



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- #### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

- Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2
- GATA Gata
 - NATUR Naturområde

- #### Kvartersmark 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E₁ Vattenverk
 - E₂ Avfallsanläggning
 - E₃ Transformatorstation
 - H Detaljhandel
 - K Kontor
 - N₁ Skidbacke med tillhörande byggnader/anläggningar
 - O Tillfällig vistelse
 - P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Utformning av allmän plats

- bro₁ Bro med fri höjd om minst 4,7 meter (över körbanan) får uppföras. 4 kap 5 § 2
- bro₂ Bro med fri höjd om minst 4,5 meter (över körbanan) får uppföras. 4 kap 5 § 2
- dagvatten Dagvattendike/kulvert. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjningsgrad i byggnadsareal per fastighetsareal är 35 %. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Fasadmateriäl av trä med mörka, dämpande kulörer (exempelvis naturfärg i rött, brunt, grönt och grått). 4 kap 10 § 1
- Taklägg: Mörka, mättade och dova kulörer med matt yta. 4 kap 10 § 1
- f₂ Slutningsvävning får användas i ett plan över högsta angivna antal våningar. 4 kap 10 § 1
- Endast sadeltak. 4 kap 10 § 1
- f₃ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 10 § 1
- Täckvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 10 § 1
- III Högsta antal våningar. 4 kap 11 § 1

Utförande

- När den naturliga marklutningen överstiger 25% (1:4) ska byggnader uppföras med slutningsvävning. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får överbyggas med bro. 4 kap 10 §
- n₂ Marken får förses med skidlift. 4 kap 10 §
- Parkering med minst 1,5 plats per bostad ska anordnas inom planområdet. 4 kap 13 § 1

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska uppföras med brandskyddad fasad mot väg E12. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 18 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfall och parkering. 4 kap 18 §

Rättighetsområden

- a Servitut avseende rätt till in-utfart. 4 kap 10 § 2

Upplysningar

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Storumans kommun och exploateringsfastighetsägaren innan detaljplanen antas. Exploateringsavtalet kommer företrädesvis hanteras frågor kring byggande av bro över väg E12 samt anläggande av infrastruktur.



Grundkarta upprättad 2017-10-11 av:
Thomas Salomonsson, mättningsingenjör,
Storumans kommun

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 45
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnoggrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	fastighetsgräns
	fastighetsbeteckning
	boningshus resp uthus
	väg
	nivåkurva
	höjdpunkt
	ruttnätspunkt

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING	
Björkfors 1:1018, del av 1:342 m.fl. Storumans kommun i Västerbottens län		
Upprättad 2018-03-06, reviderad 2018-11-14	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Sonja Eliasson Bygg- och miljöchef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	LAGA KRAFT
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)		Dnr 2017.0231

