

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-11

§ 189

2017.0397

315

Godkännande - förslag till detaljplan för Björkfors 1:595 m.fl. i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län

Förslag till detaljplan för bostäder, hotell, verksamheter, lokaler för handel och parkeringsytor i centrala Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län, upprättad 2019-02-06, reviderad 2019-05-17 och 2019-12-03.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till detaljplan för Björkfors 1:595 m.fl. i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att föreslå till Kommunfullmäktige att anta densamma.

Bakgrund

Storumans kommun äger idag större delen av marken inom planområdet och har under 2016 haft en markanvisningstävling för området. Ett bidrag inkom, benämnt som "Hemavan Resort". Förslaget innefattade bostäder, hotell, verksamheter, lokaler för handel och parkeringsytor. Nuvarande exploatör tog under andra hälften av 2017 över markanvisningen och har även köpt till en fastighet söder om området för markanvisningstävlingen (Björkfors 1:673) med syfte att exploatera enligt tidigare planer.

Exploatören beskriver projektet med "3 x K" – insikt om **koncentration** (levande ort med verksamheter och besökande), **koppling** (koppla ihop Hemavan genom nybyggnation av hotell och bostäder) och **kommunikation** (fantastiska kommunikationer med bara 600 meter till flygplats blir det "fly-in-ski-out"-läge).

Planområdet utgör del av centrala Hemavan och omfattar cirka 2,5 hektar. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-06-28, § 80, att lämna ett positivt planbesked. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande då den anses ha stor betydelse för allmänheten.

Justering (sign)



Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-11

§ 189, forts

2017.0397

315

Ett öppet informationsmöte hölls i Hemavan 2018-02-07 för att i ett tidigt skede informera om bland annat aktuellt planärende. Mötet var välbesökt och inga särskilda synpunkter framkom över förslaget.

En behovsbedömning upprättades 2018-03-07 och utifrån den har exploatören tagit fram följande utredningar:

- Trafikbulerutredning, daterad 2018-06-28
- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik, daterad 2018-07-20, reviderad 2018-11-27
- Geoteknisk undersökning, daterad 2018-09-20, reviderad 2018-11-27
- Riskutredning farligt gods, daterad 2018-08-21
- Trafikutredning, daterad 2018-09-07
- Dagvattenutredning, daterad 2019-02-01

En skuggstudie utifrån planerad byggnation är utförd.

Bestämmelser

Riksintressen

Området ligger inom riksintresse för Friluftsliv (Vindelfjällen enligt 3 kap. 6 § miljöbalken) och rörligt friluftsliv – geografiska bestämmelser för kust, turism och friluftsliv (enligt 4 kap. 2 § miljöbalken) samt riksintresse för kommunikationer (E12). E12 är en rekommenderad väg för transporter av farligt gods. Området ligger också närheten av riksintresse för naturvård (enligt 3 kap. 6 § miljöbalken).

Fördjupad översiktsplan för Hemavan

Planområdet utpekat för handel och service samt alpint intresseområde. Planförslaget överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Hemavan.

Detaljplaner

Fastigheten ligger inom redan planlagt område (akt 2421-P90/9), lagakraftvunnen 1989-06-22, genomförandetiden upphörde 1995-12-31. Gällande detaljplan är detaljerad vad gäller till exempel byggnaders totalhöjd.

Rennäring

Området ligger inom Ubmeje tjeälldies åretruntmarker.

Justering (sign)



Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-11

§ 189, forts

2017.0397

315

Granskningsutlåtande och bedömning

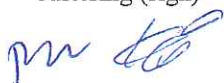
Samråd har skett under tiden 2019-02-13 till och med 2019-03-11. Ett välbesökt samrådsmöte hölls i Hemavan 2019-02-19. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Granskningstid har skett 2019-06-18 till och med 2019-08-13. En berörd sakägare har fått utökad tid till och med 2019-11-11. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Bilaga:

Granskningsutlåtande med bedömning

Utdrag ur plankartan

Justering (sign)



Beslutsexpediering/Utdragsbestyrkande

