PLANKARTA

Skala 1:2000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA — Lokalgata (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)
- NATUR — Natur (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)
- ÅTERVINNING — Uppställningsplats för sopkärl (PBL 4kap 8§ 1:a stycket 2)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E_1 — Transformatorstation (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- E_2 — Avloppsanläggning (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- G — Drivmedelsförsäljning (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- H — Handel med livsmedel (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- HZ — Handel i kombination med bilservice (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- N — Camping (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)
- P — Parkering/Garage (PBL 4kap 5§ 1:a stycket 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e_1 Största exploatering är 2400 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- e_2 Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, "spiketält" är ej inräknat. (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- e_3 Största exploatering är 2200 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- e_4 Största exploatering är 900 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- e_5 Största exploatering är 50 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- f_2 "Spiketält" får ha en högsta totalhöjd på 3,0 meter och ett största yttermått på 3,0 x 4,0 meter inklusive uteplats. Skärmtak över husvagn får ha en högsta totalhöjd på 3,5 meter och ett största yttermått på 3,0 x 6,0 meter. Minsta avstånd till grannens "tält" eller husvagn skall vara 4 meter. (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)
- Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader (PBL 4kap 16§ 1:a stycket 1)
- m_1 Oljeavskiljare med filterbrunn skall anläggas (Se PM Davatten- och VA- utredning 20171018) (PBL 4kap 12§ 1:a stycket 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnad (PBL 4kap 11§ 1:a stycket 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4kap 21 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

GRUNDKARTA
Skala: 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/Fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2
Storuman 2017-08-24
Thomas Salomonsson / Ing

Detaljplan för del av fastigheterna | Samrådshandling

UMFORS 1:4 och UMFORS 1:85

STORUMANS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE	MSBN
LAGA KRAFT	MSBN

Upprättad 2017-11-10

Sonja Eliasson, Stadsarkitekt
Ulrik Norgren, Planerare

Storumans kommun

2017.0086-315