

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ och Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- LOKALGATA 1** Lokaltrafik. P-förbud längs hela sträckan.
- LOKALGATA 2** Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL** Gång och cykeltrafik
- PARK** Anlagd park. Markvegetation skall vara lokal fjällvegetation.
- PARK₁** Anlagd park. Markvegetation skall vara lokal fjällvegetation. Skyddsdammar mot översvämning ska finnas.
- N₁** Friluftsliv, eljusspår, skoterspår. Mark får ej bebyggas.
- N₂** Friluftsliv, skidbacke. Byggnadsverk för vintersport får förekomma.
- NATUR** Naturområde
- ÅTERVINNING** Mark för hantering av avfall/återvinning inkl. tillhörande byggnadsverk.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B** Bostäder
- B₁** Flerbostadshus
- C** Centrum
- E** Tekniska anläggningar
- N₃** Camping. "Spiketält" och servicehus får förekomma.
- P₁** Öppen parkering - Skärmtak tillåts ej.
- P₂** Parkering - Byggnadsverk för vintersport och skärmtak får förekomma.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE (PBL 4 kap 5 § 1 st, punkt 3)

- W** Vattenområde

Placering (PBL 4 kap 16 § 1 st 1 p)

- p** I lutande terräng ska byggnad placeras i främre förgrändslinjen (där marken lutar mer än 6 grader eller 1/10).

Utformning (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Källare får inte anordnas.
- Vind får inredas.
- f₁** Fasad av träpanel/skivmaterial i naturtoner. Inga accentfärger får förekomma. Takytor ska vara svarta/gråa eller täckas med gräs/sedum/torv.
- f₂** Uppställningsplats ska vara min 10x12 m. Min 4m mellan byggnad och/eller husvagn. Spiketält ska ha en totalhöjd på max 3 m och ett yttermått på max 3x6 m. Skärmtak över husvagn får ha en totalhöjd på max 3,5 m och ett yttermått på max 3x6 m. Minsta mått till uppställningsplatsens gränser ska vara 2 m. All fasad/stomme ska vara vitmålad.
- Vind får inte inredas.
- f₃** Fasad av träpanel/skivmaterial i naturtoner. Inga accentfärger får förekomma. Takytor ska vara svarta/gråa eller täckas med gräs/sedum/torv.

Utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Radonsäkert byggande ska tillämpas såvida inte mätning visar att lägre säkerhetsnivå är acceptabelt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar tio år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §).
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §).
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Utökad lovplikt. Bygglöv krävs för åtgärder gällande vad som avses i PBL 9 kap 4 § punkt 3a-3c och 4a-4d. Det innebär att det krävs bygglöv för att kunna uppföra komplementbyggnad på högst 15 m², friggobod, 25 m² komplementbostad eller komplementbyggnad, attefallshus, tillbyggnad om 15 m² och eller takkupor.

För enskilda tomter gäller att erforderliga vägar för fordonstrafik skall vara utförda innan bygglöv medges (PBL 4 kap 14 § punkt 1).

Markreservat

- U** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §).
- Z₁** Marken ska vara tillgänglig för skotertrafik (PBL 4 kap 8 § punkt 2).

Strandskydd

- a** Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark (PBL 4 kap 17 §)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och punkt 3)

- e₁** Friliggande fritidshus med en lägenhet - Byggnadsarea max 150 m². Sammanbyggda fritidshus med två lägenheter - Byggnadsarea max 250 m². Sammanbyggda fritidshus med fler än två lägenheter - Byggnadsarea max 400 m².
- e₂** Friliggande fritidshus med en lägenhet - Byggnadsarea max 75 m².
- e₀₀** Största tillåtna byggnadsarea i m².

Begränsning av markens bebyggelse

- Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Höjd på byggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- I** Högsta antal våningar. Suterrängvåning och vind får förekomma.
- Högsta nockhöjd i meter.

Takvinkel

- Största taklutning i grader

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap 18 § 1 st)

- d₁** Friliggande fritidshus med en lägenhet - Fastighetsarea min 300 m². Sammanbyggda fritidshus med två lägenheter - Fastighetsarea min 250 m² per fastighet.
- d₂** Friliggande fritidshus med en lägenhet - Fastighetsarea min 600 m². Sammanbyggda fritidshus med två lägenheter - Fastighetsarea min 350 m² per fastighet.
- d₃** Friliggande fritidshus med en lägenhet - Fastighetsarea min 350 m².



GRUNDKARTA
Skala: 1:2000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 2
Aktualitetsstandard: 4
Storuman 2016-08-30

Thomas Salomonsson/ Ing

Detaljplan för GRANSKNINGSHANDLING 2018-05-02

BJÖRKFORS 1:448, 1:819, 1:850 mfl
Fritidsområde mellan Kungsvägen och Mortsbacken
Hemavan, Storums kommun i Västerbottens län

Upplagd:	Reviderad:	Beslutsdatum	Instans
2017-12-15	2018-05-02		

Ulrika Kjellstedt
Planhandläggare

Sonja Eliasson
Planchef

SKALA 1:1000, utskriftsformat A1

0 5 10 20 50 100
METER