



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 31 oktober 1973, § 87 betygar

Leander Andersson
ordförande

1974-02-08 fastställdes länsstyrelsen i
Västerbottens län på denna karta angivna
ändring, utvidgning av stadsplan, betygar
Umeå som ovan

Ingemar Johnsson

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. förrådsbyggnad
- Ägoslagsgräns
- Högspänningsledning
- Väg
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Nivåkurvor vars exakta läge ej har kunnat fastställas
- Polygonpunkt
- Ruinätspunkt
- 3:5 Fastighetsbeteckningar

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarter- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart, stängselskyldighet
- Förbud mot utfart

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- U Område för upplagsändamål

SPECIALOMRÅDE

- EI Högspänningsledning

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I n Antal våningar
- t Utöver angivet våningsantal för vind icke inredas
- +0.0 Utöver angivet våningsantal för suterrängvåning inredas
- (+0.0) Gällande gatuhöjd
- +0.0 Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- 0.0 Gatuhöjd
- 0.0 Byggnadshöjd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR SÖDRA DELEN AV BERGSBACKAOMRÅDET M.M.
INOM STORUMANS SAMHÄLLE I
STORUMANS KOMMUN
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 25 APRIL 1973
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

HANS ALLERGREN

Kopians likhet med originalet betryggs
Umeå den 18/3 1974
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

Grundkartan upprättad år 1973 av
distriktslantmätare Knut Jacobson,
Lycksele lantmäteridistrikt

11.0822-3782-73
 Ink. - 4 JUN 1973
 LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
 Planeringsavdelningen

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
 för södra delen av Bergsbackaområdet m m
 inom Storumans samhälle i
 Storumans kommun,
 Västerbottens län

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- | | |
|--------------------------|---|
| Gällande stadsplan | För området gäller stadsplan fastställd den 25 augusti 1967, 23 maj 1969 samt den 22 juni 1972. |
| Stadsplaneområde | Planområdet utgörs av ett ca 16 ha stort område öster om Lyckselevägen (E 79) inom samhällets sydöstra del. Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av kommunen. |
| Grundkarta | Grundkartan har upprättats år 1973 av distriktslantmätare Knut Jacobsson, Lycksele. |
| Grundförhållanden | Grunden inom planområdet består i huvudsak av morän med relativt stor blockhalt. Beträffande grundförhållandena i övrigt hänvisas till särskild utredning utförd av VAB år 1971. |
| Översiktlig planläggning | Kommunen har år 1970 upprättat en dispositionsplan för hela Bergsbackaområdet. Stadsplan har därefter upprättats för den norra delen av detta område. Föreliggande planförslag utgör den andra etappen i detaljplanläggningen av området. |

cu
 NIS M-

- Bostadsområden** De föreslagna bostadsgrupperna är utlagda på en högt belägen västsluttning där terrängen är relativt kuperad och blockrik. Bostadsbebyggelsen inom planområdet är utlagd i form av friliggande småhus. Inom de flesta bostadskvarteren kan med hänsyn till lutningsförhållandena hus med suterrängvåning uppföras. I samband med utbyggnaden av området bör inom varje kvarter göras en särskild bedömning huruvida husen skall förses med suterrängvåning. Planförslaget inrymmer 45 st nya småhustomter vilka enligt bifogade illustrationsplan givits en areal av ca 900 m².
- Område för upplagsändamål** Utlagt område för upplagsändamål, som överensstämmer med gällande stadsplan, inrymmer ett mindre bilskrotupplag.
- Grönområden** De områden som är svåra att bebygga på grund av stark sidolutande och blockrik terräng resp utgör skyddszon mot Lyckselevägen har i planförslaget utlagts som grönområden.
- Områden för ledningar** Erforderligt område för vatten- och avloppsledningar har utlagts i kvarteret Spaden. För befintliga högspänningsledningar inom planområdets södra del har föreslagits särskilt ledningsområde.
- Vatten och avlopp** Beträffande de vatten- och avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild vatten- och avloppsplan, ritn nr 1902.
- Gator och gatuhöjder** En sänkning av Höjdvägen, vilken ännu ej är utbyggd, har föreslagits kring anslutningen med Gjutarvägen. Sänkningen har föranletts av ändrade förutsättningar inom kvarteret Gjutaren innebärande att en körbar utfart önskas mot Gjutarvägen från kvarterets södra del.
- Föreslagna gatuhöjder baserar sig på utförda avvägningar och undersökningar inom området.
- Samråd** Under planarbetet har samråd skett med kommunala nämnder, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Statens Vägverk, Mellersta Norrlands Kraftverk och Televerket varvid framkomna synpunkter har beaktats.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med U betecknat område får användas endast för uppslagsändamål.

Mom. Specialområden

Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom 2 A med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.
- Mom 3 A med t betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning anordnas.
- Mom 4 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 A med I eller Itn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 5 och 5, 0 meter.
- Mom 2 A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 3 A med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV
STÄNGSEL

- Mom 1 I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl be-
tecknats med ofyllda cirklar får, med hänsyn till trafik-
säkerheten, in- eller utfart icke ske.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns som jämväl be-
tecknats med fyllda cirklar skall, med hänsyn till trafik-
säkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får
anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång
mot gata eller allmän plats.

Umeå den 25 april 1973

VAB Västerbottenkommunernas
Arkitekt- & Byggnadskontor*Torsten Holm*Torsten Holm
Arkitekt SAR*Hans Allergren*
Hans Allergren

Tillsynsstyrelsens i Västerbottens
kommun beslut 1974-02-08 Umeå
som ovan.

Ingemar Johansson

INGEMAR JOHANSSON

Tillika Kommunfullmäktiges

beslut av den 31/10 1973. § 87

betygas:

Jan
Kommunfullm. ordf.