

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄANDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — PLANOMRÅDESGRÄNS
- — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — — — EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde (PBL 4 kap 8 § stycke 1 punkt 2)
- GATA** Lokaltrafik (PBL 4 kap 8 § stycke 1 punkt 2)

Kvartersmark

- Z** Garage, lager, service (PBL 4 kap 5 § stycke 1 punkt 3)
- P1** Släpvningsparkering (PBL 4 kap 5 § stycke 1 punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1** Största byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § stycke 1 punkt 1)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med släpvningsparkering och carport (PBL 4 kap 11 § stycke 1 punkt 1 eller 16 § stycke 1 punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § stycke 1 punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

- n1** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten (PBL 4 kap 10 §)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § stycke 1 punkt 1 eller 16 § stycke 1 punkt 1)
- Minsta resp. största taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § stycke 1 punkt 1 eller 16 § stycke 1 punkt 1)

Byggnadsteknik

- b1** Oljeavskiljare skall finnas om avlopp anläggs (PBL 4 kap 16 § stycke 1 punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storumans 2017-04-10
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastighet		Granskningshandling	
KLIPPEN 1:36			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-05-05, reviderad 2017-08-16		ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Sonja Eliasson Stadsarkitekt	Ulrik Norgren Planerare		
		2017.0085-315	