

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- ☒ bostadshus resp uthus
- väg
- ~ nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- + ruttningspunkt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

GATA Lokalgata PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

NATUR Natur PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter och för komplementbyggnad 50 kvadratmeter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Minsta fastighetstorlek är 1500 kvadratmeter PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, byggnad med slutningsvåning får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 5,0 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter. PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Största takvinkel är 30 grader PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1

Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

Fasadmaterial av i huvudsak trä med dämpade kulörer i naturtoner PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

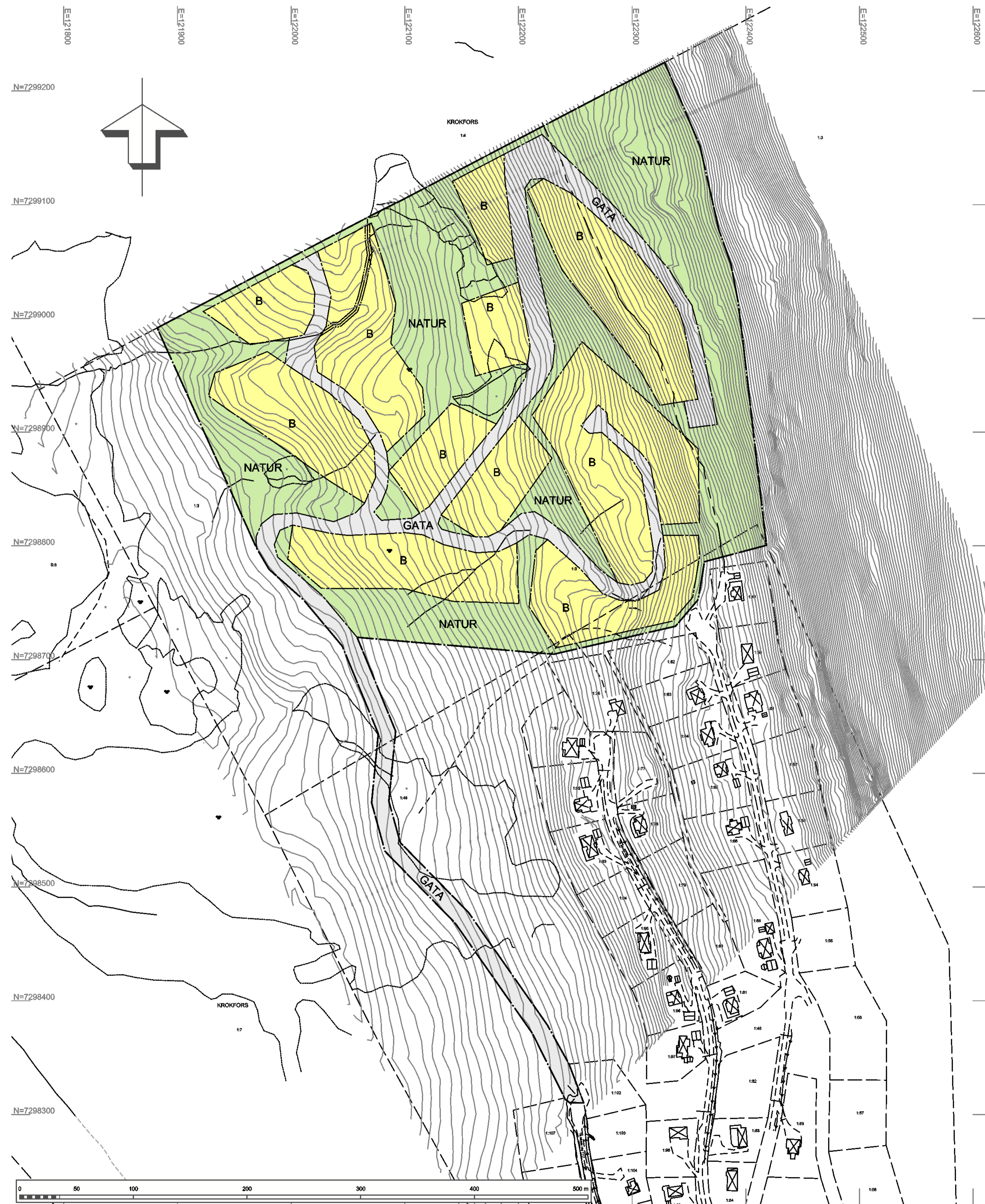
Tak får inte vara i ljusa reflekterande material PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

 Marken får inte förses med byggnad PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. PBL 4kap 7§

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. PBL 4kap 21§



GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kärtstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2018-12-17
Thomas Salomonsson / Ing

Skala 1:2 000 i A1

Detaljplan för del av fastighet		Utställningshandling	
Krokfors 1:3 och 1:48			
STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2012-05	reviderad 2019-03	ANTAGANDE	MSBN
		LAGA KRAFT	MSBN
Mattias Åkerstedt Miljö- och samhällsbyggnadschef		Ulrik Norgren Planerare	
			
		2008.0317-315	