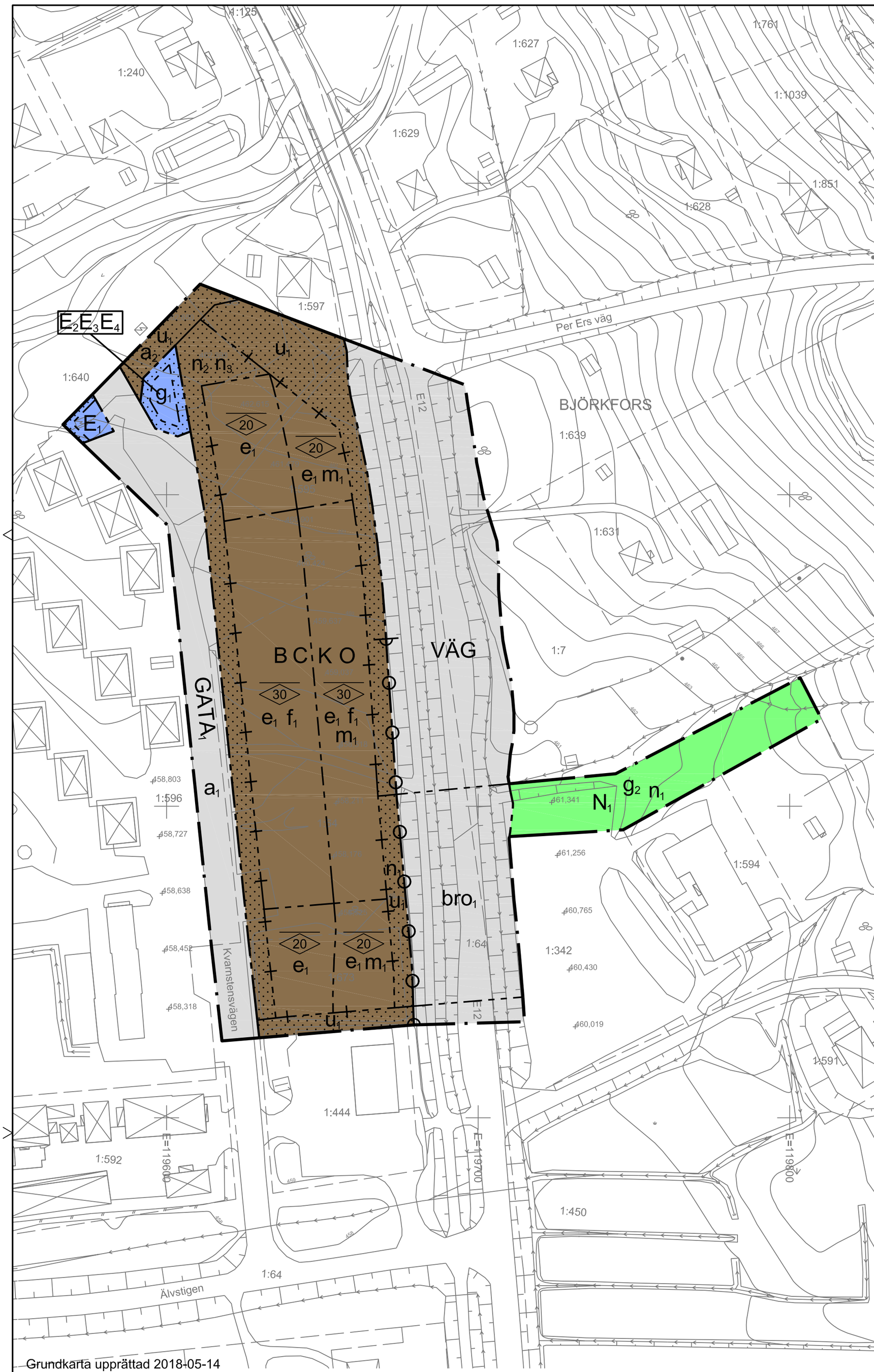

Grundkarta upprättad 2018-05-14
Thomas Salomonsson, Storumans kommun
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnogrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- boningshus resp uthus
- väg
- nivåkurva
- 123,4 höjdpunkt
- rutnätspunkt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

VÄG	Väg

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

$GATA_1$	Lokalgata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
C	Centrum
K	Kontor
O	Tillfällig vistelse
N_1	Skidbacke
E_1	Transformatorstation
E_2	Fördröjningsmagasin
E_3	Snöupplag
E_4	Avfallsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

bro_1 Bro med fri höjd om minst 4,7 meter över väg/körbana respektive 3,0 meter över gång- och cykelväg får uppföras, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

0,0 Högsta nockhöjd i meter , 4 kap 11 § 1

Utformning

f_1 Mindre del av byggnad, max 25% av max reglerad byggnadsarea, får utformas med en högsta nockhöjd om 37 meter,, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får överbyggas med bro, 4 kap 10 §

n_2 Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, 4 kap 10 §

n_3 Parkering och infarter får anordnas om tillräckliga ytor för fördröjningsmagasin för dagvatten säkerställts, 4 kap 13 § 1

Parkering ska anordnas inom den egna fastigheten (eller via avtal på annan fastighet), 4 kap 13 § 1

Skydd mot störningar

m_1 Fasad ska utformas brandskyddad i EI30 för byggnader innehållande bostäder och tillfällig vistelse, 4 kap 12 § 3

Inom planområdet får byggnaders markbjälklag inte utföras på lägre nivå än +459,1 meter (RH2000). Eventuell uppfyllnad till nivån +459,1 ska utföras erosionsskyddat. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för teknisk anläggning, 4 kap 18 §

g_2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för bro, 4 kap 18 §

Rättighetsområden

a_2 Servitut avseende rätt till in-/utfart till förmån för fastigheten Björkfors 1:597 som belastar fastigheten Björkfors 1:595, 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Upplysningar

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Storumans kommun och exploatören/fastighetsägaren innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet kommer hantera frågor kring anläggande av infrastruktur.

Om bro över väg E12 blir aktuell ska avtal tecknas mellan Storumans kommun och Trafikverket avseende bros byggande, ägande och underhåll. Trafikverket ska godkänna utformnig av bro över väg E12.

Ny in-/utfart till allmän väg kräver tillstånd enligt Väglagen (1971:948) 39 §.

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING

fastigheten Björkfors 1:595 m.fl.

Hemavan, Storumans kommun

Upprättad 2019-02-06, reviderad 2019-05-17 och 2019-12-03	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Mattias Åkerstedt, Bygg- och miljöchef — Johanna Söderholm, planarkitekt, Tyréns AB	Kommunens nummer	
Skala 1:1000 A2	Dnr: MBN 2017.0397	