

- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Kyrka
 - Huvudbyggnad resp. förrädsbyggnad
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Högspänningsledning
 - Träd
 - Barrskog
 - Äker resp. äng
 - Kärr, mosse, sankmark
 - Järnvägsspår
 - Väg
 - Dike
 - Strandlinje
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor i meter över samhällets nolplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckningar

- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - utgå- kvarters- och annan områdesgräns
 - Förbud mot utfart
 - Förbud mot utfart med slängskyldighet
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- A Område för allmänt ändamål
 - B Område för bostadsändamål
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - BSr Område för bostadsändamål, kedje- eller radhus

- SPECIALOMRÅDEN**
- ES Transformatorstation
 - K Område för kyrkligt och begravningsändamål
 - Kp Område för kyrkligt och begravningsändamål
 - T Område för järnvägsändamål
 - V Område för fordonsparkering
 - Vattenområde

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som inte får bebyggas
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - Tillåten byggnadsyta i m²
 - I II
 - n
 - Utöver angivet våningsantal för vind icke inredas
 - Gatahöjd

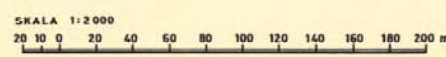
Grundkartan framställd genom kopiering och förminskning av Storums primärkarta. Kopieringen utförd av NRA. Standardklass: II Koordinatsystem: Fristående. Höjdsystem: SMHI. Fastighetsredovisningen hänför sig till 1976-06-16.

Beteckningar: enligt gällande föreskrifter fastställda av Kungl. Maj:t 1969-06-05.

Aldre plangränser ej inlagda, enligt önskemål från planförfattaren.

Jan Holmgren
JAN HOLMGREN
ingenjör

DNR 150/76 AC 3



Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1977-11-25, § 143, betygat:

Berth-Ove Lännhack
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1978-08-31, betygat:

Göthe Forsberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
STADSPLAN FÖR ÖSTRA DELEN AV
STENSELE SAMHÄLLE I
STORUMS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 10 NOVEMBER 1976

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

INGEMAR STENLUND

Kontans Ekhel med originalet bebyggd
Den 10/11 november 1976
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm

1976-11-10

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för ÖSTRA
OELÉN av STENSELE SAMHÄLLE i STORUMANS KOMMUN, Västerbottens
län

BESKRIVNING

- Gällande plan** För större delen av planområdet gäller stadsplan fastställd 1950-06-16, 1961-01-18, 1963-12-19, 1967-01-25 och 1967-12-08.
- Strandskydds-
förordnande** För delar av planområdet gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Vid fastställelse av stadsplanen föreslås detta strandskydd upphävas inom planområdet.
- Grundkarta** Grundkarta för området har framställts genom kopiering och förminskning av Storumans primärkarta. Grundkartan har standardklass II i ett fristående koordinatsystem och i SMHI:s höjdsystem. Grundkartan har kompletterats och bestyrkts år 1976 av ingenjör Jan Holmgren, Lycksele.
- Grundförhållanden** Inom plandelen norr om nuvarande Blå Vägen består grunden i huvudsak av morän med inslag av block och tunna torvlager (myr) i ytan. Söder om Blå Vägen består grunden i huvudsak av fast lagrade sediment (silt-sand-grus) på morän. Sedimenten är finkornigast inom delen mellan vägen och ca 100 m söder därom. Uppgifterna om grundförhållandena lämnas på basis av översiktliga undersökningar utförda av VAB i samband med upprättande av områdesplan för Storumans-Stensele-området.
- Stadsplaneområdet** Området begränsas i norr av järnvägsområdets norra gräns, i öster av bl a Stensele 2:12, i söder av Stenselets vattenområde och i väster av bl a fastigheten Stensele 1:85.
- Planomfattningen har avgränsats i samråd med kommunens byggnadsnämnd.
- Förutsättningar** För Stensele samhälle gäller en föråldrad och bristfällig stadsplan som består av ett flertal delplaner upprättade vid olika tidpunkter. Detta har föranlett en översyn av gällande plan samtidigt som ett behov av tomtmark för småhusbebyggelse motiverar en utvidgning av planen.

Områden för
allmänt ändamål

I kvarteret Våren finns en äldre byggnad som i planförslaget erhållit en tomt, vilken möjliggör att byggnaden kan användas för ungdomsgård, samlingslokal eller dylikt. Vid större möten kan parkeringsplatserna vid kyrkogården utnyttjas som reservparkering.

För befintliga avloppsreningsverk har i planområdets sydöstra del ett område utlagts som dock ej omfattar hela luktzonsområdet.

För befintlig avloppspumpstation har enligt kommunens önskemål ett område reserverats i anslutning till Prästvågen.

Bostadsområden

I södra delen av kvarteret Mejeristen finns för närvarande ett antal pensionärsbostäder uppförda. Kvartersdelen har där anpassats till rådande förhållanden och planerad bebyggelse.

I västra delen av kvarteret Kyrkan har byggnadshöjden anpassats till rådande förhållanden.

Planområdets östra del norr och söder om Storgatan, Blå Vägen, har efter anpassning till rådande förhållanden föreslagits bebyggas med egnahem. Storgatans genomfartskaraktär har föranlett att tillkommande bebyggelse föreslås förlagd minst 15 - 20 m från körbanekant.

Området söder om kvarteret Ängsullen kan i framtiden ur teknisk synpunkt utläggas för bostadsbebyggelse. Området har dock ej medtagits i planförslaget i avvaktan på utredning om begravningsplatsens framtida markbehov. Vid en eventuell utökning av bostadsområdet mot söder måste avloppsreningsverkets luktzon beaktas så att ett parkområde erhålles mellan bostäder och reningsverk.

För del av kvarteret Våren har föreslagits att kopplade hus uppförs. Området synes med fördel kunna användas för gruppbebyggelse med gemensamma garage- och parkeringsområden med stöd av anläggningslagen.

Prästgårdstomten, väster om Kapellgatan, har utökats mot norr, då berört område bedömts bäst höra samman med prästgården. I söder har byggnadsrätten begränsats med tanke på möjligheterna att ordna avlopp med självfall till redan utbyggt ledningssystem.

Områden för
kyrkligt och
begravnings-
ändamål

Kyrkans tomt har i föreliggande förslag utökats österut fram till Östra Kyrkogatan. Utökningen utgörs av ett vackert beväxt område som bedömts böra ingå i kyrkans tomt. Begravningsplatsen i planområdets södra del är föremål för översyn och detaljprojektering. Gränserna har redovisats i överensstämmelse med detaljprojektörens upprättade planförslag för området.

Parkerings-
område

Vid Kyrkogårdsvägen har ett parkeringsområde utlagts för att i första hand betjäna kyrkogårdens behov. Sekundärt kan området vid behov användas som reservparkering vid större möten eller dylikt i omgivande kvarter.

Grönområden

I planförslaget har vissa grönområden utlagts som skyddsområden t ex mellan bostäder och järnvägsområdet. Runt prästgården och i anslutning till prästgårdsallén har det bedömts lämpligt att ett parkområde reserveras med tanke på funktionen och dess samhörighet med den norr därom belägna kyrkan. En lekplats bör efter överenskommelse mellan kommunen och församlingen kunna utläggas på något av parkområdena söder om Blå Vägen.

Vissa parkstråk har utlagts för ytvattenavledning och gångvägar.

Transformator-
områden

I föreliggande förslag har endast ett transformatorområde redovisats, nämligen för befintlig transformator i kv Kyrkan. Ytterligare stationer beräknas uppföras men då deras lägen är svåra att för närvarande fixera har det ansetts lämpligt att de uppförs på parkmark efter byggnadsnämndens godkännande av placeringen.

Ledningsområden

Erforderliga områden för befintliga va-ledningar har utlagts. För en befintlig el-högsämningskabel som går genom kvarteret Tallen, Blålockan, Smörblomman och Ångsullen ner till en transformator vid reningsverket har ett ledningsområde reserverats efter samråd med eldistributören och kommunen.

Gator och
gatuhöjder

Gällande plans gatuhöjd ansluter till olika äldre höjdsystem. Då dessutom gatornas utbyggda höjdlägen ej i någon större utsträckning sammanfaller med fastställda höjder har det ansetts lämpligt att bortse från dessa och med utgångspunkt från nya höjdsystemet, SMHI:s, föreslå gatuhöjder inom planområdet.

Gatusträckningarna har detaljvägts varefter gatuprofiler har upprättats vilka legat till grund för föreslagen höjdsättning. Befintliga, utbyggda och belagda gators höjdlägen har beaktats vid gatubalanseringen.

På grund av oklarheter beträffande höjdsystemet utanför planområdet har någon konnektion till gällande gatuhöjder ej skett i plangränsen. Ej heller har gällande höjder i övrigt angivits utanför planområdet.

Storgatans karaktär av genomfartsled, sannolikt under ännu en tid, har föranlett en strävan att i möjligaste mån begränsa antalet utfarter från omgivande kvarter samt att förlägga nybebyggelse på ett avstånd som medger bl a skyddsplanteringar.

Beträffande gator och gatuhöjder hänvisas i övrigt till särskild utredning angående va-, gatu- och parkanläggningar.

Vatten och
avlopp

Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning angående va-, gatu- och parkanläggningar.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, landsantikvarien, Statens Vägverk, Televerket, Mellersta Norrlands Kraftverk, Stensele kyrkoråd m fl varvid framförda synpunkter beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- c) Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- f) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

17

§ 4 Byggnadssätt

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med kedjehus och/eller radhus. Byggnadsnämnden må dock, där så prövas lämpligt, medge att området får användas för byggnader som uppförs fristående.

§ 5 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt garage och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom 3 Inom siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

§ 6 Våningsantal

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

- Mom 1 På med In, I eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 4,5 och 6,5 meter.
- Mom 2 På med B betecknat område får garage eller gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8 Taklutning

På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°, i övrigt 30°.

§ 9 Antal lägenheter

På med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 11 Utfartsförbud samt anordnande av stängsel

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

§ 12 Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Ingemar Stenlund

best. nr. 25/11 1977 1/13
betyg

Bertil O. Lönnbom, Kommunfullmäktige ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-08-31 Umeå
som ovan.

Göran Forsberg
Göran Forsberg