressen finns i området.

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av tidigare brukad jordbruksmark.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer.

Beskrivning saknas.

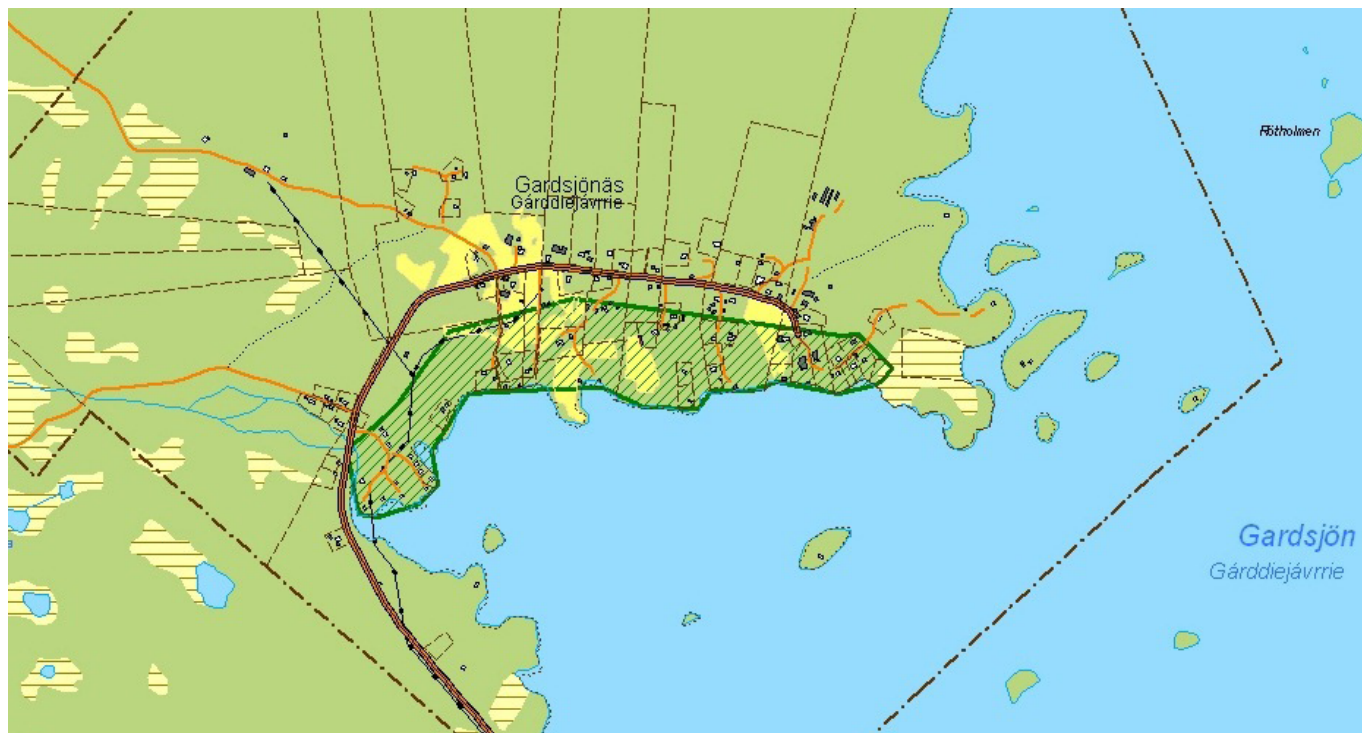
Riktlinje:

Området kan förtätas med någon tomt.

Inga kända naturvärden finns i området.



Gardsjönäs (Gárddiejávrrie)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Beskrivning

Gardsjönäs är en av de byar som är viktig för mellanbygden och för Slussfors som serviceort.

Riksintressen

Inom området finns inga riksintressen

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog.

Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga drag vad gäller bruksformer och byggnadstradition

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Gardsjön)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg.



Gammjärvsjön (Jiervasjávrrie)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Beskrivning

Gammjärvsjön är ett viktigt rekreationsområde i mellanbygden. Fastighetsägare är Tärna Stensele allmänningskog som arrenderar ut marken för mindre fritidshus. 1996 gjordes en gemensam besiktning av området med representanter för miljö- och byggnadsnämnden samt styrelsen för allmänningskogen. Riktlinjer upprättades som innebär att bara mindre fiske- och jaktstugor får tillkomma i området.

Riksintressen

Riksintresse - Rennäring, flyttled

Allmänna intresse

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Förfjällsregion med blandskog av gran och björk. Klarvatensjö med moränås i sydvästra delen, där små fiskestugor tillåts etableras. Topografin i övrigt småbruten med moränkullar och myrområden. Området är intressant ur jakt- och fiskesynpunkt.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Gammjärvsjön)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

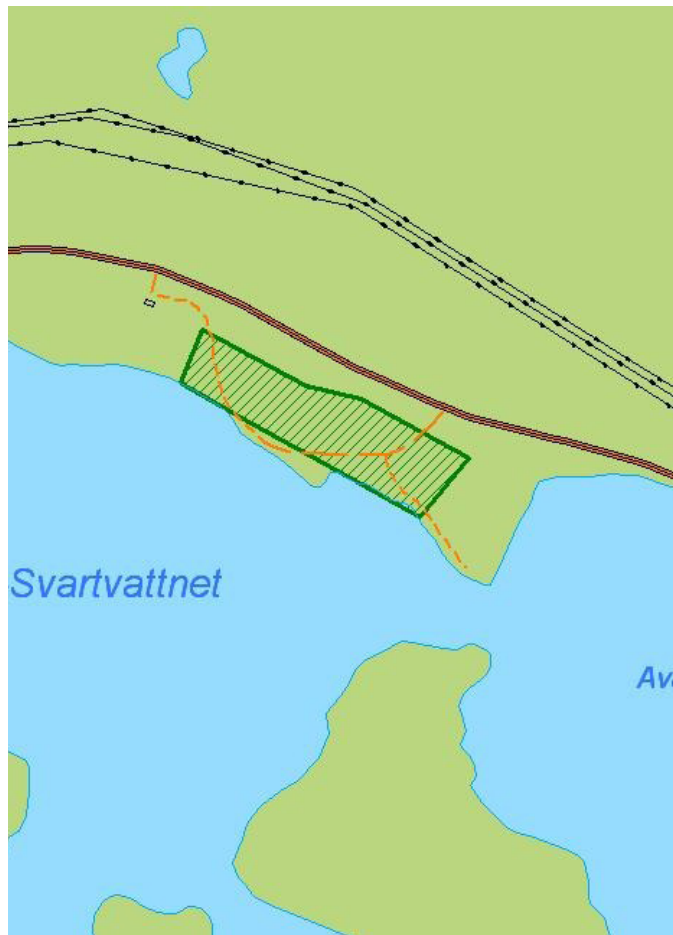
Riktlinje:

Fiskekojorna ska hålla en storlek om max 30 m² och får inte utvecklas till regelrätta fritidshus.

Samråd med samebyn krävs.



Svartvattnet



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Beskrivning

Ligger vid Gardiken efter väg E 12 (mellan Forsmark och Ajaure). Högt liggande bebyggt område.

Riksintressen

Riksintresse – rörligt friluftsliv.

Ligger intill riksintresse för kommunikationer E12.



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningssområde längs Umeälven

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Skogsmark med barrträd. Området är avverkat och utan särskilda naturvärden.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred då det ligger högt över vattenytan och vid ett kraftigt reglerat vattendrag (Gardiken). Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Gardiken)

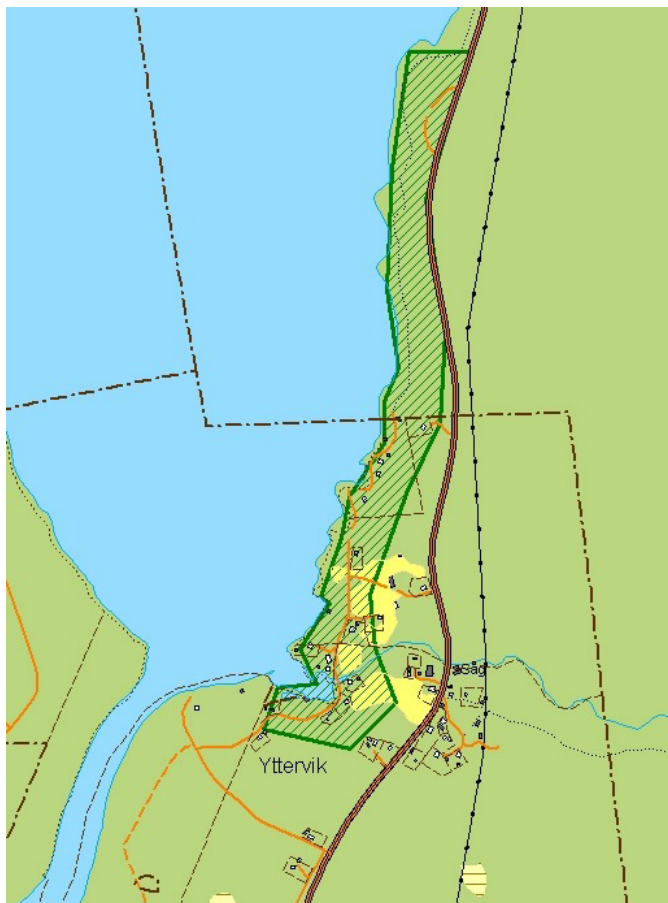
Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Området ligger vid E 12 och ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.





Riksintressen

Riksintresse – Friluftsliv

Ligger till viss del vid riksintresse - kommunikation E12

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av i huvudsak granskog med förhållandevis stort inslag av björk, samt jordbruksmark i södra delen av området. Marken är blockrik. Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och skog. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapets läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.



Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Gäutan)

Måttlig ekologisk potential. Den ekologiska potentialen i ytvattenförekomsten har klassificerats till måttlig, otillfredsställande eller dålig. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljökvalitetsnormen till god ekologisk potential med tidsfrist till 2021. Det är ekonomiskt orimligt och/eller tekniskt omöjligt att vidta de åtgärder som skulle behövas för att uppnå god ekologisk potential 2015. Om alla möjliga och rimliga åtgärder vidtas kan god ekologisk potential förväntas uppnås 2021.

God kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Inom området är vissa delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning. Dessa ligger vid E 12 och ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Forsbäck - Bäcknäs



Beskrivning

Området ligger vid Gäutans strand mellan den planerade gruvan i Rönnbäcken och Tärnaby, i söderläge, och är därför av stort intresse för nylokalisering av bostäder.

Riksintressen

Ligger vid riksintresse - kommunikation E12. Riksintresse – Friluftsliv

Allmänna intressen

Det finns ett antal fornlämningar i området.



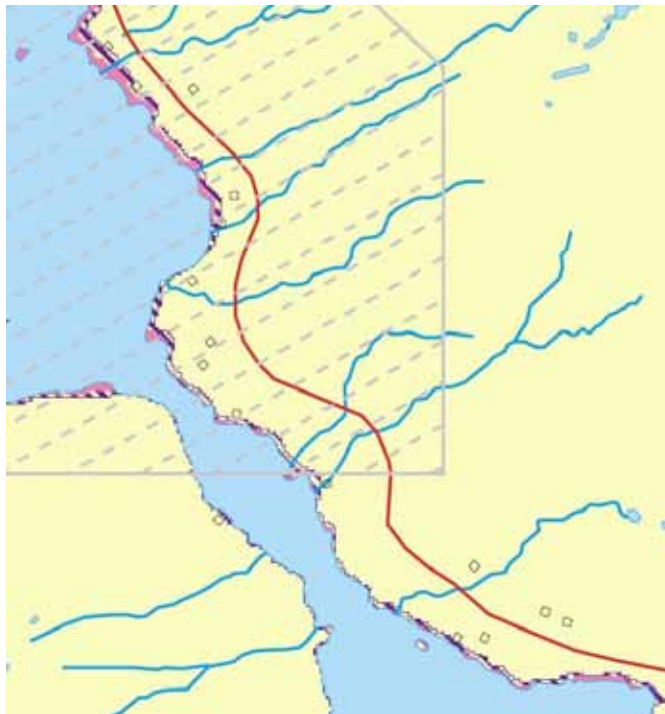
Utdrag från Riksantikvarieämbetes Fornsök

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av i huvudsak granskog med förhållandevis stort inslag av björk, och jordbruksmark i bebyggda delar. Det föreslagna LIS-området utgörs av jordbruksmark och skog. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen i Umeälvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningssområde längs Umeälven

Klassning mot Vattenmyndighetens miljöklassificeringsnormer (Gäutan).

Måttlig ekologisk potential. Den ekologiska potentialen i ytvattenförekomsten har klassificerats till måttlig, otillfredsställande eller dålig. Vattenmyndigheten har bedömt att det finns skäl att fastställa miljöklassificeringsnormen till god ekologisk potential med tidsfrist till 2021. Det är ekonomiskt orimligt och/eller tekniskt omöjligt att vidta de åtgärder som skulle behövas för att uppnå god ekologisk potential 2015. Om alla möjliga och rimliga åtgärder vidtas kan god ekologisk potential förväntas uppnås 2021.

God kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

E 12 ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska särskilt beaktas.

Inom området är vissa delar bebyggda medan det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Björkvattnet



Beskrivning

Björkvattendalen är en fjälldalgång med öppet kulturlandskap och genuin bebyggelse – timmer och torvtak – kvar i byar och gårdar från 1800-talets slut och 1900-talets början. Många av gårdarna är ursprungligen samiska nybyggen.



Utdrag från Översiktlig kartering av översvämningssområde längs Umeälven

Riksintressen

Riksintresse – Kulturmiljövård.

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapets läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. Byarna och landskapen är en viktig del av förståelsen av kolonisationen i området. De innehåller ålderdomliga inslag som återspeglar en äldre epok av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Stor-Björkvattnet)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Skyddsvärt område

LIS-området gränsar i västra delen till område med uttalat skydd för kulturmiljövård.

Riktlinje:

Särskild hänsyn ska tas till att området är av riksintresse för kulturmiljö. Områdets kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader ska inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

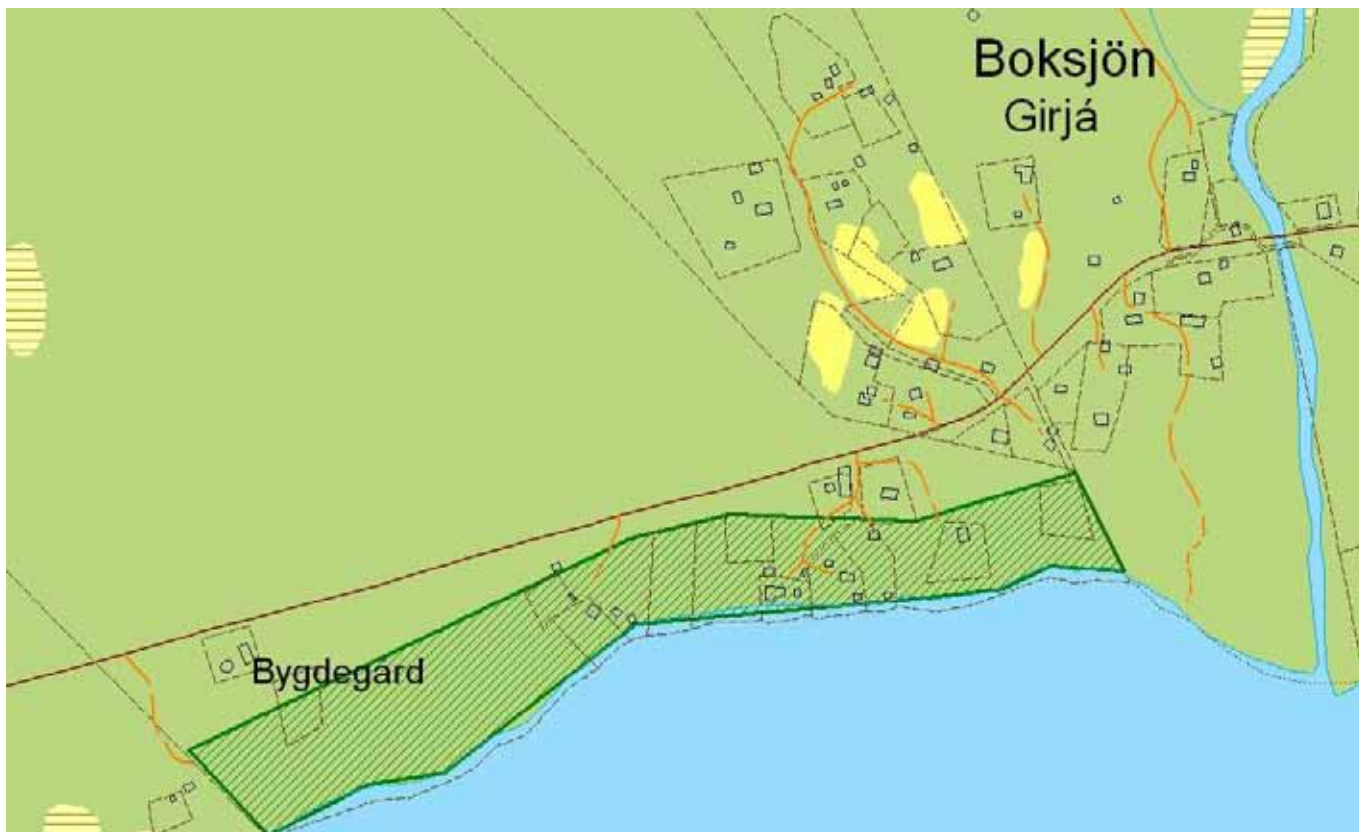
Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg.



Skyddsvärt område.



Boksjön (Girjá)



Beskrivning

Högt liggande område vid Övre Boksjön efter väg 1112.

Riksintressen

Riksintresse – Friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Naturvärden

Förfjällregion med huvudsakligen nordligt boareala vegetation. Skogsmark med barr- och lövträd. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. Innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av ängs- och hagmarker som speglar en äldre epok av jordbruket i länet.



Allmänna intressen

Det finns en fornlämning i området, bebyggelselämning (RAÄ Tärna 415:1)

Översvämning, ras och skred

Området ligger högt och bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Övre Boksjön)

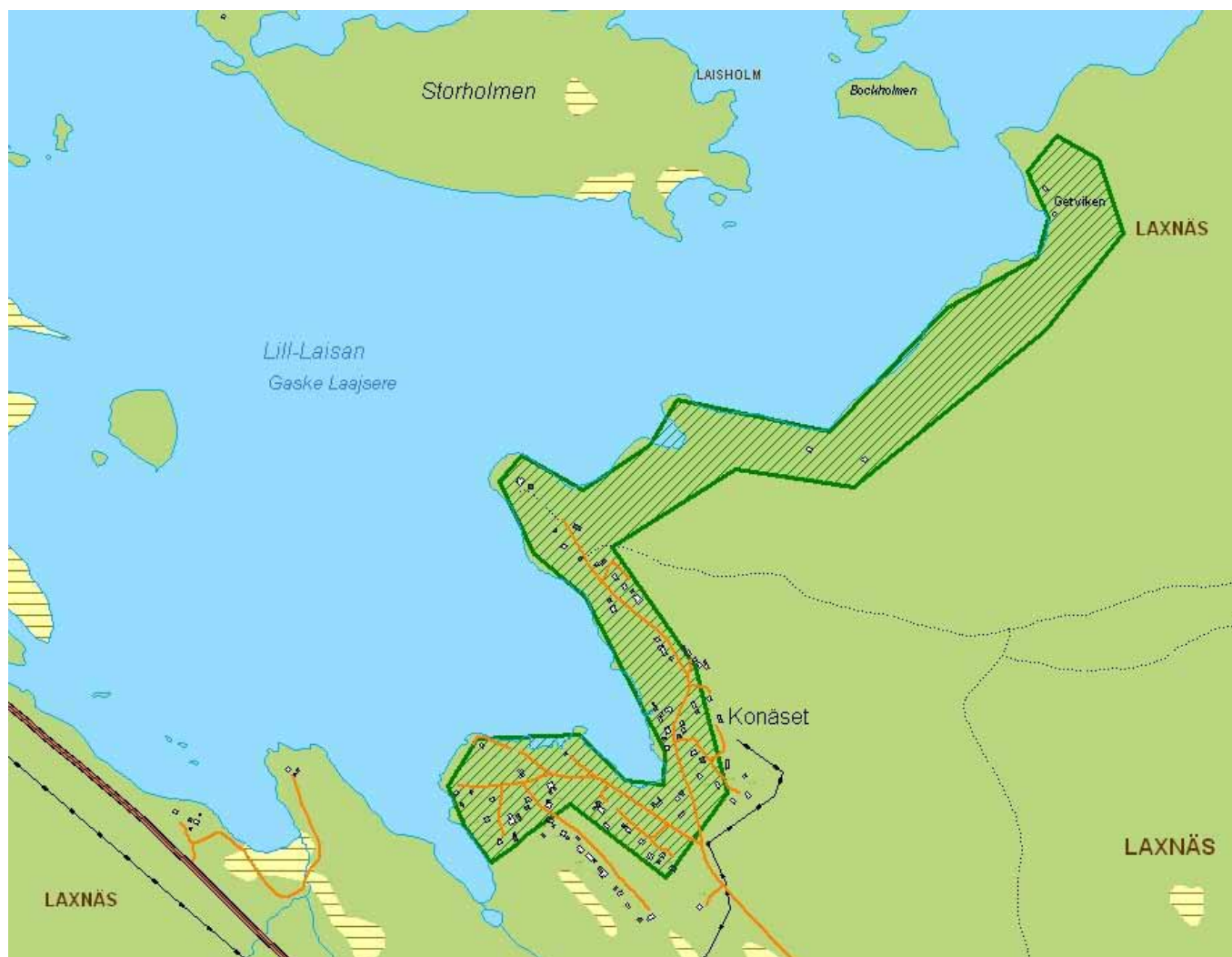
God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.

Konäset, Gaske Laajsere



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Beskrivning

Området är attraktivt och ligger i direkt anslutning till Tärnaby. Stora delar av området är redan detaljplanerat.

Riksintressen

Ligger vid Riksintresse - Rennäring

En mindre del av området ligger vid Riksintresse – Kommunikation E 12

Allmänna intressen

En fornlämning finns inom det detaljplanelagda området.

Naturvärden

Terrängen utgörs mot väster av en relativt svagt lutande strandplatå, som ca 100 meter från stranden reser sig i en brantare åsslänt. Själva Konäsudden utgör en förlängning av den västra strandplatån, och är relativt plan. Området är bevuxet med blandskog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommitténs riktlinjer för dammdimensionering.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Lill-Laisan)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Inom området är vissa delar bebyggda utan detaljplan och där kan komplettering av bebyggelsen bli aktuell. Det finns också mer obebbyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.

Samråd med berörd sameby krävs.

Tängvattnet/Rönäs (Diekngehke)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.
Rödstreckat område = skyddsvärt område.

Beskrivning

Består av två områden varav det västra till stor del är obebyggt. Det västra området har två nyligen avstyckade tomter som ligger på en höjd ovanför stranden. Området kan rymma någon tomt ytterligare.

Riksintressen

Riksintresse - Friluftsliv

Riksintresse - Naturvård

Ligger inom område för beviljat undersökningstillstånd

Området gränsar till Vindelfjällens naturreservat

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i de för bebyggelse föreslagna områdena.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och skog. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av slätter- och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet. De mycket vackert belägna odlingslandskapen ligger i en dalgång som är välbesökt och viktig för turismen och friluftslivet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.



Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Tängvattnet)

Hög ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

I det västra området kan en viss komplettering i anslutning till bostadshuset prövas utan detaljplan. En större exploatering kräver dock detaljplanering.

Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg.

Skyddsvärt område

Rutjebäcken och dess jordbrukslandskap är utlagt som skyddsvärt område.



Strimasund (Strijmie)



Beskrivning

Platsen ligger i utkanten av område av riksintresse för kulturmiljövård och där rennäringens behov av flyttleder prioriteras. Bedömningen är dock att området kan inrymma några nylokaliseringar om tomter och byggnader anpassas nogga till riksintresset och landskapet. Området är bebyggt med fritidshus och den gamla kulturbyggnaden som finns på nedsidan vägen har rasat men är ännu inte riven.

Riksintressen

Riksintresse - Kulturmiljövård

Riksintresse - Friluftsliv

Riksintresse – Rennäring, svår passage

Gränsar till Vindelfjällens naturreservat



Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av ej brukad jordbruksmark och björkskog. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapens läge ovan odlingsgränsen i Umeålvens dalgång gör dem mycket bevarandevärda. De innehåller ålderdomliga inslag, bland annat i form av bebyggelse och betesmarker, som återspeglar ett äldre skede av jordbruket i länet.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Överuman)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

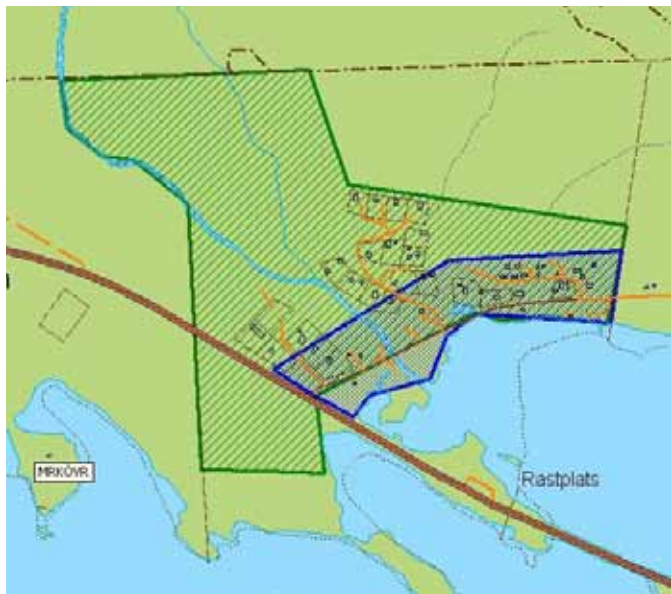
Riktlinje:

Särskild hänsyn ska tas till att området är av riksintresse för kulturmiljö. Områdets kulturlandskap med odlingsmark ska inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse. Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas nogga till det befintliga landskapet.

Samråd med samebyn krävs.



Kåtaviken (Gåtieloehte)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Blåmarkerat område = Befintlig verksamhet (camping)

Beskrivning

Området har idag fritidsbebyggelse, camping och en mindre serviceanläggning. Detaljplanearbete pågår i området.

Riksintressen

Riksintresse kommunikation E12

Riksintresse - Friluftsliv

Området gränsar till Riksintresse - Naturvård

Området gränsar till Vindelfällens Naturreservat

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av björkskog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras och skred. Området ligger delvis inom 100 års vattenflöde samt högsta beräknat flöde enligt Flödeskommittens riktlinjer för dammdimensionering.



Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök

Riktlinje:

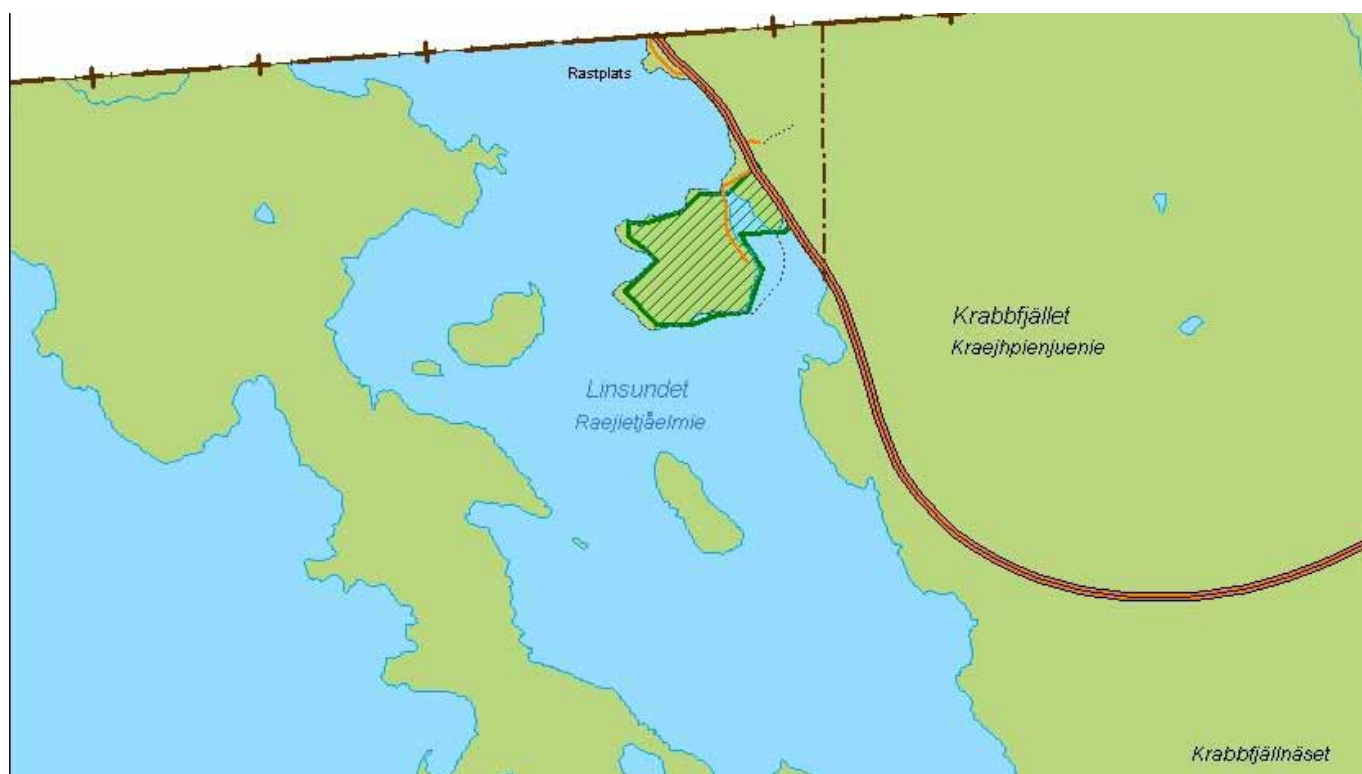
Tillkommande bebyggelse kräver detaljplaneutredning.

En mindre del av området ligger vid E 12 och ska ha ett bebyggelsefritt avstånd om minst 30 m. Bullerfrågorna ska där särskilt beaktas.

Bebyggelse ska läggas så att risk för översvämning och vattenskador inte uppstår.



Linsundet (Raejietjåelmie)



Grönstreckat område = Förslag LIS-område.

Beskrivning

För området finns områdesbestämmelser. Undantag för strandskyddet finns inte utan provas för respektive objekt.

Riksintressen

Riksintresse kommunikation E12

Riksintresse - Friluftsliv

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns området.

Naturvärden

Området består av berg i dagen, myr och enstaka björkar.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Överuman)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Områdesbestämmelserna ska följas. Strandskyddsdispens ges för respektive objekt.



OMRÅDEN FÖR TURISM

Stensund/Avasund



Blåmarkerat område = Befintlig verksamhet, sportfiskecamping.

Beskrivning

Inom området bedrivs en sportfiskecamping som med detta får möjlighet att utvidgas. Inom området ska också ges möjlighet till bostad för den som driver anläggningen.

Riksintressen

Flyttled av riksintresse för rennärning berörs i del av området

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Området består av blandskog och myr.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Rackosjön)

Måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Samråd med berörd sameby krävs..

Virisen (Vijrisjaevrie)



Blåmarkerat område = Befintlig verksamhet, turismanläggning.

Beskrivning

Fjällägenheten vid Virisen (ligger 620 meter över havet), har utvecklats till att fylla en viktig funktion för turism och det rörliga friluftslivet, särskilt sommartid. Anläggningen medverkar till att tillgodose friluftslivets riksintressen och bör således ges möjligheter att utvecklas.

Riksintressen

Riksintresse – Rennäring, svår passage

Riksintresse – Friluftsliv

Riksintresse – Naturvård där särskild vägledning ges.

Allmänna intressen

Ett antal fornlämningar finns i området.



Utdrag från Riksantikvarieämbetets Fornsök

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och björkskog. Ängarna håller hävdgynnande arter. Det finns ett slätterkärr samt öppen äng, vilket gör området till ett representativt fjälljordbruk. Området ingår i Länsstyrelsens meddelande 2 1993 - Det värdefulla odlingslandskapet – program för bevarande av natur- och kulturmiljövärden. Värdekriterierna är att odlingslandskapets läge ovan odlingsgränsen gör dem mycket bevarandevärda. De

innehåller ofta ålderdomliga drag, vad gäller brukningsformer och byggnadstradition. Slätter- och betesmarkerna är bra exempel på naturliga fodermarker.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Virisen)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Inom området är vissa delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

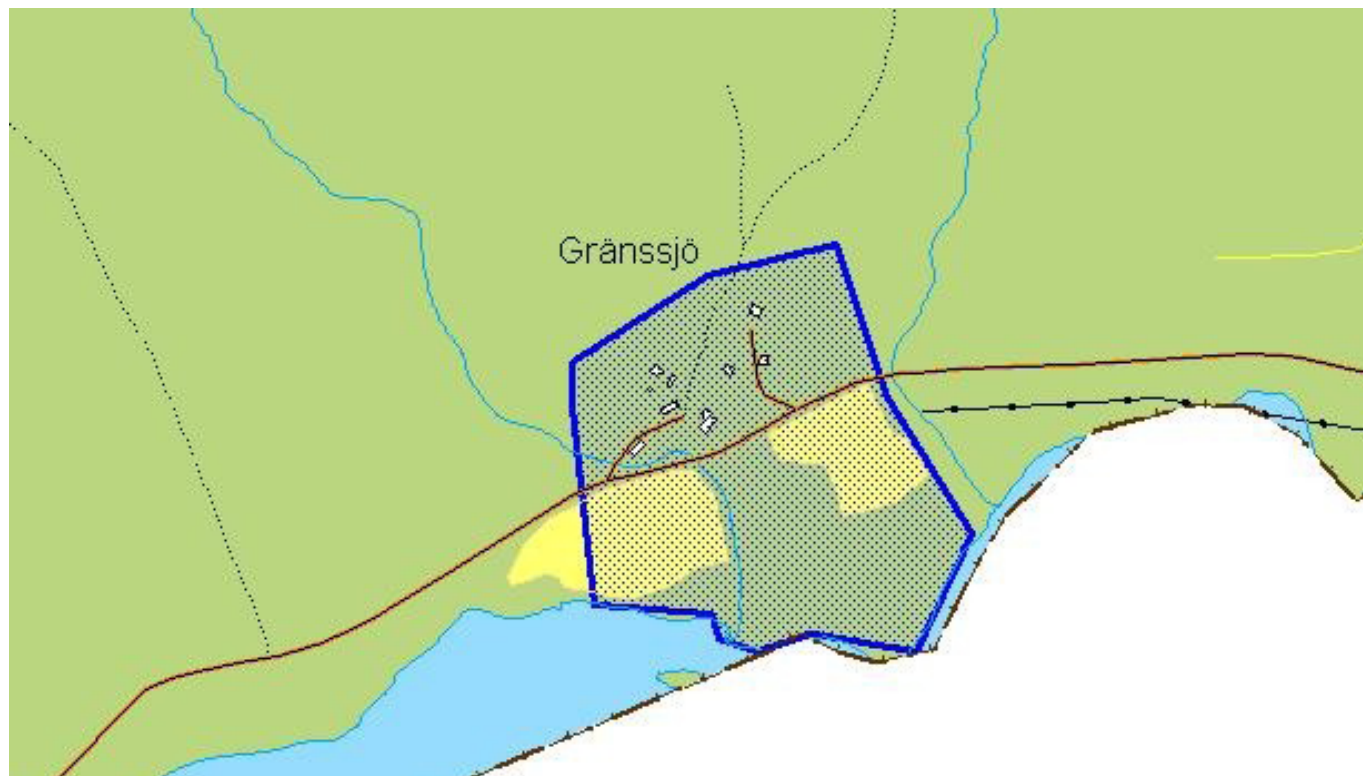
Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlingsmark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse.

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Inom området är vissa delar bebyggda medan det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Samråd med samebyn krävs.

Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen. Arkeologiska undersökningar kan då bli nödvändiga.



Blåmarkerat område = Befintlig verksamhet, turismanläggning.

Beskrivning

Fjällägenheten vid Gränssjö, vid nedre Vapstsjön, har en viktig funktion för turismen och det rörliga friluftslivet i området. Anläggningen medverkar till att tillgodose friluftslivets riksintressen och bör således ges möjligheter att utvecklas.

Riksintressen

Riksintresse - Friluftsliv

Riksintresse - Naturvård

Riksintresse – Natura2000

Riksintresse – Vattenområde, Vapstälven

Allmänna intressen

Inga kända fornlämningar finns i området.

Naturvärden

Det föreslagna bebyggelseområdet utgörs av jordbruksmark och björkskog.

Översvämning, ras och skred

Området bedöms inte vara utsatt för risk för ras, skred eller översvämning.

Klassning mot Vattenmyndighetens miljökvalitetsnormer (Nedre Vapstsjön)

God ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

Riktlinje:

Inom området är vissa delar bebyggda men det finns också mer obebyggda områden som kan kräva detaljplaneutredning.

Enligt översiktsplanen ska fjälldalgångarnas kulturlandskap med odlings-mark och genuina byggnader inte förvanskas genom olämpligt placerad och utformad bebyggelse.

Stora krav måste ställas på utformningen av bebyggelsen. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. Tillkommande bebyggelse ska anpassas noga till det befintliga landskapet. Genom att lägga ny bebyggelse i kantzonen till öppen mark kan intresse att bevara ett vackert landskap medverka till att marken hävdas.

Byggnadsfritt avstånd om 12 m gäller mot allmän väg



PLANENS KONSEKVENSER

Behovsbedömning

Olika boenden (både permanent och turistiskt), mindre båthamnar, campingar och stugbyar kan vara exempel på sannolika framtida exploateringar. Det är dock svårt att redan i översiktsplaneskedet ange vilka byggnader, verksamheter eller åtgärder som kan komma att lokaliseras till de redovisade LIS-områden och hur åtgärderna kan komma att påverka miljön. Det är inte särskilt sannolikt att miljöstörande verksamheter tillkommer inom redovisade områden. Om så sker kommer dessa anläggningar att prövas i separat prövning. Vissa verksamheter (t ex fritidsbyar och permanenta campingplatser) kan dock behöva miljöbedömas enligt MKB-förordningens bilaga 3.

Främst ger framtida åtgärder lokal påverkan, vilken inverkan byggnader och åtgärder ger på strandskyddets syften kommer att bedömas i de enskilda ärendena om upphävande av och dispens från strandskyddet.

Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

Planens genomförande kommer att ge viss omgivningspåverkan både under byggskedet (material, transporter, buller och visuell påverkan) och vid färdigställda åtgärder eller exploateringar (ianspråktagen natur, ökat transportbehov, visuell påverkan). Omfattningen av dessa konsekvenser bedöms dock vara begränsad.

Det finns vissa risker för negativ påverkan vad gäller t ex landskapsbild och VA, det är dock svårt att bedöma hur stor utbyggnad som kommer att bli aktuell i framtiden. Exploateringsstrycket i östra delen av kommunen är idag lågt och man kan förvänta sig en relativt långsam utveckling även i framtiden. I den västra delen har LIS-planen en mer begränsad betydelse då en stor del av efterfrågetrycket inriktar sig till orterna Tärnaby/Hemavan och till fjällsidorna. En stor del av LIS områdena gäller där förtätning av tidigare bebyggda områden och byar.

Riskerna för människors hälsa eller för miljön

Förutsatt att all tillkommande bebyggelses vatten och avlopp löses på ett riktigt sätt bedöms inte planen medföra någon påtaglig risk för människors hälsa eller miljön.

Kommunen bedömer att inget av de valda områdena är ekologiskt känsliga. Ekologiskt känsliga vattenområden (framtagna med hjälp av VISS) kan påverkas av bl.a. vatten- och avloppslösningar och av bryggor. Vid bygglov och detaljplan är det viktigt att noga pröva så att den valda vatten- och avloppslösningen inte påverkar känsliga områden negativt. LIS-planens riktlinjer för vatten och avlopp, klimatförändringar samt bryggor och pirar kan bidra till en positiv påverkan på miljö kvalitetsnormen för vatten.

Påverkans storlek och fysiska omfattning

Det är sannolikt att utbyggnader inom planområdet kommer att vara småskaliga och ske med låg utbyggnadstakt, vilket ger en gradvis förändring med begränsad fysisk omfattning. Det är inte troligt att alla föreslagna LIS-områden kommer att byggas ut.

Kommunen har en stor tillgång till oexploaterade stränder och föreslagna områden omfattar endast en liten del av kommunens stränder.

Föreslagen utveckling bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids eller att vatten inte når upp till miljö kvalitetsnormerna god ekologisk status år 2021 och god kemisk status år 2015.

Några föreslagna LIS-områden omfattar eller gränsar till mindre områden med höga naturvärden. Det är också möjligt att det inom föreslagna LIS-områden finns områden med höga naturvärden som ännu inte inventerats eller upptäckts. Förutsatt att värden och objekt uppmärksammas och beaktas i kommande planering bedöms föreslagen utveckling kunna ske utan att betydande påverkan på naturvärden ska uppstå.

Områden av riksintresse för friluftslivet

Stora delar av den västra delen ligger inom områden som är av riksintresse för friluftslivet. Kommunen bedömer inte att den föreslagna landsbygdsutvecklingen i strandnära lägen står i konflikt med riksintresset - tvärtom kan allmänhetens tillgång till och nyttjande av kommunens stränder öka i och med LIS, förutsatt att föreslagen utveckling sker utan att stränder privatiseras.

Områden av riksintresse för kulturmiljövården

Riksintressets viktigaste värden ligger i områdets jordbrukslandskap med bybebyggelse och öppna lägdor. I västra delen av kommunen har de bebyggda och uppodlade fjälldalgångarna ett stort värde. Kontrasten mellan fjäll och odlad bygd skapar ett vackert landskap. Samtliga odlingslandskap i fjällen är bedömda som värdefulla och unika genom sin blotta existens, eftersom de bär vittnesbörd om odlarmöda i en för jordbruk synnerligen kärv miljö. Även i de fall den odlade marken håller på att växa igen ska i första hand andra lägen sökas. I de utpekade byarna av intresse för kulturmiljö måste tillkommande bebyggelse anpassas noga till det befintliga landskapet för att inte komma i konflikt med riksintresset. Stora krav måste ställas på den estetiska utformningen av bebyggelsen.

Områden av riksintresse för rennäringen

Vissa utpekade områden ligger nära flyttleder för renar som är utpekade som riksintresse. Exploatering av dessa områden kan eventuellt komma att påverka riksintresset. Valet av områden är dock gjort för att minimera påverkan för rennäringen.

Fornlämningar

Inom de utpekade områdena finns utpekade fornlämningar. Beroende på utformningen av framtida exploateringar kan fornlämningarna komma att påverkas. Områden med fornlämningar kan endast tas i anspråk efter länsstyrelsens tillstånd enligt Kulturminneslagen och att arkeologiska undersökningar då kan bli nödvändiga.

Slutsats och förslag till ställningstagande

Kommunen anser att planen inte kan antas medföra en betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planen måste inte miljöbedömas och någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte tas fram.

Sociala konsekvenser

Kommunen har vikande befolkningssiffror men de projekt som planeras inom bl.a. gruvnäring och vindkraft talar för en stark kommande utveckling inom kommunen. Utpekandet av LIS-områden är ett led i att försöka främja utvecklingen av en levande landsbygd som blir attraktiv för bostadsbyggande. Fler fastboende och verksamheter ger ett förbättrat underlag för service. De flesta av de föreslagna LIS-områdena ligger i anslutning till byar med serviceutbud vilka stärks genom fler bostäder och fler fritidshus.

Ekonomiska konsekvenser

Att få till attraktiva områden där människor vill investera och bo under kortare eller längre tider är en viktig ekonomisk fråga när många arbetstillfällen skapas inom t.ex. gruvnäringen. Utveckling av landsbygden leder också till inkomster inom bygg-, service- och besöksnäringen. Fler verksamhets-etableringar och arbetstillfällen ger en ekonomisk tillväxt med stabilare bostads- och arbetsmarknad vilket i sin tur ger en ökad attraktivitet och fler kvarboende.

Glest boende leder till fortsatt beroende av bil för transporter. Det leder också till ökade kostnader för kommunal service som skoltransporter och hemtjänst.

Länsstyrelsens granskningsyttrande



Länsstyrelsen
Västerbotten

Yttrande

Datum
2014-01-15

Ärendebeteckning
401-8500-2013
Arkivbeteckning
401

1(2)

Storumans kommun

923 81 Storuman

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden), tematiskt tillägg till översiktsplan Storumans kommun

Länsstyrelsens ställningstagande

Riksintressen

Länsstyrelsen bedömer att förslaget tillgodoser kända riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken. Flera av de utpekade LIS- områden berör dock rennäringens riksintressen så att konflikt är möjlig. Om det efter närmare utredning föreligger konflikt ska rennäringens intressen prioriteras.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget medverkar till att miljökvalitetsnormerna följs.

Redovisning av områden för landsbygdsutveckling (LIS) och deras förenlighet med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

I temaplanen finns generella riktlinjer för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Länsstyrelsen anser att några av de förslagna riktlinjerna sträcker sig längre än vad som är möjligt med dagens lagstiftning. Länsstyrelsen kan därför tvingas upphäva en strandskyddsdispens trots beslut fattats efter generell riktlinje i översiktsplanen. Vi har dock stor förståelse för kommunens resonemang och kommer i de pågående utredningarna om tillämpningen av strandskyddet att verka för lättnader för inlandskommunerna.

Länsstyrelsen har i sin skrift "regional anpassning av bestämmelser för strandskydd" visat på ett möjligt förenklat förfarande vid anspråk på nya LIS utanför nu utpekade områden. Denna tar upp fler krav på innehåll i utredning än som föreslås i kommunens riktlinjer samt föreslår en process kring hur det ska ske. Länsstyrelsen förutsätter underlaget för nya områden har samma kvalitet och omfattning som i denna temaplan. Temaplanen bör även ta upp processfrågan.

Kommunen har redovisat ett antal nya områden efter samrådet i utställningshandlingen. Området Kaskeloukt 2.7 ligger inte i närheten av befintliga bostadshus och är så litet att endast enstaka eller ett par bostadshus ryms. Länsstyrelsen bedömer därför att dispens endast kan ges för verksamhet här och inte bostadshus. Umfors (Umfors 1:12-15, del av 1:64), utgör en idag

obebyggd udde mellan två bebyggelsegrupper, vilken enligt länsstyrelsens mening inte ska utgöra LIS-område, utan ska vara allmänt tillgänglig.

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen har inga synpunkter. Vi vill dock understryka vikten av att ta hänsyn riskerna för översvämning och erosion vid lovprövning.

Beskrivning av ärendet

Det tematiska tillägget för landsbygdsutveckling i strandnära läge är utställt under tiden 2013-11-15 till och med 2014-01-16 för granskning. Efter genomförd utställning avser kommunens fullmäktige att anta fördjupningen enligt 3 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen lämnade ett samrådsyttrande den 17 maj 2013.

Granskningsyttrandet har begränsats till de frågor som anges i 3 kap 16 § PBL.

Enligt bestämmelserna i 3 kap 20 § PBL ska länsstyrelsens granskningsyttrande fogas till översiktsplanen.

Detta beslut har fattats av Peder Seidegård med Birgitta Norberg som föredragande.



Peder Seidegård

Länsarkitekt



Birgitta Norberg
Bitr. Länsarkitekt

Bilaga

Trafikverkets yttrande

Broschyr Regional anpassning av bestämmelser för strandskydd