

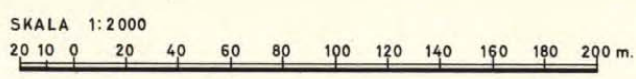
- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA.**
- Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Träd
 - Barrskog resp. lövskog
 - Åker
 - Väg
 - Dike
 - Strandlinje
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckningar
 - Fornlämningsområde
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatukvarters- och annan områdesgräns
 - Förbud mot utfart
 - Förbud mot utfart med stängselskyldighet
 - Bestämelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för bostads- och handelsändamål
 - Område för handelsändamål
 - Område för handelsträdgårdsändamål
- SPECIALOMRÅDE**
- Vattenområde
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark där garage och dylikt undantagsvis får uppföras
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - Antal våningar
 - Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - Gatuhöjd
 - +000,0

Grundkartan framställd genom kopiering och förminskning av Storums primärkarta. Kopieringen utförd av NRA. Standardklass: II Koordinatsystem: Fristående. Höjdsystem: SMHI Fastighetsredovisningen hänför sig till 1976-06-16.

Beteckningar: enligt gällande föreskrifter fastställda av Kungl. Maj:t 1969-06-05. Äldre plangränser ej inlagda enligt önskemål från planförfattaren.

Jan Holmgren
JAN HOLMGREN
ingenjör

DNR 159/76 AC 3



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1978-02-10, § 30, betygar:

Berth-Ove Lönnback
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-01-24, betygar:

Ingemar Jangvad

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN
FÖR CENTRALA DELEN AV
STENSELE SAMHÄLLE I
STORUMS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 NOVEMBER 1976. REVIDERAD: DEN 12 SEPTEMBER 1977
DEN 20 JANUARI 1978
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR
INGEMAR STENLUND
INGENJÖR

Kopieras likhet med originalet betygat
Umeå den 30 maj 1979
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Ingemar Jangvad

1976-11-10

Reviderad

1977-09-12

1978-01-20

78 01. 30.

Förslag till ändring av stadsplan för CENTRALA DELEN av
STENSELE SAMHÄLLE i STORUMANS KOMMUN, Västerbottens län

BESKRIVNING

- Stadsplaneområde** Planområdet begränsas i norr av Blå Vägen, i öster av bl a kv Grossisten och västra fastighetsgränsen till Stensele 1:7, i söder av bl a Stenselets vattenområde och i väster av bl a Lindahlsvägen.
- Gällande plan** För området gäller stadsplan fastställd den 16 juni 1950, 18 februari 1955, 18 januari 1961, 8 mars 1966, 17 januari 1967 och 21 november 1973.
- Grundkarta** Grundkartan för området, som framställts genom förminskning av Storumans primärkarta, har standardklass II i ett fristående koordinatsystem och i SMHI:s höjdsystem. Kartan har kompletterats och bestyrkts av ingenjör Jan Holmgren, Lycksele.
- Grundförhållanden** Grunden inom området består i huvudsak av fast lagrade sediment (silt-sand-grus). Inom den nordöstra delen (i anslutning till nuvarande Blå Vägen) påträffas i allmänhet fast botten av morän inom 3 m djup under marknivån. Så kallad skenhälla har observerats inom området. Uppgifterna om grundförhållandena lämnas på basis av översiktliga undersökningar utförda av VAB i samband med upprättande av områdesplan för Storumans-Stenseleområdet.
- Förutsättningar** Stadsplanen för Stensele är föråldrad och bristfällig och består av ett flertal delplaner som upprättats vid olika tidpunkter. Stensele samhälle expanderar och har behov av tomtmark, vilket föranlett översyn av stadsplanen för bl a aktuellt planområde. Påbörjad bebyggelse och rådande förhållanden har i hög grad varit styrande för detaljutformningen.
- Allmänna områden** I kvarteret Centrum har sydöstra kvartersdelen reserverats för förskola och fritidshem. På tomten befintlig byggnad beräknas kvarstå under en övergångstid.

Bostads-
områden

I kvarteret Rådjuret har byggnadsrätten mot Blå Vägen justerats. Garageområdet som redovisats i gällande plan har utgått då något garagering i kvarteret ej bör ske utöver vad som erfordras för de i kvarteret boende.

En del av parken väster om kvarteret Kliniken har tillförts bostadshuset öster därom samtidigt som bostadstomten minskats på sin andra sida.

Vissa partier i kv Läkaren erfordrar utfyllnader innan området i sin helhet kan tas i anspråk trots att bakre bestämmelsegränsen justerats för att bättre klara avloppsanslutningarna.

I kvarteret Centrum har byggnadsrätten mot Långgatan redovisats enligt befintlig bebyggelse och med möjlighet att uppföra ett garage i södra delen av varje husgrupp.

Kvarteret Häradsdomaren har begränsats i södra partiet då bebyggelse ej bör ske i slänten eller på den lägre platån.

Sydvästra delen av kv Posten har föreslagits för enbart bostadsändamål, då läget ej kan anses lämpat för kommersiella lokaler. Erforderlig parkering avses anordnas mot Rådströmsvägen.

Bostads- och
handelsändamål

I kvarteret Posten har byggnadsrätten mot Blå Vägen och Rådströmsvägen begränsats för att skapa parkeringsmöjligheter i kvarteret för befintliga bostäder, affärer m m samt med hänsyn till befintligt ledningsstråk.

I kvarteret Centrum avses i huvudsak affärer uppföras mot Blå Vägen med möjligheter att inreda bostäder i övre våningsplanet. Kvartersdelen bör studeras särskilt för att utreda om en samordning av parkeringsområden kan ske. Även Grossisten nr 6 har på grund av sitt läge utmed Blå Vägen givits rätt att inreda lokaler för handel.

I kvarteret Sjukstugan finns ett möbelvaruhus vars parkeringsbehov avses tillgodoseas sydost om byggnaden.

I kvarteret Kliniken har - efter uttryckliga önskemål från kommunen - utlagts en tomt för planerad varuhall. Området är välbeläget ur allmän trafiksynpunkt under förutsättning att kundernas biltrafik ej tillåts ske till och från Blå Vägen. Butiksområdet har kunnat ges en nödvändig ökning genom att gatan i sydväst förskjuts mot söder. Inom tomten erfordras markuppfyllnader och de befintliga va-ledningarna måste flyttas innan södra delen av byggnadsrätten tas i anspråk.

Handelsträd-
gårdsområde

I kvarteret Trädgården finns en etablerad handelsträdgård vilken har behov av utvecklingsbar mark. Området har utökats mot öster och dessutom har även ett område i väster utlagts

för handelsträdgård. Den västra delen upptas för närvarande av en liten kulle med en tennisbana, varför området kommer att erfordra vissa markarbeten för att kunna ianspråktagas för sitt nya ändamål. Tennisbanan har numera ersatts inom skolområdet i Stensele. Nuvarande enskilda va-anläggning inom kvarteret Trädgården bör av sanitära skäl anslutas till det kommunala va-systemet.

Grönområden

Parken mellan kvarteren Rådjuret och Kliniken har, som tidigare nämnts, minskats. Kvarvarande del inrymmer en liten skogs-dunge. Parken fortsätter dock nordväst om kv Sjukstugan.

Grönområdet i kvarteret Akern vid Odlarvägen har bibehållits. Dessutom har ett område föreslagits i kv Centrum där tyngre bebyggelse redan finns och behovet av närlekplats bedömts vara stort.

Sydost om kv Trädgården har ett grönområde reserverats. Området är i dag äng och utgör ett fornlämningsområde vilket bör beaktas. Området får endast användas på nuvarande sätt, odling och djupare bearbetning av marken får ej ske.

I strandlinjen på fastigheten Stensele 1:60 finns en skyddad vik vilken även i framtiden avses användas som båtplats.

Gator och gatuhöjder m m

Gällande plans gatuhöjder ansluter till äldre höjdsystem. Då dessutom de utbyggda gatornas höjdlägen i ringa utsträckning sammanfaller med fastställda gatuhöjder har det ansetts lämpligt att bortse från dessa och med utgångspunkt från nya höjdsystemet, SMHI:s, föreslå nya gatuhöjder inom planområdet.

Gatusträckningarna har detaljavvägts varefter gatuprofiler upprättats vilka legat till grund för föreslagen höjdsättning av gatusystemet. Befintliga utbyggda och belagda gaturs höjdlägen har beaktats vid gatornas höjdsättning.

På grund av oklarheter beträffande höjdsystem även utanför planområdet har någon konnektion till gällande gatuhöjder ej skett i plangränsen. Ej heller har gällande höjder i övrigt angivits utanför planområdet. Vid det fortsatta planarbetet för dessa delar kommer nya höjder i SMHI:s höjdsystem att införas.

E 79:ans karaktär av genomfartsled har föranlett en strävan att i möjligaste mån begränsa antalet utfarter från omgivande kvarter.

Vissa gatuområden i planområdets östra del är alltför smala för att möjliggöra en utbyggnad till vanlig standard och har därför breddats till 10 m.

Vändslingorna i återvändsgatorna söder om kvarteret Rådjuret respektive Kliniken har utökats för att möjliggöra anläggandet av vändplatser som medger rundkörning med lätt lastbil. Vändplanen i södra änden av Rådströmsvägen är delvis belägen på tomtmark men överensstämmer med utbyggd och asfalterad vändplan.

Beträffande gator och gatuhöjder hänvisas i övrigt till särskild utredning angående va- och gatuanläggningar.

Vatten och avlopp

Beträffande de vatten och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning angående va- och gatuanläggningar.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, landsantikvarien, Statens Vägverk, Televerket, Mellersta Norrlands Kraftverk, Stensele Kyrkoråd m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsgräddgårdsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom 3 På tomt som omfattar med H betecknat område får huvudbyggnad jämte garage eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 500 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

§ 6 Våningsantal

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

Mom 1 På med In, I, IIn eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 4,5, 6,5 och 7,2 meter.

Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8 Taklutning

På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°, i övrigt 38°.

§ 9 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Utfartsförbud samt anordnande av stängsel

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

§ 11 Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 12 Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke viddas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund

Ingemar Stenlund
Ingenjör

Revideringen som utförts 1977-09-12 omfattar ändring av gatunamn, omfattningen av kv Åkern och kv Trädgården samt Blomstergränds utformning.

Revideringen som utförts 1978-01-20 innebär att Rådströmsvägens bredd, söder om Långgatan, bibehålles enligt gällande plan men att vändplan utläggs enligt planförslaget.

att Långgatan bibehålles fram till Odlarvägen.

att ett erforderligt u-område utlägges i västra delen av Häradssdomaren.

Torsten Holm

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund

Ingemar Stenlund
Ingenjör

ör länsstyrelsens i Västerbottens
beslut 1979-01-24 Umeå

Tillhör Storumans kommunfullmäktige
beslut av den 10/2 1978, § 30
betygas:

Bert-Ove Lönnback
Bert-Ove Lönnback, kommunfullmäktiges ordf

even *[Signature]*
mar Jöngeved